



新聞公報

香港政府新聞處印發 · 皇后大道中 · 拱北行 · 電話：五十二三三一九一

一九七九年九月十一日
星期二

目錄

| | |
|-----------------|-----|
| 六月份統計月報 | 第一頁 |
| 國音入門教學講座 | 第二頁 |
| 沙田關新傾泥處 | 第三頁 |
| 社署長訪志願服務機構 | 第四頁 |
| 元朗商業用地供標投 | 第五頁 |
| 灣仔新填地官地招標承租 | 第六頁 |
| 本港再度宣佈為霍亂疫區 | 第六頁 |
| 工商署日內瓦辦事處周德熙任主管 | 第七頁 |
| 購買官地將不准分期繳付地價 | 第八頁 |

六月份統計月報
專文討論建築業

最近出版的香港統計月報內一篇專題特寫指出。建築業在一九七八年仍然保持活躍，雖然增長率已見放緩。該文以公共房屋計劃為例，分析本港建築業在過去數年之主要發展趨勢。

該專文稱，建築業增長放緩，部份原因可能是該業可予擴展之餘地有限，部份則因為建築成本急劇上升。

專文又指出，雖然建築業進展緩慢，但自從一九七八年下半年實施房屋發展計劃以來，房屋委員會之資本開支繼續上升。

該文說：「再參照私人樓宇的需求，與及由工務司署承建的其他公共建設工程之發展，建築業整體而言，在來年仍可望穩步發展。」

該專文之結論指出，有充份證據證明，自一九七五年以來，建築業對公共及私人樓宇方面的需求，均能迅速作出反應。

專文中說：「建築業現時似乎受到某種壓力，雖然備受壓力極可能是將來擴展之先決條件。」

「在此情況下，房屋委員會的發展計劃將在資源分配上繼續保持優勢。」

一九七九年六月份香港統計月報，現已在中區康樂廣場郵政總局大廈地下政府刊物銷售處公開發售，每本售價六元。

國音入門教學講座
歡迎小學教師參加

教育司署中國語文教學研究中心將舉辦小學國音入門教學法講座，歡迎小學教師參加。

該署發言人稱：「舉辦講座的目的是使學員熟習國音注音符號及漢語拼音法，使他們日後能夠自學國音。」

他又說：講座亦將介紹多種國音教具及學習國音活動，教師他日教授國音時可參照運用。

講座將由本月廿八日起至一九八〇年一月廿五日止，逢星期五上課，一共十八課，分上午班及下午班兩組，不收任何費用。

發言人稱：「參加的教師無須熟諳國音，而參加講座亦不能作為一種資歷，但出席次數符合規定的教師，教署將發給出席證書。」

由於中國語文教學研究中心地方及設備所限，每班只能收二十人。

校長如欲推薦教師參加，必須在本月十五日或以前，將報名表格寄往香港般含道九號A中國語文教學研究中心高級督學收。

如有查詢，可致電五一四八八二三〇與該中心聯絡。

沙田關新傾泥處

使用者須領執照

爲配合沙田新市鎮的發展，工務司署將開放一個新的公眾傾卸泥土處，以方便正在進行的填海工程。

該傾泥處名爲「沙田第十四區J」，在圓洲角附近，將由明日（星期三）起開放。

持有使用沙田區傾泥處之有效執照者，均可在該處傾卸當局核准之鬆軟泥土（家庭垃圾及菜蔬渣滓除外），及體積在二百二十五毫米以下，與泥土充份混合的石塊和建築廢料。

未領有有效傾卸泥土執照之車輛，將不准在「沙田第十四區J」傾卸廢料。

欲領取傾卸泥土執照之人士，可用書面向沙田新市鎮拓展工程處處長申請。執照將免費發給。

申請書內須註明車牌號碼，傾卸的物料之來源、種類及大約重量，及所需執照期限的長短。

新傾泥處每日上午八時至下午六時開放，星期日及公眾假期除外，但當局現正考慮在星期日及公眾假期亦照常開放。

關心福利服務進展 李春融訪志願機構

社會福利署署長李春融，今（星期二）晨前往九龍一間安老院及一所多元化服務中心，實地觀察他們日常工作的情形。

李署長在該署深水埗區總福利主任馮家正陪同下，參觀救世軍屬下之大坑東安老院及基督教服務處屬下之李鄭屋友誼會。

他在每處逗留約一小時，與職員會晤及巡視各項服務及設備，從而獲悉兩個機構的最新發展。

當李署長抵達大坑東安老院時，救世軍港台區總部總指揮衛高理上校及社會服務秘書祈曉暉少校和院方職員在場相迎。

大坑東安老院於一九六八年開設，為六十八名無法照顧自己的老婦提供住院服務。

該院除了每日供應三餐外，並為住院老婦提供個案輔導及護理服務。院內設有睡房、起居室、飯廳及康樂室等。

