



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五—八四二八七七

目錄

入	爭	市	政	北	政	本	本	西	元	北	東	大	觀	申	永	本	貝	賀	建	私	招	政	
境	取	民	務	區	府	港	港	貢	朗	區	區	嶼	塘	請	豐	港	夫	維	築	家	標	府	
處	英	普	總	議	決	應	積	設	康	議	會	辦	社	大	西	與	人	爵	師	路	承	公	
沙	國	遍	署	員	心	謀	極	越	體	會	明	二	區	嶼	街	新	分	士	工	法	租	新	
田	居	支	三	參	優	求	支	船	委	明	百	收	委	山	臨	加	科	將	訪	師	周	幅	
分	留	持	辦	觀	先	長	持	民	會	討	項	費	會	禁	時	坡	診	所	港	註	六	政	
處	權	改	事	私	發	遠	關	中	明	論	青	換	明	紙	交	郵	局	周	三	冊	生	府	
明	兩	善	處	人	展	美	好	烏	無	議	例	年	算	會	新	措	將	一	天	建	效	土	
暫	局	公	遷	示	高	等	環	立	礙	：	保	暑	表	議	址	施	互	遷	：	：	：	地	
停	獲	契	址	範	等	環	境	圭	當	：	障	期	備	：	：	：	售	修	：	：	：	制	
回	各	建	：	農	教	育	：	回	地	：	號	動	：	：	：	：	集	噸	：	：	：	裁	
港	界	議	：	：	：	：	：	合	設	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	內	
證	支	：	：	：	：	：	：	談	施	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	幕	
服	持	：	：	：	：	：	：	判	環	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	交	
務	：	：	：	：	：	：	：	境	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	易	
：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	
：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	
：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	
：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	
：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	
：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	
：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	
：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	
附	十	十	十	十	十	十	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	：	
一	八	七	六	六	五	四	二	一	十	十	九	八	八	七	七	七	六	六	五	四	三	一	：

一九八九年六月廿九日 星期四

政府今公布新措施 嚴厲制裁內幕交易

憲報明日(星期五)刊登的證券(內幕交易)條例草案載有嚴厲的制裁措施，以消除市場的內幕交易活動。

副金融司葉澍堃今午(星期四)在記者招待會上闡釋該條例草案的建議時指出，草案的主要目的是賦予內幕交易一個較全面的定義，並授權內幕交易審裁處對已証實涉及內幕交易的人士作出制裁。

草案列出的制裁措施包括禁止證實涉及內幕交易的人士擔任任何公司的董事，或參與任何公司的管理，為期最長可達五年；命令該人士交出藉內幕交易而獲得的利潤或避免的損失，並判罰最高可達所獲利潤或避免的損失三倍的款項。

葉澍堃說：「為使香港符合國際標準，實有必要增加對內幕交易人士的實質制裁。」

他說：「我們相信更嚴厲的制裁措施，加上審裁處的靈活運作，是對付內幕交易問題的正確方法。」

他指出現行的內幕交易審裁制度根據證券條例第十二A部成立，以確定是否有應譴責的內幕交易活動，涉及該交易人士的身份，以及他們應受譴責的程度。

他說：「審裁處完成研訊後，會發表報告，對內幕交易人士的公眾譴責是目前制度下的唯一制裁。」

「有鑑於此，實有需要採取較有效的阻嚇性措施。」

他指出，財政司在一九八八年七月宣布暫時保留現行的內幕交易審裁處制度，而針對涉及內幕交易人士所作的制裁應有實質的增加。

談及條例草案時，葉澍堃說：「為求簡潔及易於參閱，內幕交易的條文將列載於一整套法例之內。」

草案除包羅現行證券條例第十二A部有關審裁處的組織、權力及程序的條文外，亦就現有條文作出若干修訂。

以下為其中一些較重要的修訂：

(甲) 定義

條例對「有關消息」的定義作出修訂，清楚界定「有關消息」是指關於某機構非一般人可以取得的消息或資訊，但若一旦被一般人獲得此「有關消息」，則相當可能會令該機構上市證券的價格有實質變動。

內幕交易的定義亦會擴大，該草案視提建議者為首要內幕人士，即指有意或曾有意提出收購要約者，獲提供消息者則視為次要內幕人士，即指直接或間接知情地接納內幕消息，並使用該等消息的人士。

