



# 新聞公報

香港政府新聞處印發  
皇后大道中  
拱北行  
電話：五二二三三一九一

一九七三年三月六日

星期二

## 目錄

|                |     |
|----------------|-----|
| 紅磡大型體育館基地工程進行中 | 第一頁 |
| 行政局議席          | 第二頁 |
| 花卉展覽比賽         | 第三頁 |
| 英教育家招待記者       | 第四頁 |
| 糖水道修路          | 第四頁 |
| 重估物業差餉不致引起加租   | 第五頁 |
| 與報界會面          | 第七頁 |
| 政府撥地梅窩建平民新村    | 第八頁 |

## 紅磡大型體育館

### 地基工程進行中

政府動用六千萬元，在紅磡新填地，所興建的一座規模異常龐大之紅磡室內體育館，地基工程已告順利展開。

工務司署發言人今日表示，該體育館與紅磡新火車總站的工程是有連繫者。地基工程包括打樁及沉箱，興建支柱，以支撐一個大平台，及在平台上所建之各種建築物。

紅磡室內體育館將為一個全部空氣調節的建築物，俾在該館內舉行的活動，不受季節上的限制，亦不受天氣的影響。

發言人透露該體育館的觀眾席設計，可容一萬五千人，但在競賽和活動的場地上加設臨時座椅後，便可容納數達一萬七千名觀眾之多。此外座位又可以用間隔的方法，分別舉辦規模較小的活動。

該體育館的室內活動場地，足以迎合種種運動的需要，諸如籃球、排球、網球、乒乓球、羽毛球、柔道、拳術、摔跤、舉重、劍道，及健身操等等。

該活動場地面積頗大，可同時分八個羽毛球場，或兩個網球場，或兩個籃球場，或兩個排球場。

此外該場地又可以用來舉辦非體育性的活動，例如溜冰、歌唱、跳舞、遊藝、戲劇，和馬戲等表演。

最特色者乃是該場地更可以用作為大型或中型的展覽會和會議廳等。

在紅磡室內體育館大廈內，另設有五個會議廳，每個可容五十人。

若在有需要時，體育館內的餐廳，亦隨時可以改為會議廳之用，且可容納二百人之多。

體育館外面，更有大約二十萬呎空曠地方，隨時可以用來舉辦露天展覽會之用。

發言人認為該規模龐大的體育館，將會為各界人士充分利用，預料全年的活動將不會停息，同時也會頻頻吸引大批觀眾到場參觀，欣賞各項活動及表演。

### 行政局議席

政府發言人今日宣佈，立法局非官守議員利國偉，於議員簡悅強爵士回港後，已由本月三日起，免任行政局臨時非官守議員。

## 花卉展覽比賽

本月下旬舉行

本屆市政局花卉展覽已定於本月廿三日舉行，為期一共三天，期內免費開放任人參觀。

市政局議員張有興的夫人，將於該日下午二時半在大會堂為展會主持開幕典禮。

展會將分七組舉行比賽，歡迎大眾參加，惟報名參加日期則定於本月十三日截止。

各分組的名稱為插花，盆花，蘭花，盤栽，成人插花藝術，及兒童插花藝術。

另外一項為市政事務署花園比賽特別項目，乃特為市政事務署康樂事務科人員而舉行的。

有若干團體及政府的禮農處亦將參加展出。

在展會中陳列的花卉將有不少係由各國的航空公司由各該國家空運來港展出的。

三月廿五日，即展覽的最後一天，舉行頒獎禮，由黃夢花議員之夫人主持，同日由下午二時至四時之間，並有插花藝術示範表演在劇院舉行，由草月指導者連盟，香港支部主任丁華染女士主持，歡迎參觀。

