



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二二三三一九一

一九七五年三月二十四日

星期一

目錄

空置辦公室樓宇達一百一十萬方呎	第一頁
認識觀塘展覽會週末舉行	第二頁
黃竹坑交通措施	第二頁
復活節假期內郵務措施	第三頁
社署職員捐助公益金	第三頁
用電安全措施小冊出版	第四頁
黃大仙民政署明舉行春節酒會	第四頁
二十九個甲類公共屋邨差餉於五月起略加調整	第五頁
保留公共房屋單位一批編配在職公務人員居住	第六頁
存水情況	第七頁
教署成立諮議會改善職勞間關係	第八頁
黃大仙文教康樂委會第七屆執委明日就職	第九頁
督轅後日舉行授勳禮	第十頁

空置辦公室樓宇
達一百一十萬呎

截至去年底，空置的辦公室樓宇共一百一十萬方呎，大部份為港島中區及上環、九龍尖沙咀及油蔴地區之比，較缺乏吸引力的樓宇。

差餉物業估價署署長范禮今日評論「一九七五年物業檢討報告」時，作以上透露。

他說，一九七三年底時，空置之辦公室樓宇為五十四萬方呎，故去年底時空置辦公室之地方，較一年前增加一倍，而較一九七二年底時之十二萬五千方呎，差不多為十倍。

他指出，去年此類樓宇之發展非常蓬勃，全年落成樓宇的總面積剛超過一百萬方呎，大部份係在中環周圍、上環、尖沙咀及油蔴地，惟落成樓宇的總數字比一九七三年間所完成之一百三十三萬方呎仍然較少。

范氏論及將來的發展計劃表示：如果計劃於一九七五年及一九七六年建成的辦公室樓宇均告落成，則今年將有此類新樓三百二十萬方呎可供使用，而明年再有三百八十萬方呎相繼應市。

鑑於目前的經濟展望，辦公室樓宇之需求可能減低，故此若干工程看來可能延期完成。因為如將這些樓宇與去年底之一百一十萬方呎空置地方一起計算，則較諸過去五年內平均租出之樓宇數字，仍然超出甚多。

范氏又說，去年之辦公室租金繼續上升，但由於有更多辦公室落成應市，租賃辦公室者有更廣之選擇餘地，因此，一九七四年下半年之租金大降情形，無疑將延續下去。

認識觀塘展覽會週末舉行

觀塘區十三間中學將聯合舉辦一個「認識我們的觀塘」展覽，使觀塘的居民及工人對該區有較深入的認識。

展覽是由本星期六（三月廿九日）起至四月二日止，地點是基智中學，開放時間是上午十時至下午五時。

參展品有模型及圖片，展示觀塘過去二十年來在歷史、地理、經濟、房屋、人口、工業等等方面的發展情形。

此項計劃是由觀塘區民政署及社會福利署之社團及青年工作組聯同協助策劃，研究該工業區之全面狀況。

計劃的主要目的是增強觀塘區居民對該區的歸屬感，改善學生與教師關係及增進學生對該區問題的認識。

黃竹坑交通措施

由本月二十六日（星期三）上午十時起，黃竹坑道十九至四十五號後面未命名之街道，改為單程東行路綫。

屆時該處將設有適當之交通標誌，以指示駕車人士。

復活節假期內郵務措施

郵政司今日宣佈：所有郵局將於復活節假期內之受難節（三月廿八日）停止辦公，亦不派信。

三月廿九日星期六及三月卅一日（復活節翌日）將派信一次，而三十二間郵局亦將於上午九時至中午十二時照常辦公。

該等郵局計為：郵政總局、九龍中央郵局、及尖沙咀、香港仔、銅鑼灣、上環、軒尼詩道、英皇道、北角、西營盤、筲箕灣、七姊妹道、灣仔、長洲、梅窩、坪洲、大澳、長沙灣、九龍城、觀塘、旺角、調景嶺、深水埗、錦田、新田、沙頭角、沙田、石湖墟、大埔、屯門新墟、荃灣及元朗等郵局。

