

檢討住宅樓宇租金管制

政府發言人今日(星期四)表示，行政局已通過數項建議，使業主與租客(綜合)條例更合時宜。

當局將於七月十八日向立法局提交一九九〇年業主與租客(綜合)(修訂)決議案。該決議案建議將戰前住宅樓宇的批准租金，由標準租金的四十三倍提高至四十八倍，由一九九〇年十一月一日起生效。

此外，決議案亦建議從一九九〇年十二月十九日開始，把條例第二部有關加租計算方法中的最低受管制租金百分比，由市值租金的百分之六十五提高至百分之七十。

發言人解釋，當局對條例的實施情況進行另一次檢討，評估市場情況和業主及租客的利益後才作出上述建議。這些措施與政府以往公布的政策一致，在不會構成不良後果的情況下，逐步撤銷租金管制。

根據每年調整戰前住宅樓宇的批准租金的政策，政府建議批准租金可由標準租金(一九四一年十二月二十五日的租金水平)的四十三倍增至四十八倍。

該項建議將會影響受條例第一部管制的戰前住宅單位，約一千二百戶，估計其租金因此增加約百分之十二，或每月增加一百八十元，加租後，這些租金約為市值租金百分之七十六。

這項建議如獲批准，將由本年十一月一日起生效。

又為了配合政府的逐步撤銷租金管制政策，當局建議由本年十二月十九日起，將條例第二部的加租計算方法中之最低受管制租金百分比，由市值租金的百分之六十五提高至百分之七十。

假如市值租金保持相當穩定，預計受今次修改影響的租戶共二千二百六十戶，而他們的平均租金，會較現有法例下每月多付一百二十九元。

市民如希望獲得更多有關上述建議的資料，可向差餉物業估價署或各區政務處查詢。

第二季僱傭空缺及薪金總額統計調查現正進行

政府統計處現正就本港主要行業進行僱傭、空缺及薪金總額統計調查，以搜集一九九〇年第二季內這方面的資料。

今次統計調查的對象為約共十萬間各行各業的機構，包括工業機構（開礦、製造、電力及煤氣）；經銷業機構（批發、零售、進出口、酒樓餐廳及酒店）及服務性行業的機構（運輸、倉庫及通訊；金融、保險、地產及商業服務；社區、社會及個人服務）。

政府統計處已於六月底郵寄調查問卷給個別抽樣調查的機構，並正發信促請仍未填妥上述問卷的機構依期作覆。

統計處發言人表示，按照一九八二年普查及統計令（刊載於一九八二年三月五日出版之政府憲報法律告示第六十九號），各機構收到調查問卷後，必須填妥並於指定期間交回統計處。

每一抽樣調查機構均被詢問在一九九〇年六月二十九日時之受僱人數及現有空缺資料。

此外，統計處並在調查對象中隨機選出約一萬個機構，加問有關在九〇年四月至六月期間每月份薪金總額的資料。

各機構填寫問卷時如有任何困難，可致電八二叁 五零七六向統計處查詢。

— 完 —

屯門興建新消防局

建築署最近批出一份價值九百九十萬元的合約，在屯門興建一間分區消防局。

新消防局位於皇后石第四十區，工程包括興建一幢四層高的建築物、一個可供四輛消防車停泊的車房及一個操場。

新消防局亦附有辦公室、當值／服務室、宿舍、食堂／康樂室、儲物／器材室等。

此外並有加油站和地下油缸及敷設各類服務喉管。

工程即將展開，預期明年七月完成。

— 完 — 二

三幅政府土地招標承租

屋宇地政署現招標承租九龍三幅政府土地的短期租約。

首幅土地位於黃大仙沙田坳道及睦鄰街之間，面積約四千三百七十五平方米，作收費停車場，供停泊現時根據道路交通條例領有牌照的貨車之用，但不包括貨櫃車。

租期先定一年，其後按季續租。

第二幅土地位於長沙灣醫局街，面積約三百八十平方米，供露天儲存用途。

租期先定兩年，其後按季續租。

第三幅土地位於油塘茶果嶺與草園街交界處，面積約六千三百五十平方米，供收費公眾停車場，以便停泊現時根據道路交通條例領有牌照的私家車、的士及貨車之用，但不包括裝上拖架/車身底盤的貨櫃車。

