

稅務審核推動確實申報精神

稅務局局長歐陽富今日（星期四）表示，引進稅務審核的主要目標是要推動更高度的依例確實申報精神。

歐陽富在出席香港會計師公會午餐會致辭時作上述表示，他並在會上就有關稅務審核的概念作出詳細的討論。

他說雖然對香港的稅務管理來說，稅務審核是一項新的構思。但在世界各地已經廣泛使用，並且效果良好。

歐陽富指出直至目前為止，審核報稅表準確性的傳統評稅方法是一直以來用作評定應繳課稅的標準做法。

他說：「這個基本上是對納稅人所提供的財務資料進行品質審查的方法，已證實並非確遵守法律的最有效途徑。」他並補充說，由海外經驗，以及稅務局研究所得，證實問題所在是納稅人沒有充分正確報稅。

稅務局局長表示稅務局除了關注在報稅表中所填報的外，更關注漏報入息、不實扣除開支和錯誤分類等問題。

他說政府相信一個選擇性的稅務審核制度將對此有所幫助。

歐陽富說政府的長遠目標不在於特別留意個別的納稅人，而更在於將工作集中於針對不依例確實申報的行業及類別。

他說：「我們的主力行動是要打擊問題的根源。」

歐陽富指出目前他不能明確地說明審核選擇的標準，而政府將依據累積經驗選取方向。

他說：「由實際運作角度來看，很明顯地我們將集中力量在逃稅問題最嚴重的地方上。」

至於稅務審核的處理，歐陽富表示，稅務審核並非只是對納稅人所遞交的帳目作表面性的核對，而是要查核資料，旨在令審核人員相信，納稅人已經遵從法例的規定報稅。

他說，稅務局若意圖透過本身的努力，從而獲得最大的成果，就必須考慮兩件事。

他說：「第一，一般來說，我們不會特別選擇審核某些個案，除非那些個案顯示有不遵從法例行事的可能。」

「第二，我們的審核人員，有責任善用他們的時間。我們既不會鼓勵他們展開無需要的『遠洋釣魚式』的詢問；他們亦不會對最後剩下的一分一毫窮追不捨。」

有關審核人員的目標，是要做有實質的審核工作，即根據內部指引，適當地深入審查過納稅人的稅務之後，確信他們已經辨認出重要的錯漏之處，而且已經作出更正。歐陽富說，他們會應用專業知識，決定在哪一個階段應該結束審核。

