

大埔市中心一幅土地批出 供私人參與發展計劃建屋

地政署已批出大埔新市鎮一幅重要官地，供發展私人參與計劃，興建一座多層商業住宅中心。該土地的地價為一億零五百萬元。

該幅位於大埔市中心，面積一點五七九公頃土地的買主為 EARNTRADE LIMITED，是希慎興業有限公司、新昌集團（香港）有限公司，及王歐陽（香港）有限公司之合作公司。

該份合約今日（星期二）由大埔地政專員梁樂堯及該公司代表利漢釗及黎明簽署。

梁氏說：政府今次共收到十份標書，而以投得該幅土地的公司所提交的建議最受歡迎，而該公司所提出的地價亦至為合理及實際。

他說：「根據售地條款，發展商須於地盤上興建一座上建有多層住宅樓宇的商用平台。」

「根據發展商所提供的計劃，平台上將建有五幢多層住宅樓宇，共有一千四百六十個單位，每個單位面積自三十九點二至五十四點三三平方米。」

該發展計劃預料可於一九八六年末完成。屆時，該中心的地下及平台上將提供足夠的經環境美化的休憩地方。

梁氏說，他對發展商對該幅土地顯示的熱烈反應很高興，亦顯示出一般對大埔地產市場有充份信心。

去月爲紀錄上陽光最充沛月份

據皇家香港天文台今日發表的七月份天氣概況，本年七月錄得三百零一點四小時明朗陽光，是自一八八四年有紀錄以來陽光最充沛的月份。

七月份的平均氣溫爲攝氏二十九度，是歷年七月份第七最高紀錄。月內的平均最低氣溫爲攝氏二十七點二度，是歷年該月份第四最高紀錄。

月內錄得總雨量一百二十五點九毫米，或佔正常錄得雨量的百分之四十，是有紀錄以來七月份第四最乾旱紀錄。

不過，本年首七個月之總累積雨量爲一千二百七十四點六毫米，較平均紀錄僅低百分之三。

七月份的相對濕度爲百分之七十八，是歷年該月份第三最低紀錄。

七月份首兩天的天氣，除有零散驟雨外，大致晴朗。七月三日至五日天氣不穩定，並有局部地區性驟雨及零散雷暴，但七月六日及七日除有幾陣輕微驟雨外，天氣轉晴。

強烈熱帶風暴比蒂在七月八日及九日在南中國海北部掠過，帶來雨量八十四點二毫米，或佔月內錄得總雨量的百分之六十七。

七月八日有間歇性驟雨及零散雷暴，風勢由東北轉吹東風，日間普遍吹強風。此外，若干受風力影響地區晚間有陣風。

七月九日雨勢轉大及廣泛，日間轉吹和緩東南風。

七月十日至月底除有幾陣零散驟雨外，天氣晴朗。

七月份的最後四天，下午天氣酷熱，氣溫高逾攝氏三十三度。月內最高氣溫為攝氏三十三點八度，在七月三十一日錄得。

月內共有五個熱帶氣旋在北太平洋西部及南中國海上形成。

一 颶風阿歷斯於七月一日在呂宋附近形成，並在七月三日掠過台灣。該颶風於七月四日折回，在上海附近形成。

一 強烈熱帶風暴比蒂於七月五日在馬尼拉以東約二百二十海里形成，並於是日晚上在湛江附近登陸及消散。

一 颶風卡里於七月七日在馬里亞納群島附近出現，於七月十四日折回硫黃島東南約二百七十里，然後向東北移動，於七月十四日在日本以東之太平洋區消散。

一 颶風戴娜於七月二十四日在關島東北約九百海里形成，於七月二十六日折回，並在月底向西北移動，經過日本東部之太平洋區。

一 七月二十五日，颶風義德在鹿兒島東南約二百五十海里處形成，但在七月二十九日晚向西移動，於鹿兒島以南約一百海里處掠過。

一 當日，一艘一千二百公噸的南韓船「日星光榮」號在朝鮮海峽近長崎處沉沒，結果，一人死亡，十一人失踪。

