



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：八四二 八七七七

一九九一年十一月二十三日
星期六

目錄

| | | |
|-----------------|---|----------------------|
| 一萬七千幢樓宇狀況可能有問題 | ：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：：：：：：： |
| 青青樂園 明開放供市民免費參觀 | ：：：：：：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：：：：：：： |
| 深水埗大廈管理研討會 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 逾百中西區學生獲頒優秀學童獎 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 社署辦露宿者關懷行動研討會 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 寶貴資源勿浪費老人義工宜推廣 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 公益少年團協助存護各郊野公園 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 建造業周年會議促進安全減少意外 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 男童院義工獲社區服務獎 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 烏拉圭回合結束刻不容緩 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 附一 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 八 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 七 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 六 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 五 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 五 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 四 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 四 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 二 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |
| 一 | ：：：：：：：：：：：：：：： | ：：：：：：：：：：：：：：： |

頁

一萬七千幢樓宇狀況可能有問題

屋宇地政署屬下之建築物條例執行處最近在港九及新界樓宇密集地區內完成了全面鑒定私人戰前舊樓的工作，並且視察了這些樓宇之情況。

在這項行動中被鑒定為戰前舊樓之樓宇有一千七百幢，到目前為止，當局已向其中卅四幢發出封閉及清拆令，另外又向四百七十二幢樓宇之業主發出修葺令。

建築物條例執行處發言人指出，上述的戰前舊樓的視察工作於去年底列為該處的優先處理工作，該等樓宇大多數都是位於較舊的地區，例如中環、西區、灣仔、油蔴地及深水埗，而其中一些更是早於第一次世界大戰之前興建。

此外，與樓宇安全有關的行動方面，發言人又指出該處在一九八九年十月至去年六月期間，進行了一項對私人樓宇外部勘察工作。期間，建築物條例執行處人員在港九及新界樓宇密集地區內對五萬五千五百幢樓宇進行視察，結果其中一萬七千幢佔總數百分之三十的樓宇被發現其狀況有問題，須作深入調查以確定其惡化程度。

從該一萬七千幢樓宇中，有二百一十幢樓宇被發現有須要及早採取補救措施，這包括七十六幢戰前舊樓在內。

該等樓宇有一百九十三幢的業主已由法庭下令進行修葺，而其餘十七幢（戰前舊樓佔十一幢）則已發出封閉及拆卸令。

至於餘下的一萬六千七百幢樓宇，當局截至本年十月底，已就該等樓宇進行了三千九百五十三次視察，分別發出二千七百零一項修葺令，以及六十六項封閉及拆卸令。

發言人並不排除政府可能對這批樓宇發出更多封閉令及拆卸令。

他表示當局早已關注三合土結構損壞的問題，特別是在戰後早期所建成的樓宇。

他指出，在這些樓宇不足四十年的短暫時間之內而出現三合土結構損壞，其中主要原因包括建築材料低劣、建築時所用水份含雜質與及建築水準粗劣。

此外，樓宇負荷過重、長期受污染及樓宇落成後幾乎完全沒有進行維修等，均會促使情況惡化。

有關整個樓宇視察行動的進展，發言人指出餘下一萬六千七百幢樓宇中，尚有一萬二千七百五十幢樓宇有待視察，雖然建築物條例執行處不斷努力工作，仍須要一段頗長的日子才能完成。

他亦關注地指出雖然保障樓宇安全的基本責任，是落在業主身上，但從各方的跡象顯示，一般的私人樓宇業主仍不大熱衷為自己的樓宇進行基本的維修。

因此，他覆述本年較早前屋宇地政署署長曾表示政府會考慮向業主施加壓力，研究引入若干新的法律權力，使建築事務監督有權要求業主自行去進行樓宇的視察及勘查，然後提交樓宇的結構安全證明書，以確保其樓宇的保養及修葺。

