

長沙灣分區修訂圖則

長沙灣分區計劃大綱之草擬修訂圖則，現已由城市設計委員會發表。

該圖則中的唯一修訂，是將新註釋合併在圖則內。新註釋對現時土地用途之分配並無影響，且使其更具伸縮性，因除圖則內各分區土地之指定用途外，現可向城市設計委員會申請批准將土地作其他用途。

據今日政府憲報一項有關通告指出，任何人士若反對圖則之修改，可以書面向委員會秘書提出其意見。函件應於今年六月十四日前，送交香港美利大廈工務司署轉交城市設計委員會秘書收。

長沙灣分區計劃大綱圖則包括的土地面積約三百一十五公頃（七百七十九畝），南面以維多利亞海港為界，東面以元洲街及大埔道為界，西面以蝴蝶谷道與青山道為界，而北面則以琵琶山為界。

工務司署城市設計人員已將該區廿五公頃（六十一畝）土地劃為住宅發展用途，另十五點五公頃（三十八點五畝）土地則為商業住宅兩用地。

撥作政府、社團及公共用途的土地總面積約為四十六公頃（一百一十四畝），而另外二十九公頃（七十二點五畝）土地，則留作工業發展之用。

該區之綠化地帶面積為九十八公頃（二百四十三畝），曠地佔十三公頃（三十三畝），此外有十八點六公頃（一百四十六點五畝）土地留作道路及交界處。

任何人士如欲查閱該草擬修訂圖則，可於一九七六年六月十四日前，在普通辦公時間內，前往港九工務司署城市設計處，深水埗、中區及西區各民政署查閱。

同時，該份草擬圖則現已在港島美利大廈二十樓地政測量處發售，黑白印本每份五元。

勞工處處長表示

對勞資關係科工作

社會人士多有誤解

勞工處處長彭禮士今日糾正社會人士對勞資糾紛調解員之真正作用的錯誤見解。

彭氏在人事管理研究會會議席上發表談話時謂：社會人士及新聞界有時希望調解員能像玩魔術一樣，使勞資雙方立即達成協議；又有時希望調解員向雙方當事人發出命令，並且運用政府權力及行政措施以支持此等命令。

他指出：「此舉並非調解而是香港所沒有之強制性仲裁。」

在談及很多僱主及僱員所持之錯誤見解時，彭氏稱：僱主往往認為調解員應告訴工人須接納僱主提出之條件，而在另一方面，工人則希望調解員予以支持，並且命令僱主作出讓步。

彭氏強調謂，勞資關係科絕不偏袒任何一方。

但彼指出勞資關係科確會指出顯然有違法律的事件，例如僱主不支付工資以代替通知而立即終止契約，或違反僱傭條例之其他規定等。

在論及勞資關係科所採用之調解技巧時，彭氏謂一個調解員本身必須具備崇高的人格、聲望、個人處事技巧、實際經驗及耐性，使僱主與僱員雙方均對他信任及有好感。

彭氏續謂：當一位調解員對某宗勞資糾紛進行調解時，他首先應與勞資雙方舉行商談，大多是分別舉行的，以求找出糾紛的真相。

在香港，這項探討事實真相的步驟，往往因僱主及僱員對有關法律條文缺乏認識之故而更趨複雜。

彼又謂：「通常雙方對問題焦點意見不一。」

調解員在掌握事實真相後，便與僱主及僱員分別進行商討，以求找出雙方俱能同意之點，然後試圖說服舉行會談。

彼謂：調解員通常試圖說服（絕非施壓力或恐嚇）任何一方或雙方作出讓步，利用這種方法經常可協助雙方舉行誠意會談。

彭氏謂：「簡而言之，調解員並不設法自行解決糾紛，他只是建議及勸告僱主及僱員解決純屬他們的糾紛，而此糾紛既不涉及勞工處亦不涉及政府者。」

他指出：此種調解技巧確能實行且有其良好效果。

彭氏稱：「在一九七五年內經勞工處勞資關係科處理之勞資糾紛中，有百分之六十獲得解決，使索償者獲得款項近一千三百萬元。」

彼又稱：該科未能解決之索償事件中有若干宗經已由法律援助處處理。此外，在此等糾紛事件中有百分之三十五經已移交勞資審裁處裁決。

官地招標承租

九龍三幅官地現招標承租，截標日期為五月十四日中午十二時正。

該三幅官地座落九龍茶果嶺道，面積分別為四萬八千四百一十平方尺；二萬四千八百八十平方尺；及二萬五千九百五十平方尺。全部均限作船上貨物起落與待運貯貨用途。

如欲查閱圖則及索取章程請到香港花園道美利大廈二十樓地政測量處或九龍彌敦道四零五號九龍政府合署十一樓地政測量分處。

兩家會計師樓協助 處理茂盛清盤工作

破產管理官翟克誠今日表示已召集一組龐大的會計人員，以協助其處理有關茂盛集團及其屬下公司的清盤工作。

於上星期，破產管理官經與畢馬域箴曹會計師事務所及亞瑟安德遜會計師事務所代表進行會談，以決定清盤工作的分配。

翟氏說：在某些範圍內可能與畢馬域箴曹會計師事務所所有利益上的衝突，因該公司已由其中一位債權人聘用處理其他事務，基於此項原因，現已同意邀請另一會計師事務所，亞瑟安德遜會計師事務所予以協助。

