

擴大分期繳交地價政策 鼓勵工商業及住宅發展

政府出售官地及在其他土地交易時接納分期繳交地價之政策，將予以擴大，作為鼓勵工業、商業及住宅發展的一項新措施。

分期繳交地價的辦法以往只適用於較遠的工業用地，因政府希望藉此以鼓勵投資者在該地興建新工廠；此外在港島及九龍中心地區的十分貴重商業地皮，亦用分期繳交地價的辦法。

將來出售全港各地的工業用地，和出售或交易用以發展商業或住宅的土地而其地價估計會超過一千萬元者，即實施此項新政策。

此外，若一位工業家欲將其租約內規定的限制發展辦法加以取銷時，如其所補之地價超過一百萬元者，亦可分期繳交。

在出售工業用地時，地價可分十期繳交，以五厘計息，在舊制度的工業用地分期繳交地價的利息率，亦為此數。假若是撥給特殊工業之用的地段，及補地價的工業地段，其地價並非以競投方式而是以協議方式厘訂者，其利息則是一分。

住宅用地的地價如分期繳交，週息亦為一分。

論及新政策的時候，副環境司班禮士指出，政府所關懷者乃是確保土地之發展能繼續順利進行。延長付款的制度對發展面很有好處，因為這樣可以減輕其創辦資

班禮士說：可供撥給特殊工業用途的地皮，及發展大規模住宅計劃的地皮，現正由政府考慮中，該等地皮往往是難於發展者，地盤整理工程可能會花最少一年的時間，始能開始建築樓宇的工程。

他指出，在該段時間內，發展商要使用大筆款項，在某種情形之下，若開辦時便需要付清全部地價的話，重要的住宅及工業計劃便可能無法展開。政府的觀點認為延期繳交地價的制度，會使其地產得到一項穩定的收益。

班禮士又補充謂：該計劃旨在鼓勵真正發展，而不是出售土地，同時政府亦極力確保該制度不致使到已售出的土地不會停滯不動，不加發展，為達到此項目的，建築價限及時限規約將會更加嚴格。

住宅用地方面，發展商如欲將其建成的單位或部份樓宇出售者，須將該部份之地價全部清償。將來售地或撥地的條件，和地政主任批准出售樓宇辦法內，將有特別規定，以達成上述目的。

班禮士強調，樓宇出售的文件將載有特別的條件，以及出售樓宇時先要徵得地政主任的同意，因此分層樓宇買家將會受到保障，而不會招致繳交地價債務的危險。

啓德機場建新停機處

啓德機場將增建一個有上蓋而能容納珍寶機的停泊處，以應航機對停泊設施需求日益增加之情況。

啓德機場現有六個可供珍寶機停泊之停泊處，計劃興建之新停泊處乃擴建機場計劃之部份工程。

新停泊處將與現行之其他停泊處相連，乘客可以由客運大廈之候機室一直通往泊在停機處之飛機。

新停機處亦為三層高，附有乘客上落梯，以利乘客登機落機。

飛機停泊處亦有一個有上蓋之泊車位，以便停泊機場巴士載運乘客來往停於外圍機坪之飛機。

該飛機停泊處之地下為處理行李部，二，三樓則與客運大廈之候機室相連。

新停機處之特點為其上有一座三層高之泊機指揮塔。其頂樓由地面管制人員負責指揮航機駛往其停機位。其餘兩層則分別由監視航機在機場移動情形之警方，人民入境事務處及緝私隊人員之辦事處。

