

修訂北角發展計劃

興建醫院社區中心

政府計劃發展北角區，使該區在用地方面能夠平衡發展，同時更有一足夠的道路系統。

根據城市設計委員會今日發表一份經修訂的北角分區計劃大綱草圖，將在北角興建的建築物包括一間醫院，一間社區中心，若干學校與及在海傍興建一條高架行車路。

此等未來建設的地點均在修訂計劃大綱中註明，是按照目前改建賽西湖水塘附近的太古地產及鯽魚涌商業或住宅地區用地的發展計劃而擬訂的。

北角的整個分區是東至太古船塢，西至興發街，北至海傍，南至畢拿山無綫電站附近的山邊。

社區建設的所在地點大部份是位於南面的山邊，因為北角區的其他地方已經發展得相當稠密。

城市設計委員會亦劃定地點以供興建一座多層停車場，一間超級市場，若干個小販市場，及一間污水處理廠，以配合該區日益增多的人口的需要。北角區目前有人口十五萬，估計在一九八〇年代後期，該區各發展計劃完成後，將增至二十一萬。

擬沿海傍興建的高架車路將與目前該區唯一的交通主幹英皇道平衡，以改善交通阻塞情況。該行車路將跨越北角乘客輪渡碼頭及汽車渡海小輪碼頭，及沿岸的其他碼頭。

委員會亦建議興建分層交匯處，連接海傍新路及英皇道。該新路建成後，將蓋過目前的碼頭，只可讓小船通過，因此沿海可能需要興建若干新碼頭。

為疏導該區交通，委員會建議在北角巴士總站以西的海傍，興建另一渡海小輪碼頭。

北角分區計劃大綱草圖內亦載有集體運輸系統沿英皇道的一段系統，與及設在天后廟道、北角及鯽魚涌的三個車站。

委員會亦建議在沿英皇道一帶人口稠密的地區，增闢空曠地帶，使該區居民有從事康樂活動及休憩的地方。建議包括將目前渣華街的沙倉改闢為公園，同時保留天后廟道對下的山邊，以作市肺。另外，賽西湖水塘以北的地區，亦將作市民康樂及憩息之用。

該委員會又研究將該水塘對上的南面山坡發展為一個地區性的大公園，作為長期發展計劃。

委員會發言人解釋稱，此計劃雖然不會在短期內實現，但當其實現時，此公園因其地勢崎嶇，宜於散步及爬山。鑒於該山南邊地勢峻峭，道路交通繁重，及該區的人口需要維持在可接受的限度之內等因素，委員會認為不便在該區再作任何大規模之住宅發展計劃。

不過，該區的商業及住宅地址的重建，將會繼續發展。委員會對於工業發展的看法是，除了建議中該區東面的填海區外，並不預期各工業區會有甚麼擴展。

委員會發言人指出：北角區主要是作為中區的邊緣住宅區，該區需要的是更多的社區活動設備，故不宜鼓勵該區從事大規模的工業發展。

北角區於一九六五年首次由該委員會列入分區發展計劃之下。鑒於該區因發展而致各種情形迅速變化，該委員會於去年五月奉港督命令，就該區發展計劃加以檢討後，作出該修訂草圖，此草圖載有該區進一步發展的廣泛原則。

北角分區計劃大綱圖則載有一項註釋，如欲不依照該草圖之計劃利用土地者，可向委員會申請，這是載有此項註釋的第二個分區制計劃圖則。

如欲查閱有關圖則者，由現在至七月八日止，可在辦公時間內前往香港政府合署諮詢分處或九龍彌敦道九龍政府合署地政測量分處。

該份圖則可在美利大廈地政測量處購得。黑白圖則每份五元，彩色廿五元。

免稅利息規定辦法

持牌銀行、公用事業公司及政府所繳付豁免利息稅之利息，在規定利率方面，可更富彈性。有關此事的一項修訂法案，今日在憲報中公布。

該「一九七五年稅務（修訂）（第四號）法案」規定可對不同類之付給利息者指定不同之利率。

修訂法案將於短期內提交立法局審議，其中亦有規定持牌銀行、公用事業公司及政府所付豁免利息稅之最高利率，由三月一日起生效，直至再予修訂為止。

此外，新法案亦使規定的利率可由港督會同行政局予以變更，而非由立法局以議決方式決定之。惟由港督會同行政局規定的利率，不得超過百分之五。

此等修訂之目的，是當銀行利率頻頻改變時，可以減少迅速變更豁免利息稅利率時所發生的困難。銀行利率頻頻改變之情形，最近常有發生。

最近銀行一再宣佈減低利率時，較短期定期存款的利率曾經兩度下降至比稅務條例所規定的豁免利息稅利率為低。

在最近兩次更改利率時，政府均沒有可能趕及將一項決議草案提交立法局，以減低豁免利息稅利率。同時，將豁免利率減至二厘半時，也使到由政府付給復興公債三厘的利息，亦須繳稅。

