



（編輯注意：以下稿件請勿於今日（星期四）午夜前使用。）

### 政制發展與論為健康現象

布政司鍾逸傑爵士今日在美國表示，港人不斷討論代議政制的發展，好為將來準備，誠是一個健康的現象，雖然在外間人看來，有時似乎有點混淆不清。

鍾爵士星期四（二月二十日）在華盛頓港美及美港經濟貿易委員會第三屆聯席會議上發表演辭說：「每天都有新的意見，新的聲音，和新的事情發生。」

鍾爵士說，香港如何發展一個能反映中英聯合聲明所應許之高度自主，而同時與中國中央政府和睦共處的政府，是一項饒有意義的工作。」

他說：「不論是在課本的理論，抑或過往殖民地統治解體的歷史中，都找不到它的藍本，我們必須尋求自己的途徑。」

但我們已經起步。本港現時共有一百四十萬名登記選民，而在分區、地域及中央政府各層面，既有直接亦有間接的選舉。

他又說，在一九八八年舉行下一次選舉之前，當局將於一九八七年進行檢討。

鍾爵士說：「然而，我們都了解到香港的情況特別。因此，我們尋求的解決方法，在外界人士看來，可能似乎有點新奇。」

舉個例子說，基於香港依賴商業、貿易及工業的發展這個信念，因此在中央政府內極需具備管理香港經濟命脉的人才。

鍾爵士指出，因此，銀行業、主要工業組織及商會，現可各自直接推選成員進入立法局。

他相信香港在過去數年憑藉的力量，是讓商界人士自行作出決定，因此，去年的出口貨品雖然下降，但經濟仍持續表現良好。

鍾逸傑爵士說，雖然出口貨品下跌，入口貨品繼續增長，而鮮為人知的是，香港為世界第十七大的進口市場——名次較澳洲、中國或瑞典為高。

他說，香港一方面雖被視為衣著的出口市場，但很少人知道香港是世界第三大的紡織品入口市場。

鍾爵士說，在中英協議簽署後的一年，香港「似乎較以往更廣大、更先進及更熱鬧」。

他說，事實上，香港要在未來數年採取的重要步驟，現已做了積極的開端，以便香港在十一年後，即一九九七年時，由現時的地位轉變成中華人民共和國特別行政區。

政府為香港市民所作的計劃是長遠的，鍾爵士說：「協議訂定一九九七年後五十年不變，這種遠見，亦可從私人投資及各種活動中反映出來。」

談及港美及美港經濟貿易委員會的工作，鍾爵士謂他有信心，以委員會的專業知識和資料交流，它們可以一如以往，堅拒「那些冥頑惡勢力，免使貿易受到限制、加強中的經濟連繫受損、人類溫馨互諒關係受制。這些都是人類和平諒解不可或缺的要素。」

鍾逸傑爵士現以嘉賓身份，與一個由香港貿易發展局所組織的十人高層經濟及貿易代表團，在北美作為期七天的推廣訪問。

#### 候任財政司參觀針織廠

候任財政司翟克誠今（星期四）日參觀葵涌一間針織廠，以便瞭解針織業的最新發展情況。

翟克誠在工業署副署長莊士信陪同下，參觀位於大圓街的香港美羅針織廠有限公司，抵達時受到公司董事總經理林輝波歡迎。

香港美羅針織廠有限公司於一九六九年成立，現僱用員工逾六百人。該公司備有高度自動化機器，包括五十件電腦控制平針織機，並採用微型電腦設計圖樣。

該公司主要製造羊毛及人造毛針織品，出廠往共市，主要為法國、德國及英國等地。

### 去年第三季工業生產指數

據政府統計處今日（星期四）發表之一九八五年第三季工業生產按季調查結果，一九八五年第三季工業生產指數為一三二點一，較八四年同期下降十二點四，即百分之八點六。

這指數較八五年第二季上升七點五，或百分之六，由於要應付聖誕節及新年時市民對貨品的需求，第三季通常是製造業的旺季。

製造業中生產有最顯著增加者為煙草業，較八四年第三季增加百分之七十六，主要是由於中國對煙草入口需求增加。

較八四年第三季生產有顯著增加的其他工業包括非電器機械（增百分之二十點八）；專業、科學、及光學儀器、鐘錶（增百分之十九點九）；和皮革製品及鞋履（增百分之十四點三）。

然而，有數種工業的生產在同期下降，包括橡膠製品（減百分之二十六點四）；電器及電子用具（減百分之二十四點二）；運輸設備（減百分之二十三點八）；金屬製品（減百分之十六點二）；和塑膠製品（減百分之十一點三）。