租期先定一年，其後按月續租。

截標日期為七月二十日正午。

查閱圖則及索取投標表格、招標公告及章程，可到香港花園道美利大廈十四樓屋宇地政署或九龍上海街二五〇號油蔴地停車場大廈十一樓九龍地政處。

五月份貨幣統計數字發表

金融科今日（星期四）發表的統計數字顯示，今年五月份與四月份比較，獲授權機構的港元存款增長較為迅速。除最狹義的港元貨幣供應外，港元貨幣供應在五月份亦有所增長。另一方面，總貸款及墊款在月內亦有所增加。

附表一列出今年五月的摘要數字和與前數月比較的數字。

存款

獲授權機構經調整以包括掉期存款後的港元存款繼三月和四月分別上升百分之零點六和百分之一點二後，五月份上升百分之二點三，其中活期存款和定期存款分別上升百分之一點七和百分之三點一，而儲蓄存款則下降百分之零點九。按年比較，五月份的總港元存款增加百分之十一點八，大致符合本港經濟活動的增長。

獲授權機構的外幣存款五月份上升百分之零點八，三月份和四月份分別上升百分之零點九和百分之零點八，其中美元存款並無增長，非美元存款則上升百分之一點五。與去年同期比較，總外幣存款增幅為百分之二十二點八。

五月份存放於持牌銀行和接受存款公司的所有貨幣存款分別上升百分之一點五和百分之三點九，而有限制牌照銀行則下降百分之一點九，與去年同期比較則分別上升百分之十八點四，下降百分之十二點一和上升百分之三十六點九。

貨幣供應

五月份的港元貨幣供應M1下降百分之一點三，M2和M3均上升百分之二點一，四月份的增幅則分別為百分之零點四、百分之一點零和百分之一點零。截至今年五月止的過去十二個月，這些港元貨幣供應分別上升百分之三點八、百分之十三點八和百分之十一點五。

五月份的總貨幣供應M1下降百分之一點七，M2和M3均上升百分之一點五。四月份的總貨幣供應M1、M2和M3分別上升百分之二點一、百分之零點八和百分之零點九。與去年同期比較，總貨幣供應M1、M2和M3分別增加百分之六點零、百分之十七點九和百分之十七點一。

貸款和墊款

獲授權機構發放的總貸款和墊款繼三月份下跌百分之零點五和四月份增加百分之零點五後，五月份增加百分之六點八。

在總貸款中，港元貸款在五月份上升百分之一點三，外幣貸款上升百分之十點七，大部分是由於EUROYEN貸款增加所致。

供本港有形貿易使用的貸款繼三月份下跌百分之零點六和四月份增加百分之一點一後，五月份增加百分之一點二；全年則增長百分之四點一。

其他供香港使用的貸款在五月份上升百分之零點九，三月份和四月份的增幅分別為百分之一點九及百分之一點八；全年增長率為百分之十八點九。

供香港以外地區使用的貸款繼三月份和四月份分別下跌百分之一點三和百分之零點七後，五月份增加百分之十三點六。全年則增長百分之六十九點六。

供非到達香港之商品貿易用的貸款繼三月份和四月份分別增加百分之十一點七和百分之九點九後，五月份下跌百分之三點一。全年則增加百分之三點六。

呈交報告的金融機構數目

呈交報告的持牌銀行和有限制牌照銀行各增加一間，總數分別為一百六十五間和三十八間；而接受存款公司則減少一間，總數為一百九十六間。

註釋

(一) 在一九九零年二月一日之前，「有限制牌照銀行」和「接受存款公司」分別為「持牌接受存款公司」和「註冊接受存款公司」。

(二) 上文港元總存款、港元定期存款、港元貨幣供應M2和M3是經調整以包括掉期存款。另一方面，總外幣存款和美元存款亦經過調整以扣除掉期存款。

「掉期存款」是指顧客在現貨市場購買外幣（主要是美元），然後存入認可機構，但同時立下合約，預定將該筆外幣（本金加利息）在存款到期時售與認可機構。對大多數分析工作來說，這類掉期存款應視為港元存款。