李署長繼而前往位於李鄭屋邨之友誼會，由基督教服務處副主任吳水麗及該會職員陪同參觀。

李鄭屋友誼會是於一九六〇年間開辦，是一所多元化服務中心，為區內居民提供各項服務，如社區工作、小組活動、外展工作、老人服務及幼兒托管服務等。

該友誼會並設有圖書室、小組活動室及老人耆萃中心等。

編輯注意：李署長參觀安老院及友誼會的圖片，可在拱北行六樓政府新聞處稿箱內取用。

元朗新市鎮商業用地出售
限換地權益書持有人投標

政府將出售元朗新市鎮一幅上佳用地，供商業發展用途，包括興建一座多層停車場及一個汽油站。

該幅用地面積三千零三十八平方米，位於教育路和大棠路交界處，亦即新市鎮之商業中心區。

元朗理民府高級地產測計師溫文儀今日（星期二）稱，該幅用地將以投標方式售予新界民政署換地權益書持有人，但只限於有權換取建築用地之人士。

溫氏說：「該幅土地是區內最佳用地之一，予以發展後將有助於解決該區對商業樓宇之需求。」

該幅用地之售地條件規定，須在該處興建一座可供三百五十部車輛停泊之多層停車場及一個汽油站。

他指出，元朗新市鎮迅速發展，車輛數目增加，泊車隨之成為問題，而今次售地興建停車場是解決問題的適當途徑。

售地條件指明須於三十六個月內完成價值一千六百八十五萬元之上蓋。建築比例為九點五，用作興建多層商業大廈。

溫氏續謂：大廈內可開設銀行、酒樓、餐廳、超級市場、商店及辦公室。

截止接受投標日期為本年九月二十一日，投標者在交回標書時，須附上一張註明香港政府為收款人之五萬元支票或本票。

如欲查閱圖則及索取章程，可前往新界民政署總辦事處及其轄下七個理民府。

灣仔新填地官地 工務署招標承租

工務司署地政測量處現正招標，以年租方式短期承租港島灣仔新填地一幅官地。

該地面積約四千零五十平方米，限作貯放承租人之貨物、車輛及建築器材。

租約最初為期一年，期滿後則按月續租。

查閱圖則及索取投標表格與章程者，可到香港花園道美利大廈二十樓地政測量處，或九龍彌敦道四〇五號九龍政府合署十一樓地政測量分處。

截止接受投標日期為九月廿八日中午十二時。

本港發現兩宗霍亂症 再度宣佈為霍亂疫區

本港今（星期二）日宣佈成為霍亂疫區，因為有兩宗新症被發現。

此乃香港在一個月內第二次宣佈為霍亂疫區。

醫務衛生處發言人稱，該兩宗新症彼此並無關連，市民毋須恐懼。

他指出，屬於副霍亂型的霍亂症在東南亞區流行，因此，本港偶爾發生零星的霍亂症，並非在意料之外。

兩宗新症的患者是深水埗北河街一名二十八歲男子張錦才，及港島上環西街一名四十三歲男子陸發。

張氏於九月七日進入瑪嘉烈醫院留醫，陸氏則於翌日進入同一間醫院，皆有嚴重痾嘔的病狀。兩人的糞便經化驗證明有副霍亂菌存在。

發言人說，醫務衛生處與市政事務署已立即在患者住所展開控制措施，防止該病蔓延。

曾與該兩名病人有密切接觸的人士，皆經藥物治療，並接受觀察。兩病人的住所，亦均予以消毒。

市政事務署人員且已加緊視察所有售賣食物場所及酒樓餐室。

發言人重申，防止霍亂症在本地蔓延，主要有賴市民注重個人衛生、食物衛生和環境衛生。

他補充說，預防注射只能給予接受注射的個別人士以部份保障，且有效期短暫。

本港上一次發生霍亂症，是在八月二十四日，患者是一名居住在屯門的六歲男童。

工商署日內瓦辦事處
已由周德熙出任主管

工商署今日宣佈，貿易處前助理處長周德熙已出任駐日內瓦英國使館香港辦事處主管。

周氏在貿易處係負責多邊貿易談判。

購買商業及住宅用地
將不准分期繳付地價

政府發言人今日（星期二）宣佈，於一九七九年十二月初以後出售之上佳商業及住宅用地，買主將不能以分期付款方式繳付地價。

發言人憶述官地拍賣採取分期方式繳付地價，始於一九六九年，藉以刺激當時呆滯之地產市場。此種分期付款制度沿用至今，其間曾有輕微更改。

他說，但時至今日，這制度已不應繼續採用，因為發展商籌措款項買地發展並不見有任何困難。

發言人又說：至於售地章程已經公佈或接近完成制訂章程階段的土地，將可繼續採用分期繳付地價辦法。而在本年十二月舉行的官地拍賣，將會是首次不採用該項分期付款辦法。

他又說，政府目前無意改變現行出售工業用地的辦法，但有關撤銷或修訂現行分期付款條款對工業界所帶來的影響，現已進行研究，並且將於稍後時間作出決定。

環境司於本年四月十一日在立法局會議中曾提及賣地條款將予以檢討。