



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三一九一

一九七八年一月廿二日
星期日

目錄

延期完成發展計劃地產商須補付地價	第一頁
消費物價指數	第二頁
尖沙咀東部發展區招標承辦築路工程	第四頁
薄扶林道天橋連接干諾道西	第五頁
政府刻為新界居民安排春節康樂活動	第六頁

明年初開始

延期完成發展計劃
地產商須補付地價

政府由明年初開始，恢復採用十二年前的制度，規定但凡根據兩項法令重新發展用地的地產商，倘要延期完成發展計劃，必須補付地價。

該兩項法令爲業主與住客（綜合）條例下的除外令及拆卸樓宇（遺址重行發展）條例下的重行發展令。

此後，上述兩項法令下的展期事宜，得與建築合約下的展期事宜再次達成一致。後者的土地係以普通方式出售以供發展。

政府對這兩類展期事宜所徵收的地價，亦係用同樣方法計算，即以首次提出延期要求時的土地時值爲根據。

政府發言人指出，該制度由一九六五年起暫停執行，因爲當時的地產商面臨重重困難。

他說，對於普通建築合約下的延期事宜，政府經於一九六九年恢復採用補地價的制度，但對除外令及重行發展令下的延期事宜，則繼續免費加以批准。

他表示，政府現在決定恢復採用舊制，一則是由於地產市場已遠比十二年前健全，二則是爲防止地產商根據法定程序覓取已清拆之土地，藉以逃避對受法律保障之住客的責任，惟彼等覓取用地之目的在乎「炒地皮」，而非進行發展。

消費物價指數

統計處宣佈，一九七七年十二月份的甲類消費物價指數為一一七點，乙類消費物價指數則為一一八點。兩類指數均比十一月份下降一點。

甲類指數是以每月消費由四百元至一千四百九十九元的家庭為對象，而乙類指數則以每月消費由一千五百元至二千九百九十九元的家庭為對象。

一九七七年十二月份的各類物品指數，與對上一個月及一九七六年十二月份比較，情形如下：

甲類消費指數

乙類消費指數

種類	一九七六年十二月	一九七七年十一月	一九七七年十二月	一九七六年十二月	一九七七年十一月	一九七七年十二月
糧食	一〇六	一一三	一一一	一〇七	一一四	一一二
住屋	一一一	一二六	一二七	一一九	一二六	一二六
燃料及電力	一三二	一三六	一三五	一三一	一三五	一三四
酒類及烟草	一三一	一三七	一三七	一二八	一三三	一三三
衣服	一〇一	一〇三	一〇三	一〇〇	一〇二	一〇二
耐用物品	一〇七	一一〇	一一〇	一〇五	一〇七	一〇七
離項物品	一二三	一二五	一二五	一二〇	一二二	一二三
運輸及車輛	一一三	一二六	一二七	一一八	一二一	一二一
服務類	一二六	一三三	一三三	一二五	一三三	一三四
所有項目	一一二	一一八	一二七	一一三	一二九	一二八

去年十二月份，糧食甲、乙兩類指數均下降兩點。

雖然鹹水魚的供應略減，但其平均零售價格仍下降。另一方面，由於生豬批發價下跌，豬肉平均零售價亦下降。新鮮蔬菜來源充足，其平均零售價格因而下降。

其他糧食類的零售價格則變動不大。

由於燃料價較低，十二月份的電力收費率下降，故甲、乙兩類的燃料及電力指數均下降一點。

在同月份內，由於有部份私人樓宇加租，甲類的住屋指數上升一點。

同時，由於公共小型巴士提高車資，甲類運輸及車輛指數上升一點。另一方面，因醫療費提高，故乙類服務指數亦上升一點。

其他物品的價格，並無顯著變動。

尖沙咀東部發展區 招標承辦築路工程

工務司署現正招標承辦尖沙咀東部新發展地區內的首期道路及渠務工程。該區位於漆咸道、暢運道及梳士巴利道延長部份的範圍內。

工務司署路政處（九龍）署理總工程師顏慕雅表示，該區內進行中的商業、住宅和社區建設，需要有基本工程設施配合，這份價值數百萬元的工程合約，是提供這些必需基本設施的第一階段。

他又說，區內的三座酒店大廈、一間電影院和三個商業兼住宅區發展完竣時，均需要有道路直接連接大路和需要有排水渠道。工程合約內指定興建的一條十米闊的新路，可供上述建設利用。

顏氏說，工程亦包括建造多條行人道在內，新路兩旁亦將有多幅狹長的種植樹木花卉用地方，以美化環境。

預料上述第一期築路及渠務工程可於本年四月間展開，需時約十五個月完成。

薄扶林道天橋
連接干諾道西

工務司署短期內將動工興建一條數百萬元的天橋，由薄扶林道直達干諾道西。這項天橋計劃是半山區交通改善計劃的一部份。

該署路政處現正招標承辦這項工程。上述工程除了興建一條長六百六十米的架空道路外，還包括將山道的一段路線拉直和修改現有的排水系統。

工務司署港島路政部署理總工程師何國餘今日指出，該天橋將有兩條行車線，建築工程可望於四月間展開，需時約二十六個月完成。

全部工程完竣後，該天橋可改善薄扶林及西區之間的交通情況。

何氏解釋說，由於香港仔及薄扶林兩區迅速發展，中區與該兩區的交通道路網的來往車輛數量已告顯著增加。

他補充說，爲了要應付日漸增加的交通，當局亦已在薄扶林道及石排灣道展開主要道路擴闊工程。

政府刻爲新界居民
安排春節康樂活動

新界鄉民於農曆新年期間將可享受由政府特別安排的康樂活動。

七個理民府刻正聯同其他政府部門，各鄉事委員會及社區團體爲居民，尤其是工友們安排一連串的新春康樂活動。

新界民政署行政主任（社區事務）莊黎雅筠女士今日在香港電台中文台的「新界一週」節目接受訪問時，講述有關這些康樂活動的詳情。

她說：「在新春期間內，有關的康樂活動將分別在荃灣、沙田、屯門、元朗、大埔、西貢及各離島的遊樂場及社區大會堂等地進行。」

這些活動包括遊藝會，綜合性表演、野火會、民歌欣賞會、環遊新界、遊海洋公園、環市步行、體育活動、籃球和足球比賽等等。

莊女士說，僅有部份節目要略收費用，以彌補開支。

她補充說：「有興趣參加上述活動的各界人士可前往就近的理民府索取活動節目表，並且趁着名額未滿時辦妥報名手續。」