他強調，無論在任何情況下，審核人員在進行審查的時候，會保持一貫謙恭有禮的態度，盡量避免對納稅人造成滋擾。

他說：「本局人員了解到，如採用對抗的態度，各方面都不會得益；無論對審核人員、納稅人，或他的稅務代表，都沒有好處。」

「因此，雖然我們的審核人員所負責的工作，未必為納稅人所欣賞；但是，這些工作是必需的，而審核人員在任何時候，都會抱着公正、無私、合理、尊重的態度，去進行工作。」

歐陽富在詳細解釋審核過程時表示，雙方會討論較困難的問題，從而避免可能會發生的爭議。但雙方亦應該盡量避免持久爭議某些調整項目，這對各方面均無好處。

他說：「審核人員會與納稅人磋商，儘可能就引起爭議的項目，商討出一個雙方均同意的解決方法。」

至於如何取得有關核數與稅務工作文件，歐陽富說，在有些情形底下，審核人員可能需要得到核數師的工作文件，以便較對帳目，和了解納稅人的業務情況。

他說：「我希望大家會本着合作的精神，協助進行審核工作。基於這種精神，我不認為納稅人和他們的稅務代表會不呈交他們的工作文件。」

「因為很明顯，該等文件除了能協助核對外，還可解釋應繳稅款的計算方法。這樣，各方面的時間和人力物力都得以節省。」

關於法律專業特權的問題，歐陽富指出，據他了解法律專業特權的原則，是保障法律顧問與其當事人之間的機密文件往來。

他解釋說：「說得明確點，若文件往來的性質主要是為當事人取得法律意見，或是有關現時或未來將會涉及當事人的法律行動的話，有關文件可能擁有特權。」

「因此，法律特權的本質，實際上是用以保障法律意見的機密，避免其外泄。」

歐陽富說在某些範圍內，法例准許稅務局人員得到納稅人的文件和記錄以便確定他們是否遵從法例報稅。

他亦明白納稅人通常會以機密形式向會計師詢問有關稅務的意見。

他說：「會計師和稅納人都希望有關該等討論的文件會成為他們雙方的秘密，我是理解這個情況的。」

「另一方面，雖然會計師和納稅人有着這個期望，也要顧及到當局要有效地執行法例的需要；二者之間，需要作出平衡。在研究這個問題時，我已考慮過我們的運作需要，和參考了海外一些特免透露資料的地方的做法。」

歐陽富希望納稅人能衷誠合作，並指出根據計劃，稅務審核的工作是不會拖延過久的。

他說：「我們希望盡快完成有關工作。我們的初步目標是在十四工作天內完成較小型的個案。為達到這個目標，我們希望在初次會晤時，所有有關資料盡量提供給審核人員。」

「不必要的書信往來只會拖延審核的時間。我希望稅務代表向他們的當事人指出這一點。」

他補充說，若當局懷疑有關個案屬訛騙或嚴重逃稅個案，便會根據稅務條例第五十一條第(四)款要求納稅人提供所有文件。

在罰款和檢控方面，稅務局局長說若納稅人在沒有合理解釋下遞交不確的報稅表、作出錯誤或誤導的聲明，或蓄意逃稅者，稅務局才會徵收罰款或進行檢控。

他保證若納稅人有合理解釋，稅局便既不會徵收罰款或進行檢控。

他說：「本局一貫的政策是會檢控有證據證明蓄意逃稅的納稅人。本局在處理審核個案時會繼續以同樣態度執行該項政策。」

「對於非蓄意逃稅個案，本局會繼續依照稅務條例第八十二A條以徵收罰款形式處理少報收入的個案。」

此外，他指出稅務局會從寬處理納稅人自願前來糾正稅務事宜的個案。若納稅人自願透露所有資料，他們需繳的罰款會遠少於不自願前來糾正的納稅人所繳的。

他說政府不期望一夜之間會有戲劇性的效果，但希望政府能維持審核計劃既持續又有效地進行，從而在數年後達到預期的效果。

他補充說：「我深信將來的結果會證明我們沒有白費努力。」

學校英語戲劇優勝表演晚藝術中心舉行

本年度學校英語戲劇計劃優勝者演出暨頒獎禮明晚（星期五）假香港藝術中心壽臣劇院舉行。

獲邀演出的學校是佛教覺光法師中學、聖貞德中學及觀塘官立中學。演出劇目分別為「仙履奇緣」、「給偷去的王子」及「粉筆圈子」。

學校英語戲劇計劃去年首次舉辦，目的在提高學生對學習英語的興趣及鼓勵學校把英語戲劇納入課外活動。該計劃今年獲得樂善堂贊助，共有二十六間學校參加。

教育署署長李越挺、樂善堂主席張念平、副主席余鑑明及楊佐鏗將主持頒發獎項。

去年第四季建造工程完成量統計數字發表

政府統計處今日（星期四）發表的建造工程完成量按季統計調查結果顯示，主要承建商（包括一般工程承建商或特別工程承建商）在去年第四季所造的工程總值為一百六十九億零一百萬元，較對上一季和八九年同季分別上升百分之六點八和百分之二十五點六。

主要承建商可以是一般工程承建商或特別工程承建商。一般工程承建商從事新建工程、維修翻新及保養工程。特別工程承建商從事專門工作的範圍，如澆灌混凝土、搭棚、木工及管道和煤氣工程。

政府統計處發言人指出，去年第四季建造工程價值較八九年同季上升百分之二十五點六，部分是由於建築成本上升。在減去成本的增幅後，建造工程量仍然有重要的實質增長。

主要承建商在去年第四季所造的工程總值指數為二五六點五，以一九八二年每季平均指數定為一百計算。以同樣方法計算，去年第三季和八九年第四季所造的工程總值指數分別為二四〇點二和二〇四點二。

