



政府將再耗資二億元  
馬鞍山填海六十公頃

當局約會在一個月內批出一份合約，在馬鞍山進行另一項大規模填海工程。

該份合約價值二億元，要在三年半內多闢六十一公頃土地。

工程完成後，該幅土地將用作興建馬鞍山的市中心、市鎮公園、一個為二萬零六百人提供居所的公共屋邨、及一個可容納一萬八千人，由私人公司參與發展之居屋計劃。

當局將填築另外十六公頃土地，作為興建與房屋發展計劃有關的設施之用，例如污水處理廠、道路及渠道。

建設往馬鞍山通道之兩項主要道路合約工程將於本年中展開，在新建公共屋邨入伙之前可以完成。

當局亦於差不多同一時期興建一個抽水站，將馬鞍山的污水輸送到沙田處理廠過濾。該站亦將於第一批公共屋邨居民遷入之前完成。

馬鞍山之發展大約於兩年前展開，第一期填海工程所得之十二公頃土地，係為興建第一個公共屋邨之用，該屋邨可容納一萬六千人。填海工程已完成，而新屋邨之打樁工程將於三月展開。預料馬鞍山最終會有入口三十萬人。

第二期填海工程現仍在進行，預料於明年底完成後，可提供另外三十九公頃土地，以興建一個為二萬三千人提供居所的公共屋邨及一個可容納一萬四千五百人，由私人公司參予發展之居屋計劃。