但在現階段的情形下，他認為各樓宇業主應自動自覺地與政府合作，改善本身的樓宇安全，而從中建築物條例執行處會為彼等提供意見及向其更清楚地解釋業主的責任。

在這方面，他指出該署最近已印備一份樓宇安全的宣傳單張，載有各項有關樓宇檢驗及修葺資料。

此外，各區政務處亦備有兩本名冊，列出各認可人士／註冊結構工程師及註冊承建商的資料，供市民參考。

— 完 —

青青樂園明開放 供市民免費參觀

中環市中心的一條石屎康莊大道「遮打道行人專用區將於一夜之間，變成一個花草茂密的美麗花園，並於明日（星期日）開放供全港市民參觀欣賞。

該項名為「青青樂園遊會」前所未有的活動，是保持香港清潔運動的大型社區參與活動。

市政局／區域市政局保持香港清潔聯合策劃委員會發言人說：「這項活動旨在以象徵手法，向市民展示，如果人人都注重清潔，不亂拋垃圾，便可以享受到這樣美好的環境。」

深水埗大廈管理研討會

約二百名深水埗區居民、大廈管理員、業主立案法團及互助委員會成員出席今日（星期六）下午在石硤尾社區會堂舉行之大廈管理研討會。

該個為時三個小時之研討會討論題目包括大廈公契及多層建築物（業主法團）條例、大廈防火之責任及法例及違例建築物之有關法例及現行政策等。

會場內並設有介紹大廈之維修及管理工作的圖片展覽。

研討會由深水埗區私人樓宇管理委員會主辦，區議會贊助，目的是加強居民對樓宇管理和有關法例的認識。

出席研討會之嘉賓包括深水埗政務專員馮建光及區議會主席蔡偉石。

——完——

逾百中西區學生 獲頒優秀學童獎

逾一百名中西區小學生，今日（星期六）在本年度中西區「優秀學童獎勵計劃」獲頒獎狀。

他們亦獲主辦當局邀請參加海洋公園半天遊，以鼓勵其優異成績及品行等。

今日上午，中西區撲滅罪行委員會主席胡楚南在頒獎禮上指出，獎勵計劃在區內備受歡迎。

他說：「今年，共有來自二十二間學校的一百一十名小學生獲他們的校長提名參加，提名準則是根據他們的學業、品行和課外活動的表現。」

胡楚南提醒得獎學生不要自滿，要繼續努力，樹立好榜樣給其他同學。

頒獎典禮後，一名警方學校聯絡主任以「校內反黑活動」為題演講，而聖保羅學校及西區少年警訊分別表演牧童笛及土風舞以娛嘉賓。

今日頒獎禮其他主禮嘉賓尚包括中西區區議員支韻韻，獎勵計劃統籌委員會主席周演森及中環分區委員會主席陳熹。

該項每年一度的活動由中西區撲滅罪行委員會、政務處及區議會合辦。

——完——
——四——

社署辦「露宿者關懷行動研討會」

社會福利署油尖旺角區福利辦事處將於明日（星期日）舉辦「露宿者關懷與行動研討會」。

約一百二十名參與一九九一至九二年度西九龍及荃灣青衣區露宿者服務大型活動的義工將有機會交流其工作經驗及心得。

活動於九月開始進行，目標是推廣關懷露宿者及在這課題上的社區教育。義工探訪過三百五十多名露宿者；除了嘗試了解及關懷他們，義工亦派贈禮物包及飯盒予露宿者。部分義工亦拍攝照片及紀錄露宿者的生活習慣作為研討會研究課題。