上述建築工程將於下月動工，可望於十五個月內完成。

大埔道卑利橋暫停使用
！逢星期日仍然開放！

現因大埔元洲仔附近供北行車輛使用的大埔道卑利橋，星期已則恢復開放，以方便假日駕車郊遊人士。但逢

政府發言人今日說，屆時接近該橋之處將有適當交通標誌以指示駕車人士。但他認為駕車人士如係前往上水或粉嶺者，苟能避免使用大埔道，則不必要的擠迫情況，當不致出現。

他說，該橋在星期一至星期六，完全停止使用，乃係使修葺工作進行無阻。是項工作包括更換橋面木材及修葺橋身各部份等在內。預料修葺工作可於下月十一日農曆新年以前完竣。

北行車輛可於星期一至星期六該橋停用時，使用該段大埔道的南行車輛行車路。該處已設有燈號指揮交通。

乙類房屋邨改善設施 普通安裝強力泛光燈

房屋委員會屬下之乙類房屋邨將裝強力光度之泛光燈，作為該委員會改善公共房屋邨環境的一部份計劃。

乙類房屋邨即為前稱新區的房屋，泛光燈將裝在其天台，適當地點，俾該等屋邨現時的黑暗地方得以照明，方便經常在夜間出入的住客。

房屋署長廖本懷昨晚（星期四）親自前往慈雲山房屋邨視察已安裝的試驗性泛光燈設備後，已批准在全部乙類房屋邨安裝泛光燈的計劃。

執行房屋委員會工作的房屋署保養工程組將負責進行設計及安裝的工作，這包括在該屋邨第四十座、四十二座、四十三座、四十四座、四十五座、四十六座及五十一座的天台安裝七百五十至一千瓦特的泛光燈十三具。

該等泛光燈由一個時間掣控制，每晚八時三十分即自動大放光明，直至翌日清晨三時始行熄滅。

慈雲山房屋邨的試驗計劃自去年十月間經已一直進行，居民的反應甚佳。

慈雲山房屋邨第三區房屋事務經理鄭忠民告知廖本懷署長說，他曾經親自探詢該區的街坊及住客之意見，獲悉他們對泛光燈的計劃均異口齊聲稱讚，並希望該區亦有該等泛光燈。

廖署長昨晚巡視慈雲山房屋邨時，亦曾進入多幢住宅樓宇視察經已改善的大廈走廊燈光照明的情形。該項計劃亦屬房屋委員會改善房屋邨居住環境計劃的一部份，並已在甚多乙類房屋邨實施。

香港電台播放新節目
「你想知道的法律常識」

如果你想知道一些與日常生活有關的法律常識，就千萬不能錯過香港電台第一台的一個新節目——「你想知道的法律常識」。

如果你想知道一些法律問題的答案，你可以在這個節目播出時，打電話到香港電台提出詢問，即時由主講者親自解答。

「你想知道的法律常識」是香港電台最新設計的教育性節目，由香港大學法律系第一屆畢業生郭慶偉以深入淺出的方法，講解一般市民都可能接觸到的法例及有關問題。內容包括租務、婚姻、僱傭、交通、公安、防止賄賂等法例，並有本港司法制度及法律援助辦法的簡介。

這節目的主持人朱培慶表示：「法律是一門大學問，但是，我們認為一般市民應有基本法律常識。我們設計這個節目時，希望能使到對法律完全陌生的門外漢，也可以獲得一些入門知識。」