社署職員捐助公益金

編輯注意：社會福利署長李春融將於明日（星期二）上午十時半，在利園大廈五樓該署總辦事處處長辦公室將一張面額五千三百六十三元八角五分之支票，送與公益金。

該款係由社署職員及職員康樂會所捐輸。

歡迎派員訪攝新聞。

用電安全措施小冊出版

消防事務處最近出版另一份防火宣傳小冊「用電安全措施」，以指導市民使用電器時應注意之事項，以免發生火警危險。

到目前為止，該處前後共出版了十份中英文的防火通告。

該處現又準備出版另一份關於滅火筒的小冊，專供領有牌照安裝防火設備的承造商參考。

該十份小冊內容各有不同，包括人造珠工業、冬季防火措施、危險物品、有機發泡物體、使用火水及石油氣器具的安全辦法、小心烟火、家庭防火措施、塑膠工業、在各種氣體充斥之密閉地點施工之預防措施等。該處亦將繼續出版有關其他防火問題之小冊。

該處發言人表示，該處防火組現存有各種小冊子的歡迎市民索閱。市民如知道更多的防火知識，火警的次數就相應減少。

黃大仙民政署明舉行春節酒會

黃大仙民政署春節酒會，定於明日（星期二）下午四時半在新蒲崗彩虹道伍華書院禮堂舉行，邀請區內六百多名社團領袖、分區委員會委員、大廈互助委員會委員、街坊首長、屆時願大團圓，代表及黃大仙區政府其他部門代表參加。屆時頒發獎品，予宣傳清潔運動及市政事務助理署長黃劍琴優勝者，同時頒發獎狀予黃大仙區十位市民，以表揚彼等去年致力社區福利工作之熱心。

編輯注意：歡迎派員訪攝新聞。

二十九個甲類公共屋邨 差餉於五月起略加調整

財政司於較早時提出一九七五至七六財政年度政府收支預算案中，建議差餉增加百分之二。因此，房屋委員會轄下二十九個甲類公共屋邨的住宅單位住戶，由五月一日起，每月須多付數元差餉。

此次調整差餉，不會立即影響乙類屋邨的十九萬五千個住戶，因政府已同意付還房屋委員會因該等屋邨增加差餉而支付的費用，直至一九七六年三月底為止。

居住在甲類屋邨的九萬六千個家庭，絕大多數每月只須多付差餉二元至七元。

店舖方面，則大部份每月增加差餉十五元至五十元不等，其中少數店戶則須多付二百餘元。

調整差餉本應由四月一日起實行，但為着使各住客能有一段合理時間前獲得通知，房屋委員會已同意負擔第一個月的增加差餉的費用，為數逾三十萬元。

房屋署人員經已將通知書分別送交甲類屋邨的住客，通知每戶增加差餉的實際數目。

增加差餉的二十九個甲類公共屋邨，計為：彩虹、長沙灣、石硤尾下邨（重建）、福來、何文田、高超道、葵芳、葵興、葵盛、觀塘（鯉魚門道）、梨木樹、馬頭圍、美東、北角、愛民、坪石、西環、沙田坳、石蔭、蘇屋、白田上邨、牛頭角上邨、石硤尾上邨、黃大仙上邨、元州街、山谷道，華富、和樂及黃竹坑等。

保留公共房屋單位一批 編配在職公務人員居住

房屋委員會每年將保留公共房屋邨單位多至一千五百個，供本地的在職低薪公務員申請居住。

此項計劃之實施，始於六十年代初期，為低級員工提供居室，此計劃一直實施以迄現在。而目前之分配辦法，已比以往所施行者為佳。

銓叙科頃通告各政府機關，詳細列出申請該等房舍之資格，並邀請有資格之人士申請。現時可供申請入住之房舍有愛民邨之單位三百五十個、瀝源邨單位六百五十個、梨木樹邨單位二百個、及葵盛邨單位三百個。

