

政府計劃於未來六個月
推出五十三幅官地出售

政府計劃於本年四月至九月之六個月內，推出五十三幅位於市區及新界之土地出售。

地政署政府地政監督史格偉今日（星期四）宣佈上述消息時表示，初步暫定出售的土地總面積約為二十四點七公頃。

此外，在牛池灣的二十二間房屋亦將出售。該等屋宇原本用作遷徙受地下鐵路彩虹站工程影響之村民者，但現時尚空置。

在市區方面，在香港仔舊街市之土地，將令人特別感到興趣。該幅土地將會以拍賣方式出售，以供發展商業及住宅用途。

在新市鎮內出售之土地將包括在屯門三幅及在荃灣與大埔各一幅，均供作商業及住宅用途。

此外，在市區的四幅土地及在元朗之一幅土地，將會以投標方式出售，但投得者必須於發展土地時提供公共停車場設施。

暫定於未來六個月出售之工業用地，總共有十三幅，其中八幅位於元朗四幅在沙田及一幅在九龍。但史格偉說：這些土地面積大致上均較以往出售的為細。

他說：同時亦會考慮提供更具彈性的工業用地發展比例，以為發展商提供更多發展的選擇，尤其是有潛質的自置物業工業家會可能需要密度比較低的樓宇。

此外，政府亦會再以投標方式推出三幅私人公司參與發展計劃的土地，以供發展住宅用途。其中之一幅位於沙田，另一幅位於牛池灣，而其餘一幅則位於九龍灣啓業邨毗鄰，佔地約為四點五公頃。

史氏說：於目前之地產市道，這種出售土地方式已證明較受發展商歡迎。

在新界的土地方面，他說，將會更爲集中注意供持有換地權益書人士標投，以配合政府的擬議，以盡快處理現存的換地權益書。

除上述之暫定土地出售計劃外，多幅可供發展用的官地，亦首次包括在土地申請名冊之內。

史格偉表示：大致上而言，這批官地都是現時被視爲需求過剩的土地。

該項擬議是爲對在某些地點內某一供指定用途土地有興趣的發展商及其他有興趣之集團，提供該份名冊。

名冊內之官地包括該等過往已推出出售，惟沒有投標或投標價不受採納的土地，亦包括現時並不急切需求的高尙住宅用地。

任何人士或公司對於名冊內的某一幅土地有興趣者，均需首先知會地政署總部，將他們的興趣及需求闡明。

史氏表示：倘若有關條件符合，而該有興趣之買家又同意保證一個可爲政府接納投標價值水平，則該幅官地便會推出來出售。

現時之建議是，較爲重要的土地之其中一項條件，將會規定有興趣的買家向政府繳交一筆按金，以確保倘若出售該幅土地而又沒有更高之出價時，該幅土地亦能售予該有興趣的申請者。

雖然，有關該項特別之安排的詳盡細則尙在草擬中，但在此期間，有興趣的集團應首先與港島花園道美利大廈三樓地政署總部總產業測量師（土地處理）接觸。

另一方面，史格偉指出，為確保包括在該名冊的土地並無荒置，政府亦擬在可行之範圍內，將該等土地，暫時提供與政府機構或私人方面作儲存物品用途，或以短期租約方式推出投標，供其他適合用途。

