

積極促進工業投資活動

工業署首席顧問陳錦新今（星期三）日表示：工業署將繼續其工業投資促進活動。這些活動乃推行工業多元化及發展不可分割的重要部份。

陳錦新今日在沙田扶輪社於香港酒店舉行之午餐會上致詞時，作上述表示。

陳氏說，於一九八三年一月一日至一九八五年六月三十日期間，工業署曾向二十三個現已完成的投資計劃提供協助。

他說：「這些計劃的投資總額超過七千五百萬元，資金來源地是美國（九項）、日本（六項）、英國（四項）、加拿大、西德、新加坡及香港。」

「截至一九八五年六月底，另外有二十一項投資計劃已決定進行，但仍未開始生產。此外，還有二十六項向本署透露可能來港投資。」

至於有關工業投資的查詢，陳氏表示在最近幾個月來亦有顯著的增加，而工業署現正與約四百五十間海外公司積極洽談。

陳氏說：「雖然本港迄今在吸引海外工業家方面取得一定成果，但我們清楚知道本港的競爭對手正步步緊迫，因此，工業署將會繼續積極促進工業投資。」

保障年青人獲適當工業訓練

每年不少的青年人接受訓練學習技能，希望獲得美好的前途。工業教育及訓練署的發言人今天提醒年青人和他們的家長，有關學徒條例給予受訓中的年青人的保障和該署學徒訓練組的服務。

發言人指出：「現在已經有四十二項重要行業，根據學徒條例而訂為指定行業。在指定行業內工作的年青人，如年齡在十四歲以上而又未滿十九歲者，僱主必須依照學徒條例規定和他們訂立學徒合約，並且送交工業教育及訓練署登記。」

他並表示接受非指定行業訓練的學徒，或者從事指定行業而年齡在十九歲以上的學徒，如果僱傭雙方同意，亦可以將學徒合約送交登記。

「根據學徒條例規定登記合約，目的在確保學徒與僱主的權利及責任，使訓練能適當地進行。」

他並籲請父母在這方面向年青的子女提供適當的指導，使他們透過正確的訓練獲取一技之能。

工業教育及訓練署學徒訓練組的學徒督察定期探訪每一位登記學徒，查察他的學習進度並且協助僱主解決有關訓練和僱用學徒的問題。

登記學徒不單獲得適當的在職實務訓練，同時他們會被安排到工業學院或理工學院修讀日間給假課程，接受適當的工業教育，使他們可以成為理論與實務兼備的技術人才。僱主除了給予學徒時間到學院上課外，並負責學費及支付上課日的工資。

每一位完成訓練的登記學徒都可獲得由僱主發出並由工業教育及訓練署署長加簽的訓練期滿證書。現在香港的工業大機構都以這些證書作為技術人員的技能水平證明。工業教育及訓練署署長加簽的證書已成為技工和技術員的資歷證明。

如年青人或僱主對學徒條例及學徒訓練有所查詢，可與下列工業教育及訓練署學徒訓練組各分處聯絡：香港分處（香港灣仔港灣道二十五號海港中心十樓，電話：五十八九三二三四一內線三五五）；瓜灣分處（九龍土瓜灣馬頭圍道一六五號土瓜灣市政大廈暨政府合署八樓，電話：三十一七一五〇三／七一五一一二四九／七一五一一二〇四）；尖沙咀分處（九龍彌敦道二〇八至二一二號海大厦十樓，電話：三十一六六七六一二／六六七一一二〇四）；葵興政府合署十樓，電話：三十一四九一一〇九，三十一四九一二二五）；觀塘分處（觀塘鯉魚門道十二號東

香港仔筲箕灣撤銷部份交通限制

運輸署宣布：由星期五（八月二日）上午十時起，設於介乎崇文街與香港仔大道之一段東勝道之新臨時公共小巴站，將開放予公共小型巴士使用，而該段路面現行之禁止公共小巴上落客措施將同時撤銷。

筲箕灣方面，由於道路工程完竣，南安街由其與南安里交界處起至同一交界以東五十五米處之一段路面，現行禁止所有車輛停車上落客貨之措施亦由星期五（八月二日）上午十時起撤銷。