較八四年第三季生產有顯著下降為雜項製造工業。八五年第三季整個雜項製造工業生產指數較八四年同期下跌百分之三十七點二，海外市場對寶石、珠寶首飾和絲花及枝葉的需求急劇下降，以致仿製珠寶首飾的生產顯著增加亦未能將減幅抵銷。

八五年第三季與對上一季比較，大部分工業的生產有增加，惟須緊記此比較數字可能受季節性因素影響。有增加的工業包括飲品（增百分之十九點三）；專業、科學及光學儀器、鐘錶（增百分之十五點五）；塑膠製品（增百分之十四點七）；紙張及紙類製品（增百分之十三點三）；和紡織（增百分之十點六）。

有若干行業在八五年第三季的生產較對上一季有顯著下降，計為橡膠製品（減百分之十九點二）；電器及電子用具（減百分之九點八）和非電器機械（減百分之七點三）。

電器及電子用具行業特別受到美國、歐洲國家及中國訂單減少的影响。一九八五年第三季較八四年同季及較八五年第二季生產有顯著下降的商品，包括手提卡式錄音機，數字鐘收音機和袋裝電子計算機。

政府統計處發言人發表這些數字時解釋說，工業生產指數主要目的是反映以實質計的生產量的水平及趨勢。換言之，生產量是在除去價格變動的影嚮後計算。

一九八五年第三季工業生產按季指數列在兩個附表中心，其一為按主要工業組別計的摘要圖表，另一個則為按更詳細工業組別計的圖表。

更詳細資料載於「一九八五年第三季工業生產按季指數報告」內。報告每份三元，現已在中區康樂廣場郵政總局大廈地下政府刊物銷售處或德輔道中三一七號啓德商業大廈政府統計處刊物銷售處發售，亦可安排定期訂購。有關該項統計詳情可向政府統計處工業資料研究組查詢，電話三十七二二四五〇四。

附表一：一九八二年第三季至一九八五年第三季  
按主要工業組別計的工業生產按季指數摘要圖表

(1981 = 100)

主要工業組別	比重	1982			1983				1984				1985				
		1982	1983	1984	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季				
(一) 食品、飲品及煙草	34.8	100.7	110.9	119.0	112.5	106.7	94.5	105.0	121.5	122.6	102.9	122.8	126.6	123.6	125.6	133.6	145.1
(二) 衣着(針織品及鞋類除外)	251.3	99.6	106.0	113.8	95.6	113.5	89.6	109.8	108.8	115.6	104.3	114.1	115.9	120.7	95.3	97.1	104.6
(三) 紡織(包括針織)	127.4	94.6	103.5	115.0	105.3	98.5	76.6	109.3	117.1	110.8	99.6	119.5	120.7	120.1	85.9	119.6	132.3
(四) 紙品及印刷品	61.3	111.7	133.1	157.1	125.2	123.9	110.5	132.3	148.0	141.7	121.4	160.2	177.4	169.3	139.2	157.9	163.5
(五) 化學、橡膠、塑膠及非金屬礦產製品	110.0	106.9	120.8	160.3	120.2	106.6	92.9	129.5	138.3	122.6	113.2	153.0	199.9	175.1	134.6	163.9	183.0
(六) 基本金屬、金屬製品及非電器機械	104.1	101.4	105.1	132.2	105.4	104.0	90.3	106.6	112.1	111.2	113.1	139.1	151.9	124.8	108.1	140.5	136.2
(七) 電機及電子製品、專業器材及光學製品	216.2	99.7	123.2	133.5	101.3	109.5	93.6	123.5	133.5	142.2	109.3	126.7	143.0	155.1	118.8	129.1	129.7
(八) 雜項製造工業	94.9	93.9	117.6	154.6	95.7	95.8	98.0	112.4	118.4	141.6	119.1	145.1	168.3	185.8	104.5	105.7	121.8
所有製造工業	1000.0	100.2	113.9	132.0	104.2	107.7	91.5	116.0	122.5	125.4	109.1	130.5	144.5	143.7	109.5	124.6	132.1

附表二：一九八二年第三季至一九八五年第三季  
各工業組別計的工業生產按季指數

(1981 = 100)