史氏強調，上述的土地出售計劃只屬暫時性，將來或有修訂之可能。而各幅土地出售詳情將會在政府憲報中公佈及在各大報章刊登廣告。

售地預測詳細資料及各幅有關土地座落地點圖則，可向港島花園道美利大廈四樓地政署總部或港九新界各區地政處查詢及參閱。

港瑞紡織品談判再度休會

香港和瑞典於三月二日開始在斯德哥爾摩就新紡織品協議舉行的談判，已於三月八日休會。

是次乃雙方的第二回合會談。雙方並未達成一項新協議，以取代行將於三月卅一日期滿、為期兩年的協議。

貿易署發言人表示：預料在五月或六月再度舉行會談。

港、瑞雙方已同意將現行協議延長五個月，延至一九八三年八月三十一日為止。貿易署將於短期內公佈在延長限制期內輸往瑞典的紡織品的管制措施詳情。

葵涌將設汽車維修訓練中心

汽車業未來數年內將需求更多的維修工人，其中以商業、重型及載客車輛服務尤甚。

職業訓練局汽車維修業訓練委員會，在最近出版的人力調查報告書內，發表上述結論。

報告書指出商業、重型及載客車輛對維修服務的需求，毫無疑問將繼續增加，這是因為新市鎮發展、道路系統改善、公共交通使用增加，以及香港與中國工商業服務日漸頻繁所致。

該調查在去年六月期間進行，當時服務於汽車維修業的人數有一萬三千三百零三名，而一九八〇年的一次調查統計，總數則為一萬一千五百九十九人。

汽車業在未來五年內，需要增聘五百四十二名技術人員，始可以應付每年平均約百分之七點一的增長需求。

報告書提及訓練委員會現負起設立一所汽車維修業訓練中心之責。

訓練中心預計於一九八五年啓用，位於葵涌一所多種行業之綜合訓練大樓內。

每年可提供的一年制職外基本技能訓練學位，技工級學員達三百一十名，而技術員學員則有三十名。

報告書在中區康樂廣場政府刊物銷售處有售，每本十二元，內容中英對照，詳列有關汽車維修業人力結構的統計數字、主要工作的僱員人數、訓練需求和應付方法的建議。

懲教署檢閱及頒獎儀式

懲教署將於明日（星期五）下午在赤柱職員訓練學院舉行一項檢閱及頒授殖民地監獄服務獎章勳扣儀式。

懲教署署長簡能將主持檢閱及頒授該獎章第一及第二勳扣予三十四名職員，以表揚他們的長期優良服務。

受檢閱隊伍包括二百零五名來自該署轄下各懲教機構職員所組成的七支儀仗隊，並由懲教事務高級監督黃漢雲負責指揮。

編輯注意：

：：：：：：：：：：：：：：：

懲教署署長簡能將於明日（三月十一日）下午四時假赤柱東頭灣道職員訓練學院主持檢閱及頒授勳扣儀式。歡迎派員訪攝。

接載新聞界專車將於該日下午三時十五分準時由灣仔愛群道卅二號愛群大廈懲教署總部開出，前往赤柱。

註冊總署破產管理處遷址

破產管理處將由下星期一（三月十四日）起，遷往香港遮打道三號壽德隆大廈十四字樓辦公。

該處之新電話號碼為：五一二三一九五七；五一二六〇五七七。

八二年對外貿易價格數量變動

根據政府統計處今日（星期四）發表之統計數字，一九八二年全年的本港製出口貨品總值及入口貨品總值均較一九八一年全年增加百分之六。因此，貿易指數（本港製出口貨品的價格指數與入口貨品價格指數的比率）維持在一百的水平。入口貨品數量減少百分之二，而本港製出口貨品數量則減少百分之三。轉口貨品價格上升百分之十，數量則減少百分之三。因此，總出口方面，價格上升百分之七，而數量則減少百分之三。

價格是以單位價值為基礎，並不計及貿易貨物的成份或品質的變動。貿易數量的變動是先將價格變動的成份或品質的變動，然後根據貿易價值的變動來計算。

以主要貨品種類計，本港製出口貨品的價值、單位價值及數量的變動情況如下：

一九八二年與一九八一年變動比較

	出口價值 (百分率)	出口單位價值 (百分率)	出口數量 (百分率)
衣着（皮草除外）	增二	增一〇	減七
紡織品	減五	增五	減一〇
紡織紗及線	增六	減六	增一二
紡織製成品及有關製品	減一〇	增一四	減二一
電子零件	減一三	減五	減九
鞋類	減一〇	增八	減一七
金屬製品	增二	增八	減六
礦產及廢料	減二四	減七	減一八
鐘錶	增一	減二〇	增二六
全部貨品	增三	增六	減三

【此處缺 2 頁】

總督府花園星期日開放
市民可入內觀賞杜鵑花

總督府花園定於星期日（三月十三日）開放一日，以便市民入內觀賞盛放的杜鵑花。開放時間為上午十時至下午五時。

每年此際是杜鵑花盛放的日子。自一九六八年以來，總督府花園每年均開放一日。

各界人士前往賞花請由正門入內，離去時則經由橫門，以便大家賞花時不致妨礙別人。

遊園人士亦應留意是日只開放花園，總督府並不開放，因此請勿入內。

屆時，園內將有童軍及警員協助維持秩序，遊人請合作，以免園內過度擠迫。

港島三十四號專線小巴停辦

運輸署宣佈：行走荷蘭街與羅便臣道之間的港島第三十四號專線小巴，由於乘客稀少，將由星期日（三月十三日）起停辦。

屆時，兩個終點站將張貼停辦告示，以通知乘客。

四幅官地招標承租

地政署現正招標以短期租約承租四幅官地。

其中兩幅官地均位於尖沙咀東部，其餘兩幅則分別位於港島及上水。

位於尖沙咀東部介乎科學館道及麼地道之兩幅官地面積分別約為五千一百九十二及二千八百七十五平方米。

其中較大之一幅官地擬只供作私人車輛及的士使用之收費停車場，而面積較小之官地則供作旅遊巴士及貨車之收費停車場用途。

位於港島中區新填地新臨時港澳碼頭之官地面積約為三點七五平方米。

該幅官地只限作售賣報紙、雜誌、糖果及汽水，但並不包括售賣熟食、三文治及熱飲之小賣檔使用。

在上水之官地面積約為六千五百平方米供作停車場用途。

截標日期為三月二十五日中午十二時。

索取投標表格、通告及查閱圖則者可往港島花園道美利大廈六樓地政署測量部。

觀塘及黃大仙區學生音樂會

康樂文化署屬下音樂事務統籌處之觀塘音樂中心將於星期六（三月十二日）下午三時三十分假九龍新蒲崗太子道五九六號李求恩紀念中學禮堂舉行一九八三年度觀塘及黃大仙區學生音樂會。