研討會由社署西九龍福利專員潘李惠珍主持，並由理工學院高級講師鄭之灝作專題演講，訪問一名前露宿者及公開講座等。

寶貴資源勿浪費

老人義工宜推廣

社會福利署副署長顧楊彥慈今日（星期六）呼籲服務年老長者機構策劃更多老人義工服務，充實這群長者的晚年生活。

她說：「假如老人義工能參與鄰里互助計劃，我相信以年老長者的智慧及經驗，加上優良的組織和適量訓練，他們定能將鄰里互助計劃推向高峰。」

顧楊彥慈出席香港勵志會第六屆粵劇歌唱敬老大會時指出，要使年老長者的晚年生活過得豐盛及多姿多采，實在有賴社會人士及志願團體的參與和支持。

她說：「拓展老人義工服務不單造福社會，甚至可以幫助老人中心擴大會員層面，去吸納年老長者作義工，因而不致浪費社會上一些寶貴的資源，浪費這群長者的潛能。」

她又贊揚勵志會熱心公益，並為年老長者提供有益身心的活動。

— 完 —

公益少年團協助 存護各郊野公園

漁農處處長李熙瑜博士今日（星期六）說，只有使用郊野公園的社會大眾都盡其本份，該處在郊野公園管理方面的努力才會成功。

李熙瑜今日在獅子會自然教育中心為一九九一至九二年度公益少年團協護郊野公園計劃主持開幕典禮，向在場約五百名公益少年團團員致辭時表示，透過護理郊野公園，公益少年團團員可協助保持郊野長青，供大眾享用。

他說：「他們的熱心和關懷，亦會鼓勵其他人士參與享用和存護郊野公園。」

公益少年團協護郊野公園計劃由漁農處及教育署合辦，目的是希望透過在郊野公園的志願工作，提高各參加同學在護理郊野方面的意識。

李熙瑜說：「由現在至明年六月，各參與這項計劃的同學，將會親身體驗志願的郊野公園管理工作。他們將會在分佈本港各區的十個郊野公園及一個特別區內進行植樹及疏剪、施肥、除草、維修行人徑及收集垃圾等。」

「為使各同學能正確及順利地進行，漁農處已為部分的參加者提供護理郊野的基本訓練，並委任他們為少年郊野公園護理員。此外，本處之郊野公園護理員亦會在郊野公園內向各同學提供實地的指導。」

李熙瑜指出，該計劃始創於一九八九年，自推行以來，深受學生歡迎，參加的學校由八九年的十間增至今年的五十間。

他贊揚各參與學校的校長和老師的鼎力支持，動員學生參與該計劃。

他說：「我深信，透過志願服務，參加者可寓學習於娛樂。」

李熙瑜對獅子會慷慨贊助本年度的計劃，亦表示衷心感激。

他說：「獅子會一向熱心公益鼎力支持多項有意義的計劃，這個在本年六月開幕的獅子會自然教育中心，就是由該會資助興建，而當公益少年團在十四年前成立時，亦是由獅子會贊助。」

出席今日開幕典禮的嘉賓尚有教育署署長李越挺、郊野公園委員會主席張漢球及國際獅子總會港澳三〇三區總監王偉粵。

李越挺表示：「近年來，香港在各方面發展迅速，加上將面臨重大的轉變，所以培育年青一代，使他們更樂意承擔責任，共同努力去建設美好的社會，已經成為一項十分重要的工作。在這方面，公益少年團透過各項不同的社會服務，作出了相當大的貢獻。」