工業組別	比 重	1982			1983				1984				1985				
		1982	1983	1984	第 三 季	第 四 季	第 一 季	第 二 季	第 三 季	第 四 季	第 一 季	第 二 季	第 三 季				
1.1 食品	20.5	101.1	120.5	119.1	107.0	108.3	106.3	110.3	126.3	139.2	108.3	123.5	121.9	122.6	128.9	129.9	135.1
1.2 飲品	9.6	106.5	98.0	109.5	140.5	102.4	61.9	106.6	128.3	95.1	74.7	124.4	140.2	98.5	80.7	112.8	134.6
1.3 煙草	4.7	86.8	95.3	137.9	79.2	108.7	109.4	78.9	86.5	106.4	137.1	116.3	119.2	178.9	203.2	191.9	209.8
2 衣着(針織品及鞋類除外)	251.3	99.6	106.0	113.8	95.6	113.5	89.6	109.8	108.8	115.6	104.3	114.1	115.9	120.7	95.3	97.1	104.6
3 紡織(包括針織)	127.4	94.6	103.5	115.0	105.3	98.5	76.6	109.3	117.1	110.8	99.6	119.5	120.7	120.1	85.9	119.6	132.3
4.1 紙張及紙類製品	11.9	116.0	182.5	240.2	133.7	105.0	143.7	187.7	191.0	207.6	190.9	255.7	270.9	243.4	187.6	232.4	263.2
4.2 報紙印刷及其他印刷	49.4	110.7	121.2	137.1	123.2	128.5	102.5	118.9	137.7	125.8	104.7	137.2	154.9	151.5	127.6	140.0	139.5
5.1 化學品及化學製品	15.1	97.8	125.3	133.2	95.6	103.4	105.2	132.2	131.0	132.7	124.8	116.3	147.9	143.6	148.5	153.9	164.5
5.2 橡膠製品	3.2	119.3	134.6	150.4	118.2	131.0	103.3	121.6	140.1	173.3	108.5	141.1	158.3	193.7	99.6	144.1	116.5
5.3 塑膠製品	81.1	107.0	121.1	174.0	124.9	101.4	89.6	132.0	143.3	119.3	114.0	168.0	225.0	189.1	139.0	174.0	199.6
5.4 非金屬礦產製品	10.6	116.1	108.5	97.0	120.2	143.7	97.9	108.4	109.8	117.7	91.8	93.7	94.9	107.4	91.6	107.2	102.9
6.1 基本金屬	9.0	102.7	109.7	98.1	103.2	109.2	97.4	112.6	119.5	109.1	94.4	99.8	97.7	100.4	70.3	89.8	95.7
6.2 金屬製品(機械及設備除外)	77.0	99.0	95.9	138.1	104.1	101.8	81.5	94.8	104.2	103.0	114.1	146.9	165.9	125.6	110.0	142.8	139.0
6.3 非電機器械	18.1	110.8	141.9	124.2	112.2	110.8	124.1	154.1	142.3	147.1	118.4	125.2	119.5	133.6	118.8	155.7	144.3
7.1 電器及電子用具	103.2	96.0	113.1	150.0	96.4	97.7	93.4	107.9	123.1	128.0	116.0	134.3	164.6	185.2	128.9	138.2	124.7
7.2 機械及電子零件附件及機械	60.3	90.3	114.3	105.0	93.0	97.6	78.4	118.5	123.1	137.0	87.5	105.8	110.8	115.9	95.6	101.6	107.7
7.3 專業、科學及光學儀器、鐘錶	52.7	117.5	153.2	133.8	120.5	146.1	111.3	159.6	165.9	176.1	121.1	135.8	137.5	140.9	125.5	142.7	164.8
8.1 皮革製品及鞋履(橡膠、塑膠及木質鞋履除外)	12.2	69.0	72.8	67.9	69.6	65.9	51.4	70.8	74.5	94.4	60.7	74.3	65.2	71.3	50.3	69.8	74.5
8.2 木類及水松製品、傢具及設備(金屬傢具除外)	18.5	84.5	83.1	83.7	83.9	85.8	69.9	87.5	85.4	89.7	85.1	81.8	85.0	83.0	87.9	83.3	83.6
8.3 運輸設備	27.0	107.3	98.5	133.2	101.6	98.2	83.8	95.0	98.0	117.2	111.7	118.4	155.3	147.5	109.2	112.6	118.4
8.4 雜項製造工業	37.2	97.0	163.3	233.8	105.9	108.8	137.5	151.0	164.1	200.5	160.6	219.2	252.9	302.3	127.2	123.7	158.8
所有製造工業	1000.0	100.2	113.9	132.0	104.2	107.7	91.5	116.0	122.5	125.4	109.1	130.5	144.5	143.7	109.5	124.6	132.1