## 英教育家招待記者

編輯注意：

英國工業教育家倫敦溫士獲工業學院院長劉榮德，應教育司署邀請來港研究職業先修訓練及工業中學課程，並提供發展意見。他逗留三週之後即將離港返國。

劉氏獎於明日(三月七日)下午三時在銅鑼灣利園大廈四樓，教育司署會議廳舉行記者招待會，歡迎貴報派員訪攝。

## 糖水道修路

交通處今日宣佈：北角糖水道介於春秧街與英皇道之一段糖水道西段將進行重建工程，因此將由三月八日(星期四)起封閉四週，不容車輛通過。

但此措施不影响電車行駛，而車輛則可由春秧街沿糖水道北行至渣華道。

屆時將設置適當交通標誌以指示駕車人士。

## 重估物業差餉 不致引起加租

差餉物業估價署長范禮今日說，差餉是根據租值未估算的，它只是跟隨租金的一般趨勢。因此，差餉估價本身不會導致加租。

范署長是在文華酒店香港扶輪社午瓊會上發表有關差餉和重估差餉問題的演講。

范氏解釋說，如果把樓宇的差餉估價过低，則只會讓業主獲得更大的利益。

他提出，業主沒有理由可以利用增加的差餉估價作為今年加租的藉口。對於大多數租金受管制的住宅樓宇，依法業主不能將所加的差餉數目轉嫁於租客的身上。

關於最近重估的差餉價值名單，范署長說，定下月一日開始採用的新名單，共列有卅一萬多間樓宇，全部差餉價值為卅二億五千萬，一年前為廿一億五千萬。增加的原因，部份是因為去年重行估價，部份是因新樓宇按年增加。

范署長估計，差餉的稅收將由現屆年度的三億八千四百萬元，增至明年度的五億四千二百萬元，合成為政府的第二項最大稅收。

不過，范氏表示，這份稅收將有三份之二撥給給市政局充實該局大部份的服務經費。

在談到差餉估價的原則時，范署長說，他們所採取的是「比較法」，即把一間樓宇和另外一間同類樓宇比較。通常的辦法是按可用的面積把租金分為每方呎多少錢。不過在決定一間或一批樓宇的差餉估價時，估價官仍須斟酌個別的情形而加以決定，例如面積的大小、建築材料優劣、附屬設備、環境美惡和供求的條件等。

范署長又說，日前已經說過，去年的一次重估差餉價值，使各樓宇的差餉估價平均約增加百分之四十強。

他指出，發表這個數字，祇是想指示一般的情形，納差餉的人，不應把它拿來與舊估價比較，以計算新差餉估價是否適當。

租值較低的一類住宅樓宇，差餉估價平均增加百分之卅至卅五，而大型洋樓則平均增加百分之六十五至七十。同時有不少屋宇則增加一倍。

至於辦公室樓宇及遊客區鋪戶亦有增加一倍的，但工廠廠房約增加百分之五十。廉租屋宇的差餉估價亦增加。

范署長說：但大家必須記住，差餉估價自一九六八年以來便未有再行估計，而當日的租值有很多低於一九六〇年代初期的水平。事實上，當時有很多新樓的估價，並不比九年前，即一九六四年時的水平為高。

范署長又指出，征差餉率，將由四月一日開始減低，此舉將可以抵銷估價增加的部分影响。有一些納差餉的人士，實際所付的差餉將比目前為少。

最後，范氏透露新的差餉估價名單將於本週五在副布政司前宣誓之後，即存放庫務司署廿一天任由大眾查閱。倘認為有不滿意者，可向估價署或向地方法庭提出反對。

### 「共報界會面」

#### 高級市政人員出席

市政事務署高級人員，將於星期四聯合招待記者。

他們是市政事務署長亞力山大、助理署長(屠房、小販及市場事務)徐淦、助理署長(文化事務)歐必達及助理署長(新界科)藍鴻震。他們將在政府新聞處安排的「共報界會面」節目中出席。

此項節目，這是第二次舉行，其目的在使報界有機會與政府機關首長會見，詳談他們的工作，政策及未來計劃。

### 編輯注意：

「共報界會面」定三月八日(星期四)正午十二時在拱北行六樓政府新聞處卅五樓電影院舉行，歡迎派員出席訪攝。電視台代表尤希提早蒞臨安排一切。

## 政府撥大幅土地

### 梅窩建平民新邨

政府已在梅窩撥出四英畝土地，作為興建一座新邨的地址。

該新邨的屋宇，將由香港圓桌會聯會負責籌款興建。政府除免費撥出該幅龐大地段之外，並負責興建邨內行人路、圍柵及渠道等工程。

新邨將有單層房屋八座，共八十二個居住單位可居住四百多人，建築費用約一百萬元，預料可於一年後落成。

每個單位面積四百方呎，有自用廚房及廁所等等。將來的住戶，是該區木屋居民。

有關新邨的整理地盤合約，經於今早在離島理民府由圓桌會及承商代表簽署。