



# 新聞公報

香港政府新聞處印發  
皇后大道中  
拱北行  
電話：五二三三三一九一

一九七五年二月九日

星期日

沙田將進行大規模填海工作

四十英畝撥給私人發展用途

政府為提供機會予本港發展商，參加沙田新市的發展計劃，現已進行公開招標，讓發展商承投在沙田海所進行的部份填海工程，以供住宅及商業兩方面之發展用途。該填海地區位於王屋以西，名為第十四發展區域。

該填海區的全部面積約一百四十一英畝，其中四十英畝將由發展商保留進行發展，其餘的土地則於填海完竣後交還政府發展。用以填海之材料可取自附近由政府劃定之區域，這一舉兩得的措施，旨在能同時獲得更多地皮以供未來發展之用。

該幅佔地四十畝之填海之工程完竣後，可供興建容納人口二萬五千名的樓宇，及各種商業設備，停車場，以及一間小學和兩間中學。

有關投標條件之草擬書，包括技術性程序及各項計劃，經已分別送交本港各大發展商參考，以便在正式擬訂招標文件之前，獲取其等所發表的初步意見。

任何人士如對該項工程有興趣，而又未收到招標大綱草擬書者，可向九龍大埔道北九龍裁判司署大廈，新界民政署索取。

## 集體運輸鐵路公司快告成立

顏德諾劉華森分別獲委新職

集體運輸鐵路臨時管理局，宣佈委任顏德諾爲行將成立之集體運輸鐵路公司的候任工程處處長，及劉華森爲該公司之候任財政處處長之職。

該兩個重要職位的人選委出之後，將於短期內成立的集體運輸鐵路公司的各部門主管，均已具有專責之人選。

顏德諾乃是一位擁有豐富的世界性工程經驗的工程師，在他從事專業的職務中，曾參與範圍甚廣的各項建設工程，包括替西澳洲政府興建的鐵路網中之士丹達蘭治工程，該項工程乃是興建超過六百英哩的新士丹達蘭治鐵路軌，而其成本足以跟本港之集體運輸鐵路相比擬。

顏德諾畢業於城市基爾特斯學院，並獲得名譽學位，後來他成爲城市基爾特斯學會的會員。隨後進入研究院深造，考獲帝國學院文憑。

在一九五七年至一九六二年之一段期間內，他在文素合夥公司擔任高級土木工程師之職，負責設計伊拉克電力站，濾水廠及泵站等等工程，此外又在厄瓜多爾負責建橋工程，及將馬爾他船塢改爲民用船塢等。

由一九六二年至一九七四年，顏德諾在澳洲各地區擔任無數大交通工程之研究，設計、策劃、及建築的工作。他於一九六七年間成爲文素合夥公司的合夥人。不久之前，他還是該公司的設計主任，負責在新加坡替森巴雲（譯音）造船廠設計及監督建築一個可容四十萬噸船隻的旱塢。

顏德諾經已抵港履新。

劉華森於一九二八年在本港出生，現任職政府財政科爲助理財政司。在過去多個月以來，他一直均負責集體運輸鐵路的財政事宜。他是成本及管理會計師公會的會員。

劉氏在本港接受教育，早於一九四七年至一九六一年間任職太古公司，一九六一年加入庫務司署任職會計主任，其後會分別在房屋委員會、庫務司署，及財政科等各部門歷任要職。一九六七年他被委任爲高級成本統制主任。

一九七一年他前往牛津大學深造，參加該大學爲發展中國家而舉辦的管理職務課程。

他對組織青年活動的工作深具興趣，并爲香港航海少年團的義務司庫。此外他又愛好揚帆出海及爬山活動。劉氏已婚，有四子女。

劉氏將於今年三月間出任新職。

## 申請入住公共房屋邨

### 家庭入息限額已提高

近四個月落選申請書重加審核

房屋委員會鑑於本港居民在過去兩年來的工資，已普遍增加，因此，亦已決定將申請入住公共房屋邨的家庭入息限額，相應提高約十分之一。

換言之，未調整前，申請入住公共房屋的家庭入息限額是：三人至六人一千四百元，七人一千五百五十元，八人一千七百元，九人一千八百五十元，十人或以上是二千元。

修訂後的最高入息限額，現在依次是一千五百元，一千七百元，一千八百五十元，二千元及二千二百元。

房屋署發言人指出，去年九月的工業工人每日平均訂定工資指數，比較一九七三年三月的同類指數，已高出百分之十，故採取上述措施。

他說，當該項工資指數升高或降低達百分之十時，將登記冊上申請人的入息限額修訂，是房屋委員會的政策。

發言人並透露，由於入息限額是根據去年九月的工資指數加以修訂，所以對於自從去年九月一日以來會受審核而落選的申請書，將再予檢討，看申請人是否在調整入息限額後符合入住資格。

他說，但在一九七四年九月以後送來，而又因為申請人入息超額，以致未獲登記的申請書，因難於追查，則不會再獲得考慮。因此，這一類申請人以及在去年九月一日之前因入息不合規定而落選的申請人，假如現在已符合資格的話，就必須重新申請。

發言人強調說，因為調整入息限額，故對經已落選的申請書重加考慮，但若發覺申請的家庭目前的收入，超出已修訂的入息限額時，他們的申請是仍然會被拒絕的。

### 下葵涌公共房屋邨

#### 首期工程明春落成

房屋署在荃灣區興建的下葵涌公共房屋邨之上蓋工程，正在加速進行中，首期工程將在明年初落成，第一批居民五千人可望在一九七六年三月間入伙，全部工程在一九七七年完成後，可供近二萬名居民入住。