「你想知道的法律常識」第一講將於本月廿二日（星期三）下午七時三十分在香港電台第一台播出，以後逢星期三下午七時半至八時播出。

港澳客輪碼頭通行証 撤銷後須交回海事處

持有港澳客輪碼頭通行証者，在接獲撤銷其通行証之通知後四十八小時內，即須將其通行証交還海事處長。此規例即日起生效。

根據憲報今日發表之一九七五年商船（港澳客輪碼頭）（一修訂）規例，如無正當理由而不履行上述通知書之規定者則屬違法。其最高罰款為二千元。

當局此舉乃因近數月來濫用已撤銷之通行証而進入港澳客輪碼頭者為數大增。

海事處發言人稱，海事處長前已獲授權簽發及撤銷此項通行証，但並無權着令已被撤銷之通行証交回海事處。

他說，因此，持有此項通行証者因轉業關係而其通行証被撤銷之後，可能仍然保有其通行証，並用之以進入該等碼頭內。

新措施將可杜絕此種未經授權而進入港澳輪船碼頭之不規則行動。

港島百萬行交通臨時措施

港島將於星期日（十九日）採取特別交通措施，以配合是日舉行之百萬行。這包括交通改道、封閉道路、特別泊車安排及專利權巴士改道行車等等。

運輸署籲請駕車人士如非必要，在是日上午七時至下午七時之間，宜應避免使用政府大球場本身及鄰近之道路。

屆時各交通要衝處將設置「小心」及「行人在前」等之交通標誌，駕車人士應盡量小心駕駛。

由星期日上午七時三十分至下午五時三十分止，連道依照下斜坡之方向而改為自樂活道至加路連山道之單程路線；東院道改為單程北行路線；加路連山道單程南行自禮頓道至政府大球場之路線；而大坑道之東行車輛須改經藍塘道。

在上午七時三十分起至下午五時止，大坑道介乎藍塘道及樂活道之間一段，不准東行車輛通過，而所有車輛一概不得使用柯士甸山道，唯需通往該道路內之屋宇者則不在此限。

連道之所有車位，於上午七時三十分至下午七時暫告不准泊車。香港政府大球場第四號停車場，只准有紅色泊車標貼之車輛停泊；有黃色標貼者，得停泊於第二號停車場；貨車及豪華巴士可停泊於第五號停車場；市民車輛可停泊於第一號停車場及東院道路邊之支路等處，但仍請各市民盡量利用公共運輸。

公共巴士方面，是日上午七時至十時三十分，中華巴士第九號路線之巴士祇駛至蟠龍道。

中華巴士公司第十一號路線巴士自清晨第一班車開出時起至下午五時止，將取道斐樂士道、畢拉山徑、畢拉山道、軒德蓀道及白建時道等，以駛離渣甸山。

而是日上午六時至下午六時之間，保良局對面之禮頓道東行巴士站則暫告取銷。

「百萬行」所經之道路包括加路連山道、連道、樂活道、大坑道、黃泥涌峽道、甘道、白加道及寶雲道。

交通安全示範表演
明在修頓球場舉行

運輸署長麥法誠將於明晚（星期六）在灣仔修頓球場主持一項道路安全示範表演之開幕儀式，該道路安全示範乃由灣仔街坊會舉辦。

麥法誠將於開幕儀式中致詞，然後檢閱為數一百名的學校交通安全隊隊員。

及後，學校交通安全隊隊員將會舉行一項表演，屆時他們將會扮演一群行人，向觀眾示範如何以正確方法橫過馬路，同時，亦演出不正確方法會釀成甚麼後果。此外，更有一項醒獅表演以娛觀眾。

最後，麥法誠將會頒贈一面錦旗給灣仔街坊福利會。

編輯注意：該項開幕儀式將於明晚七時正式開始，歡迎派員訪攝。

柴灣安置區歲晚大掃除

柴灣第九分區委員會為改善柴灣新填地第二安置區清潔情況，定於明日（星期六）舉行歲晚大掃除，以便迎接即將來臨之乙卯新歲。

屆時分區委員會主席成定邦、東區民政署聯絡主任伍兆榮、衛生督察嚴可期將率領各分區委員、安置區內之青少年義工及市政事務處員工，清掃安置區內一帶，並通知各居民將屋內垃圾廢物搬出，方便清理。分區委員會已準備多部貨車，負責將垃圾廢物運走。

分區委員會發言人表示：該會與東區民政署對柴灣各安置區之居住環境十分注視，所以會多次動員協助居民清除垃圾廢物。但是要保持環境衛生，仍需各居民盡力合作，切勿隨處拋棄垃圾廢物。該會希望經過今次大掃除，能夠徹底改善柴灣新填地第二安置區之清潔環境。