至一九八五年底時，馬鞍山將有四公頃土地供工業界使用。

馬鞍山之第一期發展計劃可容納十五萬居民。

當局現時正研究興建一條九廣鐵路支線的可能性，該支線將沿着大圍、沙田，直通馬鞍山。

雖然馬鞍山接連郊野公園，但當局仍準備在區內發展大量戶外休憩場地及綠化地帶。

#### 屯門排水系統工程

##### 建築進入最後階段

政府現正招標在屯門大興邨西北面之良田建築一條大型大水渠。

該水渠長五百一十米，要用鋼筋混凝土製造，建成後大興邨北面之排水系統便告全面竣工，可以通往屯門河。

是項工程並包括在井頭圍開闢多個平台作為重建鄉村之用，並且建築道路、泊車地方、排水渠及污水渠。

當局亦會在望后石附近之取泥區開闢平台及整理斜坡。取得之泥土將用作整理井頭圍及良田之地盤。

此等工程係為預備將來在該區建築公共屋邨。

工程將於四月展開，需時十八個月完成。財務委員會於一九八一年尾同意撥款予是項工程。

上述工程由新界拓展署屯門新市鎮拓展工程處招標，截標日期是三月二日。

新界各區康樂設施  
春節暫停開放兩天

新春期內，大多數市民都會忙於出外拜年或與家人團聚，因此新界各區大部份收費康樂設施，均會暫停開放兩天。

新界市政署發言人表示，下列各區之康樂場地，將於星期四（二月二日）及星期五（二月三日），即農曆年初一及初二暫停開放：

離島區  
長洲運動場。

葵涌區  
葵盛公眾壁球場；林士德室內運動場；葵涌運動場；和宜合道運動場。

北區  
粉嶺新城市壁球場；粉嶺臨時網球場。

西貢區  
西貢鄧肇堅運動場。

沙田區  
沙田賽馬會公眾壁球場；沙田賽馬會公眾網球場；沙田運動場；源和遊樂場之網球場。

大埔區  
大埔第四區臨時足球場及網球場。

屯門區  
屯門鄧肇堅運動場。

荃灣區  
楊屋道運動場；沙咀道網球場；荃景圍遊樂場之網球場。

元朗區  
羅弼時爵士壁球場。

與此同時，粉嶺公眾游泳池設有保溫帳幕之暖水主池，則由星期四（二月一日）至星期六（二月三日），即年初一至年初三暫停開放。

#### 專線小巴招標日期延長

運輸署發言人今日表示，招商承辦九龍及新界區二十條新小巴專線之截止日期現延遲至二月二十七日。

該等新路線之詳情將會在二月一日之政府憲報公佈。

填妥之申請表必須以掛號郵遞於二月二十七日下午五時前，寄達九龍登打士街五十三號柏裕商業中心二十五樓運輸署。逾期申請不予受理。

發言人稱：「申請及營辦此等小巴專線均毋需付出任何按金，若有人向申請人索取利益，應即向廉政公署舉報。」

廈村／青山練靶區  
下月射擊練習時間

廈村／青山練靶區將於下（二）月舉行十三次射擊練習。

各界人士必須留意示警紅旗，屆時切勿進入練靶區內，以免發生危險。

射擊練習日期及時間如下：

日期	時間
二月一日 （星期三）	上午八時至下午五時
二月六日 （星期一）	上午八時至下午五時
二月七日 （星期二）	上午八時至下午五時
二月八日 （星期三）	上午八時至下午五時
二月九日 （星期四）	上午八時至下午五時
二月十日 （星期五）	上午八時至下午五時
二月十三日 （星期一）	上午八時至下午五時
二月十四日 （星期二）	上午八時至下午五時
二月十五日 （星期三）	上午八時至下午五時
二月十六日 （星期四）	上午八時至下午五時
二月十七日 （星期五）	上午八時至下午五時
二月二十一日 （星期二）	上午八時至下午十一時
二月二十五日 （星期六）	上午八時至下午五時

## 工業安全規例二月生效 地盆實行更多保障措施

勞工處提醒建造業之僱主及僱員，一九八三年建築地盤（安全）（修訂）規例將於後日（二月一日）起生效。

該處發言人稱：有關之修訂規例，於去年七月獲立法局通過，旨在為高空作業工人提供更充份保障。

他指出，建造業依然是發生意外最多之一個行業。

發言人說：「根據臨時統計數字，在一九八三年全年發生之工業意外共有四萬二千七百八十三宗，包括八十六宗死亡事件。在建造業發生的工業意外有一萬六千九百零九宗，其中五十八宗引致死亡，而自高處墜下之意外則有二千七百七十四宗，其中二十宗為死亡事件。」

他續稱：修訂規例之主要目的是規定要在建築地盤實行指定之安全措施。

根據新規例，每個工作場所必須有安全之出入口，而工人在高空工作時，須有適當之棚架或梯使用。

此外，每個棚架必須由有資格之人員每月最少檢查一次；並在檢查後用規定之表格向有關承建商報告。

若實際上不能裝設欄柵以防止工人墜下，則必須提供安全帶及安全網。

如工人不使用提供之安全帶，及不將之繫於穩妥地點，則有被控之虞，最高罰款為一萬元。

此外，亦有新訂規例禁止未經訓練之人士及未滿十八歲之年青人在建築地盤操作機械運土設備。

最後，發言人促請工人及僱主向所屬區域之工廠督察分區主任查詢有關新規例之詳情。

編輯注意：

### 澳洲總理離港

澳洲總理霍克將於明日（星期二）離港，屆時攝影記者可按照安排拍攝其離港情形。

霍氏及其隨員將會在上午十時三十分乘坐澳洲皇家空軍專機前往日本。

新聞界攝影人員請於上午九時前在機場大廈新聞會議室集合。由於採訪位置設於停機坪，距離飛機相當遙遠，攝影人員宜帶備遠攝鏡。

政府新聞處人員將在場協助。

教育署舉辦研習班  
利用報紙進行教學

教育署輔導視學處課程發展組將在三月舉辦連串「如何利用報紙進行小學社會科教學」研習班，歡迎該科目的教師參加。

研討會在三月五日至三月九日期間，在北角百福道四號輔導視學處教學中心舉行。

各校校長可提名一位教師參加，申請表以「先到先得」原則處理，最遲於二月二十日送達港島銅鑼灣希慎道利園大廈六樓教育署課程發展組。

如有查詢，可致電五十一八三九二四九八，與教育署小學社會科督學聯絡。

## 太平山歡樂行 公開接受報名

由中西區區議會贊助的「新春太平山歡樂行」定於二月十二日（星期日）舉行。

今年的歡樂行在當日上午九時十五分由薄扶林道潮商中學開始，沿途經水務署濾水站、龍虎山、克頓道、盧吉道，而以山頂兒童遊樂場為終點。全程長三公里，漫步需時約兩小時。

中西區政務專員趙婉珠，及區議員周演森和梁適華會為歡樂行主持開步。

這項一年一度的活動，是由中西區政務處、中西區康樂體育事務處、中西區社區及青年事務處、中西區康樂體育會、堅尼地城及摩星嶺分區委員會暨區內團體合辦，目的在提高區內人士對郊野漫步的興趣，並且希望鼓勵居民注意保護自然環境。