草案定義又將有聯繫機構的上市證券交易，慫使或促致另一人進行該機構的上市證券交易，或將內幕消息透露予另一人，及籌備在海外證券交易所進行的內幕交易，一概視為內幕交易行為。

此外，內幕交易的定義又加入一項新規定，列明任何人，不論是首要或次要內幕人士，必須知道自己持有內幕消息。

(乙) 制裁

內幕交易審裁處獲賦予下列權力：

(一) 禁止在研訊中發現涉及內幕交易的人士擔任任何公共或私人公司董事，或參與其管理，為期最長可達五年，這與公司條例一五七E條賦予法庭的權力相似。

(二) 命令該人士向政府繳付數額相等於藉內幕交易而獲得的利潤或避免的損失。

(三) 向該人士罰款，數額可高達藉內幕交易而獲得的利潤或避免的損失的三倍。

(丙) 審裁處開支

內幕交易審裁處亦獲授權命令在研訊中發現涉及內幕交易的人士向政府繳付它認為合理的款額，以償付研訊開支及有關調查的費用。

(丁) 審裁處聆訊

目前審裁處的聆訊是禁止旁聽的，審裁處將來的聆訊則會公開，除非該處認為因公正理由，聆訊或其中一部分應禁止旁聽。

(戊) 上訴權

在審裁處報告內被點名，或審裁處對他頒發命令的人，只可就法律爭議點方面向最高法院上訴庭提出上訴。

證券(內幕交易)條例草案明日在憲報刊登，並將於七月十二日提交立法局。

— 完 —

招標承租兩幅政府土地

屋宇地政署現以短期租約方式招標承租兩幅政府土地。

其中一幅土地位於九龍荔景山路，面積約二千四百四十平方米，用作收費公眾停車場，以供現時根據道路交通條例而領有牌照的車輛停泊(掛接式車輛除外)。

租期先定一年，其後按月續約。

另一幅土地則位於沙田火炭黃竹洋街毗鄰，只供貯存承租人的貨物、設備、機器、車輛和建築材料(不包括貨櫃)。

上述土地的面積約三千一百五十平方米，租期先定兩年，其後按季續約。

兩幅土地的截標日期均為七月十四日正午。

— 完 —

私家路法例周六生效

運輸署今日(星期四)提醒車主、司機和私家路業主，私家路法例將於星期六(七月一日)生效。

道路交通條例及其附例已修訂，將適用範圍擴大至私家路，以確保私家路上的公眾安全，並且授權私家路業主更有效地管理車輛的停泊。有關條例於四月的憲報刊登。

運輸署發言人提醒車主，根據新法例，即使車輛在私家路上行走亦須登記、領有行車証和購備第三者保險，並且符合構造及保養方面的法定要求。

他說：「法例在星期六生效後有三個月寬限期，以便車主辦理登記、領牌及領取許可証的手續。」

新法例亦授權私家路業主豎立及裝設交通標誌和道路標記，並且管制私家路上車輛的停泊。

此外，私家路業主亦獲授權劃定「不准泊車區」、扣留非法停泊的車輛以及收取扣留車輛及鎖車費用。

法例規定，扣留車輛費是一百四十元、拖車費二百元，被扣留車輛的停泊費每日五十元。

新法例亦規定，在私家路上駕車的人士必須遵守道路交通條例及其附例，如違反任何交通規例，可被檢控。

交通意外傷亡援助計劃亦隨着私家路法例的生效，把範圍擴大至為在私家路上發生意外而有需要的人士提供經濟援助。

若干地區則獲得特別考慮。例如，新法例將不適用於機場禁區，該處將繼續受香港機場(交通)規例所管制。在全部或主要用作建築工程或工業用途的地區內，亦容許出現若干不合法例的事項。但對不顧後果魯莽駕駛造成死亡及不小心駕駛等違例事項，則仍會執行法例。

在某些情況下，高爾夫球車可獲發給許可証在路上行駛，並將視作鄉村機動車輛處理。車主須領取有效鄉村機動車輛許可証及購置第三者保險。司機在特定地區行走亦必須持有有效駕駛執照。