限制提取應課稅品出倉

港督今日根據保護公共稅收條例，簽署一項立即生效之命令，授權工商署署長在未來之兩個月內，如發現有過多人士繳稅提貨出倉，可以限制應課稅品出倉情形。此項命令只管制提貨供本港應用者；轉口貨物不受影響。

上述命令之目的，為防止在財政預算公佈前期間內，提取過份龐大數量之酒精及烟草出倉。簽署該命令並非表示本港將會提高關稅，乃是保護稅收必須採取之預防措施，而一旦財政預算決定增加關稅，該命令亦能阻止妨碍政府稅收之漁利行爲。日後亦可能例行發出相似之命令。

工商署署長運用該項命令所賦予之權力，下令限制烟草出倉措施，立即生效。有關其他貨品之限制措施，日後將另行公佈。

民政司黎敦義回顧 廿五年來社會政策

民政司黎敦義今日（星期五）出席九龍獅子會午餐會，席上以「廿五年來社會政策」為題發表其個人之回憶。全文如后：

日前，我發覺我在香港做事已經廿五年了，我不禁為之驚愕，因此想到在這短短的期間，香港的社會政策亦已經有驚人的轉變了。

我們已經習慣了環境的急速改變和改善，所以要記憶起太平洋戰爭創傷後香港的情形究竟是怎樣的，那就未免有些困難。

我年青時便到來香港，我發覺我第一份工作是擔任一些破碎家庭的婚姻指導顧問。我知道，以我當時這個未成立室之人，我的智慧對他們並無多大用處，可是除我之外却無別人，當然是沒有社會福利署的那個很好的家庭服務部，因為當時還沒有社會福利署呢。

香港人在一九五〇年代的初頁，很難認識到社會政策的整個基礎都需要加以改變。當時住在香港的人，無論是否為華人，大部份是過渡性質的。他們從華南或歐洲到來做工，他朝就回鄉歸隱。舉例來說，市政事務署僱用職員中有數百個職工的家人是住在華南，而自己則住在單身男子的營房式宿舍。這些宿舍今猶存在，不過在一九五〇年末期已改充為已婚職員宿舍吧了。這些職工在這裡工作，他們的家人仍然留在鄉下。

香港當時的人口有二百至二百五十萬人，已被認為很多。其中有百分之十至二十是住在木屋區。新來的人數如此之多，以致無人建造房屋給他們居住。公平地說，當時在香港的大部份人都認為一旦事情安定下來，許多新來客便會返回中國，從最初的日子起，暫時性的人潮湧入香港是常有之事。即時看來，這些人不會在這裡逗留的。

回溯此事，我以為政府事實上很快就知道這個問題，但對於像我一般的年青新來客似乎很遲才認識到。我記得當時會和工務司署一位很高級的人員談及木屋居民問題以及能否把他們安置在當時尚未開發的地方問題。我當時說道，除非為他們安排一些工作，否則難以叫他們到那裡居住。他的愕然反應是這樣：「你希望我們只因顧及木屋居民而改變我們的城市建設計劃？」但當政府誠心徙置木屋居民之時，正是這樣做法。

一九五〇年代初期的木屋區，滿是非常簡陋不堪的寮屋，我們今日偶然讀到有關木屋區大量居民因火災而喪失家園的新聞。今日所謂大量居民，即是數百名而已，而一九五〇年代初期時發生木屋火災，無家可歸者數以千萬計。

我當時在社會福利署工作，那不過是當時華民政務司署的一部份。我們的辦事人員很少，我雖然在香港未滿一年，我已社會福利主任何禮文的首席助理。我還記得一次可怖的火災，那時有二萬人在一夜之間失去其家