在職員工欲申請該等房舍者，其家庭總收入之最高限額，與普通公共房屋申請者家庭總收入之最高限額相同。

申請入住之資格，最近經由房屋委員會修正，即將申請者家庭總收入之最高限額，提高至每月二千二百元。

該通告說，該批單位將編配予所有符合資格之申請人，直至全部合格申請人獲配單位，或直至全部單位已配出為止。

如全部合格申請人經已獲配單位，而一九七五年撥作此項用途房舍之定額仍有剩餘，則會交還房屋委員會，以供編配予公眾人士之用。

銓叙科發言人今日說，新編配制度將可使本港更多的低薪公務員，獲配公共房舍。

存水情況

爲四百六十八億九千一百萬加侖，即總容量（六百七十三億加侖）的百分之六十九點七。

加侖。去年今日，全港總存水量爲四百一十億零五百萬

四。今晨九時，船灣淡水湖存水三百六十億五千萬加侖，即該湖容量（五百零五億加侖）的百分之七一點

萬加侖。去年今日，該湖存水量爲三百二十九億六千五百

錄得雨量二點零毫米（零點零八吋）。天文台共

五點一三吋。同時，正常平均雨量爲一二二點七

去週內平均每日用水一億九千三百萬加侖。

教署成立諮議會 改善職勞間關係

教育司陶建今日與九個協會及職工會代表舉行會談，商討有關職方在教育司署諮議會之代表及其他問題。

在會議席上，出席者對諮議會之憲章問題會加以討論，並對召集會議之程序一致表示同意。

該諮議會近因有關各方面之同意及合作而恢復活動，推行定期及永久性的工作。

該諮議會之目的，在謀求以僱主身份的職方及勞方各員工在教署工作方面獲得最大合作，藉以增進教署內部工作效率，及保證僱員福利經常獲得檢討。

該會之其他目的，在改善職方與勞方彼此間之關係，並就教署本部服務條件之經驗及不同意見尋求一個共同觀點。

出席是次會議者有下列各團體之代表：香港政府華員會、海外公務員協會、非海外高級公務員協會、香港工業學院教師會、摩理臣山工業學院教師會、教育學院講師會、官立學校非學位教師職工會、香港官立小學校長會，及官立中學校長協會籌備小組。

黃大仙文教康樂委會
第七屆執委明日就職

黃大仙社區服務中心文教康樂活動委員會第七屆執行委員，將於明（廿五）日下午五時假黃大仙社區服務中心禮堂舉行就職典禮，由立法局非官守議員高茗華主持。

該會於一九六八年成立由黃大仙社區中心主任爲主席。乃社會署社區中心中之最具悠久歷史者。

據黃大仙社區及青年事務主任陳鍾靜嫻說，該會之目的在推廣該區之文教康樂活動，聯絡區內學校共同合作，提高區內之文教水準，推動區內學生之康樂活動。

該會成立後，推行文教與康樂工作，不勝枚舉，本屆工作之目標係以「社會參與」爲主題。工作計劃如下：爲介紹本會之宗旨及工作與社會各界人士，舉行區內校長及教師研討會、中學及小學畢業生升學就業輔導研討會及青少年書法及圖畫比賽等。暑假期間將舉辦兒童之夜，兒童及青少年歌唱比賽、模型製作、天才工藝設計及機動模型製造比賽等。

該會今後將繼續聯絡區內學校參與該會工作，提供更多有關方面之文教康樂活動，謀求區內青少年對社會發展有所認識，因而產生歸屬感，獻出時間爲社會服務。

督轅後日舉行授勳禮

港督麥理浩爵士將於本星期三（廿六日）在督憲府舉行授勳典禮，屆時本港市民五十八人將獲授由女皇頒贈的勳銜及勳章。

獲授 C. M. G. 者計一人；獲 C. B. E. 者二人；獲 O. B. E. 者五人，獲 I. S. O. 者一人及獲 M. B. E. 者七人。

他們榮獲之勳銜勳章，已分別在女皇生辰或元旦授勳名單中發表。

是日督轅附近，將有特別交通措施，以便嘉賓來往。辦法如下：

泊車措施：

所有賓客之車輛，可自督憲府正門駛入。賓客下車後，凡有 G. E. 二字之標誌者，應依照警察之指示停泊在督憲府之庭院或網球場內。若係由司機駕駛者，則可於上午十一時五十分再次回轉。至於有藍色標誌之車輛，必須自東面閘口離去，然後停泊於下列各處：（一）上亞厘畢道，（二）下亞厘畢道，（三）美國領事館南面之小路，（四）介乎堅尼地道及花園道間設有收費錶之停車場。