一般工程承建商去年第四季所造的工程總值為一百五十四億三千二百萬元，較上一季和八九年第四季分別上升百分之六點四和百分之二十六點三。

另一方面，特別工程承建商進行的工程總值為十四億六千八百萬元，較上一季和八九年第四季分別上升百分之十一點一和百分之十八點七。

一般工程承建商去年第四季所建工程總值中，有八十二億六千七百萬元為私營地盤內所建築的新工程，較上一季和八九年同季分別上升百分之九點二和百分之三十四點七。約三十八億九千二百萬元為公共地盤內所建築的新工程（包括政府、地下鐵路公司和九廣鐵路公司的工程），較上一季和八九年第四季分別下降百分之零點四和百分之零點三。其餘的三十二億七千三百萬元為次要工程地點的新工程；築成屋宇及建築物的維修翻新和保養工程，較上一季和八九年第四季分別上升百分之八點一和百分之五十點五。

根據樓宇和建築物的最後用途分析，主要承建商在建築地盤進行的住宅樓宇（包括住宅／非住宅混合樓宇），去年第四季的總值為五十三億零四百萬元，較上一季和八九年第四季分別上升百分之八點一和百分之十七點四。

在同一期間，去年第四季主要承建商在建築地盤進行的商業樓宇工程總值為二十一億七千五百萬元，較上一季和八九年第四季分別上升百分之二點七和百分之七十五點四。

去年第四季主要承建商在建築地盤進行的運輸建設工程總值為十五億五千四百萬元，較去年第三季下降百分之一點零，及較八九年第四季下降百分之六點二。

由於分判工程的做法在建築業內十分普遍，某建築機構可以是一份合約的主要承建商，同時亦是另一合約的二判承建商。主要承建商（一般工程承建商或特別工程承建商）進行的工程總值，是指該等建築機構在其作為主要承建商合約中所完成的工程量，而並不包括其他為二判承建商所進行的工程。不過，二判承建商所進行的工程總值應已包括在其主要承建商的工程總值之內。

有關建造工程的詳細資料刊登於統計處出版的「一九九〇年第四季建造工程完成量統計調查報告」內，每份定價二元五角，在康樂廣場郵政總局大廈政府刊物銷售處，或灣仔港灣道十二號灣仔政府綜合大樓第一座二十樓統計處刊物銷售處有售，亦可安排按期訂購。

有關統計的進一步查詢，可與統計處建築及地產統計組聯絡，電話八三九 三 貳六五。

港督參觀兒童體能智力測驗中心

港督衛奕信爵士今日（星期四）巡視衛生署轄下之旺角鴉蘭街兒童體能智力測驗中心及李寶椿健康院。陪同港督參觀的有港督夫人、衛生福利司黃錢其濂及衛生署署長李紹鴻醫生。

在今日行程中，港督先參觀鴉蘭街兒童體能智力測驗中心。該中心在一九七七年成立，為兒童提供與體能及心理問題有關的服務和護理。

港督並參觀在中心進行的兒童體能智力發展評估工作，他得悉衛生署計劃於未來五年內增建四間兒童體能智力測驗中心，其中兩間位於新界區，另兩間則分別位於港島及九龍。

衛奕信爵士隨後前往參觀鄰近的李寶椿健康院，巡視健康院內的普通科門診部和母嬰健康中心。他亦聆聽有關人士匯報衛生署自兩年前成立至今，在其轄下的普通科門診診療所推行的多項改善服務措施，其中包括個人病歷紀錄制度和慢性疾病覆診預約制度等。他亦參觀了衛生署在候診區內透過播放錄影帶去推廣健康教育的信息。