園，而當時我的上司湊巧的入了醫院，一個青年人當然不能處理此種情形的救濟問題，幸得街坊會大力協助，辦理大量救濟工作，而受火災影響的人，似乎很快便能再度自立。

這真是難以令人置信，在當時竟然沒有公共屋邨之設立。若非一九五三年一個聖誕節晚上木屋區發生一場極嚴重火災的話，公共屋邨也未必能於一九五四年便能開始出現。當時我正參加聖誕晚宴後回家途中，望見火焰正從山頂冒起，我換過衣服後便立即趕往現場。現場的情況實在很難描述。但到了南昌街後已有多名高級人員在木屋區現場進行控制火勢。在大火現場四週的人，都異口同聲的說，我們需要去建築屋宇。政府從來未嘗幹過這項工作的，但這些人都目睹我們現在開始去幹了——縱使最後可以有六萬人獲得安置的話，所能解決的困難仍是五分之一而已。翌日早晨六時在港督府內召開一個會議討論，我當時雖然很辛苦和疲倦但亦有仍以旁聽員的身份列席。當時港督葛量洪爵士決定政府本身應該開始興建房屋。從此便引起了龐大的安居計劃，這個計劃原來是最先從木屋居民所佔用面積龐大的土地，興建新型簡單的房屋開始，發展至今日所興建的前所未有之大規模房屋。

不單是房屋方面的發展，出乎當年最熱心的青年人的意料之外，就是社會政策的每一方面，亦有很大的進步，這種進步對當時有資格和資深之前輩來說，會認為是不可能的，甚至熱衷改革之理想主義者，亦會同樣不敢置信。

當時，甚至小學教育也認為是大部份兒童不能享受的奢侈品，幸而當年適齡兒童佔人口比例仍低。來港的人，也是青年男女，沒有扶老携幼而來，但他們抵港後就忙於組織家庭，因此到一九五二年時，便有四份之一的人口是在五歲以下。今日，我們已經把普及免費小學教育視為理所當然的事，而且希望不久將來能為所有少年舉辦津貼中學教育。

在醫療服務方面，當日的情形亦欠佳，我曾經目睹一名只有幾歲大的小孩患上脊髓結核病而垂死的情形。如所週知，當日結核病乃是殺人最多的疾病。我會安排該名小童進入醫院，但當我到醫院探望他時，却令我大為吃驚，他竟然是同臥在一張病床上的三名患上同類疾病的其中一人。儘管醫院已盡量擴展，但今日我們醫院仍有一「擠迫」，不過今日所謂擠迫，在當時已算是寬展的了。將於今年底開幕的瑪嘉烈醫院，將是改善醫療服務方面另一重大進展。

二十五年前，援助急需人士的方法是極不完善的。當時大家的環境都困難，因此只有極端困境的人才資格領取政府所發給的公共援助，而公共援助的方式，是由港島及九龍各廚房供應免費熱飯而已，後來則給予乾糧和木柴，因為當時普遍是燒柴，並非用火水或石油氣。在同時期內，接受這種型式援助的人數，決不超過一千人。

在一九五〇年，本港經濟基礎受到聯合國對中國禁運的打擊而被摧毀。香港向來依賴對華貿易而生存的，但聯合國却因為韓戰而絕了香港這條生路。雖然本港近來正面臨經濟困難，但比起當年禁運對本港影響的嚴重情形，相去仍然甚遠。香港由轉口港經濟，轉變成為以工

業為基礎的出口經濟簡直就是奇跡。自此之後我們工業的增長與時俱增。工業不單只取代了貿易，成為我們經濟的基礎，而且更成為十分驚人的經濟發展的根基。

隨着大多數人口生活水準的迅速改善，社會服務亦趨發達。今日有數以百萬計的人居於公共屋邨，從未夢想過的大規模教育和醫療服務亦出現，最窮困者獲得社會保障計劃的幫助，這個計劃現時每年的經費超過一億元。當然，各方面仍然有需要改進的地方。當然，我們應該有更多的房屋，更快速的發展教育和其他社會服務。雖然我們現在在發展方面大概要稍為停頓，但是我並不認為這樣子的停頓，會令到我們沮喪，只要我們想想，我們是如何幸運地由當日一個滿是木屋區的難民社會，演變至今天的社會，我們就不會沮喪了。