

政府宣佈高齡津貼資格

十月一日起大幅度降低

七十歲老人有資格申請

政府由本年十月一日起，將領取高齡津貼的合格年齡由目前的七十五歲降至七十歲。

社會福利署助理署長（常務）盧鈺華今日宣佈上述消息時指出，此乃另一項改善措施，旨在更迎合老年人的需求。

他說：政府於本年初已實施一項老人補助金，協助年逾六十歲而同時在領取公共援助金人士，並且將領取高齡津貼的資格擴展包括住院老人。

盧氏表示，由於降低合格年齡之故，估計會立即有七萬四千名在七十至七十四歲組別的老人有資格申請高齡津貼。

他謂：「假設初期之申請率為百分之六十五，或四萬八千人，則較目前正接受此類津貼的六萬六千人增加百分之七十三。」

「凡合乎資格領取高齡津貼人士現可申請。但由於申請個案預料會有增加，故在處理新申請時，初期可能會有若干遲誤。」

不過，他保證社會福利署將竭盡所能，務使在新措施實行後迅速發放津貼金。

他指出：倘遇到無可避免的遲誤時，申請人最後亦將獲補發津貼，而該項補發係以十月一日後的申請日期計算。

他補充說：「若有上述情形發生，該等極需援助的申請人，即正接受公共援助金人士，會優先獲得津貼。」

為方便工作起見，盧氏籲請各申請人應以書面向其附近的社會福利署屬下廿六個社會保障部任何一個辦事處申請。

該署於接獲申請書後，會儘快將會晤日期知會申請人。

盧氏繼謂：「對於不便下床或不便行動的申請人，他們只需通知社會署，該署便會派出一位社會工作者到其住所，協助處理申請事宜。」

高齡津貼是毋需接受個人經濟狀況調查，目的旨在向老人提供若干程度經濟資助，使其家人能繼續照顧他們。目前此項津貼額為每月一百元。

盧氏更透露，老人服務綠皮書原本建議政府將領取此項津貼的合格年齡分兩期降低：第一期由本年十月開始，將年齡降至七十三歲，然後明年四月展開第二期再將之降低至七十歲。綠皮書指出此舉主要便利行政工作。

他說政府為符合民意，遂決定由本年十月一日將合格年齡一次過降低至七十歲，而非採用綠皮書所建議分兩次執行的方法。

政府在本財政年度已撥出七千八百一十萬元作為支付高齡津貼之用，十月一日推行的新措施將使港府在現財政年度增加額外開支三千八百五十萬元。

此項擴寬資格，使一九七九／八〇年度的額外支出估計為七千三百萬元，到一九八三／八四年度將增至九千八百六十萬元。因而，使高齡津貼在一九七九／八〇年度的總支出為一億五千八百三十萬元，一九八三／八四年度為二億零五百二十萬元。

醫務處將增辦社康護理課程 訓練護士照顧在家休養病人

醫務衛生處在未來數年會舉辦更多社康護理課程，訓練註冊護士及登記護士在病人家中照顧病人，及使病人可早日出院。

署理醫務衛生處長藍新福醫生今（星期四）日頒發證書與政府主辦的首屆社康護理課程二十二名結業學員時致詞，作以上表示。

他說，該項課程是由醫務衛生處與六個現已實施社康護理服務之志願機構聯合籌辦。醫務衛生處負責撥出課室及供應授課設施。

藍醫生說：「本人認為這是一個獨特的里程碑，標誌着志願機構率先推行成功的另一項服務。自一九七七年四月以來，這些志願機構已獲政府發給津貼，為港九市區提供統一的服務。」

他說，在過去十六個月內，當局藉機會對此項服務加以評估及加強，同時研究是否應予擴充，以應付本港病人及傷殘者，尤其是高齡人士之需要，並已擬就一份報告，交由醫務發展諮詢委員會在下次會議中討論。

藍醫生說，與提供社康護士訓練的同時，還有一項重要任務，就是使到市民知道有此種服務存在，及指導醫生，治療員及社會工作者等專業人士如何善為利用社康護理服務，促使病人康復，及繼續予以照顧。