#### 大埔區議員參觀九巴

大埔區議員及區議會轄下交通運輸委員會委員，今日（星期四）前往九龍巴士公司參觀，以進一步瞭解九巴的操作情況。

大埔區議會交通運輸委員會主席鄧龍威及各區議員與委員，首先前往九巴葵涌總辦事處，聆聽有關九巴運作的簡介，並互相交換意見。

其後，他們參觀了該公司的電腦中心、技術訓練學校及維修車廠。

他們亦前往荔枝角車廠參觀電訊部及乘客詢問處。

#### 渡假村增設體育設備

麥理浩夫人渡假村將於下月初增建體育設備。

建築拓展署最近批出價值三百一十四萬元之工程合約予忠誠建築有限公司。該工程屬渡假村改善計劃第二期乙。

合約包括興建兩個羽毛球場、兩個壁球場，及其他改善工程。

該渡假村之現有體育設備包括一間美術及工藝中心、小型高爾夫球場、射箭場、滾軸溜冰場及人造真雪溜冰場、室內休憩室、兩個網球場、一個游泳池及俱樂部。

### 葵青公民教育研究計劃作品展覽

葵青區中小學公民教育研究計劃作品，將于明日在下葵涌工業中學展出，歡迎市民參觀。

是項研究計劃，係由葵涌及青衣區議會屬下之社區事務委員會及公民教育中央統籌委員會合辦，共有十間中學及三間小學參加。

研究計劃作品之展出時間，為明日（星期五）下午三時至五時，星期六（二月廿二日）上午九時至四時卅分。展品有幻燈、視聽器材、統計數字及遊戲方式來表達公民教育的主題。

葵青區中小學公民教育研究計劃展覽開幕禮，定明日（星期五）下午三時在下葵涌工業中學舉行。

屆時葵涌及青衣區事務專員高琦、葵青區議會主席何冬青、荃灣及葵涌高級教育主任黃兆根將主持開幕禮。

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

編輯注意：

歡迎派員採訪。

### 三類高齡車輛續牌前須檢驗

運輸署宣布：凡在一九七七年以前出廠的貨車，特別用途車輛及拖車，若有需要在本年六月一日或以後領取新牌照者，於續牌前必須接受運輸署驗車。

該署發言人說，是項措施將於明日（二月廿一日）起實施。目前，這三類車輛若屬一九七六年前出廠者，均須送交政府驗車中心檢驗，合格後方可續牌。

發言人解釋，經運輸署位於九龍祥業街的九龍灣驗車中心檢驗合格的貨車，特別用途車輛及拖車，將獲發給檢驗汽車機械合格證明書。

他說：「車主申請換領牌照時，必須提交該證明書，但只有在新牌照生效日期前四個月內發發的證明書，才屬有效。」

申請驗車的表格，可向運輸署各牌照事務處及驗車中心索取。發言人呼籲有關車主儘早預約驗車，以避免牌照期滿時對自己做成任何不便。

如有任何查詢，請致電三一七五九七五零五。

## 八五年底人口統計

據統計處發表的數字顯示，截至一九八五年十二月月底，本港人口估計共有五百四十六萬六千九百人，比一九八四年年底估計人口多六萬九千四百人，即百分之一點三。

一九八五年抵港總人數在減除離港總人數後為一萬八千一百一十人。

去年出生人數為七萬六千五百九十八人，死亡人數則為二萬五千三百二十三人。人口自然增加數目（即出生人口減去死亡人口的餘數）為五萬一千二百七十五人，佔總人口增長的百分之七十四。

## 九華徑修築道路工程

政府將於九華徑興建一條迴環道路，以改善九龍西部的交通情況。

新界拓展署最近批出這份價值三千六百萬元的合約，工程包括在荔園遊樂場以北興建一條迴環道路及行人徑，連接荔景山路及荔灣道。

上述兩條道路大部份路面將被擴闊及改善。

合約亦包括在新道路下設置水管水渠，並在工程範圍內進行斜坡護土措施。

工程將於本月底展開，預計兩年完竣。

## 南區候選人明起出席公開論壇

南區政務處明(星期五)晚起為競逐市政局選舉南區議席的候選人舉辦四個公開論壇，歡迎市民參加。

政務處發言人說由於南區選區地域廣大，因此安排四個論壇，分別在華富、赤柱、香港仔及黃竹坑舉行，方便各地的居民前往旁聽。南區三名候選人陳若瑟、洪天理及楊翠珍將出席論壇，介紹他們的政綱及回答市民提出的問題。

四個論壇都是在晚上八時半開始，日期及地點如下：

日期

地點

(一)二月廿一日(星期五)

華富邨華富社區會堂

(二)二月廿四日(星期一)

赤柱佳美道聖公會赤柱村小學

(三)二月廿五日(星期二)

香港仔大道一八〇B香港仔街坊福利會  
社區中心

(四)二月廿八日(星期五)