架空路穿過停車場

招商承建七月開工

西九龍交通走廊公路計劃中一段十分特殊的道路，不久將施工興築，該段路是穿過油蔴地多層停車場的架空道路。

今日出版的憲報載有招標承投此項新工程的告示，預料工程可於七月開始，明年四月間完成。

整個西九龍交通走廊計劃包括一條長達三哩的架空道路，接通加士居道與九龍西北部的荔枝角。

這個計劃全部完成後，將可大大改善九龍西部尖沙咀與荔枝角間的交通情況，並在新界荃灣和葵涌工業區與紅磡海底隧道之間提供一條快速交通線。

此走廊計劃的工程早於兩年前便告展開，東面部份包括一條由加士居道起，橫越彌敦道上空直達油蔴地多層停車場的天橋，在兩三個月內便可築成。

此段穿越停車場的道路將來會與走廊的東西兩面的道路連接，該走廊的西面部份是沿甘肅街銜接油蔴地避風塘旁邊最近完成的塘尾道延長部份。

該部份的地基工程已於上月初動工，今年底便會招標興建地基上面的工程。

此外，西九龍交通走廊計劃第二期工程即由塘尾道延長部份北至荔枝角的一段，其研究及設計工作亦已密鑼緊鼓進行。

深井靈光小學建新校舍

荃灣深井之靈光小學新校舍建築工程，將於下月動工。新校舍係在現有校舍對上約二十呎之處，高三層，共有課室六間，天台將闢為運動場，面積約二千五百平方呎，附有更衣室。

該校現有校舍之一部份須予拆除，以便建造屯門公路之溝渠，其餘部份則將改建為學校禮堂。

新校舍之建築工程將於明年三月完成。

該校學生現時仍在舊址照常上課，至新校舍落成為止。

大嶼山兩處闢渡假勝地

大嶼山兩幅風景怡人的地方，將批租與私人發展商，闢作渡假勝地。

該地一在大浪灣，將租與龍灣（譯名）有限公司，另一在二浪灣，將租與渡假勝地（譯名）（香港）有限公司，該兩地點都包括海灘及海床在內。

在大浪灣方面，批租的海灘及海床面積廣達一五五，八〇〇方呎，將用以建造一條防波堤，兩個碼頭及一處污水溝出口。

二浪灣的一幅土地有海灘及海床八二。〇〇〇方呎，將用以興建一個碼頭，及污水處理廠。

今日憲報刊有公告，列明兩幅土地的範圍，任何人士對此項建議有反對或要求賠償者，須在兩個月內以書面向工務司提出。

招商承辦渡輪

政府現招商承辦行走筲箕灣，調景嶺及坑口之間之渡輪，承辦期由本年九月一日或稍遲日期起，為期三年。有關招標承投此專利權的公告，已在今日出版的憲報登載。

其中一項條件為該渡輪之服務每日由上午六時起至晚上十一時三十分止，在此段時間內，來往筲箕灣及調景嶺之班次最少對開三十班，而來往調景嶺與坑口之間的班次則最少對開四次。