一 一艘新加坡貨櫃輪「光榮快運」號亦於九州南部擱淺，一人失踪。

由於颶風義德迫近，放射日本氣象衛星 GMS-1 的行動需要延期。

在七月三十一日晚上，義德於上海東北約六十海里處經過，並沿海岸向西北移動。

七月內有一班本港之航機由於天氣惡劣而改飛別處。雷暴警告在七月三日及三十一日發出。

七月份懸掛風暴訊號的詳情如下：

天氣系統

訊號

懸掛之日期及時間

除下之日期及時間

強烈熱帶

一

七月七日上午
十一時十五分

七月八日上午
九時四十分

風暴比蒂

三

七月八日上午
九時四十分

七月九日下午
三時四十分

以下為七月份天氣數字及與正常比較的紀錄：

七月份紀錄

與正常比較

陽光	三百零一點四小時	高七十點五小時
雨量	一百二十五點九毫米	少一百九十點九毫米
雲量	百分之六十	少百分之六
相對濕度	百分之七十八	低百分之三
平均最高氣溫	攝氏三十一點七度	高零點一度
平均氣溫	攝氏二十九點零度	高攝氏零點四度
平均最低氣溫	攝氏二十七點二度	高攝氏零點九度
平均露點	攝氏二十四點六度	高攝氏零點四度
總蒸發量	一百八十八點六毫米	多十點一毫米

最高氣溫攝氏三十三點八度是於七月三十一日錄得，而最低氣溫攝氏二十三點八度則是於七月九日錄得。

今年四至六月一季勞動人口統計

政府統計處今日（星期二）發表最新勞動人口統計數字，顯示今年第二季失業情況與就業不足情況與第一季比較有顯著改善。

今年四月至六月之一季內，經按季節調整之失業率為百分之三點五，相較之下，上一季（一九八四年一月至三月）的失業率為百分之四點零，去年同期之失業率為百分之四點四。

在統計上，對上一季減少零點五個百分點與去年同期減少零點九個百分點同具意義（即是說，減少大於預期之抽樣偏差）。

截至今年六月之一季中，失業人數估計為九萬一千九百人，至截至今年三月一季的失業人數為十萬零二千人。去年同期則為十一萬零九百人。

布政司署發言人評論說，今年截至六月止一季的百分之三點五失業率，十分之低，顯示勞動人口可能已充分受僱。

就業不足率方面，今年四月至六月一季為百分之一點零，而今年一月至三月一季則為百分之一點五。此數率之低降，在統計上亦具重要性。一九八三年同一季的就業不足率為百分之一點九。

至八四年六月止一季中就業不足人數估計為二萬五千六百人，而截至今年三月止的一季則為三萬七千八百人。

就業不足的定義與國際勞工組織建議的相同。凡每週工作少於三十五小時，而正在尋找更多工作的人士，或他們因相信根本沒有工作可尋而沒有尋找更多工作，才被視為就業不足。

統計處處長在評論上述數字時表示，由於首次求職人士（例如剛離開學校者）所佔比例每月不同，因此，與以往數字比較時，應使用因首次求職者的變動而作出按季節調整的失業率。

統計處處長續說，根據以人手自最新一個月份之調查問卷中抽出之資料，該處在完成調查後兩星期內計算出概括最近三個月的臨時失業率及臨時就業不足率。

一九八四年五月至七月一季（未經季節調整）之臨時失業率為百分之三點七，臨時就業不足率為百分之零點九，而八四年四月至六月一季未經調整的失業率為百分之三點六。

失業及就業不足的統計數字，乃得自統計處不斷進行之綜合住戶統計。該項統計包括以科學方法，按季抽樣選取約一萬五千個住戶或五萬五千人，以代表本港居住於陸上而非住院的人口。統計是向抽樣住戶內每一成員進行訪問，從而獲得有關個人及勞動人口資料。