黃竹坑鄧聲堅小學

政務處發言人說：「為了宣傳即將舉行的市政局選舉，政務處特印製選舉特刊，二月二十五日隨地區報紙免費附送，並曾於公開論壇及其他宣傳活動中派發。」

他說：「特刊數量為二萬七千多份，內容刊載南區候選人的政綱，市政局組織、權責及於南區的工作、投票站地址及投票須知等。」

政務處亦會在區內顯著地點懸掛橫額，寄發函件給區內選民，呼籲他們前往投票。此外，政務處香港仔中心及華富辦事處之窗櫺亦經悉心設計配合宣傳，介紹市政局的工作及南區三位候選人的資料，增加選民對是次選舉的認識。

政務處於三月三日至三月六日期間亦安排廣播車在區內作巡迴宣傳廣播，又在三月六日選舉日安排船隻在避風塘廣播，呼籲市民前往投票。

編輯注意：歡迎訪攝南區政務處舉辦的四個市政局選舉論壇。

#### 灣仔辦展覽宣傳市政局選舉

灣仔政務處將由明日（星期五）起，一連三天在銅鑼灣興利中心大堂舉辦展覽會，宣傳市政局選舉。

灣仔政務專員高思雅表示：「我們希望透過展覽會，能使更多灣仔市民進一步認識市政局的工作，市政局在區內所提供的各項設施和服務，以及使更多選民在投票日投票。」

展覽會除介紹市政局工作外，亦會為灣仔區兩位候選人：張有興先生和張熾標博士分別提供一塊展覽板，展出他們的政綱，加深市民對兩位候選人的瞭解。

會場內又設有電腦遊戲，讓市民測驗一下他們對灣仔區及市政局的認識。

展覽會將於早上十時三十分起，至晚上九時開放。

此外，為進一步宣傳市政局選舉，政務處又印製了海報，在各主要街道懸掛宣傳橫額，及重新佈置政務處的櫥窗。

同時，政務處亦印製了大量宣傳單張，將於日內寄予區內約六萬名註冊選民。

兩位候選人亦會應邀於三月二日下午二時，出席於軒尼詩道溫莎公爵社會服務大廈戴麟趾夫人禮堂舉行之公開論壇，歡迎選民參加。

另外，由三月一日起至三月六日止，政務處安排兩架貼滿宣傳海報的電車，來回跑馬地至堅尼地城之間，而在三月三日及四日，則會有一輛廣播車在區內巡迴，呼籲市民在選舉日投票。

### 葵青區議局候選人論壇

葵涌及青衣政務處，現為參加區域議局選舉競選葵涌東選區議席的候選人，在本星期六（二月二十二日）舉辦一個論壇，以便他們將政綱及抱負介紹給區內居民認識。

論壇於下午三時在禮芳街葵芳社區會堂舉行。屆時，葵涌東選區兩位候選人陳雲和及李永達會出席。

此外，葵涌西及青衣選區自動當選的候選人黃又泰亦會出席論壇。歡迎市民出席。

星期六的候選人論壇，是葵涌及青衣政務處所安排，為宣傳三月六日區域議局選舉的宣傳活動之其中一項。

政務處已印備三萬份選舉特刊，派發給市民。此外，在七個政務分處諮詢中心窗櫺，展出有關區域議局的組織及職責資料，並舉辦一個小型展覽會，俾市民深入認識區域議局的工作。政務處更會在區內各顯著地點，張貼選舉橫額。

政務處更獲九龍巴士公司借出三架雙層巴士，分別繫上宣傳標語，於三月六日選舉日，在區內循環行走，呼籲選民踴躍投票。

### 編輯注意：

歡迎派員採訪星期六（二月廿二日）下午三時在葵芳社區會堂舉行之區域議局選舉候選人論壇。

而有關葵涌政務分處窗櫺小型展覽的圖片經過新聞處傳真機發放。

「藝穗節」中樂飄飄處處聞一

音樂事務統籌處將於本星期六（二月二十二日）下午三時，在香港中文大學邵逸夫堂舉行「中樂飄飄處處聞」，以響應一九八六年之藝穗節。

是項音樂會將由音統處屬下四隊地區青年中樂團擔綱演出，它們是港島青年中樂團、荃灣中樂團、西九龍青年中樂團及東九龍青年中樂團。

今次演出的合奏樂曲包括有春郊試馬、小松樹、龍的傳人、江南好及平沙落雁等。此外還有琵琶獨奏及齊奏、二胡齊奏、揚琴齊奏、笛子齊奏、敲擊合奏及中阮重奏等，節目多姿多采，免費入場，不收門券，喜愛中樂的朋友萬勿錯過。