他強調社康護理服務並非私家護士服務，不是對病人作毫無間斷的監護。

他說，社康護士每次訪問逗留的時間僅限於足夠作必要的護理照顧及指示。

藍醫生指出，社康護士的任務是幫助病人的家屬，使他們能夠參與在家中治療患病、傷殘或老弱親屬的工作。

他說，這是至為重要的。社康護士與病人家庭的特別關係，是消除醫院與病人家庭之間的隔閡之主要因素。

現時提供社康護理服務的六個機構是明愛醫院、基督教聯合醫院、聖母醫院、楊震社會服務中心、那打素醫院及調景嶺基督教醫療中心。

病人須由醫生介紹，不需要留院治療者，難於前往診所覆診而仍需要熟練之護理照顧者，及其家中環境必須適合在家護理者，始能接受社康護士照顧。

新界建新市鎮計劃實現 港督詳述各項發展進度

港督麥理浩爵士今（星期四）日表示政府於六年前宣佈其在沙田、屯門及荃灣建設三大主要新市鎮的概念，目前已成爲事實。

他補充說，不僅政府在此等新市鎮之建屋及工業計劃得以兌現，市中心、中學、泳池、圖書館、遊樂場以及其他公共設施，亦會在未來三四年間相繼落成。

港督說：「政府決心把握機會爲該等新市鎮提供較舊市區所擁有者更佳之設施。」

港督在新界鄉議局第廿三屆議員就職典禮上致詞時，作以上表示。

出席就職典禮者包括行政立法兩局非官守議員、市政局議員、高級政府人員、各國駐港領事代表及鄉村和社區領袖等一千多名嘉賓。

鄉議局一百一十一位議員全體列席於港督及行政局首席非官守議員簡悅強爵士、鄉議局前任主席陳日新、現任主席黃源章、第一副主席劉皇發、第二副主席楊彼得及新界政務司鍾逸傑等人後面。

港督在其演詞中談及政府在新界的政策多方面之問題。麥理浩爵士說新市鎮的發展正順利進行。

他說：「沙田之原本填海工程差不多已完成，而將填海區擴展的計劃亦已加緊進行，區內山谷之大幅面積正進行整理以供發展之用，而約可容納十四萬五千名居民之多個屋邨亦已先後動工興建。」

此外，鄰近之火炭工業中心亦為居民提供就業機會。

「至於荃灣，其發展已伸展至市鎮之北部，且因地下鐵路擴展至該區而獲加速進行。」

「此外，又着手進行工程以改善市內較舊之人口稠密之部份；青衣島之多個屋邨已入伙，而該島在過去六年來亦已發展為重要工業區。」

港督指出屯門為第三個新市鎮，其市內中心地區之填海工程經已完成，而屆一九八〇年底，區內人口將超過十萬，且將繼續迅速增加；區內之工業中心亦已具備規模。

他憶述在一九七二年他在鄉議局第二十屆就職典禮中致詞時曾提及有關鄉村低窪地區之雜亂無章的發展問題。

他說：「政府仍未能就此問題找到整體之解決辦法，原因是經過縝密研究後，發覺任何全盤之解決辦法明顯地將會廣泛干擾數以萬計之土地小業主及農民之私人權利與及影響其生計，而彼等大部份對目前之住所及生活方式感到滿意。」

