

香港政府新聞處

新聞公報

一九七二年十二月廿九日
星期五

目錄

稅務法例將修訂改革薪俸稅制度	第一頁
市政局將擴大增加四個議席	第四頁
港島三市肺落成	第六頁
市政局明年選舉登記選民逾三萬	第七頁
版權新法案保障創作人	第九頁
職業資料展覽會指導青年選職業	第十頁
差餉法例重訂征收率將降低	第十一頁
寶城大廈解封	第十三頁
制止兩幢多層大廈非法在官地上興建	第十四頁
石硤尾安居計劃	第十五頁

稅務法例得修訂 改革薪俸稅制度

本港評計薪俸稅的制度即將改革，採用納稅人現行年度的收入以評計稅額，而非如目前以上一年度收入評估。

此項改革，是由稅務條例審議委員會建議的，並列於一九七三年稅務（修訂）法案內，該法案已於今日由憲報發表。

新法案除實施新評計制度之外，並建立繳付臨時薪俸稅的辦法，由明年四月一日起實行。財政司於今年三月發表預算演詞時，已提議實行臨時薪俸稅辦法。

根據新法案，在一九七二—七三年評計年度之後，就不用以前年收入評稅的制度，而由一九七三—七四年評計年度起，每位繳納薪俸稅的人，都要繳納臨時薪俸稅，其數目按納稅人在上一年的應納稅總收入的數目估定。

稅務局發言人解釋說，在過渡時期的第一年内，將以納稅人在一九七三年三月底止一年內的收入，來計算一九七三—七四年度的臨時稅額，而當納稅人呈報至一九七四年三月底止一年內的收入時，稅局就評定最後的稅額。此數將由納稅人已繳納的臨時稅款對銷，然後加上現年度的臨時稅額，倘尚有盈餘，則退回給納稅人。

發言人又說：在隨後的年度，每年發給納稅人的評計通知書，將列有評定稅額及已繳納的臨時稅款的差額，除非是納稅人永久停止為受薪人士，每一納稅人每年祇會收到薪俸稅評計通知書一份。納稅人在一年度內其減免稅利有任何改變，將在關於其上年度的最後評稅通知書內列明及作必要的調整，而關於現年度繳臨時稅的通知亦合併刊於此通知書內。

法案規定，納稅人在至一九七三年三月底止一年內的收入，將根據其在一九七二年三月底止一年內的收入而先行估定，如果在該年內其實際收入比估定收入高出百分之十五，則對於此高出百分之十五的數目，另再評估，但是如果不超过百分之十五，則多餘的收入，可不必納稅。

發言人說，此舉在避免那些能自行控制其收入的人士，逃避繳納大額稅款。

如果納稅人開始或終止成為繳納薪俸稅者，評計專員可估計一個數目，然後依此數目著其繳納臨時薪俸稅。

如果男女結婚，妻子的收入成為丈夫的收入，那末在成婚日起至評計年度止一段期間內，妻子為其本身收入而已繳納的臨時薪俸稅，可申請從其丈夫於該年內的薪俸稅中扣回。

法案內有條款，規定凡納稅人在一九七一年四月至一九七三年三月間連續無薪休假超過六十日的話，

其薪俸稅另有寬減。他們可申停薪調整。實施此種寬減稅辦法，是因為評計稅額制度更改，使這類納稅人稍見吃虧，他們可能需要繳納比較依舊制評稅為高的稅款。

法案規定，繳納臨時薪俸稅通知書，可單獨寄發或併合在最後評稅通知書之內。

臨時薪俸稅是依納稅人對上年度的應征稅收入而估定的，並通知納稅人繳納。納稅人除非有理由認為稅局估定的應征稅收入數目不符，否則不能提出反對；但如果能提出證據證明，他在評計年內的應征稅收入會大減，法案規定他可以申請展期繳納部份臨時薪俸稅，直至到期應繳納該年度的薪俸稅為止。

申請展期須具下列理由：

- (一) 自評計臨時薪俸稅後，已結婚、新添子女或須負責父母生活費用；
- (二) 在該年內的應征稅純收入，可能比計算臨時薪俸稅所根據的估定純收入低百分之八十；
- (三) 在該年度內，已無繳納薪俸稅資格。