衛奕信爵士在總結是次行程時表示：「我們提供的健康護理必須深入社會各階層。本人剛參觀過的兩間中心正是努力改善地區層面公共健康服務的最佳例子。」

託兒所名額將倍增

社會福利署署長簡德倫今日（星期四）表示，受資助託兒所名額總數將於一九九五至九六年度增至二萬六千餘個；於一九九九至二〇〇〇年度更會增至三萬一千六百多個，以應需求。

簡德倫在主持港九街坊婦女會環翠幼兒園開幕禮時，作上述表示。

他指出，現時全港幼兒中心為六歲以下幼童所提供的名額約有三萬三千八百個，其中二萬二千六百個屬受資助或非牟利性質，其餘則來自私營託兒所。

他說，為應付不斷的需求，營辦幼兒中心的嶄新方法，例如彈性開放時間、暫託幼兒服務，以及在工作場所增設更多幼兒中心等，已在試驗階段或實施之中。

簡德倫說：「至於照顧兩歲以下嬰兒的育嬰院，當局的政策是將現有的一千個津貼名額轉變為受資助名額，並於二〇〇〇年以前將名額增加三倍。」

他表示，無論從任何角度來看，幼兒照顧是福利範疇內一個重要領域；而核心家庭的大幅增加，更多母親外出工作及單親家庭的日益增加，令幼兒服務有加強的必要。

他又表示：「跨越九十年代香港社會福利白皮書已清楚表明，政府在提供幼兒照顧與擴展方面，必會竭盡所能。」

「照顧幼兒，家長固然責無旁貸，但對於日間無暇照顧子女的父母，提供充足的託兒設施，仍是需要。」

簡德倫續說，本港幼兒服務的未來發展，有賴社會人士積極參與及支持；憑藉港九街坊婦女會豐富經驗與工作熱誠，其營辦幼兒園的方法，必能切合家長的需求。

— 完 —

規劃師和測量師註冊建議

政府發言人今日(星期四)指出，行政局已通過有關確立合資格規劃師和測量師專業地位，而亦同時保障消費者權益的建議。

當局將於短期內向立法局提交兩條條例草案，一九九一年規劃師註冊條例草案和一九九一年測量師註冊條例草案，上述條例草案將會成為香港執業規劃師和測量師設立註冊委員會的基礎。

上述條例草案是根據一九九〇年五月通過的一九九〇年建築師註冊條例和一九九〇年工程師註冊條例的同樣原則草擬。

但在此之前須首先提交一條由私人議訂的條例草案，使香港規劃師學會成為一個法人團體，而香港測量師學會則已根據一九九〇年香港測量師學會條例成為法人團體。

根據條例草案，當局建議設立獨立於上述專業團體的註冊委員會。

發言人指出：「設立註冊制度的概念，是授予適當人選一個資格，向他的專業同僚和公眾人士展示有關他的高度專業訓練，目前執業的能力和適合在香港執業的背景。」

該註冊簿只會列出有能力在香港執業的專業人士的名單，並需要每年重新登記。

該兩條條例草案除了列明註冊所應具備的資格外，還列出有關紀律研訊的細則，這是註冊制度維持公眾信心的重要環節。

發言人續稱：「當局曾經與香港規劃師學會和香港測量師學會進行緊密磋商，該兩個團體均對條例草案表示支持。」

— 完 —

社署解釋抗議薪酬水平事

有關新聞界查詢香港政府華員會社會工作助理員分會就薪酬水平提出抗議一事，社會福利署發言人今日（星期四）表示，社會工作助理員與福利工作人員兩個職系的薪酬是根據公務員薪俸及服務條件常務委員會的建議而作出的。

發言人解釋說，社會工作助理員為招聘職位，而高級福利工作人員則屬晉升職級；換言之，社會工作助理員可擢升至屬該職系的較高職位；高級福利工作人員則屬福利工作人員職系的唯一晉升職級。

— 完 —

汽球匯演宣傳市局區局選舉

一項別開生面的汽球匯演節目，將於星期日（五月五日）分別在沙田大會堂及香港大會堂外舉行，宣傳當日舉行的市政局及區域市政局選舉。

當日在沙田大會堂主禮的嘉賓是區域市政局主席張人龍，而市政局主席霍士傑則會在香港大會堂主禮。他們會為彩球獅點睛及觀賞舞獅表演。

屆時到場參觀的市民可以參加一項「汽球點算大行動」競猜遊戲，猜測在場樹立的大型「九一投票汽球標誌」所動用的汽球總數。

兩輛滿披彩色汽球的開蓬花車將巡行港九新界，探訪市局及區局轄區內多個投票站，呼籲市民前往投票。

—————

編輯注意：

歡迎新聞界代表訪攝五月五日的汽球匯演及花車巡遊，屆時政府新聞主任將在場協助。

接載新聞界代表前往沙田大會堂的兩輛專車，將於早上八時十分在中環愛丁堡廣場近添馬艦前開出。另一輛專車（EN 645）則於上午八時二十分在九龍塘火車站前開出。在沙田舉行的典禮完畢後，亦有專車接載記者前往香港大會堂。