「因此直至彼等願意接納全面之市區發展，政府所能做到的者乃係必須確保此等鄉村地區之衛生情況維持合格之水平，河道保持清潔以及鄉村照明及供水計劃獲得逐步推行。」

港督繼稱，為配合上述之建設，當局又積極着手施行有關改善及發展各墟市之計劃，此等墟市乃屬此等鄉村地區之居民之社區生活集中點。

他說：「未來數年內，每一墟市將建有新街市、中學及遊樂場。」

「元朗、大埔、長洲、梅窩、大澳及西貢等地區，現正興建公共屋邨，而將粉嶺——上水興建為一個龐大之現代化市鎮之工程亦已展開。」

「在此等市鎮建成足夠數量之公共屋邨後，可望消除有礙觀瞻及不衛生之寮屋向四周蔓延之情形。」

港督亦指出，政府業已透過郊野公園管理局推行確實之計劃以保護及發展郊野地區。

該項由漁農處負責實施之發展計劃，耗資七千萬元，其中一千二百四十萬元乃於今年動用於建設管理中心、通道、植樹及其他之改善工程上。

他補充說，在郊野公園之發展過程中，村民之利益獲得保障。在此方面，各鄉事委員會之意見及合作乃極其重要。

他指出，新界之發展業經產生頗多與土地徵用及清拆有關之問題。

鄉議局對此等問題經常極感關注，港督希望最近曾予修訂之新界收地進行市區發展之辦法、補償率及對補償率進行定期檢討之辦法，會令土地業權人更感滿意。

麥理浩爵士又謂：「本人對局方參與製訂此等新措施所作之貢獻，至為感激。依照由簡悅強爵士任主席之工作委員會之建議，我們現正檢討市鎮以外土地的補償率。」

「此等措施連同其他提昇後的補償水平，將有助於緩和受發展所影響之衆多人士在生活上遭遇之劇變。」

港督又答覆鄉議局主席黃源章在其演詞中所提出的三點，他指出政府在新界及為新界所動用之款項以及所作之努力在本港歷史上乃屬前所未有的。

港督回答黃氏所提出第一點有關居住的問題時說，小型屋宇政策於一九七二年開始實施，政府批准該政策是旨在令村民較易興建屋宇自住。截至本年三月，所批准之申請達四千八百五十三宗。

他說：「由於該政策遭大規模濫用以圖私利，新界政務司於去年底認為若干地區必須暫停辦理此等申請，本人欣聞局方最近與新界政務司舉行磋商可望圓滿解決此問題。惟本人須補充該政策之精神應予遵循。」

關於提供中學學位方面，港督指出由於實際理由，在新市鎮發展之初期以及當開辦中學以提供免費初中教育時，新學校起初通常僅開辦中一年級，其後始逐年開辦較高班級。

「然而，本年九月開設之新學校，其中一部份將獲准開辦少數中二及中三班。」

他補充說：「爲達到普及初中教育之目標而設立新學校將可大幅度改善學校之地區性分配，此舉與政府在全新界區提供均衡設施之目標互相膾合。」

至於黃氏所提出的第三點，即鄉議局去年在倫敦向外交及聯邦事務部長所遞之呈文，港督指出當局已加以詳盡答覆，說明政府對所提出各點所採取之立場。

他說：「此後，由徵用新界市鎮土地研究工作委員會提出之各項建議已獲得採納與施行。」

港督並且指出在新界提供均勻服務的開支遠超出所得之直接庫收，而本港全體居民均可分享新界發展爲本港經濟增長所帶來之繁榮。

港督在提及政府在新界的組織時說，新界地區性的諮詢程序已藉地區諮詢委員會之成立得以加強，但每區之政府組織亦同樣須予增強，使能足夠應付及解決純屬當地之問題。

他說：「各位當會樂於得悉當局現已進行研究一個有關分期加強新界地區行政體系之計劃，此舉顯屬必要。」

港督又謂，鄉議局之意見將會繼續獲得縝密考慮。他深信該局屬下各委員會對提供意見及作出建議方面將有寶貴貢獻。

港督在向鄉議局本屆議員祝賀時說，他本人極具信心局方會以本港之最佳利益爲依歸下履行職務。

他又向前任議員就其對新界居民之貢獻致謝，特別是卸任主席陳日新。陳氏擔任鄉議局主席達十年之久，直至本年初退休。

港督形容陳氏「經常鏗而不捨及合宜地提醒當局有關新界居民之需要，其意見兼顧多方面而彼所關懷之對象不僅限於新界而係包括本港之全盤利益，對本港在發展之最重要期間所作之貢獻乃屬最寶貴。」

