



# 新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五二三三一九一

一九八一年二月十三日  
星期五

## 目錄

修訂中區分區計劃大綱圖則	第一頁
卡靈頓勳爵下月訪港	第二頁
二十號綫巴士中區臨時站	第三頁
香港青年交響樂團	第三頁
政府推出十五幅新界土地	第四頁
英國會議員訪新界	第五頁
民政署長談地方行政制度	第六頁
水上人口統計初步結果	第七頁

修訂中區分區計劃大綱圖則  
加設架空交通滙處疏導交通

城市設計委員會今日（星期五）發表一份中區分區計劃大綱修訂草擬圖則，其中包括加設一橫跨金鐘道之道路架空交滙處。

修訂草圖又包括加設一條擬沿干諾道中與夏慤道興建之天橋及其與紅棉道連接之道路。

城市設計委員會發言人說：中區之交通日益擠塞，爲了改善交通流通情況及應付該區未來之交通需求，當局建議將在干諾道中之架空道路納入圖則之內。

設計區所包括之範圍，總面積約八十三公頃，爲本港政府、領事、銀行、商業及市民活動的中心區。

道路及其他交通通道約佔中區土地的百分之三十七點二，而區內土地主要係作「商業」和「政府、團體及社區」用途，「商業」用地一約佔百分之二十二點一，「政府、團體及社區」用地一則佔百分之二十一點五。

委員會建議之土地分區用途爲：

☆ 商業用地一十八點三六公頃

☆ 住宅用地一零點二三公頃

☆ 政府、團體及社區用地一十七點八五公頃

☆ 遊憩用地一八點三九公頃

☆ 其他指定用途一七點二七公頃

該發言人指出在十六項修訂建議中包括下述重新劃定之項目：

☆ 將前經劃作政府、團體及社區用地之現有樂禮大廈改爲遊憩用地，

☆將前經劃作商業、住宅混合用地之地下鐵金鐘站地區範圍改為商業用地及遊憩用地，

☆將位於美利道東面之商業用地一部份改為遊憩用地及政府、團體及社區用地，

☆將位於美利大廈北面前經劃作政府、團體及社區用地之一幅土地改為遊憩用地及商業用地，

☆將前經劃作遊憩用地之市政局辦公大廈改為政府、團體及社區用地，

☆將前經劃作遊憩用地之大會堂紀念花園改為政府、團體及社區用地，

☆將前經劃作政府、團體及社區用地之港澳碼頭改為商業用地。

其餘修訂包括將設計區範圍擴展，使包括上亞厘畢道及堅尼地道北面地區，並將康樂大廈西面之商業用地界綫修改。

委員會又建議修訂註釋附表。

修訂草圖可在花園道美利大廈十八樓城市設計處及香港政府合署西翼中西區民政處諮詢分處查閱。

該草圖亦可在美利大廈二十樓工務司署地政測量處購得，不設色者每份八元五角，設色者每份六十元。

任何受修訂項目影響之人士可以書面向城市設計委員會秘書提出其反對意見，來函可逕寄花園道美利大廈工務司署轉交。

### 卡靈頓勳爵下月訪港

英國外交及聯邦事務部大臣卡靈頓勳爵將在下月底前往中國途中，訪問本港，與港督及政府高級官員就有關同感關注的事項舉行會談。

卡靈頓勳爵在三月廿九日由伊斯蘭馬巴德抵港，他並會與行政立法兩局，和市政局非官守議員會面。

他預定四月一日離港往中國。

政府發言人今日說，雖然卡靈頓勳爵在本港訪問行程仍未作最後安排，但預料他將會聽取有關非法入境的最新情況，及前往新界視察。

### 二十號綫巴士中區臨時站

後日起設連卡佛公司門外

運輸署宣佈，中巴二十號綫之砵甸乍街總站，將於星期日（十五日）起暫時停用約三個月，以便街內進行修路工程。

在上述期間內，皇后大道中連卡佛公司門前將設立一臨時巴士站，以供該綫巴士使用。此外，該綫巴士由中區開出時，亦將暫時改行域多利皇后街。

### 香港青年交響樂團 為香港藝術節獻技

由音樂事務統籌處管理及訓練之香港青年交響樂團將於二月十八日（星期三）晚八時正於大會堂音樂廳為香港藝術節舉行音樂會。

音樂會之入場券分為十元、五元及三元（學生票），在大會堂香港藝術節票房發售。

該音樂會節目包括貝多芬之A大調第七交響曲、舒伯特之羅莎蒙序曲及G大調第二彌撒曲，由汪西三、呂其瀆及韋哲夫擔任指揮，彌撒曲之合唱部份則由學校音樂及朗誦協會組織之聯校合唱團擔任。