此外運輸署已印製小冊子，簡要解釋有關私家路的新法例以及其重點和施行範圍。

該等小冊子在金鐘道政府合署二十八樓運輸署備取。稍後亦會在各區政務署以及運輸署的牌照事務處，驗車中心和駕駛考試排期辦事處派發。

— 完 —

建築師和工程師註冊建議

政府發言人今日（星期四）指出，行政局已通過有關確立合資格建築師和工程師專業地位，而亦同時保障消費者權益的建議。

當局將於短期內向立法局提交兩條條例草案，上述條例草案將會成為香港執業建築師和工程師設立註冊委員會的基礎。

該兩條條例草案是一九八九年建築師註冊條例草案和一九八九年工程師註冊條例草案。

但在此之前須首先提交一條由私人議訂的條例草案，使香港建築師學會成為一個法人團體，而香港工程師學會則已根據一九七五年香港工程師學會條例成為法人團體。

根據條例草案，當局建議設立獨立於上述專業團體的註冊委員會。

發言人指出：「設立註冊制度的概念，是授與適當人選一個資格，向他的專業同僚和公眾人士展示有關他的高度專業訓練，目前執業的能力和適合在香港執業的背景。」

該註冊簿只會列出有能力在香港執業的專業人士的名單，並需要每年重新登記。

該兩條條例草案除了列明註冊所應具備的資格外，還列出有關紀律研訊的細則，這是註冊制度維持公眾信心的重要環節。

發言人續稱：「當局曾經與香港建築師學會和香港工程師學會進行緊密磋商，該兩個團體均對條例草案表示支持。」

當局亦曾經諮詢香港測量師學會和香港都市規劃師學會，他們均同意條例草案的重要原則。當局亦建議為測量師和城市規劃師制訂類似法例。

賀維爵士訪港三天

英國外交及聯邦事務大臣賀維爵士下月初來港正式訪問三天，親身了解經過中國最近發生的事件後本港的情況。

他將藉此了解自他在去年五月訪港後各方面的最新發展情況。

賀維爵士於星期日（七月二日）抵港，翌日展開活動，包括會晤政府高級官員、行政及立法兩局議員、區議會主席和英國駐港商務專員公署代表，以及與社團領袖、銀行界、商界及專業人士午膳。