查詢請電 一四二八一二七或〇一七五〇四六五。

貨車咪錶縮短收貨時間

運輸署宣布：由下星期一（二月二十四日）起，位於觀塘工業區設有停車收貨錶的貨車泊車位，其收費時間將由現行之早上八時至午夜十二時，縮短為早上八時至晚上八時。

是項措施係根據顧問公司作出的建議而實施。顧問公司建議應鼓勵貨車停泊在工業區，以減輕對住宅地區泊車位的需求。而觀塘區的廠商亦提出類似的建議。

運輸署對是項建議作出研究後，認為這計劃可在遠離商業及住宅區域之工業區試驗推行。

建議亦獲九龍區道路使用研究小組通過，而觀塘若干道路已被劃為在九龍區推行試驗計劃的地點。

這些道路為：鴻圖道、駿業街、創業街、巧明街、興業街、海濱道及成業街。

運輸署發言人說：倘若計劃試驗成功，將推行至其他工業區。

#### 南區議會討論動物廢料污染

南區區議會明日（星期五）下午討論動物廢料污染管制問題。副衛生福利司薛明、高級環境保護主任左鼎賢及環境保護主任蔡志忠將出席會議。

區議員亦會討論南區區議會及轄下委員會一九八六至八七年度會議日期，並審核有關在鴨脷洲邨舉辦春節聯歡會及在爛泥灣進行小規模環境改善工程的撥款申請。

市政局議員蘇偉澤將詢問有關監察南區空氣污染的工作。

會議議程上其他項目包括區議會屬下各委員會、南區地區管理委員會及南區六個分區委員會的會議報告。

#### 編輯注意：

南區區議會會議明（星期五）日下午二時半在香港仔中心南寧街七至十一號美豐閣三樓南區政務處會議室舉行，請派員訪攝。

### 音樂事務統籌處學生音樂會

一九八六年香港區學生音樂會定於本年二月二十三日（星期日）下午三時在銅鑼灣聖保祿學校禮堂舉行。

是次音樂會邀請到羅富國師範學院之米高賴恩先生為特別嘉賓，並為大會頒發紀念品予參加表演之學員。

學生音樂會是音樂事務統籌處經常舉辦的音樂活動之一，目的是希望學員能透過公開表演的機會，互相觀摩及交流經驗，藉此在學界推廣音樂的文化藝術；此外，更能讓其老師及家長們看到他們多年來努力辛勤的成果。

當日的演出項目達十項之多，除獨奏外，更有小組合奏及齊奏。樂器方面包括各類的絃樂器、管樂器及中樂器等，演出的學員均是由音統處之音樂導師悉心訓練出來的精英份子，演出有相當之水平。為加強音樂會的演出項目，是日更邀請到港島青年中樂團及港島青年管樂團參加演出，使節目更添姿采。

音樂會邀請到港島區的學校參加，藉此使區內學生對器樂訓練計劃的工作及成績，有進一步之了解和支支持。

### 觀塘免費音樂晚會

觀塘區連續兩個星期日晚上，都會有特別的音樂活動，讓市民渡過輕鬆愉快的晚上。

兩個音樂晚會皆由區議會贊助，名為「觀塘樂韻繽紛慶新春」及「丰盛人人齊唱詠八六一」，分別於二月二十三日及三月二日兩個星期日晚上舉行。

第一個晚會是由政務處及觀塘區文娛康樂促進會合辦，該會發言人說：「晚會的特色是所有節目均由區內團體負責，包括歌唱、中西樂演奏等，演出的團體有觀塘兒童合唱團、坪石兒童合唱團和觀塘民衆聯誼會等。」

是項活動將於晚上七時半在協和街地利亞修女紀念學校舉行，免費入場，市民現可到觀塘政務處及各分處索取入場券。

至於豐盛人生齊唱詠晚會則是政務處、文康會及廉政公署合辦。文康會發言人說：「這活動的目的是希望能以音樂培養青年人正確的價值觀。演出的歌手有王雅文、陳芳榮及小島樂隊。」