授勳儀式完畢後，所有停泊於督憲府內之車輛應自東面開口離去。其他賓客則請步行回至彼等之車輛。

關於泊車設施：是日上午九時三十分至下午一時之間，上亞厘畢道、下亞厘畢道與介乎堅尼地道及花園道設有收費錶之車位及停車場，一律暫告停用。

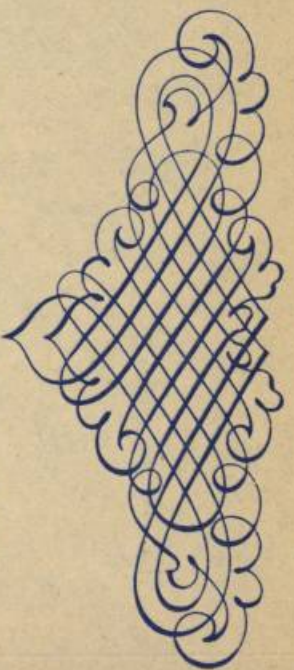
編輯注意：

獲授勳銜勳章者之名單，可於本星期三上午十一時三十分向本處新聞編發組領取。

持有特別記者証之新聞攝影員，請於上午十一時前在督憲府警衛室集合，與在場之本處職員聯絡。無特別記者証者不得進入督憲府。

未有特別記者証之報社如欲取得有關圖片者，可與軒尼詩道五二七號金時攝影室（電話：五十七七七九四〇）接洽，依普通辦法供應圖片。

女皇伉儷 訪港 新聞稿



一九七五年三月二十四日

星期一

皇夫愛丁堡公爵

來港作舊地重遊

皇夫愛丁堡公爵，於今年五月間陪同女皇駕臨本港。這將是他第二次訪問本港。早於一九五九年，他曾經在港逗留數天。

當年愛丁堡公爵以英國科學協進會代表身份，前往印度出席在新德里舉行之印度科學會議，順便訪問印度，巴基斯坦，英國在遠東及太平洋的屬地。

公爵訪港的隨員包括曾任港督十年之久的葛量洪爵士。當時葛量洪爵士已經卸任港督之職，而其遺缺則由柏立基爵士出任。

當皇家遊艇不列顛尼亞號從鯉魚門海峽駛進港海之際，葛量洪爵士在甲板上，向愛丁堡公爵指點筲箕灣、北角、灣仔、及中區沿岸的發展特點。大批市民亦湧到岸邊歡迎公爵蒞臨。

當時，筲箕灣、北角、灣仔及中區正在重新發展，雖然海岸綫已有所改變，但尚未出現今日的壯觀景象。愛丁堡公爵今次再來時，回憶當時的情景，他將會感到闊別多年的香港，不但面目改觀，及進展之令人驚異。

公爵當年除訪問新德里、喀拉蚩、及香港之外，又前往新加坡、沙撈越、婆羅乃、北婆羅洲（現時之沙巴）、所羅門群島、吉爾貝特與厄利斯群島、耶誕島、巴哈巴及百慕達群島等地。

愛丁堡公爵於一九五六年在墨爾本主持奧林匹克運動會的開幕典禮後，會趁機會前往英聯邦國家及英屬的島嶼訪問，足跡遍塞昔耳群島、錫蘭、巴布亞、新畿內亞、馬來亞、紐西蘭、占丹群島、第立遜島、南謝德蘭群島、福克蘭群島、介乎好望角與南非之間之三個英屬火山島、聖赫勒拿（拿破侖在滑鐵盧之役慘敗後而被放逐於此）、亞森遜群島、岡比亞、及直布羅陀。

一九六四年，愛丁堡公爵訪問拿騷之後，又遊覽墨西哥，並在加拉巴哥群島逗留多時。達爾文曾在這裡進行廣泛的動植物學研究，其後該群島便名揚於全世界。而達爾文的巨著天演論，亦在這裡構思。

公爵離開加拉巴哥群島之後，又繼續前往巴拿馬、千里達、托貝哥島、石榴島、聖雲仙、巴佩度斯、聖露西亞、多明尼加、聖潔斯、蒙特特色納島、及安地瓜島等地。

自一九五〇年起，公爵本人或陪同英女皇會前往海外訪問達六十九次之多。其中若干次是以英女皇代表身份，或以一個團體首長身份，例如英聯邦英語聯會等協會會長，或甚至以皇家海軍現役官員身份到海外進行官式訪問，同時他亦會以私人身份到外地旅行。

一九六四年與一九七三年是愛丁堡公爵遊歷旅程最繁忙的年份，在該兩年內，他每年出外訪問達八次之多。

公爵於一九六四年出國訪問中，包括前往希臘參加希臘國王保羅的喪禮，前往冰島進行非正式訪問，代表英女皇參加馬爾他獨立慶典，而在當地逗留數天、以及應哈辛國王邀請前往摩洛哥訪問。

於一九七三年，愛丁堡公爵除訪問若干國家之外，他曾因澳洲保護自然基金事宜到澳洲訪問、在葡萄牙參加英葡聯盟六百週年紀念慶典，以國際騎術協會會長身份前往蘇聯訪問，以及在保加利亞出席奧林匹克會議等。