此外，賀維爵士亦會乘坐直升機瀏覽香港的最新發展，其間並將探訪兩個越南船民中心，視察香港如何處理這問題。

訪問行程的另一重點是參觀短期內啓用的東區海底隧道。

賀維爵士亦會出席七月四日（星期二）的行政局會議，並在下午較後時間舉行記者招待會。他於當晚返回英國。

—————

編輯注意：有關賀維爵士訪港活動的新聞界採訪安排將於稍後公布。

———
完———

貝夫人分科診療所

周一遷往修頓中心

衛生署今日（星期四）提醒市民，現位於夏愨道之貝夫人分科診療所下星期一（七月三日）遷往灣仔軒尼詩道一三零號修頓中心新址。

該分科診療所包括普通科門診、香港大學普通科診所，和衛生署毒品管理組。

該署發言人說，由下星期一起，普通科門診和香港大學普通科診所分別設於修頓中心一、二樓，而衛生署毒品管理組則設於八樓。

另一方面，現時設於灣仔石水渠街二十一號之貝夫人美沙酮診所，亦將於下星期一起在修頓中心服務。

———
完———

本港與新加坡郵局
即將互售集郵物品

郵政署今日(星期四)宣布，香港和新加坡郵局的集郵組由星期六(七月一日)起互相代售集郵物品。

購買香港或新加坡集郵物品的顧客可向兩地郵局的集郵物品發售櫃檯購買。

發售集郵物品之郵局，香港方面有中區郵政總局、拱北行郵局、山頂郵局、尖沙咀郵局、加連威老道郵局和機場郵局；新加坡方面則在各主要郵局。

— 完 —

永豐西街臨時交通措施

運輸署宣布，由星期六(七月一日)上午十時起，灣仔永豐西街近其與萬茂里交界處將會封閉。

封路措施為期約兩星期，以便敷設煤氣管。

永豐西街將由單程東行改為經由永豐街進出的雙程盡頭路。

車輛亦禁止由萬茂里右轉入永豐西街。

— 完 —

申請大嶼山禁區紙新址

運輸署宣布，由星期六(七月一日)起，申請新的或換領大嶼山封閉道路通行許可證將由該署港島牌照事務處負責簽發。

牌照事務處的地址為香港美利道二號地下，查詢電話五一二六一五七七。

— 完 —

西貢設越船民中心 無礙當地設施環境

政府使用西貢一個偏僻地點作為越南船民羈留中心的計劃將不會影響該區的康樂設施及環境。

保安科官員今日（星期四）向西貢區議員作上述解釋。

保安科亦向區域市政局解釋這項因大量船民繼續湧入而需作出的緊急安置計劃。難民事務統籌專員韓新指出，該處地點偏僻，遠離民居及市區。

他說：「船民羈留中心將位於創興水上活動中心毗鄰，但不會佔用中心的設施，公眾人士仍可繼續使用那些設施。」

「當局預料羈留中心的設立大致上不會對西貢郊野公園的設施構成影響。」

「負責技術事宜的部門現正就食水及電力供應，以及廢物處理問題進行研究，此外有關方面亦會考慮防止污染的措施。」

韓新指出，今年來港的越南船民超過二萬二千七百人，其中二千九百一十八人於四月抵港，九千一百九十四人於五月抵港。截至現時為止，六月份抵港的船民已達九千二百八十三人。

他說：「為全部越南船民和難民安排居所是非常困難的工作。」

「像白石羈留中心第三及第四期等較長期的船民居所，在今年底才能落成，故現時有需要安排另一個船民中心。」

「這個位於西貢的地點可以在短時間內設立收容設施，而且又較遠離民居。」

「政府有意在這個地點提供帳篷式居所，容納約七千名船民。」

— 完 —

工商司陳祖澤今晚（星期四）在工商管理研究社周年大會上致辭時表示，香港非常重視和支持關稅及貿易總協定烏拉圭回合，相信藉此次機會，關貿能遏阻保護主義措施及開放貿易，鼓勵全球鼎力恢復多邊貿易制度。

他說：「烏拉圭回合談判可說是開啓世界貿易自由化之門的鑰匙，也是制止全球傾向單邊及雙邊貿易主義的韁繩。」

他補充說：「談判的進展及結果，實在是和全世界從事各種貿易和商務的人士息息相關的。」

他表示談判將會決定究竟世界貿易制度能否保持開放及實行多邊制度，抑或分裂成為以雙邊或區域性的自由貿易協議及關稅聯盟為基礎的貿易集團，這項發展不但在經濟方面，更在政治方面有深遠的影響。

