



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五十二三三一九一

一九七九年九月二十一日

星期五

目錄

沙田火車車廠平台招商承建	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第一頁
新界收地補償額下月起增加	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第二頁
地理教師參加研討班	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第三頁
港美紡織品協議在港磋商	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第三頁
東邊街一段改單程南行	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第四頁
政府批地供新港澳碼頭大廈發展	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第四頁
石湖墟建污水處理廠	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第五頁
發展大嶼山郊野公園	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第六頁
馬游塘新堆填區招標承建	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第七頁
港島再增三個郊野公園	：：：：：：：：：：：：：：：：：：：	第七頁

沙田火車車廠平台
工務司署招商承建

在沙田九廣鐵路車廠平台上興建五百七十多個豪華住宅單位之計劃，又踏入一個新階段。

工務司署今日（九月二十一日）招商承建何東樓火車車廠平台之上蓋工程。

工程包括興建面積約二點七公頃之平台及其支柱、一條高架道路及一條行人天橋，通往沙田馬場巴士總站。

政府原則上已批准於平台上興建五百七十多個豪華住宅單位，面積由一百七十平方米（一千八百三十平方呎）至二百二十四平方米（二千四百一十五平方呎）不等。

該項豪華住宅計劃尚包括興建八幢三十三層高塔式樓宇。內分五百二十八個單位，每個平均建築面積二百二十四平方米。從該等樓宇俯瞰位於北面之馬場及南面之新市鎮，景色盡入眼簾。

此外，將興建一幢十二層高住宅樓宇，內設四十八個面積一百七十平方米的複式單位，底層則留作商業及社區用途。

該等樓宇設備齊全，包括各類社區和康樂服務設施，四週並會種植花卉樹木，美化環境。

該處位於火炭及新馬場火車站之間，九廣鐵路主要路線和往大埔之主幹公路均經此區。

整項計劃預期於一九八四年完成。

茂盛顧問工程師設計有關上蓋工程，並以贊士馬顧問公司之輔助顧問身份監管工程之進行。

新界收地補償額 下月一日起增加

政府今日（星期五）宣佈，在新界收回土地所提供之補償額，將由下（十）月一日起增加。

由該日起，在新市鎮發展區內，所有被收回土地的農地業權人，將可按照每平方呎五十九元之新補償額，獲得補償，以代替每平方呎五十三元之舊補償額，即增加約百分之十一。

受收地影響之屋地業權人所獲之額外津貼，將按照每平方呎一百二十五元之新定額計算，比每平方呎一百一十三元之舊津貼額增加百分之九點六。

新界民政署署理地政測量處處長夏倫在宣佈新補償額之細則時表示，新補償額係根據政府每半年檢討新界收地補償額之政策而訂定者。

該項政策乃循簡悅強爵士任主席之新界市鎮土地研究委員會的建認，而於去年初開始採用。

夏氏說，新補償額之有效期將至明年三月三十一日為止，屆時將會進行另一次檢討。

他指出，根據經修訂之新界收地政策，在新市鎮發展區外之土地業權人被收回土地時，政府將依照該地在收地補償地域分佈圖上之位置按上述補償額之百分比給予補償。新界民政署屬下各理民府均備有該份分佈圖，可供各界人士查閱。

地理教師參加研討班
認識西貢區地理環境

八十名地理教師將於明（星期六）日參加教育司署在西貢郊野學習館舉辦之研討班。

教育司署發言人稱：「舉辦研討班，旨在加深教師對郊野學習館及區內地理環境的認識，以備在新學年中為中六地理學生舉辦郊野學習班。」

研討班內容包括講座及實地考察。

署理助理教育司（總督學）莫何婉穎將致開幕詞，繼由香港大學地理地質系格蘭教授主講「地理實地考察」，及同系的趙子能博士主講「西貢區人文地理的實地考察」。

東華三院張明添中學杜嘉恩將主講「西貢區自然地理的實地考察」，而教署郊野學習組督學周余淑賢則簡單介紹郊野學習館設備及課程。

港美紡織品協議
下月初在港磋商

工商署發言人今（星期五）日表示，有關實施現行爲期五年港美紡織品協議的磋商，將於下（十）月續在本港舉行。

是項磋商將於十月一日開始。

由米高史密夫大使率領的美國紡織品談判代表團，將於下週末抵港。

工商署貿易處長曹廣榮，將率領香港代表團出席該項磋商。

東邊街一段
改單程南行

西營盤介乎第一街與第二街之間一段東邊街，將於星期一（二十四日）上午十時起，改爲單綫南行。

運輸署發言人說是項措施旨在改善該區道路交通安全情況。

該處屆時將設有適當交通標誌，指導駕車人士。

政府擬批出干諾道中地段
供新港澳碼頭大廈發展用

政府現擬批出港島干諾道中港澳碼頭之一段海灘及海床的官契，新港澳碼頭綜合大廈發展計劃遂又邁進一步。

該地段面積二千四百四十一點六平方米。

工務司署發言人今日（星期五）指出，該地段將供興建港澳碼頭綜合大廈部份建築物。

有關上述將予批租地段範圍之圖則（編號P一二九五三）現存放在花園道美利大廈二十樓地政測量處及二樓海港工程處，以供各界人士查閱。

石湖墟建污水處理廠 首份工程合約已批出

工務司署今日（星期五）批出在新界石湖墟興建一個主要污水處理廠的首份工程合約。

該廠首期工程分爲十一份合約進行，其中包括土木工程、建築工程及供應電機器材合約，將於未來七個月內批出。

今日批出的合約，價值接近三百萬元，由英國 HAWKER SIDDELEY WATER ENGINEERING LTD. 獲得。該公司將負責供應及裝配濾網及鏟運機。

