



# 新聞公報

香港政府新聞處印發  
皇后大道中  
拱北行  
電話：五二三三二九一

一九七四年二月十日

星期日

## 沙田屯門荃灣三新城市 發展計劃媲美市區建設

新界沙田、屯門及荃灣新城市的建設計劃將予革  
新，以配合各該區內其他各項發展，並使新市內的  
設施能媲美市區的建設。

政府發言人稱：「新城市建設計劃的主要目的為  
將各新城市平衡發展而成爲自立的單位，同時能配  
合本港全面的發展。」

此計劃之新特色爲在各城市內設立工業學校及教  
育學院。

沙田、屯門及荃灣三新城市都有計劃開設一所理  
工學院，及兩所工業學校。葵涌區的工業學校一所  
已準備於一九七五年間開辦，配合政府在一九七六  
| 七七年間開辦五所工業學校的目標。

新市內有各種公共設備，包括游泳池及屠房在內  
。當局爲了吸引更多市民遷入此等新城市居住，將  
在大量居民遷入之前，完成各項主要建設。

新城市內將有大量「市肺」，並有長期計劃發展  
之文化中心。其他設施有小學、中學、救護車站、  
消防局、分科診所、警署、商業大廈及停車場等。

當局現正在荃灣區物色壓碎車輛及驗車站之建築地址。屯門區即將填海建築鮮魚批發市場。

三新城市預算將來的人口如下：

年份	沙田	屯門	荃灣
一九七三—七四年	二五,〇〇〇	三七,五〇〇	三九八,〇〇〇
一九七八—七九年	二三六,〇〇〇	一四九,〇〇〇	七二一,〇〇〇
一九八二—八三年	四六一,〇〇〇	四六四,〇〇〇	八三六,〇〇〇

為吸引各界人士遷入新市，區內除公營房屋外，將撥出土地以供興建私人樓宇。

該發言人稱，各新城市尤其是沙田，接近市區，故有淪為本港市區的「住宅城」而居民每日須來往本港市區與新城市之間之虞。為防止這種情形出現起見，當局已在公營房屋附近撥出地方以供建築工廠之用，使新市居民在區內便能找到工作。

由於工業及人口源源遷入新城市之內，交通勢將日趨繁忙，故須建設新式的交通及通訊系統以應需求。

發展三個新城市的建設費估計為八十五億元。其中沙田佔三十億七千萬元。雖然荃灣地方較廣，但該區現已有多項設施完成，故只佔二十七億元。

### 申請發還空置樓宇差餉手續

差餉物業估價署長范禮今日提醒繳納差餉者說，空置住宅樓宇的差餉將不予發還。此項規例已於今年一月一日起實施。以前當樓宇空置時，納差餉者可獲發還差餉之半數。

他說：新規例適用於全部或局部充作住宅用的樓宇，亦適用於在未空置前曾作住宅用之任何樓宇。

但任何空置的非住宅用樓宇，如商店、寫字樓或工廠等，如經正確通知差餉物業估價署長，則可要求發還差餉之半數。

一本解釋該新規例名為「申請發還空置樓宇差餉手續說明書」的小冊子，可向差餉物業估價署各辦事處，各區民政署諮詢處、租務調查處及新界各理民府索取，不收費用。

### 避免排隊繳稅麻煩

可將抬頭支票郵寄

稅務局希望市民大眾儘量利用抬頭支票繳交稅項，及以郵遞方式將支票寄交稅務局。

稅務局發言人今日指出，每年此際因須繳交薪俸及溢利稅者頗眾，故各稅收分處均異常忙碌。

他說，近日各稅收分處排隊繳款之人龍很長，其實此情形實屬多餘者，因有不少以支票繳款的人士，亦親身或派人排隊繳款，並等候領回收據。

發言人說，如以抬頭支票繳款的人士，將支票以郵遞方式寄交稅務局，則排隊繳款的時間將可以大爲減短。

至於必須由專人送交的支票，則可以利用另外一種方法送交。他們可將稅單及支票放在封口信封內，寫明交有關稅收分處的主管人收，然後在收款的櫃檯將信封留下。收據將經由郵局寄回。這樣不單方便自己還方便別人。

發言人又說，以抬頭支票繳款而又排隊等候領取收據，誠屬多餘之舉。

稅務局的稅收分處，港方設在雪廠街西洋會大廈，九龍則設在旺角彌敦道舊匯豐銀行大廈。