晚會於八時在德福花園威靈頓書院舉行。免費入場券在觀塘政務處及其分處，以及廉政公署富裕分處備索。

## 地方行政視聽展覽

一個名為「地方行政與市政局選舉視聽展覽」，於星期六（二月二十二日）在尖沙咀新世界中心展出，為油蔴地區地方行政宣傳運動揭開序幕。

展覽內容包括以幻燈片、錄影帶及圖片，分別闡述油蔴地區議會之工作、市政局在區內的設施及三月六日市政局選舉之投票程序資料等。

展覽將於二月二十二日至二十六日在新世界中心及三月一日至三日在梁顯利社區中心展出。

區議會已撥款十五萬五千元，作為籌劃是次運動各項目的經費。

區議會發言人說：「我們希望透過該運動增強市民對地方行政之認識及藉此推廣公民教育。」

他又說：「運動之各個項目是為不同年齡之居民而設計，目的是希望能更有效地傳遞地方行政之訊息，及吸引更多市民參與。」

區內年青人亦可於三月一日（星期六）前往九龍公園參觀一個綜合表演，進一步認識地方行政及市政局選舉。

於當日下午二時開始的綜合表演，是由商業電台主辦，節目有問答遊戲及名歌手演唱。

而運動最矚目的一環是於三月二日（星期日）舉行之卡通人物大巡遊。

屆時將有五個卡通人物，乘坐開篷巴士在油蔴地區內遊行。並且會在區內旺盛地點停下向市民及商戶派發宣傳單張及紀念品。

同時，區議會亦印備一套印有一隻正在投票的小熊人的海報及有關投票須知及投票站之個人資料卡、電話通訊卡、宣傳單張及膠袋等宣傳品，以便在各項活動進行時，派發予參加者及市民。

除此以外，約五百個分區委員會、業主立案法團及互助委員會委員，亦會被邀請前往參觀尖沙咀的開心廣場。屆時，會場內將播放籲請市民於三月六日前往投票的訊息及派發有關的宣傳資料。

編輯注意：

請派員採訪星期六（二月二十二日）下午二時三十分在尖沙咀新世界中心舉行的「地方行政及市政局選舉」視聽展覽。屆時油蔴地政務專員鄭陸山將為展覽揭幕。

一幅有關宣傳資料的圖片經由新聞處傳真機發放。

## 小販政策研討會

旺角區議會將於明日（星期五）在區內政務處舉行研討會，徵詢居民對販商及街市政策諮詢文件的意見。

這份文件是由市政局街市及販商事務委員會轄下的檢討販商暨有關政策工作小組發表。

研討會是由區議會轄下的專責小組主辦，小組計劃廣泛徵詢居民對小販政策的意見，研討會是其中一項工作。

專責小組發言人說：「當新的建議推行後，會對本區的環境及六千多名小販造成重大的影響，故此，區議會認為有必要詳細研究這份文件。」

參加研討會的人士有社區、團體、學校和商戶代表。市政局工作小組的成員及市政總署人員會出席，並講解諮詢文件的要點，解答問題。專責小組主席杜國燻議員及其成員陳藝生議員將會主持會議。

較早時，工作小組曾訪問區內八百名小販及商戶，徵詢他們對現行的小販政策及新建議的意見。小組正在分析和整理這些資料。

調查結果以及研討會和六分區委員會討論紀錄得的意見，會一併編制成報告書，呈交區議會，以便在三月二十一日之特別會議內討論。

### 編輯注意：

旺角區小販政策研討會明日（星期五）下午六時在太子道一五七號二樓旺角政務處會議室舉行，歡迎派員訪

### 政府採取步驟解決樓宇殘破問題

港九政務署長屈珩今日（星期四）說，政府已經採取積極的步驟，以解決市區樓宇的殘破問題，但社區本身亦應該起而承擔責任，在情況惡化之前，努力加以改善。

屈珩今日在零售管理協會午餐例會上演說。他指出由於許多私人樓宇的業主或租客忽視樓宇管理，以致全港有百分之十五的私人大廈，可算得上是殘破樓宇。

他說，政府所能做的畢竟有限，大部份的責任和工作仍在於社區本身，特別是在於各樓宇業主本身。

屈珩說：「這是關於我們的居住環境問題，我們實應該參與環境保護及改善工作。」

他說：「直至目前為止，我們仍認為大廈的管理毋須由法例規定，但假如樓宇的業主繼續漠視他們在這方面的責任，當局可能需要實施某種形式的強制管理。」

屈珩指出，目前的私人樓宇單位，為數約共六十萬個，差不多全都是多層大廈，裏面居住的業主或租客，合共佔全港人口的一半。

很多樓宇是在二、三十年前建成，當時的設計及建築規例均較現時為寬，加以當時的批地條款是劃一的，便形成今天的惡劣情況。

屈珩說：「當時地盤發展的限制，較現時寬得多。這些大廈的居住情況擠迫，衛生設備落伍，而且有不少非法接駁的電線和違例僭建物。」

他補充說：「較近建成的大廈，雖然還未至殘破到令人擔憂的地步，但是在一些地區內，有些大廈却出現過早頹毀的現象，包括落成未夠十年的樓宇。」

他說：「問題的關鍵，在於本港私人住宅樓宇的業權。」

屈珩說，大部份的私人樓宇，無論是作住宅或商業用途，都是多層建築物，並且由許多業主共同擁有。他們對大廈的管理維修問題，各有不同的利害關係和標準。

他指出，私人樓宇的公用地之管理權就時常發生問題。

屈珩說：「各業主對大廈的管理不感興趣，終必會釀成有關大廈的破落，遇有業主遷出而由租客遷入居住時，這種情況會更趨惡化。」

「一般租客對大廈的狀況往往是漠不關心的，他們認為大廈的維修保養，份屬業主的責任。這點我們自然可以理解，不過却造成不良後果。」

他說：「如果任由此種現象繼續下去，終會有更多破陋失修的大廈出現。」

屈珩表示，在以往數年內，政府已致力改善這種情況。

他說：「過去數年來，由於當局較嚴厲執行城市規劃規則及建築規例，因此地盤的發展比率現已較為適當，而環境管理亦已經能夠較有效實施。此外，新訂的批約條款對物業管理方面亦有較嚴格的規定。」