是次市政局及區域市政局選舉汽球匯演詳情如下：

區域市政局典禮

地點：沙田大會堂外（面向新城市廣場）

節目：八時四十分

九時正

樂隊會操

區域市政局主席張人龍致辭，並主持剪綵儀式，四串掛有「九一投票」綢帶的巨型彩色汽球隨即升懸於沙田大會堂上空

張人龍為彩球獅點睛

舞獅表演

樂隊會操

娛樂界知名人士與舞獅隊伍登上「九一投票」花車，

前往下列新界投票站：

九時十五分

九時十七分

九時三十分

九時四十五分

荃灣大會堂（上午十時三十分）

青衣長康邨（中午十二時正）

屯門友愛邨（下午二時十五分）

元朗朗屏邨（下午三時三十分）

大埔太和邨（下午五時十五分）

市政局典禮

地點：愛丁堡廣場（面向皇后碼頭）

節目：十時十分

十時三十分

樂隊會操

市政局主席霍士傑致辭，並主持剪綵儀式。五串掛有「九一投票」綢帶的巨型彩色汽球隨即升懸於香港大會堂上空

霍士傑為彩球獅點睛

舞獅表演

樂隊會操

娛樂界知名人士與舞獅隊伍登上「九一投票」花車，前往下列市區投票站：

十時四十五分

十時四十七分

十一時正

十一時十五分

太古城漢宮閣平台（中午十二時正）

柴灣漁灣社區中心（下午一時三十分）

牛頭角樂華邨（下午三時正）

將軍澳翠林邨（下午四時十五分）

本地種植西菜
推出市場售賣

多種本地種植的西菜，包括受歡迎的金銀超甜粟，現正上市，在多間超級市場每日均有發售。

除超甜粟外，本地農民在漁農處提出的西菜春季種植計劃下，又嘗試種植其他高檔蔬菜，包括牛油生菜、紅葉生菜、車厘子蕃茄、櫻桃蘿蔔、苦苣、蜜糖豆及迷你青瓜。

這些西菜由蔬菜統營處負責批銷。為推廣本地種植的西菜，由本月起，菜統處將在幾間大百貨公司附屬的超級市場設立永久櫃台，以方便市民購買。

漁農處明日（星期五）安排新聞界代表前往上水蕉徑，參觀本地農民種植西菜的情況。

隨後又安排新聞界參觀其中一間百貨公司所設立的蔬菜統營處專櫃。

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

	日期	百萬元計
戶口結餘	一九九一年五月一日	四八〇
交易產生的預期效果	一九九一年五月二日	減四九
今早運作產生的效果		增四九
今午運作產生的效果		無變動

港元外匯指數(TWI):

112.0 *+0.2* 02.05.1991

香港政府外匯基金九十一天票據

發行號碼	屆滿日期
Q 一 一 五	一九九一年七月十日
Q 一 一 六	一九九一年七月十七日
Q 一 一 七	一九九一年七月廿四日
Q 一 一 八	一九九一年七月卅一日

未屆滿票據 / 百萬元	
三四〇	+ 一四〇
三六〇	+ 一貳〇
三叁八點五	+ 一四一點五
五四〇	- 六〇

發行號碼	屆滿日期
Q 一 〇 六	一九九一年五月八日
Q 一 〇 七	一九九一年五月十五日
Q 一 〇 八	一九九一年五月廿二日
Q 一 〇 九	一九九一年五月廿九日
Q 一 壹 〇	一九九一年六月五日
Q 一 壹 一	一九九一年六月十二日
Q 一 壹 二	一九九一年六月十九日
Q 一 壹 三	一九九一年六月廿六日
Q 一 壹 四	一九九一年七月三日