有興趣參加「歡樂行」的人士，可由即日起至二月七日止，向中西區政務處、中西區政務處堅尼地城分處，或上述任何合辦機構索取報名表格，費用全免。行畢全程者均可獲贈紀念品並參加幸運抽獎。

去年的「新春太平山歡樂行」共吸引了超過一千名健兒參加。

查詢「歡樂行」的詳情，亦可電五—八七〇—一九六。

### 水塘存水數字

截至今日上午九時，本港各水塘之總存水量共為五億三百九十五萬四千立方米，佔總容量百分之八十六。去年同期各水塘之總存水為四億一千六百三十九萬八千立方米，即總容量百分之七十一。

### 正視郊野公園垃圾問題

#### 當局現正加強檢控行動

漁農處高級郊野公園主任饒玖才今日（星期一）說，處理垃圾已成為管理本港郊野公園一項主要之問題。

他說，當局去年從二十一個郊野公園清理了逾三千六百公噸垃圾（約相等於十艘載客渡海輪之重量）。

饒氏說：「這數字顯示過去三年清理的垃圾已增加了百分之六十，一九八〇年清理之垃圾為二千三百公噸。」

他指出，去年清理之垃圾其中約三分之一，即一千二百三十公噸是隨意拋在地上。

他說，去年共有一千三百五十六人因在郊野公園棄置垃圾而被檢控。此項罪名之最高罰則為罰款二千元及入獄三個月。

饒氏預期如往年一樣，今年農曆新年期間將有大量遊人到郊野公園遊覽。

他呼籲遊人在棄置垃圾時，應使用設於郊野公園內之五千個垃圾桶及垃圾槽。

清潔香港統籌委員會委員楊孝華在近期之郊野公園委員會上曾說，在郊野公園檢控亂拋垃圾者之行動一直未有鬆懈。

他強調說，檢控行動是清潔香港運動重要之一環，並能提醒市民認識到亂拋垃圾所引起之各項問題。

他並籲請到郊野公園遊覽之遊人小心防火，和應在指定燒烤地點地方生火。

### 差餉物業署長范禮指出 物業市場復甦跡象明顯

差餉物業估價署長范禮今（星期一）日表示，目前有清楚跡象顯示物業市場復甦。

范禮是在評論該署為編製一九八四年物業檢討報告所獲得的初步調查結果時，發表以上談話。

他指出：雖然所有收集到的數據需要一個月左右才能列成圖表，但初步的分析顯示一九八三年各類樓宇的用量遠較一九八二年為高。更重要的是，除寫字樓及大型住宅單位顯然不同外，一九八三年年底樓宇空置面積較一年前為少。

范禮說：「這似乎指出用家正利用現時偏軟之物業市場來滿足他們對樓宇的需求。」

他又說：「空置樓宇面積減少，亦表示發展商現時應對將來前景切實注視，雖然現時仍未有數字，但已顯示出對一九八四年大部份類別樓宇供應量的修訂預測會有向下的趨勢。」

年內住宅樓宇的使用量約為二萬八千個單位，而在以往五年，平均每年的使用量不足二萬一千個單位。

住宅單位空置數目由一九八二年年底的三萬一千七百個降至一九八三年年底的二萬五千五百個（約佔總數量的百分之四點七）。

不過，樓面面積在一百平方米或以上的住宅單位繼續有大量供應，所以這類樓宇的空置量告增。雖然使用量是一千八百個單位，遠較一九八二年的一千二百個單位為高，但在一九八三年有超過二千六百個單位推出市場。

與一九八二年比較，所有主要非住宅類別的樓宇的使用量均有顯著增加。

由於使用量增加而供應量減少，多層工廠大廈及商業樓宇在年中的空置量均告下降。

特別值得注意的是寫字樓的使用量達到三十七萬一千平方米，打破以往紀錄，較一九八二年相應數字增加幾達百分之四十七。雖然如此，在一九八三年年底寫字樓空置面積僅少於八十萬平方米，較一年前增加百分之三十。