新法案另一條規定，凡空置的物業，其每月扣減的物業稅，為稅額的廿四分之一，而非目前的全部十二份之一，(換句話說，空置物業須繳一半物業稅)。

新法案尚有其他條文，是與評計薪俸稅問題並無直接關係的，其用意在刷新及加強現行法例所定的稅務行政措施。

市政局將擴大 增加四個議席

新法案今日發表

市政局議席將由二十席增加至廿四席，有關此事的法案即一九七三年市政局（修訂）法案，不久將提交立法局辯論。

市政局改制白皮書建議，市政局的委任及民選議席，應各由十名增至十二名。

由今日政府憲報公佈週知的新法案，是想在明年三月七日市政局舉行選舉之前，及時將議席數目增加。

法案擬將主要條例裡面，規定港督委任議員任期硬定為四年的一節加以修訂。

政府發言人說：此項限制認為無此必要。該節修訂之後，港督得以任何任期委任議員，惟最長為四年。發言人又說，白皮書的實施，對於市政局的體制將有若干基本上的變動，而現行的市政局條例亦須重新擬訂。

有關的新法案刻已在擬訂中，在不久的將來便可先提交行政局考慮。

發言人就增加議席的法案解釋說，目前的辦法係民選議員十人輪流任滿，同時每兩年舉行一次選舉，選出新議員五人。

至於由港督所委任的非官守議員，其任期亦經過特別安排，以便其中五人，與另外五人相隔一年方行任滿。惟委任議員的任滿年份，並非舉行市局選舉的年份。

因此，除有議員重行當選，或由港督重行選任之外，市政局每年將有五個議席改換，而非官守議席則每四年全部改換一次。

發言人又說，市政局改制後雖有非官守議席廿四個，惟每四年改換全部議員的辦法將予保留，即今後每年滿任的議員將為六人而非五人。

明年三月舉行的市政局選舉，將有議席七個可供競選，即除滿任出缺的五個議席之外，尚有兩個新增的民選議席。

港島三市肺落成

春坎角添新設備

市政局在港島銅鑼灣、筲箕灣及西環區建成三個休憩花園，使市區內人煙稠密的地區有更多市肺，又在春坎角公園內增設野艸設備，配合當局接洽郊遊區之計劃。

銅鑼灣花園位於銅鑼灣道及大坑道交界處，園內種有花草樹木及設有長椅，可供居民憩息。該處之特色為一間古廟，在動工建築時沒有拆卸，並加以重修，藉以引起遊人之興趣。

位於筲箕灣道及柴灣道交界處之花園有部份用三合土鋪蓋，其餘的土地用以種植，四週設有石櫬，以供居民賞花之用。

崇慶里花園位於皇后大道西及德輔道西之間，為西區人煙最稠密之處，園內廣植花卉，及設有長椅。

以上三個公園各佔面積約三千呎，總建築費用為八萬六千元。

春坎角公園內增設一個野艸區，設有旅行艸台及長櫬，以便假日遊人野艸。此外，在春坎角南端的舊炮台處加建燒烤爐，方便旅行人士舉行野火會。

市政局明年選舉

登記選民逾三萬

市政局選舉定明年三月七日舉行，已登記的選民共有三萬一千二百八十四人。

該批選民的姓名，選舉號碼，地址與身份等已載在選舉註冊主任所新編的選民登記冊內，並定期明日(廿)日公佈。

選舉註冊主任苗祚本日在宣佈上項消息時說，新編的選民登記冊計分兩卷。

第一卷共有四部，載有登記在甲英皇書院，(乙)大會堂，(丙)軒尼詩道官立小學及(丁)北角官立小學等投票站投票的選民姓名。

第二卷共有六部，載有登記在(甲)九龍公眾碼頭，(乙)伊利沙伯中學，(丙)九龍工業學校，(丁)巴富街官立小學，(戊)新蒲崗官立小學及(己)觀塘官立小學等投票站投票的選民姓名。

新編的選民登記冊，將由本月廿日起，在銅鑼灣裁判司署大廈十樓十一号室人事登記處，每日辦公時間內公開任人查閱。

同時，亦可向人事登記處或港島天星碼頭廣場政府刊物出售處洽購該份登記冊，價格每卷四十五元。

苗祚解釋說，上一期登記冊係在一九七〇年十二月卅一日發表的，其有效期間依法係至一九七三年一月十四日為止。在該日之後，即由本月卅日公佈的新編登記冊取代之，而後者的有效期限，依法係至一九七五年一月十四日為止。