編輯注意：港督麥理浩爵士出席鄉議局議員就職典禮之圖片，已分放本處新聞稿箱備取。

今年十月至明年三月
政府將售地二十八幅

工務司署地政測量處計劃在本年十月一日至明年三月底之六個月內，公開拍賣二十八幅官地，其總面積達四萬五千三百三十六方米。

署理地政測量處副處長史格偉今日宣佈上述消息時表示，該二十八幅官地中，有十七幅為非工業用地，六幅為私家住宅用地，及五幅工業／貨倉用地。

史氏說，該十七幅非工業用地共佔地二萬二千零六十一方米，其中九幅座落港島，另外八幅則位於九龍。

上述非工業用地中，有四幅位於尖沙咀東部，佔地共達一萬零九百一十一方米。另有一幅面積達三千二百方米的土地則位於勵德邨道。

其餘各幅非工業用地中，有四幅位於皇后大道中／西及荷李活道地區，和三幅位於南安坊村。

在該六個月內拍賣的私家住宅用地共佔一萬二千四百二十五方米。其中包括位於觀塘區總面積為六千三百一十五方米的三幅土地；位於喇沙道面積共三千二百三十七方米的一幅土地；和位於劍橋道與窩打老道之間面積達二千八百三十三方米的一幅土地。

限作工業／貨倉用途之五幅官地，總面積達一萬零八百五十方米。該等官地分別座落業勤街（二一五〇方米）、溫思勞街（一六〇〇方米及三二〇〇方米）、三家村（三三〇〇方米）、及田灣山道（六〇〇方米）。

史氏補充說，上述售地預測只屬臨時性質，將來有修改的可能。

每幅土地的出售日期，屆時會在憲報及中英文報章公佈。花園道美利大廈地政測量處及彌敦道政府合署九龍分處、各區民政署、新界民政署及工商署均備有售地預測詳情及地點圖則可供索閱。

需要售地預測表者亦可在上述各處索取，或向地政測量處函索，不收費用。

沙田新市彩色手冊再版 由政府刊物銷售處發售

工務司署的沙田新市鎮彩色手冊修訂本現已出版，並在郵政總局地下政府刊物銷售處發售，每本訂價十元。

該手冊圖文並茂，厚達四十四頁，除將一九七六年首次發行時之內容修訂，加入新資料外，並有許多新照片、圖表及地圖。

工務司署新界拓展署署長杜恩說，目前，各界人士對沙田新市鎮之發展情況深為注意，因此，今次該手冊再版發行，時間非常適當。

他指出，在沙田新市鎮進行的幾項重要土木工程現已完成或接近完成階段，諸如第二條獅子山隧道、在沙田市鎮通過的雙綫幹路、火炭雨水渠道、新馬場附近的交通設施及在多处環境優美地區進行的開闢新地盤工程等。