附表：一九九零年五月貨幣統計數字

(百萬港元計)

貨幣供應	一九九零年		前 數 月	
	五月	(與一九九零年五月比較之變動百分率)	一九九零年四月	一九九零年二月
M1--港元	82,103	83,189(-1.3%)	84,842(-3.2%)	79,113(3.8%)
外幣	18,823	11,382(-4.9%)	11,598(-6.7%)	8,533(26.8%)
總計	92,926	94,571(-1.7%)	96,441(-3.6%)	87,646(6.0%)
M2--港元*	488,269	477,996(2.1%)	471,636(3.5%)	429,079(13.8%)
外幣*	571,225	565,514(1.0%)	568,272(2.0%)	469,780(21.6%)
總計	1,059,495	1,043,510(1.5%)	1,031,908(2.7%)	898,859(17.9%)
M3--港元*	520,003	509,437(2.1%)	502,477(3.5%)	466,456(11.5%)
外幣*	615,721	609,774(1.0%)	600,156(2.6%)	503,263(22.3%)
總計	1,135,724	1,119,211(1.5%)	1,102,633(3.0%)	969,718(17.1%)

流通中紙幣及硬幣	市民持有之紙幣及硬幣
38,901	33,664
39,747(-2.1%)	34,308(-1.9%)
40,537(-4.0%)	35,598(-5.4%)
35,143(10.7%)	30,307(11.1%)

存款

活期存款	59,261	60,263(-1.7%)	60,843(-2.6%)	57,339(3.4%)
儲蓄存款	189,748	187,512(1.2%)	192,478(-1.4%)	163,268(16.2%)
持牌銀行定期存款	759,273	745,264(1.9%)	726,387(4.5%)	630,836(20.4%)
有限牌照銀行 定期存款	40,183	40,970(-1.9%)	36,871(9.0%)	29,352(36.9%)
接受存款公司定期存款	34,568	33,265(3.9%)	32,419(6.6%)	39,347(-12.1%)
港元存款*	473,481	462,813(2.3%)	454,645(4.1%)	423,571(11.8%)
美元存款*	266,840	266,945(0.0%)	261,143(2.2%)	242,146(10.2%)
其他外幣存款	342,713	337,515(1.5%)	333,209(2.9%)	254,425(34.7%)
所有存款	1,083,034	1,067,274(1.5%)	1,048,997(3.2%)	920,142(17.7%)
外幣掉期存款	68,578	66,290(3.5%)	61,734(11.1%)	55,147(24.4%)

貸款和墊款

供香港之有形貿易用	65,152	64,405(1.2%)	64,089(1.7%)	62,561(4.1%)
供非到達香港之商品 貿易用	9,672	9,979(-3.1%)	8,126(19.0%)	9,332(3.6%)
在香港使用之其他貸款	635,100	629,498(0.9%)	606,886(4.6%)	533,923(18.9%)
在香港以外使用之其他 貸款	633,982	558,243(13.6%)	569,594(11.3%)	373,718(69.6%)
在不明地方使用之其他 貸款	98,009	88,182(11.1%)	101,382(-3.3%)	69,643(40.7%)
以港元計之貸款	571,007	563,490(1.3%)	547,319(4.3%)	483,831(18.0%)
以外幣計之貸款	870,908	786,816(10.7%)	802,758(8.5%)	565,347(54.0%)
總貸款和墊款	1,441,915	1,350,306(6.8%)	1,350,077(6.8%)	1,049,177(37.4%)