陳祖澤說早於烏拉圭回合的籌備階段，香港已積極參與。

他說：「從那時開始，本港駐日內瓦的談判代表一直與想法一致的已發展及發展中的參與成員共同努力，就多項重要問題提出建議，以確保本港的利益不會受到損害。」

「同時，在發展國家和發展中國家之間，香港亦發揮了它作為橋樑的功能，把雙方的距離拉近。」

他說：「以我們這個彈丸之地和區區數百萬人口，而能對整個世界貿易前途談判產生這樣大的影響，這一點是值得我們自豪的。」

陳祖澤指出，香港在談判過程中積極參與及作出貢獻，終於得到豐厚的回報。

他說：「在蒙特利爾及日內瓦的中期檢討中，香港獲邀參加最高層次，只由少數談判主要角色組成的核心小組。」

「透過這些渠道，香港可以直接影響這些談判的結果，以及在有需要時保衛本港的利益。」

陳祖澤表示，究竟烏拉圭回合能否使關貿總協定跨進一步，還須拭目以待。

他說：「這主要視乎英國和歐洲共同市場等貿易強國的態度，此外，更要視乎若干發展中國家的態度，因為他們認為已在不少方面作出讓步，得到的利益卻並不多。」

陳祖澤表示，本港當然會繼續積極參與談判，並作出貢獻。

他說：「本港會與友好加緊工作，促使在一九九〇年十月烏拉圭回合結束時全部十五項問題都達成實質的協議。」

「事實上，這項工程須賴全體參與談判的國家和地區，拿出無比的政治勇氣和發揮和衷共濟的精神，才会有美滿的成果。」

陳祖澤表示，在過去一兩年間，保護主義繼續擴張，在本港主要市場方面尤其嚴重，這樣的確會逐漸阻礙關貿總協定包含的多邊貿易制度的運作。

他說：「過去幾年，國際貿易中廣泛出現單方面或雙邊實行的限制及不公平貿易措施，這些措施有違關貿總協定的規則，以致多邊貿易制度的存在亦受到嚴重威脅。」

他指出，一些國際貿易問題的分析家更提出「關貿總協定是否名存實亡」的疑問。

他說：「本人對這種質疑並不同意。」

「在不斷變化的世界中，關貿總協定像其他國際協議及組織一樣當然會受到很多考驗和挑戰。」

他又說：「關貿總協定已渡過四十年，這段期間世界經濟繁榮，貿易蓬勃，現在經歷一些風浪未必是壞事，因為這些衝擊可以防止關貿總協定淪為空談理論及墨守成規的機構。」

陳祖澤補充說，事實上，歷年來關貿總協定亦鼓勵各成員國的政府不斷致力協商，謀求為商界帶來更好的和新的貿易機會。

他說：「在過去，曾為這目標舉行七個回合的多邊貿易談判，而目前正舉行第八回合，亦即烏拉圭回合的談判。」

編輯注意：陳祖澤演辭全文放置新聞處稿箱備取。

— 完 —

本港應謀求長遠的美好環境

環境保護署署長轟德博士今日（星期四）表示，香港除了須為本身的經濟繁榮及穩定努力外，亦要謀求一個長期良好的生活環境。

轟德在新界崇德社就職典禮致辭，表示他理解到本港社會專注於近日中國所發生的悲慘事件。

不過，轟德引述港督衛奕信爵士最近在立法局的講話，當時港督說：「雖然近期的事件令人感到震驚，但現在也應該是繼續向前邁進的時候。」

轟德說，香港應向一個方向奮力邁進，就是確保本港將來能長期地有一個良好的環境。

「因此，我們須要改變優先次序，在基本設施投資方面，把環境設施放於第一位，在考慮各種因素以決定主要發展時，亦應把環境保護工作放在首位。」

「香港的面積只有二百平方公里，而人口卻有五百五十萬，工業集中，是世界第十一個最大的出口市場，若果我們希望本港進一步發展的話，相信除了改變這優先次序外，別無其他辦法。」

轟德說，政府已經在最近公布的污染問題白皮書中，列出將來達致一個美好環境所需要採取的措施。

「但是，實施白皮書內建議的成功程度，則要依賴社會輿論領袖及決策者的影響力。」

轟德總結致辭時，呼籲已經對經濟繁榮及穩定作出巨大貢獻的輿論領袖及決策者，能為本港今日及未來的環境工作方面努力，使本港有一個良好而有活力的環境。

— 完 —

政府決心優先發展高等教育

港督衛奕信爵士今日（星期四）表示，港府決心繼續優先發展高等教育，以應付隨著本港不斷發展和日益繁榮而對有良好教育背景人士的需求。

衛奕信爵士說，雖然最近發生了令人悲痛的事件，但本港肯定是會繼續繁榮下去的，所以會越來越需要有良好的教育背景的人士，擔任專業和管理職位。

港督在主持香港理工學院鐘士元樓揭幕典禮致辭時指出，現時大專教育學額的增長率，每年為百分之五。到了二零零零年，本港的青少年有百分之十四以上可以修讀學士學位課程，而約百分之六則可以修讀非學位課程。