他續說：「除上述已接近完成階段的多項新設施外，尚有甚多新的土木工程已在進行中，使沙田逐漸成爲一個現代化及自給自足而又環境優美的市鎮。」

勞工處處長明日參觀九巴
頒發學徒訓練結業證書

編輯注意：

勞工處處長韓達誠，將於明（星期五）日下午二時半訪問位於荔枝角寶輪街一號之九龍巴士有限公司，並頒發學徒訓練結業證書，及主持新學徒契約簽署儀式。

韓氏將向學徒及其家長致詞，然後參觀學徒工作情況。韓氏將由勞工處助理處長（工業訓練）黎澤鑾及特級新聞主任沙威珠女士陪同訪問該公司。

敬請派員訪攝。勞工處已安排一部專車 A M 二〇七九號於明日下午一時四十五分正在拱北政府新聞處後面，最高法院前接載新聞界代表前往九龍巴士公司。

三種行業列入
學徒訓練計劃

勞工處宣佈，建造業東主之需僱用磚工／批盪工／瓦工、搭棚工及喉管工者，由明日（星期五）起，必須與其十四歲至十八歲青年工人簽訂學徒合約。

上述三種行業，已由港督參照香港訓練局之意見，指定列入學徒訓練計劃之內。

迄今，歸由學徒條例管理的指定行業已增至卅一種。此三種新行業之學徒訓練期現經勞工處處長規定為三年。

勞工處發言人今天說，政府之政策為促進對本港工業有重要性之行業的學徒訓練，及確保此等行業有足夠之熟練人手。

他說，學徒合約必須用指定表格，並須在勞工處登記，以便學徒獲得正確之訓練。

他說，此舉可以產生經過良好訓練的技工，同時，學徒合約在勞工處登記後，可以幫助僱主避免其學徒中途被別的主羅致。

勞工處處長有權在若干情形下豁免按規定辦理，例如倘勞工處長認為該青年工人在某一有關行業中已接受足夠之訓練。

任何人士需查詢有關學徒條例及學徒訓練之資料者，請與勞工處之學徒訓練科聯絡（電五—二八〇五四五或三—二一九二八五）或親自前往灣仔金鐘道九十九號樂禮大廈，或九龍新蒲崗景福街七號麗宮戲院大廈地下查詢。



新聞公報

(增刊)

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五二三三一九一

一九七八年八月三十一日

星期四

新界鄉議局舉行第二十三屆議員就職典禮，港督麥理浩爵士致詞全文如下：

「自本人上次於一九七二年主持鄉議局第二十屆議員就職典禮以來，已有六年之久。在該次典禮中，本人論及本港政府有關新界下述三個部份之計劃：新市鎮、四周之鄉村地區及未經開發之郊野地帶。本人欲趁此約略檢討政府向本人六年前所述之目標邁進之情形。

新市鎮之發展現已極具規模。沙田之原來填海工程差不多已完成，而將填海區擴展的計劃亦加緊進行，區內山谷之大幅面積正進行整理以供發展之用，而約可容納十四萬五千名居民之多個屋邨亦已先後動工興建；除此，鄰近之火炭工業中心亦為居民提供就業機會。至於荃灣，發展已伸展至市鎮之北部，且因地下鐵路擴展至該區而獲加速進行。此外，又着手進行工程以改善市內較舊之人口稠密之部份；青衣島之多個屋邨已入伙居住，而該島在過去六年來亦已發展為重要工業區。第三個新市鎮乃係屯門：市內中心地區之填海工程經已完成，而屆一九八〇年杪，區內人口將超過十萬且將繼續迅速增加；區內之工業中心亦已具備規模。

由以上觀之，本人一九七二年之演詞內所引申之概念業已成爲事實。在未來三至四年內，政府在此等市鎮之建屋及工業計劃不僅得以兌現，並且市中心、中學、泳池、圖書館、遊樂場以及其他公共設施亦會相繼落成。政府決心把握機會為該等市鎮提供較舊有市區所擁有者為佳之設施。

當本人於六年前向各位致詞時，本人又提及有關鄉村低窪地區之雜亂無章之發展問題。政府仍未能就此問題找到整體之解決辦法，原因爲經過縝密研究後，明顯地任何全盤之解決辦法將會廣泛干擾數以萬計之土地小業主及農民之私人權利與及影響其生計，而彼等中大部份對目前之住所及生活方式感到滿意。因此直至彼等願意接納全面之市區發展，政府所能做到者乃係必須確保此等鄉村地區之衛生情況維持合格之水平、河道保持清潔以及鄉村照明及供水計劃獲得逐步推行。

除以上所述之建設外，當局又積極着手施行有關改善及發展各墟市之計劃；此等墟市乃屬此等鄉村地區之居民之社區生活之集中點。未來數年內，每一墟市將建有新街市、中學及遊樂場。元朗、大埔、長洲、梅窩、大澳及西貢等地區現正興建公共屋邨，而將粉嶺、上水興建爲一個龐大之現代化市鎮之工程亦已展開。在此等市鎮建成足夠數量之公共屋邨後，可望消除有碍觀瞻及不衛生之寮屋向四周蔓延之情形。

