

租務主任服務受歡迎 助業主與租客解疑難

自從本年二月租金管制法例擴大適用範圍至包括所有戰後住宅樓宇後，差餉物業估價署租務主任之工作更形繁重。

在本年首六個月，租務主任接獲的各類申請相等於去年同期兩倍，達一萬八千五百宗。包括申請簽發各種證書及加簽文件。

該等申請來自業主與租客，包括申請發出加租證明書（一萬二千七百四十八宗）、樓宇主要用途證明書（六百九十三宗）、覆核加租證明書（一百七十七宗；及加簽加租協議通知書（三千二百二十宗）和新租約通知書（一千五百九十三宗）。

該署助理署長王廣生指出，處理此等申請非常費時，需要租務主任作詳細的計算、評估及實地視察。尤其是有些申請往往被發覺並非在法例管制範圍之內。

他舉例說，很多人向租務審裁處申請覆核加租證明書，在住客方面，只是基於私人經濟理由或為發洩個人怨憤而提出申請，而在業主方面，則往往是為希望加租超過法例所定的百分之二十一之限額。

王氏指出加租數額之計算辦法由法例規定，計算辦法亦考慮到市面上之公平租值與實際租值的差別。

除了處理有關加租之申請書外，租務主任亦指導和協助市民應付因業主與租客法例而引起的問題。

今年上半年內，租務主任共解答了超過一萬七千宗有關租務之各種問題，該等問題包括戰前住宅樓宇租值、租約、差餉及收回樓宇等。

由於業主與租客法例的條款較為繁複，許多市民都未能清楚明白其內容，因此租務主任提供之服務可協助業主及租客明瞭他們的權利與義務。

「雖然他們不是法律顧問，但他們樂意幫助解決業主與租客，或二房東與三房客之間的問題。」

「他們經常充當調停人，調解下述糾紛，例如使用公共地方的權利，當業主故意不收取租金時，他們亦為租客提供意見等。」

王先生又說：「有很多問題不需要循正式程序就可以解決。採用正式程序有時會加深雙方的惡感。」

目前，新水屋大廈之差餉物業估價署辦事處及港九四間民政署均有租務主任當值，為市民服務。四間民政署計為中西區民政署（逢星期二）、深水埗（逢星期三）、東區（逢星期四）及黃大仙（逢星期五）。此外，租務主任又於每月第一個星期四在荃灣及葵涌市鎮事務管理處為新界居民服務。

王氏希望服務範圍繼續擴充，直至市區所有民政署及新界區的公眾諮詢中心均有租務主任之設。

沙田下月舉辦 獨木舟訓練班

沙田區諮詢委員會及康樂體育事務處，現正合辦四期獨木舟訓練課程。

第一期訓練班，將於九月十三日開課。

其餘三班，分別於九月十日、十月十八日及十月十九日開始。

每班限收二十五人，參加者須上課五次，每次三小時，課程於星期六及星期日下午，在沙田青年中心大水坑戶外活動中心舉行，由香港獨木舟總會及格教練任教。

區內十五歲以上男女青年，如能夠穿着衣服和鞋游泳五十米及在一艘獨木舟下面潛水，便有資格申請參加訓練班，費用五元。

申請表格現已開始在瀝源邨諮詢委員會辦事處及康樂體育事務處派發。

申請者須於九月七日（星期日）在大水坑戶外活動中心參加一項游泳考驗，決定是否可以參加訓練。

獨木舟訓練班，為沙田區諮詢委員會及康樂體育事務處一九八〇至八一年度合辦的其中一項康體活動；其他活動，包括老年人太極班，家庭運動日，網球、排球及箭藝訓練班，及各項比賽等。

灣仔及尖沙咀
暫停供水時間
九龍塘停鹹水

水務署宣佈，港島灣仔及九龍尖沙咀兩區之若干樓宇，將於星期四（廿八日）暫停供水數小時，以便進行水務工程。

灣仔區停水範圍，南起堅尼地道，北至海傍，西起軍器廠街及萬茂徑，東至菲林明道，灣仔道及堅尼地道與皇后大道東交界處。

停水時間為星期四（廿八日）晚上十一時至翌日（星期五）上午六時。

尖沙咀停水樓宇位於彌敦道、北京道、漢口道、海防道及樂道。

停水時間為星期四（廿八日）深夜十二時至翌日（星期五）上午六時。

此外，九龍塘部份樓宇則於該日（星期四）晚上十時起至翌日（星期五）上午六時止，暫停鹹水供應八小時。

停鹹水樓宇位於筆架山道、義本道、朗德道、安域道、和域道、義德道、廣播道、范信達道、馬可尼道，以及聯合道臨時房屋區。

學生火車月票

九廣鐵路局發言人今日（星期二）宣佈，學生月票將於九月一日起實行第二期調整收費。

新收費將由八元至二十四元不等，視乎路程遠近而定。

月票由星期四（八月二十八日）起在各火車站售票處出售，但九月一日起始行通用。

編輯注意：

「揭開癌症之謎」展覽

星期四舉行預展

招待新聞界參觀

由醫務衛生處，香港防癌會及香港造口人協會合辦的「揭開癌症之謎」展覽會，將由星期五至星期日（廿九至三十一日），一連三天假香港大會堂低座展覽廳舉行。

主辦機構特別安排在星期四（廿八日）下午四時舉行預展，招待新聞界參觀。歡迎派員出席。

醫務衛生處長唐嘉良醫生將會在預展中致詞。

本星期四至星期六天曉前

大坑道局部暫停通車時間

運輸署宣佈，介於司徒拔道迴旋處與藍塘道口之一段大坑道，將於星期四至星期六（八月廿八至三十日），每日天曉前封閉五小時，以便進行豎立臨時鋼樑工程。

每日臨時封閉時間為零時三十分至清晨五時三十分。

屆時，上述地點將設有適當交通標誌，指導駕車人士

旺角闢建休憩公園
工程合約今日批出

工務司署將於旺角砵蘭街和長沙街交界處闢建一個休憩公園，本年底可以落成啓用。

該署今日（星期二）批出該項工程合約，價值二十一萬四千元。

該休憩公園佔地三百二十五平方米，將設有涼亭、花圃、石椅、棋桌、兒童遊戲設備及一個貯物室。

工程將於下月初開始，需時約三個月完成。

郵政署暫停接受

寄寮國海空郵件

本港郵政署即日起暫停接受寄寮國之空郵、平郵信件及包裹。

郵政署今日（星期二）宣佈以上決定時說，目前沒有適當的航機和船隻將上述郵件運往該國。