他更指出無論用甚麼標準來看，香港理工學院都稱得上是一所出色的院校。

他說：「理工學院畢業生的質素和學院本身的擴展速度，正是理工學院全體人員辛勤努力、積極進取的最佳證明。」

衛奕信爵士表示港府會繼續全力支持理工學院的不斷發展。

他說：「我們和各位一樣，深信理工學院必定會繼續在本港的教育工作方面，佔一重要席位。」

港督和該校校董會主席張鑑泉一起向鐘士元爵士致賀，說理工學院成立日子不算長，在初期的重要發展階段，便是在鐘士元爵士英明領導下奠定良好基礎。

衛奕信爵士說：「常言道兒童生命歷程中的第一年至為重要，我確信一間機構成立初期的十五年亦非常重要。」

他說：「鍾爵士對理工學院貢獻良多，這座新大樓以他的名字命名，實在非常恰當。」

港督同時亦向以往及現在的理工學院校董會所有董事、教職員及學生致賀，在他們的共同努力下，理工學院才能夠取得今日的成就。

編輯注意：

港督致辭全文置稿箱備取。關於揭幕禮的圖片經由傳真機發放，並置稿箱備取。

北區議員參觀私人示範農場

北區區議員今日（星期四）上午前往上水金錢村，參觀兩間示範農場，親身觀察各種禽畜廢物處理方法在私人農場環境下的實際操作情況。

上月北區區議會工商及漁農業委員會曾舉行會議，有議員對私人農場之禽畜廢物處理示範計劃的進展情況表示關注，並提出安排是次參觀，以加深區議員對該項計劃的了解。

一行人由北區政務專員許智威及政務主任（發展）黃珍妮陪同，首先探訪一間採用「木糠床養豬法」的示範農場。

環境保護署禽畜廢物管制組高級環境保護主任胡鳴和向議員講解如何將一些菌種混入鋪上木糠的養豬床內，處理豬糞。

他們其後前往一間雞場，該雞場選用趁乾剷出法及利用滲水井處理雞糞。

議員所參觀的豬場和雞場，為九間為符合防污規例而參與以不同方法進行禽畜廢物處理示範計劃的私人農場的其中兩間。

編輯注意：北區區議員參觀示範農場的圖片由傳真機發放，並置稿箱備取。

政務總署三辦事處遷址

政務總署屬下之信託基金組，華人廟宇委員會及華人永遠墳場辦事處於星期六（七月一日）遷往新址辦公。

新址為灣仔軒尼詩道一百三十號修頓中心廿九數。

新詢問電話為：

信託基金組	五 一 八 三 五 一 五 二 四
華人廟宇委員會	五 一 八 三 五 一 五 一 九
華人永遠墳場辦事處	五 一 八 三 四 一 一 一 六

— 完 —

市民普遍支持改善公契建議

港九政務署長藍鴻震今日（星期四）表示，市民普遍支持政府建議改善現有大廈公契不公平條款的精神。

藍鴻震是在九龍東北扶輪社午餐會上就該等建議的諮詢工作發表演講時作上述表示。

他說政務總署已經採取了積極步驟，在本年二月至五月間進行非常廣泛的諮詢工作。

他說：「我很高興知道，在諮詢期間，約有十七個區議會、很多關注此事的專業團體以及約四百位個別人士和團體均曾就有關建議發表意見。他們大都對建議的精神表示支持。」

藍鴻震說他發覺多種意見的基本矛盾，是專業管理公司希望獲得允許以靈活的方法來管理大廈，但另一方面，業主法團及個別業主一般均希望對大廈的管理有更大的發言權。

「我相信消除這個矛盾的可行方法是首先考慮雙方意見的正反兩面，然後作權宜的處理，一方面使經理人能充分地發揮其專業知識來作出判斷，另一方面令業主對管理其大廈亦有合理程度的發言權。」

