



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三一九一

一九七五年九月八日

星期一

目錄

私人建築住宅漸多上半年內租金略升	第一頁
新法律年度週五開始	第三頁
倫大及聯大文憑試自修生可開始報名	第三頁
九龍城公民教育設計比賽展覽會	第五頁
第八期政府獎券暢銷	第六頁
芬梨徑暫不通車	第七頁
存水情況報告	第七頁

私人建築住宅漸多

上半年內租金略升

差餉物業估價署署長范禮今日就該署進行的本年中中期物業調查報告加以評論。他說，本年內應有新住宅約一萬四千個單位落成；而明年（一九七六年）內落成之單位雖然會比這數字略減，但預測後年（一九七七年）的情況會進步，屆時依照計劃落成之住宅將超過一萬六千個單位。

范氏認為此點似顯示私人發展商興建住宅樓宇已在增加中。

他說：本年上半年內，住宅租金指數上升三點四一，即增加百分之二。

他解釋說，由於大部份的住宅樓宇是根據租務管制法例而受到定期加租的管制，因此租金普遍繼續上升，但仍較現時公開市場的水平為低。

范氏說：由於更多店舖落成，截至本年七月為止，空置的商店單位增至一百六十二萬方呎，去年十二月空置的地方為一百四十三萬方呎。

商店租金指數較去年底增加七點一四，即約百分之三點五，反映加租情形普遍放慢，但租用店舖地方之需求仍然甚殷，而在主要購物地區者為尤甚。

范氏在論及空置辦公室樓宇時說，現時空置的辦公室樓宇約共一百七十萬方呎，較去年十二月增加約六十萬方呎，其中大部份新空置的樓宇係在上環，但中區及灣仔區者亦多。

他指出，空置辦公室樓宇之增加，其主要因為本年上半年內，該等樓宇供應增加。

他說：辦公室租金自去年十二月開始已趨下降，品質較劣的辦公室受到影響。但商業中心區較佳辦公室樓宇的租金則還好，平均下降只百分之六。

談及其他商業樓宇之空置情況時，范署長表示該種樓宇之需求很是疲弱，空置地方現已增至一百五十萬方呎。

范氏續說：雖然本年上半年再有一百一十萬公呎之工廠大廈落成，但分層工廠大廈空置之數量無大變化。現在空置的分層工廠大廈面積約為二百七十五萬方呎。

他說：很明顯地，若干建築計劃已受到延遲或擱置，故影響到未來兩、三年之預測，但仍有很多建築工程在計劃中。

他指出，分層工廠大廈的租金情況混雜，但看來正在穩定而略帶下降趨勢，這是由於調整那些在好市時所訂定之租金的緣故。

范氏最後說：空置的貨倉地方有顯著增加，現時空置的地方約達四十五萬方呎，而在六個月前則為二十五萬方呎。

物業估計署署長所編製的年中報告，即「一九七五年物業檢討報告」增刊現已出版，可在花園道一號物業估價署索取。

新法律年度週五開始

新法律年度將於本（九）月十二日星期五開始，本港法庭於該日上午十一時恢復開庭聆訊。

本港司法官員及法律界人士，將於該日上午九時半先行參加在聖約翰教堂為法律年度開始而舉行的宗教儀式。

出席宗教儀式者，將有高等法院法官、地方法院法官、裁判司、大律師公會及律師公會會員，與法庭職員等。

倫大及聯大文憑試

自修生可開始報名

本港學生如擬用自修生名義報名參加英國倫敦大學冬季普通教育文憑試者，應在本月十九日下午四時前辦妥註冊手續，而報名參加聯合大學普通教育文憑試者，則需在本月十二日下午四時前辦妥註冊手續，逾期不予受理。

教育司署發言人說，擬應考上述文憑試者，可向各區民政署索取表格，倫大試之報名日期是由本月十五日至十九日止，聯大試報名日期則由本月十日至十二日止。

考生須在報名期內，每日上午九時至下午四時，親自携同填妥之報名表格，考試費及有關證件前往香港銅鑼灣道電器道，銅鑼灣裁判司署大廈三樓或九龍彌敦道四〇五號九龍政府合署五樓辦理註冊手續。

由於上述英國考試機構增加收費，故各類考試費將調整如下：

每一考生之基本報名費為四十元、普通程度科目每科考試費為四十元、高級科目每科考試費為七十元、需要實驗考試之科目則每科需另加繳四十五元。

倫敦普通教育文憑試定於一九七六年一月舉行，聯合大學普通教育文憑試則於本年十一月舉行。

教育司署發言人說，冬季考試只為欲補考一九七五年六月份考試的考生而設，考生可以報考倫敦大學或聯合大學之考試，但不得同時報考兩試，否則其考試資格得被取消。同時考生所欲報考的科目與程度必須與其在本年六月所考者相同。如欲重考需要實驗考試之高級程度科目，則必須於本年六月份考試中，考獲「0」級或以上之成績。

九龍城公民教育 設計比賽展覽會

介紹九龍城區環境之九龍城公民教育設計比賽展覽會，將由本月十二（星期五）起一連四天，在九龍塘牛津道英華書院舉行，每日由上午九時至下午五時開放，歡迎市民參觀。

該展覽會係由九龍城民政署、九龍城社區及青年事務處，及九龍城青年活動聯會聯合舉辦，其主題為「認識我們的九龍城」，目的在於提高九龍城區居民之公民精神，加深認識其環境及問題，更藉此使參加展覽會籌備工作之學生及社團緊密聯絡。

參加設計比賽者共有三十多間學校及社團，比賽分高級組及初級組舉行。

展出項目有十個，分別表現九龍城區各種環境如居住、社會福利、交通、工商業、歷史、教育、醫療設備、康樂活動、公園運動場，與發展計劃。

香港女童軍協會、青年就業輔導組及香港戒毒會等機構亦設有九個非屬比賽之攤位。此外，大會並為入場參觀市民舉辦公民常識問答比賽，比賽之答案均可在展出作品中找出，優勝者可獲豐富禮物。

展覽會定於本月十二日（星期五）上午十一時半在英華書院開幕，由立法行政兩局非官守議員鍾士元博士及九龍民政專員施祖祥主持揭幕禮。

編輯注意：歡迎派員訪攝新聞。

芬梨徑暫不通車

港島山頂區芬梨徑整段道路由今日（星期一）起予以封閉，暫不通車約兩個月，以便進行穩固斜坡之工程。

由於該道路甚少車輛使用，是項暫時性措施將不會引致任何不便。

上述地點已設置適當交通標誌，以指示駕車人士。

存水情況報告

在今日（星期一）上午九時，全港水塘總存水量為六百六十一億七千萬加侖，即總容量（六百七十三億加侖）的百分之九十八點三。

去年今日全港總存水量為三百八十二億八千四百萬加侖。

今晨九時船灣淡水湖存水五百〇二億三千三百萬加侖，即該水塘總容量（五百零五億加侖）的百分之九十九點五。

去年今日，該水塘存水二百九十二億九千七百萬加侖。

至今日上午九時為止的過去廿四小時，天文台並無雨量紀錄。

本年一月一日迄今的總雨量為二四〇〇點四毫米（九十四點五吋）。同期正常平均雨量為一七八二點五毫米（七〇點一八吋）。是週內平均每日用水二億三千七百五十萬加侖。