鑑於此件清盤工作的錯綜複雜與及該集團的資產分佈於多個不同國家起見，本處獲得該兩間國際知名的會計師事務所的協助，實在十分僥幸。

三千同學齊歡渡
葛師銀禧校友日

葛量洪教育學院為慶祝二十五週年慶典，特定於本星期六下午舉行銀禧校友日，預料將有三千多名歷屆畢業同學與眷屬及現屆學員參加。

副教育司（專業）何雅明將前往主持校友日開始儀式，該儀式將於下午二時舉行。

學校當局將設十六個遊戲攤位，俾校友子弟玩耍。遊戲攤位獎品及銀禧獎券獎品乃由二十間商業機構慷慨捐出。

日校同學，師訓班學員，歷屆校友及教職員均鼎力協助推銷該獎券。獎券所得款項係用以成立銀禧獎學金及資助其他活動，例如遊藝晚會，手球比賽及十一月出版的一萬二千份校刊印刷費。

在該日，來賓可以參觀體育表演，巡視語文實驗室，社會教育科室，視聽教育室，美術室及理科實驗花園事。

編輯注意：該學院位於九龍加士居道，該日由下午二時至六時開放，請派員訪攝。

梅遜夫人參觀大口環骨科醫院

英國防大臣梅遜之夫人今午前往大口環參觀根德公爵夫人兒童骨科醫院及康復院。梅遜伉儷現正在港作五天之訪問。

在港督麥理浩夫人之陪同下，梅遜夫人巡視該醫院各部門，包括物理治療部及水療泳池。港督夫人為開辦該醫院的香港殘廢兒童救濟協會之贊助人。

梅遜夫人與正接受治療的兒童傾談，同時對該院為醫治脊骨變形而設計的頭骨盤骨牽引術甚感興趣。

該種技術現時普遍為世界各國骨科外科醫生採用。

該骨科醫院亦設有門診部，由政府補助及公共捐助款項資助，其中包括香港英軍籌得之善款。除現金捐款外，英軍亦向該院提供志願醫療及技術服務。

最近，皇家陸軍第五十電機廠會協助該院修理一批輪椅。

其後梅遜夫人又前往黃竹坑海洋公園參觀，該耗費達一億五千萬元興建的海洋公園，將於今夏開放。

今晨，梅遜夫人會參觀本港最新的房屋邨，即位於何文田的愛民村。

梅遜夫人在房屋署長廖本懷陪同下，遊覽該邨商業中心及市場，她並訪問該邨的一個住戶。

布政司參觀啓德機場

布政司羅弼時爵士今日（星期四）參觀啓德機場，親自體察機場之工作及發展情形。

羅弼時爵士在民航處長唐寧陪同下，首先參觀空中交通管制中心的工作情形。

布政司對於該處最近裝置的監視雷達儀器之操作甚感興趣，該雷達負責監察本港飛行情報區範圍內所有來往航機的動態。

布政司又到控制塔及拯救統籌處參觀，對於在搜索及救援行動中，機場所擔負的職責垂詢甚詳。

其後，羅弼時爵士在參觀航空控制員訓練組時，向兩位剛從英國受訓返港的學員頒發航空控制員證書。

在結束訪問前，布政司參觀客運大廈，在興建中之航空貨運大廈及機場消防局。

香港電台今開始

立體聲廣播服務

廣播處長何國棟今日下午在紅磡火車總站大堂，主持香港電台啓用立體聲廣播的象徵按鈕儀式。

該項儀式在立體聲器材展覽會場內舉行。

何氏致詞時說，香港電台在過去幾年，每逢有超短波調頻廣播器材必須更換時，即改裝立體聲器代替，但仍有部份器材未能更換。幸得香港無線電聯會供應這些器材，使立體聲廣播得以實現，殊堪感激。

他又說，今日開始的立體聲廣播，只是實現此新服務的第一階段，第二階段是增加必需設備，以提高收音質量，大概會在數月內實現。至於第三階段現仍在策劃中，一俟第三個階段完成，收音的質量當能達到完善境界。



HONG KONG HOUSING AUTHORITY 香港房屋委員會
PUBLIC RELATIONS 新聞稿

一九七六年四月十五日

星期四

申請公共房屋者注意

名列登記冊人士

不必每年再登記

居住密度及入息限額亦有修改

房屋委員會宣佈，現名列公共房屋申請登記冊的申請人，將不必每年重新登記一次，他們不必再將重新登記的咭片寄回房屋署，可將該咭片廢棄。

但申請人如改變地址，仍須以書面通知房屋署。

房屋委員會宣佈若干修訂事項，此乃其中之一，並由今日（星期四）起生效。

其他的修訂辦法，是關於居住密度與入息限額方面。

至今為止，申請人的住所如每人所佔面積多過三十五方呎，則不論其他居住條件如何，亦無資格以名列申請登記冊而獲得編配住屋。

但房屋委員會現已決定，每人佔三十五方呎居住面積的限額，只適用於以下的一類申請人，即住在以堅固耐用材料（例如磚、石及鋼筋混凝土）建成，並有自用或最多與其他兩家人合用的廚房、水喉及衛生設備的樓宇者。

如住在同樣的住所，但無廚房、水喉使用，或無衛生設備使用，及須與另外兩家人以上合用者，居住面積限額將為每人四十方呎。

至於住在用木材、紙板及鐵皮建成建築物的人士，並無居住面積限額。

公共房屋申請登記冊申請人的最高入息限額，亦經重行調整如下：

| 全家人數 | 每月總收入 |
|-------|-------|
| 三人 | 一千五百元 |
| 四人 | 一千六百元 |
| 五人 | 一千七百元 |
| 六人 | 一千八百元 |
| 七人 | 一千九百元 |
| 八人 | 二千元 |
| 九人 | 二千一百元 |
| 十人及以上 | 二千二百元 |

以前的最高入息限額是家庭人口三人至六人者，一千五百元；人口七名者一千七百元；人口八名者一千八百五十元；人口九名者二千元；十人及以上者，二千二百元。

房屋署發言人說，修訂的居住面積與入息限額，對於所有尚未接受調查的申請人均適用。