最後，政府業已透過郊野公園管理局推行確實之計劃以保護及發展郊野地區。該項由漁農處負責實施之發展計劃耗資七千萬元，其中一千二百四十萬元乃於今年動用於建設管理中心、通道、植樹及其他之改善工程上。在郊野公園之發展過程中，村民之利益會獲得保障。在此方面，各鄉事委員會之意見及合作乃極其重要。

新界之發展業經產生頗多與土地徵用及清拆有關之問題。鄉議局對此等問題經常極感關注。最近有關新界收地進行市區發展之辦法及補償率已予修訂，而對補償率進行定期檢討之辦法亦有修訂，本人謹望此等措施會令土地業權人更感滿意。本人對局方參與製訂此等新措施所作之貢獻，衷心感激。根據工作委員會之建議，市鎮以外之土地之補償率亦已獲得檢討。此等措施連同將其他補償之水平提昇後，將有助於緩和受發展所影響之衆多人士在生活上遭遇之劇變。

本人欲藉此機會答覆黃先生在其演詞中所提及之三項問題，希望此舉有所幫助。但請牢記在談論該三項問題時，本人乃就政府在新界及為新界所動用之款項以及所作之努力而言，而此兩方面之幅度在本港歷史上乃屬前所未有者，同時，新界政務司亦為行政局之成員，第一點係居住問題。小型屋宇政策於一九七二年開始施行；政府批准該政策旨在令村民較易為本身興建屋宇居住。自該時起至本年三月杪，所批准之申請達四千八百五十三宗。由於該政策經遭大規模濫用以圖私利，新界政務司於去年年終時認定必需暫停辦理某等地區之申請，此點誠屬事實。本人樂於獲悉局方最近與新界政務司舉行之磋商可望圓滿解決此問題；惟本人必須補充該政策之精神應予遵循，此點至為重要。

關於提供中學學位方面，於新市發展之初期以及當開辦新中學俾提供初中教育時，為實際理由新辦學校開首時通常僅開辦中一年級，而以後將逐年開辦較高班級。然而，本年九月開設之新學校其中一部份將獲准開辦數目有限之中二及中三班。為達到普及初中教育之目標而設之新學校將長足改善學校之地區性分配，此舉與政府在全新界提供均衡設施之目標互相吻合。

第三點乃與局方去年四月向外交及聯邦事務部長所遞之呈文有關。當局已加以詳盡答覆，說明政府對所提各點所採之立場。此後成立之徵用新界市鎮土地研究工作委員會所提出之各項建議已獲得採納與施行。

黃先生，閣下又提及政府未能盡力在新界提供公共服務與社區設施。本人剛才已論述在整個新界均勻提供服務之各類計劃。此等發展計劃之開支遠超出直接之庫收，且本港全體居民均分享新界發展為本港經濟增長所帶來之繁榮。

新界地區性的諮詢程序已藉地區諮詢委員會之成立得以加強，但同樣需要者係每區之政府組織須予增強並擁有足夠能力去應付及解決純屬當地之問題；各位當會樂於獲悉一個有關分期加強新界地區行政體系之計劃現正獲得審閱。此舉顯屬必要。在核心方面，局方之意見將會繼續獲得縝密考慮。本人深信鄉議局屬下各委員會將在提供意見及製訂建議方面作出寶貴貢獻。

本人樂於奉聞主席在演詞中表示局方決心繼續努力增進新界民衆與政府之間的合作與諒解。本人極具信心局方會以本港之最佳利益爲依歸下履行其職務。謹此向鄉議局本屆主席、副主席及各位議員衷心致賀。

第二十二屆全體議員努力不懈，對服務新界居民貢獻良多，謹藉此向彼等致謝。

本人特別要向陳日新先生致謝。陳先生爲新界民衆所貢獻之服務時間悠長，最先出任屯門鄉事委員會之成員，繼而擔任鄉議局之副主席及主席。彼經常均鏗而不舍及合宜地提醒當局有關新界居民之需要，其意見兼顧多方面，而彼所關懷之對象不僅限於新界而係包括本港之全盤利益。陳先生在發展最重要期間所作之貢獻乃屬最寶貴者。

最後，謹祝在座各位工作順利，身體健康，生活愉快。