運輸署發言人今日透露，來往任何上述兩個停泊處的乘客每程收費，不得超過五角，每件或四立方呎的普通貨物收費亦是五角。

發言人稱，該渡輪將於開標後三月內或運輸署長批准的期間內開辦。

他又指出，承標人須向政府繳交相等於從經營該航線獲得的純利百分若干，或一項不包括差餉在內的固定月租，作為專利稅。

發言人說，投標者必須詳細說明在某些特定的條件內，乘客上船落船的安排。

投標者亦須夾附按金收據，證明他已向庫務司繳交按金一千元，作為他的投標的保證。

投標將於本月三十日正午十二時截止。

投標表格及其他詳情可到香港美利道二號十樓運輸署索取。

傷殘兒童觀看功夫表演

香港仔傷殘重建院及啓智兒童中心之兒童約六十名，將有機會看到真人表演中國功夫。

該批兒童被邀於明日（星期六）下午在利舞台觀看表演，香港復康會主席及立法局議員方心讓捐贈門票。

是次表演是由目前在港訪問之「民間功夫藝術團」演出，表演項目有中國功夫，雜技及口技等，該六十名兒童屆時將可大開眼界。

編輯注意：

一 緝私訓練學校新落成的游泳池將於明日（星期六）正午十二時舉行開幕禮。該校設在新界大欖涌。

二 接載記者前往之專車 A M 二〇壹一號將於明日上午十時三十分正從九龍公眾碼頭開出。

該泳池將由馬登基金有限公司總裁馬登主持揭幕。

開幕儀式後，將舉行拯溺示範表演及游泳比賽。

本港代表下月赴英

爭取外商來港投資

本港兩位高級人員將於下（六）月中旬赴英，向在倫敦，伯明罕及曼徹斯特出席研討會的英工業家，說明本港製造業的前途。

該兩員為工商署的潘達及貿易發展局的何紹強。

星架坡及馬來西亞，亦派員出席此次由英國工業聯會主辦的一連串研討會。他們亦同樣會說明在他們本國內投資的前途。

預料英工業家二百多人將出席連續在這三個英國城市所舉行的研討會。繼後，各代表團將會和個別參加公司開會討論。

工商署發言人表示，新加坡、馬來西亞與香港間的競爭海外投資，會異常激烈，但「我們對本港的競爭地位充滿信心。」

他指出，目前英國在本港工業投資的數額，佔外商在本港的工業投資總額百分之十左右，因此，英商投資本港工業，仍有不少發展機會。

他又稱：很多英國工業和目前本港的工業發展情況有特殊關係，特別是各類工程，英國向工業技術知識對本港未來發展甚有價值。

一個同類性質的本港代表團曾於本年初訪問澳洲，該次訪問所得的經驗，顯示直接聯絡可獲得美滿成果。

發言人續稱：該代表團曾經接觸過的一部份公司，可能對與本港工業家進行合資經營感覺興趣。工商署現請有興趣與英國商號進行合資經營的本港製造商，與該署的工業促進科首席貿易主任盧鎰輝聯絡（電話：五一二四八二四〇）。

安置區派信問題

編輯注意：

郵政局發言人說，郵政司委派的代表今日（星期五）與據稱代表所有安置區居民的代表團會晤，並向他們說明郵局目前正在研究派送郵件往安置區的問題。

發言人補充說：一俟研究有結果，即通知該等安置區代表。

輸澳洲紡織品若干項
實施出口授權書方案

工商署現促請出口商於本（五）月廿三日或以前，將一九七四年四月一日至一九七五年三月卅一日期內付運前往澳洲之紡織品之數量，詳細列表遞交該署。

該等紡織品爲：(甲)幼童針織作外衣用恤衫，短外套（剪縫短外套除外），外衣、背心及線衫等，全部或主要原料爲棉或人造纖維或羊毛；(乙)女裝及女童針織鬆身恤衫，全部或主要原料爲棉或人造纖維；(丙)女裝、女童及幼童紡製鬆身恤衫，全部或主要原料爲棉；(丁)男裝及男童紡製或針織西褲（包括牛仔褲），全部或主要原料爲棉或人造纖維；(戊)女裝、女童及幼童紡製睡眠，全部或主要原料爲棉或人造纖維。

該署同時宣佈實施出口授權書方案，以便在本（五）月九日至一九七六年六月三十日期內將各類針織棉質或人造纖維睡眠及內衣褲輸往澳洲。

工商署於本月九日發出之致出口商（紡織事務）通告第四組第十三／七五號及十四／七五號已詳載上述措施細則。干諾道中四十六號工商署地下之詢問處存備上述通告，歡迎索閱。倘有任何疑問，可逕詢該署工業助理員羅紹基（電話五十四四五六六六）。

母親節聯歡晚會

社會福利署屬下之柴灣社區中心小組工作部為響應母親節，並對母親之偉大精神，作出共鳴，特首次舉辦母親節粵曲聯歡晚會。

聯歡晚會將於明（十一）日星期六晚上八時至十時在該社區中心大禮堂舉行。節目內容多采多姿，並設有幸運抽獎。

歡迎區內婦女及其家人參加，費用全免。有意參加者，請逕往柴灣環翠道柴灣社區中心四樓小組工作部免費索取入場券。名額有限，派完即止。