為編訂下一期新選民登記冊而籌辦的下次臨時登記冊，則將於一九七四年二月十五日着手進行。

苗氏又說：「換句話來說，祇有在今次新編選民登記冊上有名的人士，方能在明年三月舉行的選舉中投票。任何人士雖有資格惟未有辦理登記者，不能在一九七四年二月以前申請登記為選民。」

選舉註冊主任將於明年二月底以前，以通知投票短簡分寄每一選民，簡上將載有各該選民的選舉號碼。

此種通知投票短簡在選舉日可以方便選民不少，因選民祇須出示該短簡及其香港身份証，或其他證明文件，即可迅速証明持証人的身份，不致阻延領取選票時間。

選民又須注意，如有更改地址，應即通知人事登記處，俾短簡可以寄交正確地址。

版權新法案 保障創作人

政府將向立法局提出新的「一九七三年版權法案」，俾聯同一九五六年英聯合王國版權法，對各種創作，如唱片，錄音帶，書籍，文藝及藝術作品及工業設計等，給以更大的保障。

新法案並將「一九五六年英聯合王國版權法略事修訂」，使其更能適合本港之情況。

政府早在上週公佈，該英國版權法將由明年一月一日起在本港採用。

此外，新法案授予警務人員及由工商業管理處長授以的官員較大權力，以調查涉嫌違犯本條例的案

件。
政府發言人說，在本港出售或使用的物品，有相當多的故物是屬於外地居民的，因此新法案規定，可用宣誓紙呈交法庭，以作為擁有有廢物品的故物的證據。

職業資料展覽會

指導青年選職業

勞工處主辦的職業資料展覽會，今日下午在大會堂開幕，由香港上海滙豐銀行總經理沈弼主持。一連開放三日，至三十一日止。

這個職業展覽會旨在為那些行將擇業的青年提供就業及取得各種專業資格之資料。包括五種主要職業類別，即寫字樓工作，戶外工作，工藝工作，群眾工作以及藝術或文化工作等。

參加展覽之商號或商會共有十七間，而政府部門則有三個，包括勞工處在內。

勞工處長徐家祥致開幕詞時說：這次展覽會是特別為青年人而舉辦的。他們可親眼看到很多有關就業之資料，用以協助他們選擇或籌劃最能符合其才能與個性之職業。

他又致謝各參加機構合作，使這次展覽多姿多采。

沈弼致詞時表示，青年人選擇終生職業，愈早愈好，但必須選擇正確。

他提醒青年們注意，如未經考慮而從事一種工作，他們不久將會感到工作不愉快。因而不斷轉業，影響自己的前途。

他同時促請僱主負起重大的責任，應要對那些剛出校門而未能立即具備生產力（即良好工作能力的）青年僱員予以忍耐。並為僱員提供訓練設施及晉陞機會。

他說：「我們不要忘記：僱員除有謀生的慾望外，更有情緒上及心理上的慾望。他渴望獲得名譽地位，滿意的職業及事業之成就等。本人認為這些慾望都是合乎情理的。如否定這些慾望的存在，將引致常常轉業。而僱主亦受時間與金錢損失。」

他表示希望職業資料展覽會能燃起各界人士對擇業的興趣，並對於不久即須選擇職業之人士以及將提供這些職業的人士均有所幫助。

差餉法例重訂

征收率將降低

市區物業的差餉征收率，政府現建議由明年四月一日起，由百分之十七減為百分之十五。但空置樓宇將來亦應征收半額差餉。

為實現上述措施而擬訂的新法案，即一九七三年差餉法案，已由今日出版的憲報發表，並將於下週在立法局提出。此法案將取代現行的差餉條例。

新法案並規定，部份差餉將撥交改組後的市政局運用，以履行其對市民的服務。

差餉物業估價署長范禮說：現行差餉條例在過去十八年來，並無任何更改，新法案旨在刷新差餉行政，及將財政司在預算案演詞中的若干建議付之實施。至於差餉制度本身，並無實質改變。