政府推出十五幅新界土地  
供換地權益書持有人標投

政府現推出十五幅新界土地，供換地權益書持有人標投，此為政府在本財政年度推出標投的最後一批。有謂詳情，已於今日（星期五）的政府憲報公佈。

該十五幅土地面積逾八結四公頃，分別供住宅、非工業，及工業或貨倉用途。

其中十幅土地位於沙田新市鎮，四幅位於屯門新市鎮，一幅位於大埔新市鎮。

最大一幅土地面積二萬四千四百平方米，位於屯門新市鎮中心的中央地帶，限作非工業用途，規約指定須於五十六個月內完成二億一千七百萬元建築工程。

這幅土地為屯門新市鎮中心七幅土地的其中之一。七幅土地的最後三幅將於本年底前推出供私人發展用途。發展完成後，市中心將住有二萬五千居民。

其餘五幅非工業用地，面積由一千五百五十平方米至八千一百平方米；三幅位於沙田、一幅位於大埔、一幅位於屯門。

全數住宅用地，皆位於沙田新市鎮，面積由一千六百五十平方米至八千三百平方米。

其餘四幅土地，限作工廠或貨倉用途，面積由二千至五千平方米；兩幅位於沙田、兩幅位於屯門。

有關是次投標的表格、告示及售地條款，可於新界民政署總辦事處或各區理民府索取。

投標截止日期為三月十三日。

英保守黨副主席雷里爵士  
參觀荃灣屯門沙田三市鎮

目前在香港作五天私人訪問的英國國會議員雷里爵士，今天（星期五）參觀三個新市鎮的最新發展情況。

雷里爵士在港督麥理浩爵士及新界政務司鍾逸傑陪同下，首先前往荃灣。荃灣市鎮專員許舒及新市鎮拓展處處長蘇以德分別為雷里爵士概述區內各項發展計劃，及刻在建築中之地下鐵路支綫及荃灣繞道等主要工程計劃。

雷里爵士繼在屯門參觀，並與屯門理民官林中麟，新市鎮拓展處處長潘日登，鄉議局主席劉皇發及前主席陳日新會晤。

他獲悉屯門人口將於今後數年間因為若干龐大公共屋邨和居者有其屋計劃房屋相繼落成而大增，屆時人口會比現時增加一倍。

對於政府為應付數目迅速增長的居民的需求而擬訂的各項計劃，雷里爵士表示極感興趣。

在港督粉領別墅午膳之後，雷里爵士繼赴沙田，由理民官夏思義及新市鎮拓展處處長郭惠階向之概述沙田發展情況。

雷里爵士為執政黨保守黨副主席。他在星期三（十一日）抵港，並於昨天（星期四）參觀深圳經濟特區。他於明天前往澳門一行後，將在星期日離港。

編輯注意：

雷里爵士參觀屯門的新聞圖片，可在新聞處稿箱取用。

## 民政署署長談地方行政制度

志願團體在地方行政上所負擔的兩項任務是參與工作及鼓勵其成員參加區議會民選議員選舉。

民政署長班禮士今（星期五）晚出席觀塘扶輪社會議時，作以上表示。

時

他謂：「儘管我們抱最樂觀的態度，亦不能期望任何一個規模不太大的區議會，單獨作出一切有關改善該區所需的建議及計劃，雖是民選的區議會也不能例外。」

他又說，當局希望出任區議會議員的一些主要地區性團體的成員，能藉着這個關係，使這些團體與地方行政制度的聯繫更爲密切。

班氏相信很多團體都能夠主動提名候選人參加競選，協助他們進行競選活動，鼓勵市民登記爲選民和參加投票，

民政署長說，雖然驟眼看來政府推行這個地方行政計劃頗爲複雜，却是應付地區內的問題的良方。

編輯注意：

民政署長班禮士的演辭中英文全文可在拱北行六樓政府新聞處稿箱取用。

### 水上人口統計初步結果

一九八一年水上人口統計的初步結果顯示，本港過去二十年來的水上人口繼續減少。

根據今次統計資料，水上人口約為五萬，而一九六一年水上人口統計之數字為十三萬七千人，一九七一年為八萬人，及一九七六年為五萬九千人。

統計處發言人今日（星期五）說，這些初步結果是臨時性的，點算的人口包括所有漁船、躉船、駁艇、住家艇及長期停泊不動的艇隻上的水上居民。點算的船艇超過一萬艘。

他說：「水上人口統計的最後結果，將包括水上人口、社會、戶口及經濟特性，這些資料將於今年底與陸上人口統計的結果一併完成。」

水上人口統計係在本月一日至四日期間舉行，是十年一度的全面性戶口統計之第一部份，全面性戶口統計之目的在於搜集有關本港全部人口的基本資料。

一九八一年陸上人口統計將於三月六日至十五日舉行。屆時，攜有紅色公事包及持有綠色統計員證件之統計人員將訪問本港所有家庭。各統計員之證件上均有持有人的姓名及相片。