大埔及粉嶺拓展工程處總工程師祁宇康今日代表工務司署與 HAWKER SIDDELEY WATER ENGINEERING LTD. 本港代理和實工程公司的郭米高 (MICHAEL CORKE) 簽署是份合約。

興建污水處理廠是粉嶺及石湖墟發展計劃一部份。該廠將建於目前石湖墟試驗污水處理廠隔鄰，佔地約十公頃，完成後將與試驗污水處理廠合而爲一。

該廠將爲十二萬七千名居民及新發展計劃內之附屬工業提供污水處理服務。污水將會通過一個新的渠道及抽水站系統，由粉嶺及石湖墟市區輸入該廠。

該廠將採用最新的污水處理方法，使污水能夠得到充份淨化然後排出。

整個污水處理廠預料於一九八二年五月建成，但一九八二年一月將會局部啓用，以便屆時爲目前在興建中的該區第一個公共屋邨提供污水處理服務。

污水處理廠工程是由茂盛亞洲顧問工程師聯同屈臣顧問工程師，代工務司署新界拓展局設計及督工。

發展大嶼山郊野公園 六百萬元合約今簽署

漁農處今（星期五）日與本港一間建築公司簽署一份價值六百萬元的合約，以發展大嶼山郊野公園的康樂及管理設施。該份合約包括興建兩座管理中心、廁所及營地。

大嶼山郊野公園，佔地七千八百公頃，去年遊人的數目超過七十萬人，預料今年的遊客數目會打破八十萬大關。

該項合約今日由漁農處副處長李德宏與獲得該項合約的承造公司，灣仔鴻裕建築公司的經理鄭華簽署。

合約訂明承建公司需於十八個月內，在大嶼山東涌及大澳興建兩座管理中心，在南山興建一間廁所及營地。

該兩個管理中心將會成為該處一百二十四名員工的總部。

現時在南山有一個管理中心及在石壁有一分所。南大嶼及北大嶼在今年初被劃為郊野公園後，避雨亭，旅行地點，燒烤爐，及營地隨即紛紛在區內設立，因此需要擴充現有管理設備及設立火警瞭望哨崗。

李德宏今日在簽署儀式中指出，大嶼山已證實為一個極受本港青年歡迎的康樂地區。

他繼謂該處現已計劃盡一切力量，保存島上的環境及古蹟。

該處業已接手保存在分流及東涌的古堡和在芝麻灣半島二浪灣的石灰窖。

編輯注意：一頓發展大嶼山郊野公園的簽約圖片，已放置本處新聞稿箱備取。

馬游塘新堆填區 工務署招標承建

工務司署現正招標承建及管理觀塘馬游塘中部的新垃圾堆填區。該堆填區位於觀塘將軍澳道對開處。

該堆填區面積約五百平方米，在馬游塘西部垃圾堆填區以東。

地盆整理工程包括挖掘約四十五萬立方米泥土，斜坡保護和渠道工程。

合約工程並包括在該處山谷安裝一層防滲膠網及下層土排水系統，把垃圾的污水引至公共污水渠。

馬游塘的中部垃圾堆填區工程在一九八二年完成後，將可提供七公頃土地，作康樂用途，另有二點二公頃土地，作教育及社區用途。

該工程係由工務司署土木工程處拓展及機場工程部設計及監督。

港島再增三個郊野公園 面積共達一千二百公頃

憲報今（星期五）日公佈，政府已將港島三處面積達一千二百五十公頃的土地，劃定為郊野公園。

該三處郊野公園為石澳七百一十公頃，薄扶林二百七十公頃及劔魚涌的大潭郊野公園擴展部份，二百七十公頃。

包括大潭郊野公園擴展部份的劔魚涌郊野公園，港島方面現已有四個郊野公園，而全港共有十八個，在整個郊野公園計劃內，已正式劃定並在憲報刊登的郊野公園，現僅餘清水灣一個。

至於大潭郊野公園的擴展部份，則接近人口稠密的劍魚涌及柴灣區。從北面進入該公園的主要通路是經由柏架山道與擬發展的太古水塘小徑。至於該公園的南面，則在柏架山有通道與現時的大潭郊野公園接連。

在公園內適當而不易引起山火的地點將設有燒烤地點，並有標誌指明。根據規例，公園其他範圍內是禁止生火。此外該公園並設有避雨亭，及各康樂設施及空地，供郊遊人士使用。

在石澳郊野公園，其設施亦大致相同。公園內之主要康樂區有公共交通由石澳道直達，至於其他主要的山嶺，則可沿小徑前往。

郊野公園管理局發言人今日指出，鑑於必須保存現有已成長的林木及野生動物，因此，政府的最終目的是將薄扶林郊野公園的大部份地區，列為一特別地區。

雖然如此，在該公園內仍會在一些經特別挑選的地點，設有各類康樂設施，使之不致與該保護郊野特別地區的原義背道而馳。

該公園的主要途徑可由北面的山頂道及薄扶林水塘間的路口前往，南面則在薄扶林水塘下的薄扶林水塘道，步行抵達。此外尚有其他小徑可以抵達該公園。