下葵涌邨將是房屋署建築部，繼愛民邨後所建成的第二個公共房屋邨，連同工務司署所負責的瀝源邨、荔景邨及已完成的美東邨，為房屋委員會十年建屋計劃下，最先完成的五個公共屋邨。

該邨位在新界青山道與葵涌道之間，與毗鄰的葵盛邨及葵興邨相距不遠，佔用土地面積約廿二畝，邨內共有三座雙塔式大廈，分別由廿一層至廿四層不等。另外有一幢十三層高的長型大廈及一個購物中心，中小學、幼稚園、福利中心及其他附屬設備。

目前正進行首期的上蓋工程，包括興建一個大平台，平台之上矗立兩座雙塔式大廈，大廈之間將興建一座三層高的「Z」型建築物，其地面一層供商業單位之用，二樓設有兩間酒樓，頂樓將用作酒樓員工棲宿之所。該邨的街市將設於該建築物的兩旁。

由於平台是依着山坡建成，因此平台下面的空間，將闢作一個三層高的停車場，可供約四百部汽車停泊，連同邨內近百個露天停車位，該邨共有泊車位約五百個。

第一期的兩座雙塔式大廈，將有一千四百多個居住單位，可容納居民一萬〇五百人居住，其中一幢將在明年初完成，在三、四月間將可供首批居民五千人居住，另外的一幢將在明年年底前完成，再提供五千餘人居住單位。

第二期工程則包括興建另一座雙塔式大廈，一間長型大廈及兩間中學。目前正進行地盤整理工程，地基工程預期在今年年底完成，明年初即可進行興建上蓋。該期工程在一九七七年中完成，屆時將可再提供一千個居住單位，容納八千七百多名居民。

兩期工程完成後，將共有居住單位二千四百一十五個，容納居民一萬九千二百七十八人，成為荃灣區另一個龐大的公共屋邨。

該邨是一個多石的山坡上興建，所以在建築工程上較為困難，而且在設計方面，房屋署建築師亦花了很多時間去研究以配合地形的限制。

由於地勢關係，第二期興建的雙塔式大廈及長型大廈，將高於平台六十呎。為方便該大廈居民前往平台上之購物中心，選購物品及來往時，無需橫過馬路，一條架空式走廊及一部電梯將負起連貫兩地的作用。購物中心及停車場亦將在一九七七年三月間完成，以配合首批居民遷入時之用。

下葵涌邨的設計與愛民邨一般無異，每戶皆有獨立廚房、廁所、灑浴及寬闊的露台，居住單位由三百五十六平方呎至五百九十一平方呎，大單位適合十二個家庭居住，小單位適合七個人或以主的家庭居住。

該邨居高臨下，鳥瞰荃灣及葵涌，並可西望青衣大橋，風景怡人，環境清幽，此外邨內又有廣闊的空地及蔥翠的花木，以供邨內居民休憩及遊玩之所。

在交通方面，下葵涌邨更是非常便利，該邨東面是青山道，西面是葵涌道，與市區中心相隔，只有十餘分鐘的車程，同時更有多線公共巴士及小巴直達，日後邨內並將設有一個巴士總站及一個小巴站方便該邨居民上落。

荃灣及葵涌目前是一個有四十多萬人口居住的市鎮，其中有超過三十萬人口，分別居住在該區九個公共房屋邨。政府的十年建屋計劃是在一九八三年以內，再在荃灣、葵涌及青衣興建五個公共房屋邨，另外提供三十萬人居住單位，屆時該區將成爲一個有六十萬人居住在公共房屋邨的新市鎮。

年初三車公誕沙田交通擁迫

駕車人士非必要勿前往該區

運輸署今日籲請駕車人士注意，本月十三（星期四）為車公誕，屆時沿獅子山隧道，大埔道，前往沙田，及沿沙田徑道前往新界的交通預料將極為擠塞，若非必要，最好儘量避免駕駛車輛行經該區。

市民駕車前往車公廟拜神時，亦請留意該處泊車位有限。

駕車人士可於屆時將汽車停泊在與獅子山隧道西面的一塊空地，瀝源道至萬宜水庫地盤辦事處一段路、沙田坳道西面的新填地，或在沙田市場後面的停車場。

車輛將禁止停泊在行人道或路旁，違例泊車之車輛會被拖走。

九龍巴士公司將加派車輛，行走來往佐敦道與沙田間的七十號A路線。

一個臨時小巴士站，將設在瀝源道近獅子山隧道與村南道間。

屆時將有交通警員在該區指導駕車人士。

## 多類受限制出口本港紡織品 輸往歐洲經濟同盟有新安排

工商署長左敦今日宣佈，若干輸往歐洲經濟同盟之受限制紡織品，於一九七五年三月三十一日之後，出口商仍然可以繼續使用，管制措施與現行實施者相同。

有關該等出口限額的詳細情形，將會儘快公佈，并不會遲於二月底。

左敦表示工商署於最近接受紡織工業人士方面的多項詢問，表示對受限制紡織品輸往歐洲經濟同盟的未明朗局勢，極爲關懷。

左敦表示，該等出口貨品，乃是在舊有的雙邊協定期滿之後，而於一九七四年一月以來，即被置諸受單方面限制安排措施之內。

自當日開始後，受單邊限制之安排措施，曾作兩度延長，但將於今年三月三十一日屆滿。

工商署自一九七三年以來，即時刻準備與歐洲經濟同盟進行協商，以期在紡織品出口歐洲經濟同盟國家中，達致一項雙邊協定。但截至目前爲止，本港仍未接到歐洲經濟同盟方面所提出會商之要求。

左敦說，工商署充份明瞭到本港商人所面臨的困難，同時將盡一切可能去確保本港貿易得以順利進行。