范禮說：該署今年重估物業的差餉估價，新估價一般較前增加，故擬減低差餉征收率，以資彌補。

他又說，新界部份地區樓宇以荃灣及葵涌區為主，差餉的征收率並無改變，仍然是百分之十一。

范氏說：新法案規定空置樓宇可申請發還已繳差餉的半數，但新落成的樓宇將通融辦理，在最初六個月空置期間，不估價征收差餉。至於空置土地（無建築物者）和政府命令而空置的樓宇，法案仍建議發還全部差餉。

他指出：對新落成樓宇的另一項重要通融，是凡新樓估價，將採用「依差餉估價單估價」之辦法。換句話說，在估價新樓宇時，估定的價值，不致高過當時有效的估價單內同類樓宇的水平。

范禮署長說：「這樣一來，如果租金繼續上升，新樓的估價仍不會超過一般水平，因而新開始繳納差餉的人士，其差餉負擔亦不致過份。」

關於撥交市政局的差餉，范氏說：初期撥交市政局的差餉比率若干，現時尚未決定。

新法案又規定，將來市民如對差餉估價不滿，有權向差餉物業估價署長提出反對，如雙方仍不能協議，則仍可照現時規定，向地方法院上訴。

法案对征收差餉的若干行政措施，亦予輕微修改，其中包括：

※申請發還差餉，可在繳交後一年內提出。照現時規定，此種申請必須在該季後十五日內提出；

※呈報表格的法定時限將延長。

※对若干違例事項可判監禁的處分已取銷，但罰款額則普遍提高。

寶城大廈解封

建築事務監督今日宣佈：寶珊道十號至十六號寶城大廈A座及B座的閉封令經已撤銷。

建築物條例執行处处长稱：寶珊道若干指定工程，包括由建築師監督下建築一度臨時鉄梯，經已完成。他本人現確信該大廈已無成為危樓之危險，因而解除禁令。

今日下午五時，該大廈已貼上撤銷封閉令之告示。

工務司署採取行動

制止兩幢多層大廈
非法在官地上興建

兩幢在九龍城區官地上非法進行興建的
多層大廈，其工程於今（星期五）日由工務司署採取行動加以制止，並將禁止任何人進入樓宇內居住。

該兩幢大廈現下仍未建築完竣，亦未有任何居民入伙。位於九龍城東正道五十七號至五十九號及東頭村道四十號A地段接近九龍城裝，但不屬於城裝的範圍。

政府發言人今日在作以上公佈時發表評論稱，制止該兩幢大廈繼續興建的行動，乃為根拠一九七二年官地條例第六款而採取，該等樓宇係在官地上興建，但建築商未有取得有關土地之條款，亦未經核准之建築圖則。

該發言人又稱：制止該兩幢樓宇繼續興建的目的是，一方面是為了保障公眾人士，另一方面希望藉此警戒物業發展商人及業主，今後不敢再從事非法興建樓宇以供出售。

石硤尾安居計劃

半數店戶已申請遷往白田

因石硤尾安居計劃而受到影响的四十四店戶，有約半數已申請遷往白田新村繼續營業。

徙置事務處發言人今日說：「政府安置受此計劃影响的店戶的辦法，是最合理的辦法。」

發言人指出：店戶遷移，是以舊店面積為基礎換取同等面積的新鋪。新鋪租金不但已較鄰近私人店鋪為低，租戶同時並可獲減租優待。凡接受換鋪的店戶，第一年可減租百分之五十，次年則減租百分之廿五，政府此舉目的是盡力減輕店戶於搬遷後初期可能遇到的困難。

至於那些欲結束營業的店戶，可獲恩恤現金津貼，其數目是半邊鋪位者可得八千一百元，兩個鋪位者可得二萬元，此數已較一般私人店鋪遷拆時的補償為高。

有些店戶投訴他們所換到的是街市攤檔，發言人說：「那些是在邨內商業中心的營業單位，其鋪面並較在石硤尾現有的鋪位為寬闊。」

他重覆聲明店戶不可能在石硤尾重建後遷回營業，因改建後石硤尾人口減少，如商店數目一如現在，生意實難以維持。

申請換鋪的截止日期為一九七三年一月三日。