* 經調整以包括外幣掉期存款。

註：在一九九零年二月一日之前，「有限牌照銀行」和「接受存款公司」分別為「持牌接受存款公司」和「註冊接受存款公司」。

裝置機械揀信系統 提高處理郵件效率

郵政署最近耗資一億二千萬元，裝置由光學文字閱讀機、視頻訊號編碼機及揀信機組成的機械揀信系統，以提高處理郵件的效率。

這是全球首個光學文字閱讀系統，能自動閱讀數行地址，無須郵遞區號。

經濟司陳方安生及郵政署署長黃星華將於七月九日（星期一）在郵政總局主持該系統的啓用儀式。

機械揀信系統現分別裝置於郵政總局郵件處理中心、國際郵件中心及七間大的地區派遞局。

郵政署發言人今日（星期四）表示，機械揀信系統每日處理數以百萬計的郵件，提高效率及改善郵務人員的工作環境。

為紀念該系統的正式啓用，郵政署將於七月九日，發行一張紀念明信片，封面印有新揀信系統和一九四六年的揀信房。

由七月九日（星期一）起，明信片將於郵政總局、拱北行郵局、山頂郵局、機場郵局、加連威老道郵局、尖沙咀郵局及沙田中央郵局公開發售，每張售價一元。

每個市民每次限購五張明信片，七間出售明信片的郵局當日亦提供即時蓋印服務，市民只須付上足夠之本地郵費，便可即時蓋印於明信片上。

—————

編輯注意：

機械揀信系統的啓用儀式將於七月九日（星期一）上午十時在香港康樂廣場二號郵政總局二樓舉行，歡迎派員訪攝。

啓用儀式之秩序表及一幀紀念明信片之圖片已置新聞處稿箱備取。

— 完 —

勞工處特別行動組 集中巡視建築地盤

勞工處一個特別行動組，將由現在到九月期間集中巡視建築地盤，藉此提高承建商與工人對工業安全的關注。

這項行動屬一個由五月起為期四個月之特別巡視計劃的第三階段，行動小組將集中巡視意外及檢控均較多的地盤。

首席工廠督察總監葉玉麟說：「負責行動的四個小組由十四名資深工廠督察組成，並會特別留意地盤內容易引致嚴重意外的地方。」

他說：「這包括容易引致人體或物體下墜的地點、沉箱工作、沒有圍欄的鋸床、洞口及工人配戴安全頭盔等問題。」

他警告說：「巡視期間如發現有人嚴重違反安全規例，便會提出檢控，促使他們認真注意工業安全。」

葉玉麟說，建築業意外率仍然高踞各行業之首，去年共有二萬六千三百九十九宗。

他又說：「行動小組旨在遏止這類工業意外上升，以往經驗證明在風雨季節之收效會更為顯著。」

— 完 —

九龍灣新驗車中心 管理及運作轉私營

港督會同行政局已原則上同意把今年十月落成的九龍灣新電腦化驗車中心之管理及運作轉為私營。

該新中心確保可為所有重量高達十六公噸的貨車進行每年檢驗。

政府發言人表示，新中心落成後，初期會由運輸署從其他五個驗車中心調派人手負責。

同時，當局會安排利用管理合約形式把該中心轉為全部私營，預料合約會於一九九二至九三年度生效。

發言人強調，政府會繼續擁有該驗車中心，只是將其管理及經營權以合約形式批出。

運輸署會加強現有的監管小組，以確保私營後的驗車中心有適當運作。

驗車費方面會繼續由政府加以管制。

將該項新設施轉為私營可藉着私人管理的激勵性而提高該中心的生產力，並且減輕政府在招聘及保留人手方面的壓力，又避免與私人機構在勞工市場上構成無謂的競爭。

— 完 —