有關勞動人口特點的詳細分析，列於每年發表四次的綜合住戶統計報告書內。截至八四年六月一季的報告約於本年九月二十日出版，在政府刊物銷售處發售。

南區地方行政意見調查記者會

編輯注意：

南區政務專員陳首德將於明日（星期三）舉行記者招待會，報告最近完成的「南區地方行政意見調查」結果。

記者招待會將於下午二時三十分假香港仔中心美豐閣二樓南區政務處會議室舉行。歡迎派員出席。

元朗仍為主要農產區

漁農處處長李德宏今日（星期二）說，儘管市區不斷發展以及新市鎮陸續建成，但元朗仍是主要的農民生產區。

他說，元朗區在農產方面貢獻良多，以一九八三年而言，本港的新鮮蔬菜、生豬及家禽的總生產量中元朗供應的佔百分之五十。

李德宏在主持漁農處設在元朗大橋政府合署的新農業辦事處開幕典禮致詞，作如上表示。

他說：「新界西北部，尤其是元朗區，一向是本港最重要及產量最高的農業區。」

「儘管市區不斷發展及新市鎮陸續建成，元朗仍是主要的農業生產區，農民數目逾一萬一千人，佔本港總農業勞動力的百分之四十五。」

李氏說，這些農民為本港市民供應新鮮食糧，貢獻良多，在一九八三年，本港的新鮮蔬菜、生豬及家禽的生產總值逾十四億二千五百萬元，其中百分之五十是來自元朗區。

他表示，農民辛勤工作，而又樂於採用先進的農具及農業技術，故能有此成就。

他說：「為幫助農民在面對各種困難仍能維持生產力，漁農處透過其屬下農業推廣服務，為農民提供多種技術諮詢服務及貸款設施。」

他表示深信，有優良設備的新農業辦事處的設立，將會為區內的農業提供更佳服務。

編輯注意：

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

漁農處處長李德宏的中、英文演詞放於政府新聞處稿箱備取。一幀有關該新辦事處開幕的圖片經由傳真機發出。

傷殘人士專用樓梯升降機

新界區三座文娛館內將安裝供坐輪椅傷殘人士使用之樓梯升降機，使傷殘人士有更多機會參予文娛館提供之活動。

該批首次在香港安裝之樓梯升降機將會在荃灣大會堂及現正興建中之沙田及屯門文娛館內裝置，載送傷殘人士往文娛館各層欣賞文娛節目。

升降機將設有一塊可容納一座輪椅之小平台，安裝在文娛館內之樓梯上，由電力推動操作。

建築拓展署之建築設計處現正招標供應及安裝上述樓梯升降機。截標日期為九月七日。

工程將於明年三月展開，於一九八六年二月完成。

編輯注意：

政務專員巡視選民登記中心

葵涌及青衣政務專員譚榮邦將於明日（星期三）上午巡視區內若干個流動選民登記中心，協助居民登記為選民。

流動選民登記中心的設立是區內為期六週的選民登記運動的一部份。該項運動將於明日正式展開。

歡迎派員訪攝是次巡視。接載新聞界前往流動選民登記中心的政府專車會在上午九時準時由青山公路富華中心開出。

「觀塘焦點」單張 歡迎市民取閱

「觀塘焦點」是一份關於觀塘區及觀塘區議會的單張，將於明日（星期三）印備，歡迎市民取閱。

政務處發言人說：「單張除了包括區內的一般資料，例如人口數字、教育及工業情況、社區和康樂設施等外，並會列出區內各政府部門辦事處的聯絡電話，以及一些供緊急情況使用的電話號碼。」

「此外，單張亦介紹觀塘區議會的結構，和列出於明年三月七日投票當日在區內十二個選區設立的投票站地點。」

政務處共撥出一萬六千元編印三萬份「觀塘焦點」，作為推動選民登記的一部份工作。

發言人說：「我們希望當市民更認識所屬的地區和區議會時，他們會更願意登記成為選民。」

「觀塘焦點」將會在區內各諮詢處免費供市民索取。各諮詢處分別設於觀塘政務處及其轄下之牛頭角、順利、藍田、油塘和秀茂坪分處。

區議員肩負重任

自明年區議會選舉中選出的區議員將肩負雙重責任，他們既要照顧自己地區的特別需要，亦要兼顧全港的一般事務。

九龍城政務專員高思雅在一封呼籲區內居民登記為選民及參加投票的函件中作上述表示。

高氏說，鑑於最近發表的「代議政制綠皮書」中所作的建議，明年的區議會選舉將具有更重大的意義。

他說：「假如綠皮書的建議獲得通過，則所有區議員都有資格參加立法局議席的競選及投票。」

此外，他又說，九龍城區議會的民選議席亦會由現時八個倍增至十六個。

高氏說，雖然區議會成立只有一段頗短的日子，但已對社區產生既深且遠的影響。

他續說：「為使這個制度推行成功，為要給予區議員他們應得的支持，首先選舉必定要成功，所以居民的投票非常重要。」

「如果居民已經在一九八二年市區區議會或一九八三年市政局選舉中登記為選民，他們即會自動成為一九八五年的區議會選舉的選民。」

「如果居民未有在一九八二或一九八三年登記為選民，本人希望他們能登記為一九八五年區議會選舉的選民。」

「登記的手續非常簡單，只要將登記表格填妥及交回便可。當接到填妥的表格後，居民的名字將列入選民登記冊內。在一九八五年三月七日選舉舉行前不久，已登記的居民便會接獲一張投票咭及指定的投票站地址。」