范禮說：「顯然這類樓宇的供應量仍較需求為大。」

他表示以上只是初步數字。預料一九八四年物業檢討報告將於四月出版。而獲得更詳細數字時將會予以發表。

市民如對有關數字存有疑問，可向該署技術秘書章廉智查詢（電話：五十七九五七六一三）。

以下為過去三年各類樓宇的供應量、使用量及空置量的簡表。

私人住宅樓宇 (所有樓宇)

(單位數目)

	供應量	使用量	空置量	百分比*
1981	34 500	19 300	29 700	5.9
1982	23 900	19 600	31 700	6.0
1983	23 900	27 800	25 500	4.7

私人住宅樓宇 (大型單位一樓面面積為一百平方米及以上)

(單位數目)

	供應量	使用量	空置量	百分比*
1981	2 500	1 200	2 900	7.3
1982	2 500	1 200	3 800	9.1
1983	2 600	1 800	4 400	9.9

商業樓宇

(千平方米計)

	供應量	使用量	空置量	百分比*
1981	315	178	423	8.9
1982	368	198	545	10.7
1983	270	243	541	10.1

寫字樓

(千平方米計)

	供應量	使用量	空置量	百分比*
1981	319	203	302	11.0
1982	546	253	573	17.6
1983	591	371	793	20.6

分層工廠大廈

(千平方米計)

	供應量	使用量	空置量	百分比*
1981	1 122	730	795	7.5
1982	1 041	571	1 219	10.5
1983	621	727	1 089	8.9

\*一九八三年年底空置量佔總數量之百分比

### 海事處提醒港內船隻 駛經碼頭要保持距離

海事處發言人今日提醒各渡輪及其他船隻之船主，當使用任何碼頭時，應在停泊及開航前，先留意附近其他船隻的距離。

他說：「此外，其他各船主、領航員及舵手均須符合航海守則及海港規例，將所駕駛的船隻與渡輪碼頭、政府碼頭及公眾碼頭，盡量保持遠距離。」

各船隻於駛經該等碼頭時，最低限度要離開碼頭一百米。

他指出，近日已留意到各類船隻在港內航行時，極為貼近載客及載車輛渡輪碼頭。

他說：「這種航行方法既欠謹慎，亦復危險，而且事實上已導致傷亡事件。」

### 用電不當容易引致火警

消防處西九龍區指揮官譚煜芬今日（星期一）稱，使用不符合安全標準的電器或插蘇以致負荷過重，是用電不當而引致火警的主因之一。

譚氏在深水埗區防火宣傳運動揭幕禮致詞時作上述表示。該項活動由消防處、深水埗政務處及政府新聞處聯合主辦。

他指出，在過去一年，九龍西區共接獲一千六百九十四宗火警報告，因火警而受傷的人數有四十四人，死亡人數則有十人。

他認為該區之火警數目及傷亡數字均比其他各區域為高，故他提醒該區居民特別提高警覺。

譚氏說：「我們在日常生活中，經常都會使用電器，但如果以非法方式偷電，或由缺乏電器知識者私自接駁電綫，極容易引致火警。」

消防處於九龍西區設有三間消防局，而在深水埗區內就有荔枝角及長沙灣兩間消防局。

該處並計劃在南昌街近歌和老街興建石硤尾分區消防局，預期可在八五年底落成啓用。

主持今日揭幕典禮之嘉賓還有深水埗政務專員謝德根及消防處九龍總區消防總長甘棟。

: : : : : : : :

編輯注意：一幀攝於深水埗區防火宣傳運動揭幕禮照片，將透過傳真機發放。

編輯注意：

撲滅罪行委員會招待記者

撲滅罪行委員會明（星期二）日下午三時舉行記者招待會，講述該委員會重組後由一九八三年五月至十月間的工作進度報告書。

記者招待會由撲滅罪行委員會主席布政司夏鼎基爵士主持。其他出席人士尚有該委員會副主席律政司唐明治、保安司謝法新、警務處處長韓義理及非官守委員何錦輝。

記者招待會假拱北行六樓政府新聞處放映室舉行，新聞界代表請於下午二時四十五分前抵達，屆時可先行參觀一份有關委員會報告書內容之簡介資料。

各電視台代表務請儘早到達，以便有充裕時間裝設器材。