專上教育就業輔導組

勞工處轄下之「特別登記冊」小組，將於明日（八月一日）起改稱為「專上教育就業輔導組」。

勞工處發言人說，新名稱將更能明確表示該組所提供之服務。

該組一向免費協助僱主招聘具備專上教育程度及專業資格之僱員，及為曾受大學或專上教育之求職人士找尋職業。

到該組登記之求職者，均由一名助理勞工事務主任與之面談，以瞭解求職者之履歷背景、能力及性格，作為向僱主推介之準則。

該組在接獲僱主提供之空缺後，便按照其要求而挑選適當之求職者，安排雙方約見。但能否聘請成功，則由僱主及求職者自行決定。

此外，該組亦編訂一份定期性之通訊，列出若干求職人士之學歷，工作經驗，申請職位及要求待遇等資料，按時寄發本港各大公司機構作參考用。

該組目前在港九均設有一所分區辦事處，提供免費就業及招聘服務。港島的辦事處設於香港軒尼詩道四號先施保險大廈二樓（查詢電話為五一二八二〇三九）。九龍的辦事處則設於廣東道政府合署五樓（查詢電話為三六九五五二八）。

四幅官地招標承租

地政署現正以短期租約方式，招標承租四幅官地，其中兩幅在九龍，兩幅在新界。

首幅九龍官地位於土瓜灣貴洲街，面積為二千四百一十平方米，是供作貯存貨物及車輛，但不包括沙粒，水泥及粒料。

而另一幅官地則位於何文田牧愛街，面積為二千一百一十平方米，是供存放貨品及汽車之用。

上述兩幅官地之首期租約均為一年，其後按季續約。

其中一幅出租之新界官地位於沙田圓洲角路，面積為八百二十五平方米，是供作種植、貯存及售賣盆栽、花卉及附屬之園藝產品用途。首期租約為三年，其後按季續約。

最後一幅官地位於元朗東頭工業區，面積為三百七十五平方米，是供修理及保養汽車（包括噴油）用途。首期租約為兩年，其後按季續約。

四幅官地之截標日期為八月十六日正午十二時。

索取投標表格，通告及租地條件，及查閱有關之圖則可往下列地點：

* 香港花園道美利大廈六樓地政署測量部；

* 九龍上海街二五〇號油蔴地停車場大廈十一樓西九龍地政處；

* 承租沙田官地者可往新界沙田銅鑼灣山路二號沙田地政處；及

* 承租元朗官地者可往新界元朗橋樂坊二號元朗政府合署暨大橋街市元朗地政處。

上環交通措施

運輸署宣布：由星期五（八月二日）上午十時起，上環多段路面將劃為禁止上落客貨區。

除特別說明外，限制措施將由每日上午七時至十時及下午四時至七時實施。在限制時間內，所有車輛（專利巴士除外）均不准於該等路面停車上落客貨。限制地點詳列如後：

- * 介於摩利臣街與文咸東街之一段永樂街。
- * 文咸西街由其與德輔道西交界處起至同一交界以東約七十三米處之一段北面路旁行車線。
- * 文咸西街之南面路旁行車線。
- * 文咸東街由其與摩利臣街交界處起至同一交界以西約二十七米處之一段北面路旁行車線。
- * 介於摩利臣街與皇后大道西之一段文咸東街南面路旁行車線。惟文咸東街與永樂街交界以東二十五米處之一段則屬例外。
- * 介於德輔道中與干諾道中之一段永和街西面路旁行車線。
- * 永樂街由其與摩利臣街交界處起至同一交界以東約二十米之一段路面（限制時間為每日上午七時至下午七時）。

此外，現時設於急庇利街以東約五十米處與林士街以西約七十三米處之一段干諾道中東行路旁之巴士專線，將開放予所有車輛使用。

介於文咸西街與皇后大道西之一段文咸東街將改為單程南行，而沿永和街行駛之車輛可右轉入永樂街。

元朗區議會會議

元朗區議會將於明日（星期四）上午舉行的會議上，討論延長區議會代表在臨時區域議局的任期。

區議員在會議上會提出動議，擬延長元朗區議會代表在臨時區域議局的任期兩年，以維持區議會與臨時區域議局之間的連貫性。

此外，區議會亦會討論建議修改的元朗區議會會議常規及區內河道管理問題。

第六屆元朗藝術節及一九八五年元朗體育節建議的節目內容，亦列入議程之中。

編輯注意：

元朗區議會會議將於明日（星期四）上午九時三十分在元朗橋樂坊二號元朗政府合署十三樓區議會會議室舉行。歡迎派員訪攝。一輛政府車AM五七九七將於上午八時在尖沙咀九龍公眾碼頭出發，接載記者前往元朗。