他說所收到的意見中，有些對協助進一步改善建議中的指引非常有用和有建設性。私人大廈管理諮詢委員會稍後會研究所有意見，然後盡快向政府作出建議。

談及有關解僱經理人的指引時，藍鴻震說若干公契賦予經理人永久管理權的情況在現時實在難以令人接受。

他說：「一般來說，大廈業主應該有機會選擇一個好的經理人，亦可以解僱一個差勁的經理人，不過，處理這種事情的妥善辦法，則應詳加考慮。」

同時他相信公用地方通常是專供予業主使用及享用，因此他們不應被剝奪使用這些地方的權利。

建議中一項指引規定，公契不能妨礙業主法團的成立。他表示從經驗所得設有業主法團的大廈，其管理通常都比沒有業主法團的大廈為佳。

「不過，有關人士對應否容許所有大廈及大大小小的屋邨成立業主法團，從而對管理方面的事務加以管制一點，則持有不同意見。」

部分發展商及專業管理公司認為管理大型屋邨涉及問題極為複雜，有涉及批地條款及分期發展的情況，故應把屋邨繼續交予發展商管理。

藍鴻震說：「香港大廈種類繁多，實難找到一個可以通用於所有大廈的萬全之策。」

最重要的是提高所有私人大廈的一般管理水準。

他說：「政府現正審慎研究有關建議，以期一方面讓大型屋邨繼續享用專業經理人提供的優良管理服務，另一方面又讓業主在大廈管理的事宜上有合理的發言權。」

談及建議成立之審裁處以處理管理方面糾紛，藍鴻震說這建議已得到區議會、專業團體和業主組織等熱烈支持。

他說政府會對這項建議予以適當的考慮，而事實上，私人大廈管理諮詢委員會已將這項目列入議程內於日後討論。

—————

編輯注意：藍鴻震之中英文講稿將置於新聞處稿箱備取。

— 完 —

爭取英國居留權

兩局獲各界支持

行政立法兩局議員向英國解釋港人爭取居留權的論據，繼續獲得本港社會各界人士大力支持。

香港的論據是：英國有道義上的責任確保港市民日後可以過着安全和有保障的生活，同時英國亦直接有憲法上的責任，重新賦予香港所有英籍人士在英國的居留權。

多位社會領袖，其中包括兩個區域市政局及十九個區議會的議員，以及教育界、青少年組織和教會的代表，今晚（星期四）出席了兩個分別由行政局首席議員鄧蓮如爵士及立法局首席議員李鵬飛主持的簡報會。

在簡報會中，鄧爵士與李議員向各團體匯報了他們最近倫敦之行的情況，並獲悉該等團體為支持港人爭取英國居留權所作的努力。

另一方面，陸續有團體及個人以書面方式，表示支持兩局。過去三天以來，兩局便收到超過一千封此類函件。

公眾人士如欲索取有關國籍問題的資料或要求意見，可於辦公時間內致電五二六四〇二七聯絡。

—————

編輯注意：一幀有關簡報會的新聞圖片將於稍後由傳真機發出。

———
完———

編輯注意：下稿已於昨晚由新聞發布機發出。

入境處之沙田分處 明暫停回港證服務

人民入境事務處沙田分處明日（星期四）起暫停提供回港證服務，作為增強該辦事處辦理旅行證件服務的臨時措施。

該處發言人今日（星期三）表示，位於沙田火車站九廣鐵路大廈二樓的人民入境事務處沙田分處，近日工作異常繁重。

他說：「沙田區市民申請回港證，可前往大埔政府合署大廈四樓人民入境事務處大埔分處，或九龍彌敦道七八九號一樓西九龍回港證辦事處辦理手續。」

目前簽發一本香港英籍護照，約需二十個工作天，即大約四星期。

發言人說：「假如市民在短期內未有計劃外遊的話，實在毋須在大清早苦候輪籌。」

「這樣會為急需出外旅行的人士帶來極大的不便。」

任何人士如急需出外旅行而申領旅行證件，均可前往九龍麼地道六十一號人民入境事務處總部一樓的旅行證件組辦理申請。

發言人說：「申請人可携同適當的證明文件，以便該處職員能盡快處理他們的申請。」

發言人指出近日有跡象顯示在該處轄下的一些分處有若干不良分子趁機將輪候所得派籌賣給申請人。

他說：「事實上，申請護照人士毋須利用這辦法。凡急需申請護照出外旅遊的任何人士，可隨時前往本處總部，將他們的情況告知本處人員及請求協助。」

發言人又指出近日盛傳一些毫無根據的謠言，及出現了一些報道報道失實的情況，以致市民誤以為如今年內未能取得護照，便難以成為英國國民（海外）。

他說：「任何人士如屬一九八三年一月一日前在香港出生，或在一九八三年一月一日以後在香港出生，而父母中任何一方為香港英國屬土公民或已定居在香港的人士，均有資格在一九九七年七月一日前，向本處申請而取得香港英國屬土公民護照。」

「所有香港英國屬土公民護照持有人，包括有資格的人士在內，即使他們並未持有英國屬土公民護照，均可在一九九七年七月一日以前，有資格取得英國國民（海外）的身份和英國國民（海外）護照。」

— 完 —