高氏說政務處已展開逐戶探訪，並會設立流動櫃枱協助及方便居民登記。

他說：「在本港政制積極發展的過程中，我們已踏入一個重要的階段，成功端賴居民的投票。」

私人破產及公司清盤數字

據註冊總署今日（星期二）發表的統計數字，破產管理處在今年上半年共處理七十九宗私人破產及一百五十五宗公司清盤。

該等數字比較一九八三年上半年的六十三宗私人破產及一百五十二宗公司清盤，合共增加百分之八點八。

相較之下，一九八三年首六個月則比一九八二年同期增加百分之八十五點四。

本年上半年經營失敗的公司較顯著的有：愛家集團若干公司、百寧順（企業）有限公司、嘉年集團若干公司、安興貿易有限公司及百福保險有限公司。

關於百福保險有限公司，註冊總署署長紀禮遜以保險業監督身份提交一份清盤申請，理由為該公司未能符合一九八三年保險公司條例之規定，持有足夠之法定償付能力。高等法院隨後頒令該公司清盤。

北葵涌街市今正式啓用 臨時街市商販遷入營業

耗資二千三百萬元興建之北葵涌街市於今日（星期二）正式啓用，原日在葵涌區石蔭路及大隴街兩臨時市場經營之二百二十三名商販，全數遷往新街市，繼續經營。

新界市政署發言人表示，四層高的北葵涌街市地下及二樓撥作街市之用，天台之休憩公園亦由該署管理。街市有三十二個面積較大的枱位供售賣鮮魚、鮮肉及雞鴨之用；此外另有一百九十五個面積較細的枱位則供出售蔬菜、生果及各種雜貨用途，街市內設有電動樓梯供購物人士上落二樓市場。

北葵涌街市位於石蔭路與童子街交界，附近公共屋邨林立，人口衆多，交通極為方便，並特別建築一條行人天橋，方便購物人士來往該街市。

該街市各商販為街市啓用而於今日舉行隆重的開幕儀式，邀請葵涌市政主任李尙義，葵涌東政務主任文基賢，葵涌副市政主任吳瑞麟，荃灣北葵涌區議員何滿，北葵涌分區委員會主席陳啓忠等主持剪綵。

主持開幕儀式者尚有荃灣持牌小販同業會理事長黃定恩及港九小商販聯誼會理事長屈超等。

編輯注意：北葵涌街市之圖片經由傳真機發出。

編輯注意：

布政司主持樹仁新校址平頂儀式

布政司夏鼎基爵士將於明日（星期三）下午五時，為樹仁學院位於北角寶馬山道之新校址主持平頂儀式。

歡迎派員訪攝。政府新聞處人員將到場協助。

全力推行選民登記宣傳活動

為籲請更多市民登記為一九八五年三月區議會選舉的選民，全港性的宣傳活動在本星期進入第二階段。

這一階段的目的是在提醒市民注意，他們必須由現在至十月一日期間內登記，以便在來屆的區議會選舉中投票。

政務司鍾逸傑表示：「要表示自己對我們社區福利的支持及關心，最簡單方法便是登記為選民和投票。」

凡超過二十一歲，以及在港住滿七年的人士，都有資格登記為選民。

估計目前本港約有二百九十萬名合資格的選民，其中超過一百萬名已經登記。宣傳活動的目標是使選民的總數能最少達到二百五十萬人。

在選民登記期間的宣傳項目計有：在電視及戲院放映的政府宣傳短片，電台宣傳廣播，張貼於地鐵站、九廣鐵路站、天星碼頭通道、政府海報版及各區政務處的海報，巴士廣告及報刊特輯等。

鼓勵選民登記的訊息，亦透過政府新聞處安排在戶外地點的流動劇場表演作傳播工具，這些演出地點包括各公共屋邨。

接近九月底時，政府透過一連串「倒數」式電視宣傳短片，電台廣播及新聞稿，提醒市民選民登記在十月一日截止。

現時，除全港性的宣傳外，各區政務處亦已展開連串的地區性宣傳活動，包括逐戶探訪，向住戶解釋區議會的工作及協助他們填寫登記表格。

選民登記表格現已在各政務處、郵政局、人民入境事務處、房屋署屋邨辦事處、香港上海滙豐銀行及恒生銀行屬下四百多間分行派發。