三十五人拯溺獲獎星章

對於十二位政府救生員及二十三位熱心公益市民而言，今（星期三）午是他們感到自豪的一刻；他們獲頒贈救人星章，以表揚其在海上、泳池和公眾海灘奮勇救人的忘我精神。

頒獎儀式在淺水灣香港拯溺總會舉行，由漁農處處長李德宏主持。李德宏在儀式中致詞，讚揚這三十五位人士，奮不顧身、英勇救人。

他說：「本人謹代表廣大市民向他們捨己為人及熱心公益的精神致謝，並希望他們成為各位市民的好榜樣。」

李氏說，自一九六二年起，香港拯溺總會即與漁農處緊密合作，以促進海上拯溺行動，尤其是漁民的拯溺行動。

他說：「拯溺總會曾頒發六百九十二個救人星章，其中頒予漁民的為數甚多，這是可喜的現象。」

去年遇溺獲救者共有七百七十七人，使拯溺總會自一九五六年成立以來，救獲者的總數達一萬八千人。

李氏說：「這確是一項卓越的成績，並充分表現出拯溺總會為本港社會所提供的服務確屬難能可貴。」

獲獎人包括十二位市政總署及區域市政署救生員，五位海洋公園職員及十二位香港拯溺總會會員。他們共拯救七十六名在海上遇溺及在公眾海灘或泳池游泳時發生困難的人。

編輯注意：李德宏演辭全文之中、英文本分放政府新聞

處各報稿箱備取。一頓有關頒獎儀式圖片則經由傳真機發出。

留英學生大使角色

教育署署理高級助理署長（策劃及發展）范禮慈今日（星期三）向一群即將前往英國深造的學生表示，他們由乘坐航機離開啓德國際機場的時間開始，便要擔當一個學生大使的角色。

范禮慈在恆生銀行教育輔助組和教育署海外留學生暨獎學金組聯合舉辦的一個留英學生講座中強調，各學生定要準備在英國逗留時擔任學生大使的重任，因為他們在英國除了致力學業之外，總會在社交活動中和其他同學交往。由於那些學生可能從來都未踏足本港，所以大多數的人都會對本港的事物感到興趣，因此留英學生都應盡力去將本港最新及準確的訊息告訴他們。

留學生應及早搜集有關本港的種種資料，例如幻燈片，海報和小冊子等。范禮慈表示學生若能做好準備工夫，在社交場合談話時自然更有信心地暢談家鄉的情形及表現出個人的才智。

在另一方面，范禮慈亦希望留英學生不但考取國際認可的學術資格，而且更能擴大視野。他呼籲各學生爭取種種機會去各地遊覽及結交英國及來自世界各地的朋友，該等友誼是永恒和值得珍惜的。

九月二日起增加郵費

郵政署今日宣布，若干郵費及電訊收費將於今年九月二日起增加。

寄本地信件基本收費將由四角增至五角，印刷品由三角增至四角，寄往中國、台灣及澳門的信件及印刷品基本收費亦增加一角。

空郵信件新的最低收費方面，寄往第一區（亞洲地區）為一元三角，寄往第二區（其他地區）為一元七角，可寄往世界各地的航空郵束售價為一元三角。

掛號費及快郵收費亦增加一元，分別增至四元及五元。

郵政署發言人說，有關增加最初由財政司在二月發表財政預算案演詞時宣布，需要增加郵費，是由於維持郵政及電訊服務於合理水平之成本不斷上漲。

發言人說，目前有多種服務，例如本地郵遞及平郵，已經長期在虧蝕的情況下經營，即使增加郵費，這些服務仍需由其他有盈餘的服務資助。

寄海外信件郵費增加，主要是基於去年國際郵政聯盟在漢堡市召開大會通過的決議。

其中一項決議，通過將「不均衡收費」增加近百分之五十，由每千克相當於十四元五角增至二十一元二角五分。「不均衡收費」的目的，是要補償一些以重量計收入郵件比寄出者多的地區。

由於香港寄出的郵件比收入者多近一倍，郵政署預料今年要付出的「不均衡收費」為四千萬元，明年為五千四百萬元。

他說：「儘管今次增加空郵郵費，但這些郵費在三十年來實際上都維持在同一水平，在一九八一年，寄往南美及北美的空郵郵費更大幅減低。」

投寄大量印刷品往本地的人士，若一次投寄三千份，可繼續享有九折優待。

有關折扣辦法及新郵費的進一步資料，請致電郵政署諮詢處查詢，電話為五一二三一〇七一／二。

財政司委兩調查員

財政司今日（星期三）宣布，根據公司條例第一四三條第(1)款(C)段之條款，他已委出調查員調查 Val Nominees Ltd., Charic Investments Ltd., Investment Consolidated Ltd., Consortium Investment Ltd. 及 Pan East Development Corporation Ltd. 之事務及向他報告。這些委任是與繼續調查海外信託銀行事件有關。這些獲委任的調查員為白賴恩·史蒂芬遜及胡定旭兩特許會計師。兩人均隸屬於安永執業會計師樓。