離島環改會明日會議 研究焚化爐污染問題

離島區議會屬下環境改善委員會明日（星期五）舉行會議，討論在長洲東灣及大嶼山大澳因鄉村式焚化爐引致污染的問題。

委員亦會研究在區內設置歡迎牌匾，以及考慮委員視察區內環境改善設施的建議。

委員亦會審閱一九九〇至九一年度環境改善工程的進展報告。

— — — — —

編輯注意：

離島區議會屬下環境改善委員會會議明日（星期五）下午二時十五分在中環統一碼頭道三十八號海港政府大樓二十字樓政務處會議室舉行，歡迎派員訪攝。

— 完 —

私人工業是廢物循環計劃成功的關鍵

規劃環境地政司班禮士今日（星期四）表示，私人工業是廢物循環發展計劃能否成功的關鍵。

班禮士在力必高（香港）公司潤滑油製造及廢油提煉廠開幕禮上表示，私人工業是循環廢料產品的可能製造商及顧客，理應供應市場帶動的動力，令循環計劃得到成功。

力必高提煉廠是亞洲第一間同類型的工廠。

該廠的目標是每年從本地市場收集二萬公噸廢油。這數目佔本港廢油生產的大約八成。

班禮士說，在香港，廢物循環利用越來越受到注意。

他說：「我們缺少天然資源、廢物堆填區範圍有限、廢物收集及處理費用昂貴、因廢物處理不當而導致對環境造成的潛在危險亦非常嚴重，在這些大前提下，廢物回收及循環是解決這些問題的合乎情理及具建設性的答案。」

他又表示廢物有價，可作賺錢資源。他說：「香港在這方面提供了機會。」

在香港，廢物回收普遍被採用。但大部分回收的廢物會運至外地作循環利用，因為本地只有極少數循環工廠。

— 完 —

西貢滅罪運動周末展開

本年度西貢區滅罪運動星期六（七月七日）正式展開，而西貢滅罪之星委任儀式亦於同日在清水灣第二灘舉行。

本年度西貢滅罪之星為電視藝員李司棋，她將全力支持西貢區所舉辦的各項滅罪活動。西貢政務專員唐建生將於是日頒發委任書與李司棋。

儀式後，李司棋還會作撲滅罪行的呼籲。

其他主禮嘉賓包括西貢區議會主席溫漢璋、黃大仙區指揮官彭鉅新總警司、區域市政總署西貢區康樂事務經理林天基、一九九〇至九一年度西貢區撲滅罪行委員會主席張鎮海、一九九〇至九一年度西貢撲滅罪行運動籌備委員會主席麥漢楷。

主禮嘉賓還會為豎立在該海灘的一塊宣傳牌匾揭幕，以標誌西貢區的滅罪運動正式展開。

在未來數星期內，同類的幾塊宣傳牌匾將豎立於區內的沙灘及停車場，提醒游泳人士小心看管財物，並向警方舉報任何沙灘或汽車盜竊。

—————

編輯注意：

西貢區撲滅罪行運動滅罪之星委任儀式及宣傳牌匾揭幕儀式星期六（七月七日）上午十一時在西貢清水灣第二灘舉行，歡迎派員訪攝。

— 完 —

旺角街市枱位清潔比賽

為喚起市民對公眾地方清潔的關注，一項「街市枱位清潔比賽」將於星期日（七月八日）在旺角花園街街市舉行。

比賽由旺角區環境改善運動清潔環境小組與市政總署合辦，目的為鼓勵各街市商戶注意衛生，保持地方清潔。

比賽分大攤檔組、小攤檔組及熟食檔組，並按照檔位之整潔、盛載垃圾之設施、佔用公眾通道的程度予以評分。

獎品方面，各組冠、亞、季軍可獲錦旗一面及獎品一份，而大、小攤檔組則增設優異獎三個及九個，各得錦旗一面。

頒獎儀式定於當日下午二時三十分假花園街市政大廈四樓平台舉行。主禮嘉賓為市政局議員陳國明及旺角區衛生總監梁乃明。