「這個公益少年團協議郊野公園計劃，正好為各團員在服務社會及保護環境的工作上，提供了積極參與的機會。」

李越挺向多年來合作無間的漁農處致意，多謝他們為團員提供專業的林務工作訓練，及開放多個郊野公園給予團員進行服務工作。

他又感謝十多年來，一直不斷扶掖公益少年團成長的國際獅子總會港澳三〇三區，他們慷慨贊助六萬九千元，支持本年度計劃的活動。

李越挺最後多謝今年參加這個計劃的各間學校、各校長及老師的鼎力協助和同學的積極參與。

建造業周年會議 促進安全減意外

五百名建造業管理階層人員及安全主任，下星期一（十一月二十五日）在香港會議展覽中心舉行周年會議，就預防意外及達致工作安全及健康互相交流成功經驗。

「建造業安全周年會議」由香港職業安全衛生協會、香港工業安全協會及註冊安全主任協會合辦，並由勞工處贊助。

工廠督察分區主任陳景全今日（星期六）說：「該會議旨在提高建造業的安全及健康標準，參加者將討論推行安全管理制度的成功經驗。」

「此外，中國勞動職業安全衛生監察局長蘇毅勇將作專題演講，題目為「中國職業安全衛生概論及建築業安全生產經驗」，隨後會有公開論壇。」

「希望透過這些活動可使建造業的驚人意外數字減少。」

會議歡迎儀式的主禮嘉賓包括工務司詹伯樂、房屋署署長馮通、署理勞工處處長姚欣能及職業安全健康局主席唐有洪。

男童院義工獲社區服務獎

社會福利署屬下的海棠道男童院義工今日（星期六）接受一項社會服務獎，這是在一個月內，第二間社署男童院的院童獲得是項殊榮。

海棠道男童院義工獲獎的計劃名為：「綠色夏日——環保創作生活計劃」。

報名角逐是項比賽「規規美境獎勵計劃」的團體及單位十分踴躍。海棠道男童院的參賽計劃奪得最佳社區服務獎。

較早時，社會福利署青山男童院的義工奪得一項傑出老人服務獎。該項比賽是由香港社會服務聯會為配合一年一度的老人節而舉行。

社會福利署發言人今日（星期六）表示，海棠道男童院的得獎計劃活動範圍包括：環保講座、問答比賽、綠色種植、廢物創作比賽、參觀和社區服務設施等。

他說：「這是社署屬下的院舍首次參加如此規模龐大的環保計劃。」

「參加此計劃目的是希望藉着集體活動，令院童明白環保的重要。」

發言人續稱：「社署屬下感化院舍的院童除定期接受學術和職業先修訓練外，更經常積極參與各項社會服務。」

「我們希望透過這些服務，使青少年無論在能力、技能、思考及成長過程中獲得啓發，以便他們重入社會時，成為一位良好公民。」

——完——

編輯注意：下稿已於星期五經傳真機發出。

烏拉圭回合結束刻不容緩

工商司周德熙表示，烏拉圭回合談判的早日結束，已到了刻不容緩的時候。

周德熙今日（星期五）出席美國商會午餐會時說，近期兩項發展令他對烏拉圭回合的圓滿結束感到較為樂觀。

他說：「首先，兩周前美國總統布殊和歐洲委員會主席狄洛斯的會談結果，使我非常鼓舞。」

「他們都同意這回合談判應在年底結束。」

此外，周德熙說，上星期在漢城舉行的亞洲太平洋經濟合作組織部長級會議非常具有建設性。

他說：「我和來自亞太區其他經濟體系，包括由泰國至美國，及由新西蘭至韓國等地的部長，均表示支持烏拉圭回合盡早圓滿結束。」

「此外，我們還強調地區經濟合作和多邊貿易制度相輔相成的作用。」

周德熙說，烏拉圭回合談判的其中一項主要工作，是要達成一項協議，將紡織品及成衣貿易重新納入關貿總協定的範圍內。

他說：「作為世界最大的成衣出口商之一，我們支持設立一套可靠的計劃，在一段合理時間，例如十年內，逐步撤除多纖協定的限制。」

「此舉可讓入口和出口國家的工業及貿易漸次調整，以適應市場力量的自由運作。」

「若非這樣，無數人賴以生活的世界紡織品貿易及生產，將會陷於混亂狀態。」

周德熙說，預料烏拉圭回合將會達成一項以關貿總協定為藍本的服務貿易總協定。而香港是極有興趣參與訂訂該項服務貿易總協定的。

「預料成為服務貿易總協定的成員後，我們的服務供應商在出口服務方面，可享受最惠國待遇。」

「另一方面，服務貿易總協定規定須履行的義務，可能令我們須對某些服務行業的監管架構，作若干修改，以配合服務貿易總協定的規定。」

「當然，任何修改均會先行諮詢有關的行業，然後才會施行。」

周德熙指出，烏拉圭回合議程內有漸多的有關不公平貿易手法的指責。他說，香港擔心反傾銷行動會成為保護主義者的工具，用來限制某些特別競爭對手的貨品入口。

他說：「身為這些指責的受害者，我們正爭取修訂關貿總協定的反傾銷協議，希望該協議能更公正、更具透明度，運用上更明確。」

他說：「這個問題對香港尤其重要，因為保障條文納入關貿總協定的規則後，將適用於紡織品及成衣貿易。」

「我們要求得到證實，保障行動只可在一視同仁的基礎上施行這項原則。」

— 完 —