香港青年音樂營星期日閉幕

文康市政科屬下音樂事務統籌處將於星期六（八月三日）晚上八時，於九龍大專會堂舉行一場綜合音樂會，作為一九八五年香港青年音樂營的壓軸節目。

綜合音樂會將由香港青年交響樂團及青年中樂小組擔綱演出。交響樂團及中樂小組成員均曾在過去兩星期內接受海外音樂名家的嚴格訓練。

聞名國際的指揮家朗尼·理基斯及音統處助理音樂總監（專業）汪西三將擔任音樂會指揮；而一九八四年香港傑出弦樂手大獎冠軍陳浩堂將演出小提琴獨奏。

當晚節目豐富，曲目將包括羅西尼的「在阿爾及利亞的意大利女郎」歌劇序曲、布烈頓之弦樂隊「簡單交響曲」、聖桑的哈瓦奈斯舞曲及前奏與隨想迴旋曲、貝多芬第八交響樂。此外還有本港作曲家林樂培的「對比」、羅永暉的「太白醉酒」和湯良德改編的兩首古曲「陽關三疊」及「關山月」。

音樂會門券每張五元，現已在音統處屬下各音樂中心發售。

查詢請電〇一七五〇四六五。

良好勞資關係及工業安全甚重要

署理勞工處處長陳達文今日（星期三）說，保持良好勞資關係及標準工業安全設備，是改進生產力之主要因素。

陳氏是在參觀新蒲崗寶光實業有限公司後，作上述表示。該公司主要製造及推銷手錶及手錶零件出口。

他說，該公司之廠房面積寬敞，管理完善，機器之危險部分亦已加上有效之安全設備。

此外，該公司之勞資關係甚為良好，亦不斷盡力改善屬下過千名員工之福利。

陳氏說，該公司之工業意外率甚低，員工流動率亦少於百分之五，實與上述因素有關。

勞工處處長及副處長經常探訪工商業機構，以便親自了解工、商及服務行業之最新發展，該次參觀是一連串參觀項目之一。

陳氏是在該公司之董事總經理黃子亮及執行董事基士利陪同下，參觀製造錶帶及針面之工場。

同時，他亦參觀寶光實業集團之另一附屬機構曉士眼鏡廠及其製造眼鏡框過程。

.....