未屆滿票據 / 百萬元	
六二七點五	- 一四七點五
四八一	- 一
四三〇	+ 五〇
五一〇	- 三〇
二八〇	+ 二〇〇
三六〇	+ 一三〇
六一〇	- 一三〇
四五〇	+ 三〇
四五〇	+ 三〇

香港政府外匯基金一百八十二天票據

發行號碼

屆滿日期

未屆滿票據 / 百萬元

H 一 〇 二	一九九一年五月十五日
H 一 〇 三	一九九一年五月廿九日
H 一 〇 四	一九九一年六月十二日
H 一 〇 五	一九九一年六月廿六日
H 一 〇 六	一九九一年七月十日
H 一 〇 七	一九九一年七月廿四日
H 一 〇 八	一九九一年八月七日
H 一 〇 九	一九九一年八月廿一日
H 一 一 〇	一九九一年九月四日
H 一 一 一	一九九一年九月十八日
H 一 一 二	一九九一年十月二日
H 一 一 三	一九九一年十月十七日
H 一 一 四	一九九一年十月三十日

二貳七點五	+ 三貳點五
二壹〇	+ 五〇
二五〇	+ 一〇
二叁〇	+ 三〇
一四三	+ 一壹七
一五〇	+ 一壹〇
一八九點五	+ 七〇點五
二〇〇	+ 六〇
一五〇	+ 一壹〇
二七〇	- 一〇
三〇〇	+ 二三〇
八四〇	+ 一七六
一八〇	+ 八〇