音樂總監岳士禮、觀塘區議員吳朱蓮芬女士及黃大仙區議員李思泌將出席為音樂會之主禮嘉賓。

是次學生音樂會為觀塘音樂中心一年一度的活動，作為本年度器樂訓練成績的一個總結，及給予器樂訓練學員一個公開演出的機會。

當日節目將包括二胡齊奏、雙簧管及大提琴獨奏、長笛及中提琴二重奏等多項；黃大仙兒童合唱團亦將應邀客串演出。

音樂會歡迎各界人士入場。免費入場券可於觀塘音樂中心索取，地址為九龍牛頭角定富街一百號仁厚大廈三樓，查詢電話為：三—七五六一—三二八。

景康街設公共小巴禁區

運輸署宣佈：由明日（三月十一日）上午十時起，新蒲崗介乎景福街與太子道東之一段景康街將禁止公共小巴駛入。

屆時該處將有適當交通標誌，以指示公共小巴司機。

運輸署接受申請 營辦政府停車場

運輸署將接受本地及海外營辦商申請，承辦及管理九座政府多層停車場。

該署發言人今日（星期四）說：有關詳情將於明日之政府憲報刊登，並表示各停車場共有泊車位五千二百零三個。

他又說：是次接受申請為該計劃之第一步。運輸署會選出合乎資格之營辦商，承投管理合約。

運輸署在選擇合乎資格的營辦商時，申請人倘有多年管理停車場經驗或有多年處理有關運輸收支費用之事宜，均在被考慮之列。

申請人須填報下列資料：

- * 有關財政及管理之充份資料，以便運輸署衡量申請人是否適宜營辦停車場；
- * 倘申請人現時管理停車場，便須填報停車場數目、停車位數目及員工人數；
- * 若申請人為處理有關運輸事宜者，則須詳細闡明如何應用其經驗管理停車場；
- * 建議之管理形式及職員數目；
- * 建議之經營方式，其中為收費安排、保安措施及控制車輛出入停車場之設施；
- * 申請人是否只有興趣管理所有停車場，或於有需要時考慮管理個別停車場；及
- * 倘申請者為一附屬公司，則須填報其所屬公司之詳細資料及兩者之關係。

有意被列為合乎資格營辦商之申請人可致函運輸署署長，以掛號郵寄到灣仔愛群道三十二號五樓及六樓，惟申請書必須用英文書寫。

截止日期為一九八三年四月十五日，遲交之申請書概不受理。

即將交予私人營辦之九個政府多層停車場為天星碼頭停車場、中間道停車場、大會堂停車場、花園道停車場、林士街停車場、油蔴地停車場、美利道停車場、葵芳停車場，及香港仔停車場。

設於荃灣之政府多層停車場將於一九八三年中啓用，這個停車場亦將列入私營計劃中。

新界北區花卉展覽週六開幕

編輯注意：

港督尤德爵士之夫人將於星期六（三月十二日）主持新界北區花卉展覽開幕儀式。

該展覽為期四天，展品大約有三千件，包括來自中國的名種水仙花品種及來自澳洲的名種花卉。

開幕儀式於正午十二時假粉嶺遊樂場舉行，政務司鍾逸傑之夫人及新界政務署署長麥法誠亦將出席。

歡迎派員訪攝。政府專車 A M 五七九七將於當日上午十時三十分從九龍公眾碼頭出發，接送新聞界代表前往粉嶺。

海關督察及關員結業會操

編輯注意：

十六名海關督察及一百九十一名海關關員完成訓練課程後，將於星期六（三月十二日）上午十時三十分在大欖涌海關訓練學校舉行結業會操。

布政司署司級政務官杜華將主持檢閱會操儀式。

一輛編號A M二九八八的政府車輛將於當日上午八時三十分至四十五分，在紅磡碼頭等候，接載嘉賓及新聞界代表前往訓練學校，並於會操結束後，載送各人返回九龍。

歡迎派員採訪。嘉賓及新聞界代表請於上午十時十五分前就座。

港督會同行政局決定

取消現行之換地制度

港督會同行政局已決定取消現行之換地制度，亦即乙種換地權益書制度。該項決定即時生效。

政府發言人今日宣佈上述消息時說：該項決定乃政府在與新界鄉議局經過詳細商議後作出者。

他說，政府以後於收回土地時將不再發出乙種換地權益書，但政府於處理已宣佈之收地時，仍會承兌已發出之乙種換地權益書。

他補充說：於新情況之下，簡悅強報告書所訂之基本特惠賠償率將因取消這些乙種換地權益書之故而會增加百分之二十以補償。

發言人說：新界收地之新農地賠償率亦將適用於市區收回之農地。

發言人說：當局亦正考慮有闕修訂收回官地條例的建議，俾能使法定賠償率得根據在公開市場上，願意交易之買方付予願意交易之賣方之價錢而估評。