「當局除藉批地條款對各大廈的管理加以控制外，更規定發展商須撥備一份合標準的公共契約，以確保該大廈落成後獲得妥善的管理。」

公共契約清楚列明買主、首名買主以及獲委任的管理公司，對一幢大廈業權及管理所應有的權利、職責、義務和責任。公共契約內所訂的條款，對以後所有買主都有約束力。

屈珩說，在這方面，政府最近已經訂出一套辦法，規定所有非工業售地，均須備有一份經註冊總署署長批准的公共契約，作為新批租約的其中一項條款。

他說：「這份公契須包括政府所擬定的若干標準條款，作為日後管理該物業的基礎。」

「不過，要糾正現有公契的弊病，卻是十分困難，因為需要追訂法例。此舉不論在原則上或在實際上，均會有重重困難。」

政府另一個改善多層大廈管理的方法是成立業主立案法團，負起管理私人住宅樓宇的責任。但往往由於有意組成法團的業主人數未符合法例要求，使管理工作難以進行。根據多層大廈（業主立案法團）條例，要為一幢大廈組織業主立案法團，必須獲得該大廈百分之五十不可分割部份的業主同意委任管理委員會方可。

屈珩說，如果田不少於百分之二十的不可分割部份業主提出申請，地方法院可以頒令召開會議，以便委任管理委員會。

他說：「政府現正考慮修改上述法例，便成立業主立案法團的手續，更趨簡便，所需費用則較少。」

「政府預算授予政務司權力，批准百分之二十業主召開會議，以便組織業主立案法團。」

他說：「這項新措施將會代替現行的法律程序。現行的程序既費時，又須申請人繳付昂貴的法律費用，使許多有意組織業主立案法團的人士，為之却步。」

為要成立業主立案法團，有關人士須查閱田土紀錄，以確定大廈各業主的身份，此舉却須要收費。當局現有意免收這種查冊費用。

其他有關此法例的修訂包括制訂管理委員會及業主大會的組織和程序的規例；酌情發給薪酬予立案法團的幹事；及規定如要購買的物品或所需的服務收費超過五千元時，須進行招標手續。

屈珩又提及，政府為了向大廈管理團體提供協助及意見，已在油麻地及東區成立大廈管理統籌小組，成員包括房屋事務經理，負責協助政務處改善有問題樓宇的大廈管理工作。

他補充說：「這兩個大廈管理統籌小組，在區議會的指導下，已分別到所屬地區約三十座樓宇進行視察，並向各管理團體提供協助及意見，以便改善樓宇的情況。」

屈珩說這兩個小組亦在政府各部門之間，擔當重要的協調工作。

他指出目前有着若干適用於多層大廈而又互不相關的法例，正分別由不同的政府部門執行。因此，各有關部門需緊密合作，以確保此等條例能夠有效地集中執行。

他續說：「這項工作正是由大廈管理統籌小組負責，地區管理委員會監督。」

他說：「我們希望可以在下一個財政年度之內多設兩個大廈管理統籌小組，如經濟情況許可，富成立更多這類組織。」

他說：「根據目前情況，政府只需制定一個法定架構，鼓勵業主自行解決問題，由大廈管理統籌小組提供積極的意見及輔助計劃，在大廈管理工作方面即會有相當的成就，而毋須實施強制性法律行動。」

#### 深水埗區議會明舉行會議

深水埗區議會將於明（星期五）日舉行會議，研究房屋署擬在深水埗填海區增建新屋邨建議，以在區內推行擴展重建計劃一事。

建議興建的屋邨，將可安置白田邨十四、十五及十六座的居民，他們由於受擴展重建計劃影響，需於八九年中之前遷出及重配居所。

此外，環境保護處高級環境保護主任包偉賢亦會向各議員講解該處在深水埗區測量空氣品質獲得的結果分析。

各人並會討論一份由區內團體進行的溫習室調查報告，以及如何加強管制色情流行歌曲等。

會議定下午二時在東京街三十九號深水埗政務處會議室舉行，歡迎市民旁聽。

編輯注意：歡迎派員訪攝。