香港政府外匯基金三百六十四天票據

發行號碼	屆滿日期	未屆滿票據／百萬元
Y一八七	一九九二年二月廿六日	二叁〇
Y一八八	一九九二年三月廿五日	一八〇
Y一八九	一九九二年四月廿二日	一八〇

截至四月廿六日止的一星期內平均每日成交為五十四億三千八百萬元。

— 完 —

政府發行債券計劃
擬採用無紙張形式

政府建議修訂借貸條例，以便根據該條例採納無紙張形式發行債券。

財政司翟克誠爵士在三月六日發表財政預算案演辭時表示，希望首先發行兩年及三年期的政府債券，以推動公債市場進一步發展。

外匯基金管理局現正草擬債券計劃的細節。

外匯基金管理局局長任志剛今日（星期四）說：「修訂法例使政府得以像現時的外匯基金票據計劃一樣，以無紙張形式推行債券計劃。」

他又說：「以無紙張形式推行公債市場極具成本效益，並可鼓勵該等債券的第二市場活動。」

他解釋說：「若以傳統持票形式發行債券，則印刷、保管及處理費用龐大，導致轉手費高漲，並有礙第二市場的發展。」

一九九一年借貸（修訂）條例草案亦旨在授權財政司，可使與該等債券有關的合約免受一項法定規則管轄。根據該規則，政府與貸款人之間的借貸合約的副本須呈交立法局省覽。

此外，為配合建議中的債券計劃，政府亦提出修訂稅務條例及印花稅條例，使政府根據借貸條例發行的債券可豁免利得稅及印花稅。這做法與外匯基金票據現時所享有的豁免相同。

一九九一年借貸（修訂）條例草案、一九九一年稅務（修訂）（第四號）條例草案及一九九一年印花稅（修訂）（第二號）條例草案明日（星期五）在政府憲報刊登。

該三項條例草案將於五月十五日提交立法局。

— 完 —

當局擬於三四年內撤銷租管

政務司曹廣榮今日（星期四）下午在扶輪社午餐例會上致辭時說，政府計劃改變現行增加租金的程式，以便在未來三至四年內實行撤銷租金管制。

但他強調，這必須在「不會引致難以接受的社會後果」的情況下進行。

他說：「管制程式將需要加以調整，使管制上限在三至四年內逐漸提高，直至租金達到市值租金百分之八十五的水平。」

他表示，若達到這地步，業主與租客（綜合）條例第一及第二部分所載的租金管制便可望撤銷，而又不會對受影響租客構成困難。

他續稱希望可在今年稍後時間就這方面向政府提交一些實質建議。

不過，曹廣榮亦表示有需要就撤銷租金管制這既定意向作出澄清。

他承認通貨膨脹值得關注，這因素對住宅物業市場的影響非常重大，尤以對中下收入階層人士為然。

他說：「最近我們見到市面上新推出的中小型樓宇售價過分地攀升。」

「這確是使人憂慮的。但統計數字顯示在一九九〇年落成的私人住宅樓宇單位共二萬九千四百個，而估計在一九九一及一九九二年將分別增加至三萬二千五百個及三萬六千七百個，所以目前的樓價高漲可能會是一項錯誤的投機。」

「因此，我懷疑租金會否在短期內急升至不能接受的水平，而使政府難以繼續推行逐步撤銷租金管制的策略。」

曹廣榮指出，差餉物業估價署署長將繼續監察有關情況，並提供有用的意見。

他說：「差餉物業估價署署長亦會顧及政府的宗旨，即在這一方面，對社會影響的考慮遠比經濟因素重要。」

他續說：「使我安心的另一點是在今次檢討後，法例仍會繼續保障願意繳付一般市值租金的租戶免受剝削，但同時亦可增強業主的信心及鼓勵住宅物業市場的投資。」

曹廣榮較早時指出，本港在經濟上的成功，實有賴於其基本上的自由企業及市場規律的體系，政府對私營機構的干預微乎其微，但同時香港的私人出租單位中，約有百分之三十三受到港府租金管制，未免使外來客人感到奇怪。

目前，約有九百四十個戰前住宅單位受到業主與租客（綜合）條例第一部管制，而約有四萬三千個戰後租住單位受到第二部管制。

曹廣榮指出，由於業主收樓、根據市值租金新訂租約、清拆重建等等原因，受管制的租住單位數目持續下降。

他憶述在一九八一年，業主與租客（綜合）條例檢討委員會的建議，包括租金管制應予撤銷，但在分期撤銷過程中應避免在社會上引起衝擊及困境，而政府現時的意向及政策仍以此為依歸。

不過，他指出，把受管制租金和市值租金的距離拉近，遲遲未能實現，主要是由於近年來市值租金不斷攀升。

在今年一月一日，受條例第二部分保障的樓宇租值約為市值的百分之六十二，而受條例第一部分保障的樓宇目前的平均批准租金則為一般市值租金的百分之六十五。

編輯注意：下稿已於昨晚發出。

保安司出席印支難民督導會議

保安司區士培在日內瓦對印支難民國際會議督導小組第四次會議的結果，作出回應。

他表示，這次會議提供了重要機會去檢討及重申綜合行動計劃，因為上次會議是在十六個月之前舉行。

他說，由於這次會議，聯合國難民公署及各國政府已察覺到香港所承受的擔子特別沉重，因為香港幾乎是現時逃離越南者的唯一目的地。

區士培對聯合國難民專員能出席該會議，感到高興。

在會議上，香港政府及英國政府指出香港在收容不斷湧入的越南入境者方面，資源及忍耐力均有限。

區士培歡迎會議對綜合行動計劃的確定。他說，尤其重要的，是會議帶出一個清楚的信息——就是甄別為非難民的除了返回越南外，別無他途。

與會的國家亦發出了明確的信息，以粉碎有關改變政策的各種謠言。

他說，越南政府保證不會迫害返回越南的人士，這亦是非常重要的。

區士培表示雖然各國都認為有需要遣返被甄別為非難民的人士，但令人失望的是還未能就如何達到這目標達成協議。

他說：「督導小組贊成要盡早召開一個委員會會議，以考慮遣返非難民的方法。我希望這能在很快的將來實行。」

他補充說政府的目標是與其他主要的參與國盡速達成遣返非難民的方法。

他又說：「目前，我們會與聯合國難民專員公署合作，加倍宣傳督導小組所提出的兩個信息，就是：被甄別為非難民的人士不會有移民海外的機會；而在越南的人士，則需要明白唯一合法移民海外的途徑是透過越南政府的有秩序離境計劃。」

— 完 —