編輯注意：

一幅有關陳氏參觀寶光實業有限公司之照片經由傳真機發出。

元朗交通措施

運輸署宣布，由星期五（八月二日）下午二時起，元朗區下列道路將會實施特別交通措施，以便進行道路工程。

青山公路近洲頭一段將暫時封閉，車輛請改行與該路平行之新路。

新路上將設巴士站。

旺角區議會討論街市設備

旺角區議會定於明日（星期四）舉行會議，討論在角咀興建臨時街市及街市綜合大樓，以安置在街上擺賣的小販。

區議員亦會討論成立詩歌舞畫廊發展工作小組事宜，該露天畫廊預計於十月竣工，工作小組專責就畫廊的未來使用和管理問題提供意見。

議程的其他事項包括撥款設置旺角地誌，經修訂的區議會常規，及各個委員會的進度報告書。

編輯注意：

旺角區議會會議定於明日（星期四）下午二時三十分在太子道一五七號二樓旺角政務處會議室舉行。歡迎派員訪攝。

東區區議會討論區內工程計劃

東區區議會明日（星期四）下午舉行會議時，將討論一九八四年東區工程計劃。

該份文件是由市區拓展處編印，內容包括東區未來十年的工程計劃及將興建的公共設施，以配合政府，房屋署及市政局在區內的各項發展工程及建設。

區議會並會討論經修訂的區議會常規及柴灣改名問題。

議程上其他項目包括建議在東區走廊第二期工程完成通車後全面研究東區之交通運輸情況及立例管制電氣裝置工程。

在明日會議開始前，區議會將舉行一項簡短儀式，頒發一九八四至八五年傑出社區參與計劃獎。該計劃由東區區議會主辦，目的是選出利用區議會撥款舉辦最佳社區活動的志願團體。

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

編輯注意：

東區區議會定明日（星期四）下午二時三十分在北角英皇道八八〇至八八六號二樓東區政務處會議室舉行。歡迎派員訪攝。

黃大仙區青少年種植日

黃大仙區五十名青少年及學生今日（星期三）藉參與區內的青少年種植日，學曉一些園藝技巧。

青少年種植日是由一九八五年黃大仙區國際青年年統籌委員會主辦的多項活動之一，及由區議會贊助。

大會希望本着國際青年年的口號「參與、發展、和平」，召集青年義工參與此等環境改善工作，提高和引發起區內一般青少年之公民意識和公民責任。

種植日在蒲崗村道休憩公園舉行，該公園新近建成，由黃大仙區議會撥款興建。

今日種植的樹苗及花苗包括有台灣相思，日本葵，射干，蜘蛛蘭，及彭琪菊等。日後這些樹木及鋪地植物長成後，區內居民便可以享用一個舒適的綠化休憩場地。

一九八五年黃大仙區國際青年年統籌委員會主席兼立法局議員伍周美蓮，黃大仙區議員馮光中，李玉華，王松泉，黃大仙西區政務主任黃保華，社會福利署社會工作主任李永偉，黃大仙上邨及鳳凰分區委員會主席譚權及中華基督教青年會卓世盈均有出席種植日，並主持種植儀式。

編輯注意：黃大仙區青少年種植日的圖片經由傳真機發出。

更多餐酒樣本正被化驗

香港海關發言人今日（星期三）表示，政府化驗所現正對更多由奧地利及德國入口的餐酒樣本進行化驗。

政府化驗所迄今已完成對四十六種牌子的奧地利酒及六種牌子的德國酒進行化驗。

其中，十一種牌子的奧地利酒已被證實含有二甘醇。

政府化驗所現正對另外五種牌子的奧地利酒及十三種牌子的德國酒進行化驗，結果將於未來數日內知曉。

直至目前，香港海關已尋回一千四百二十七瓶有毒餐酒，一千一百八十六瓶是向入口商取回，八十五瓶是向零售商取回，而五十六瓶是由市民交回海關。

下列為十一種被證實含有二甘醇的奧地利酒的牌子：

牌 子

二甘醇含量

- A) WEIBBURGUNDER BARONESSE
WEINBAUGEBIET KLOSTERNEUBURG
OSTERREICHISCHER QUALITÄTSSWEIN
WEINGUT BRUDER GRILL
FELS/KREMS 1983 0.75L
百分之零點零二
- B) KUENRINGER SPATLESE
GRUNER VELTLINER
WEINBAUGEBIET KLOSTERNEUBURG
OSTERREICHISCHER PRADIKATSSWEIN
WEINGUT BRUDER GRILL
FELS/KREMS 1983 0.75L
百分之零點三
- C) BLAUBURGUNDER WEINBAUGEBIET
RUST - NEUSIEDLERSEE
OSTERREICHISCHER QUALITÄTSSWEIN
WEINGUT BRUDER GRILL
FELS/KREMS 1983 0.75L
百分之零點六
- D) GRUNER VELTLINER
KUENRINGER RITTERWEIN
WEINBAUGEBIET KLOSTERNEUBURG
OSTERREICHISCHER QUALITÄTSSWEIN
WEINGUT BRUDER GRILL
FELS/KREMS 1983 0.75L
百分之零點零一
- E) BRUDER GRILL WEINGUT FELS-KREMS
ZIERFANDLER GUMPOLDBKIRCHNER
AUS DEM WEINBAUGEBIET GUMPOLDSKIRCHEN
1983 0.75L
百分之零點零三

- F) ALTER SUNDER BLAUFRANKISCH
WEINBAUGEBIET RUST-NEUBIEDLERSEE
OSTERREICHISCHER QUALITATSWEIN
WEINGUT BRUDER GRILL
FELS/KREMS 1983 0.75L
百分之零點零二
- G) OSTERREICH BURGENLAND
RUSTER BEERENAUSLESE 1983 0.70L
百分之零點五
- H) TRAUSDORFER WELSCHRIESLING
TROCKENBEERENAUSLESE 1982 750ML
百分之零點三
- I) FELSER SCHILLINGSBERG
GRUNER VELTLINER
EISWEIN-OSTERREICH 1983 70CL
百分之零點四
- J) LENZ MOSER APETLONER
GEWURZTRAMINER
BEERENAUSLESE 1981 0.75L
百分之零點零四
- K) TROCKENBEERENAUSLESE 1979
MULLER THURGAU
KLOSTERKELLER SIEGENDORF
BURGENLAND AUSTRIA 375ML
百分之零點零一
-

