



新聞公報

香港政府新聞處印發 · 花園道美利大廈五至八樓 · 電話：二八四二 八七七七

一九九六年七月二十四日（星期三）

| 目 錄 | 頁 |
|--------------------|---|
| 港督明日離港度假 | 1 |
| 九六年第二季批出預售樓花申請書 | 1 |
| 九六年六月份樓宇按揭統計調查結果公布 | 2 |
| 政府土地招標承租 | 3 |
| 元朗區暫停食水供應 | 3 |
| 外匯基金運作 | 4 |

港督明日離港度假

港督彭定康將於明晚（星期四）離港與家人度假，他將於九月一日（星期日）返回香港。

港督不在香港期間，財政司曾蔭權將擔任署理港督直至七月三十一日為止；由八月一日開始，署理港督一職將由結束休假上班的布政司陳方安生出任。

完

九六年第二季批出預售樓花申請書

地政總署於今年四月至六月期間，共批准十一份預售樓花同意書的申請。

十一份申請書的其中八份，共涉及三千零八十個住宅單位，分布在離島、九龍、西貢、大埔及元朗。發展商預計該等單位將於九六年六月至九七年五月期間落成。

另外三份涉及非住宅單位的預售樓花同意書的申請，單位座落九龍及沙田。

此外，在第二季內地政總署亦批准一份住宅轉讓同意書的申請，涉及離島區共二百三十個單位，而該批單位已獲得入伙紙。第二季內，地政總署亦為住宅或非住宅單位批核九份公契及管理協議和三份分契。

截至一九九六年六月底為止，有待核准的預售樓花同意書共十五份，涉及一萬零二百一十一個住宅單位，以及七份非住宅單位的申請。該等單位分佈在港九各區，大部分單位預計在一九九六年底至九七年中落成；其中一項為香港房屋協會進行的發展，預算落成日期為一九九九年三月。

自政府於一九九四年六月對預售樓花採取措施後，地政總署共發出同意書予受該等措施限制的二萬一千八百九十三個住宅單位；以及不受該等措施限制的四個私人機構參建居屋計劃（涉及五千八百一十個單位）、兩個夾心階層房屋計劃（涉及一千九百零六個單位）及一個住宅發售計劃（涉及四百個單位）。

完

九六年六月份樓宇按揭統計調查結果公布

香港金融管理局（金管局）就樓宇按揭所作的最新每月統計調查結果顯示，用以購買本港住宅樓宇的按揭貸款在六月份持續迅速增長。

統計結果顯示，三十三間參與統計調查的認可機構在今年六月份的未償還按揭貸款總額較五月份上升百分之一點四，達到二千九百七十五億元；增長率較過去十二個月平均百分之一點三的增幅略高。

金管局署理副總裁蔡耀君說：「六月份樓宇按揭貸款增加，部分原因是客戶將現有按揭貸款轉按，而有關資金亦已被取用。」

過去三個月的按年計算貸款增長率，從五月份的百分之十九下跌至六月份的百分之十八。截至六月份為止的十二個月平均按年計算貸款增長率為百分之十六點一，五月份則為百分之十六點四。

在六月份已批出但未被取用的貸款減少二十八億元（或百分之二十點一）至一百一十一億元。

蔡耀君說：「雖然新批出但未被取用的貸款減少，但仍維持在高水平；加上六月份一手物業市場的銷售表現，我們相信七月份的貸款總額將繼續迅速增長。」

三十三間參與統計調查的認可機構在六月底與地產發展商聯合按揭計劃有關的未償還樓宇按揭貸款，佔按揭貸款總額的百分之二點七。六月份新批出的貸款為一百五十六億元，其中大約百分之八十五用作購買樓齡為十五年或以下的樓宇。

至於六月份用以購買中國物業的貸款則上升百分之一點五，達到五十六億元。六月份國內物業貸款無論在宗數（由二百六十六宗增加至三百六十四宗）及金額（由一億六千二百萬元增加至一億七千九百萬元）方面均告上升。六月份新批出的國內貸款在宗數（由四百二十五宗減至三百零八宗）方面有所減少，但在金額（由二億五千六百萬元增加至四億零三百萬元）方面則告上升。

完

政府土地招標承租

地政總署現正以短期租約方式招標一幅位於柴灣小西灣填海區的政府土地。

該幅土地面積約三千九百六十平方米，指定用作收費公眾停車場，供私家車及電單車停泊，不包括中型及大型貨車、旅遊車、拖頭、拖架及貨櫃車。

租約先定一年，其後按季續租。

截止投標日期為八月九日（星期五）正午十二時。

索取投標表格、招標公告及章程，可到香港花園道美利大廈十四樓地政總署、九龍地政處及港島東區地政處。

該等辦事處亦備有關圖則以供查閱。

完

元朗區暫停食水供應

元朗工業邨部分樓宇的食水供應將由星期六（七月二十七日）晚上十一時至翌日上午六時暫停，以便進行水管測漏試驗。

受影響的樓宇位於：

- * 宏利街三十二號至三十八號，及四十二號至五十號；
- * 宏富街一號；及
- * 宏樂街二十七號至五十三號，及三十六號至六十八號。

完

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

九六年七月二十四日

| | | 百萬元計 |
|--------------|--------|---------------|
| 開市戶口結餘 | | 一八四三 |
| 收市戶口結餘 | | 一九五七 |
| 改變原因： | | |
| 貨幣市場活動 | | 增一一四 |
| 流動資金調節機制今日運作 | | 無 |
| 時間 | | 累積改變 (百萬元) |
| 上午九時三十分 | | 增一一六 |
| 上午十時 | | 增一一六 |
| 上午十一時 | | 增一一六 |
| 正午十二時 | | 增一一三 |
| 下午三時 | | 增一一四 |
| 下午四時 | | 增一一四 |
| 流動資金調節機制息率 | 借 入 | 放 出 |
| | 四點零厘 | 六點零厘 |

港元外匯指數 (TWI) : 123.9 * +0.1* 24.7.96

香港政府外匯基金票據

外匯基金票據

| 期限 | 息率 |
|--------|-------|
| 一星期屆滿 | 五點一六厘 |
| 一個月屆滿 | 五點一五厘 |
| 三個月屆滿 | 五點二七厘 |
| 六個月屆滿 | 五點四六厘 |
| 十二個月屆滿 | 五點八五厘 |

外匯基金債券

| 期 限 | 發行號碼 | 利 率 | 價 格 | 息 率 |
|-----|------|-------|--------|-------|
| 二年 | 二八零五 | 六點三零厘 | 一零零點一零 | 六點三三厘 |
| 三年 | 三九零七 | 六點八零厘 | 一零零點三零 | 六點八零厘 |
| 五年 | 五一零六 | 七點二三厘 | 九十九點九一 | 七點三八厘 |
| 七年 | 七三零五 | 七點六零厘 | 一零零點二三 | 七點七零厘 |
| 五年 | M五零二 | 七點三零厘 | 九十九點四三 | 七點五九厘 |

總成交額

一百六十三億九千七百萬元

完