土地發展公司程序委員會成立

土地及建設諮詢委員會在今（星期三）日舉行的首次會議上，決定成立一個程序委員會監察建設之土地發展公司成立事宜。

程序委員會主席將由地政署署長杜迪出任。當局希望土地發展公司能於明年中成立。

土地及建設諮詢委員會之一份報告指出，行政局原則上已同意成立土地發展公司，並賦予權力及資源簡化收地程序及進行市區發展工作。

設立土地發展公司所需之法例已在草擬中，並同時考慮到該公司之成立對現有法例的影響。

政府更考慮到成立土地發展公司在財政上，尤其是在該公司新成立時所需的政府貸款問題。

行政局要求考慮推行一項實驗計劃，以便利利用現有資源去試驗出賠償、收地及遷徙之決定。

委員會已對一項可行之計劃作出決定，有關之細則亦在研究中。此計劃將涉及政府與私人發展商達成協議，然後根據現有程序，收回小部份物業。

城市設計組已確定香港最需要發展之地區。這些地區一般都是人煙稠密，缺乏適當交通設施及休憩場地，而大部份建築物亦較為古舊。

這些地區包括灣仔，馬頭角，油蔴地，大角咀，深水埗，上環，西營盤，紅磡，九龍城，觀塘及荃灣。

未來地產市道一片好景

香港地產市道在未來十二個月將會呈現一片好景，而樓價全面增長幅度將介乎百分之十至二十之間。

上述結論為地政署轄下估價組之一份報告中所作出。該報告乃為新近成立之土地及建設諮詢委員會而作。

該委員會於今日（星期三）舉行首次會議。報告向委員會指出，海外資金，尤其是來自東南亞地區繼續流入本港市場，造成信貸增加及利率下降。

報告表示：「這趨勢當然會進一步帶動地產市道，將樓價推至新高點。然而，樓價卻不會回復至八一年蓬勃期間的水平。」

市區住宅發展第二區和第三區及地點適中之高級工廠之樓價預料會大幅度上揚。

高級住宅樓宇市道將有良好發展，雖然小型單位之樓價可能不會上升。

報告並指出，六個月前地產市道尚陷於低潮，投資者採取非常審慎態度，此一情況現正轉變，本港突然成為投資及投機者在股票及地產市場的好去處。

「若干地產界發展商的經營成績非常理想，在過去六個月內地價增加超過一倍。」

今年首季的總樓宇買賣數字比一九八四年全年的已多出三分之一。

豪華住宅發展的市道亦顯著上揚，於過去四個月內，豪華住宅單位售價增加超過百分之三十，而地價則上升達一倍之多。

報告指出：豪華住宅單位買賣數字顯示部份上述樓宇的售價每平方米為一萬五千元。其他住宅樓宇的售價亦普遍上升，平均每平方米七千元，預料於年底將增至每平方米超過八千元。

報告又指出：辦公室樓宇的市道亦於香港前途之中英協議簽署後有所改善。

一九八四年辦公室樓宇的吸納量為四十四萬九千平方米，是歷來的新紀錄。該等樓宇的空置率則由一九八三年的百分之二十點六下降至一九八四年的百分之十三點八。

但辦公室發展市道仍然受到大量供應的困擾。這現象尤見於中區及灣仔區。這些地區將會受到新香港滙豐銀行總行，信德中心，新政府辦公室大廈，交易廣場，海軍大廈，中國銀行新大廈及其私人辦公室大廈落成推出的影響。

尖沙咀區推出之辦公室樓宇迅速被市場吸納，導致該區並無空置辦公室樓宇，同時亦因為製造商及出入口商皆希望選擇交通便利之地點以方便往返機場及九龍工業地帶，辦公室樓宇需求量極大。

根據該份報告，八四年為工業樓宇供應量自七六年以來最低，工業樓宇空置率亦由八二年之百分之十點五降至八四年之百分之五點二。

市場對高質素工業樓宇之需求大幅增加，致使發展商亦重新投入市場。多層工業大廈樓價比去年增加百分之三十，地價更上升達一倍。

報告指出，樓價上升主要是由於本港出口帶動的製造業顯著復甦，利率低及中國的現代化政策。