

新界新市鎮發展工業
廠房續增交通亦方便

工商署署長杜華今（星期二）日指出：雖然曾有人提及土地短缺影響香港工業發展的步伐及方式，但一個矛盾的現象是，分層工廠大廈的供應量相當可觀，而且繼續有所增加。

杜華在中華廠商聯合會主辦的一九八一年新產品比賽頒獎典禮上致詞時，作以上表示。他指出有人認為分層工廠大廈的供應量和空置量銳增（一九八〇年底，空置量近百分之五），但租值和售價仍然偏高，其原因之一是配合不當。「即是說：樓宇地點或類型不符合需求。」他表示此種說法無疑是有些道理。

杜華署長說：「最高空置率出現在屯門；最低則在九龍。因此九龍的租金幾為屯門的兩倍，亦並不稀奇。」

他說：「同樣地，地下工廠的租金也大概是高層工廠的兩倍，原因是出入方便，樓面載荷量也較大。此外，對面積在一百平方米以下的小單位的需求也很大。」

杜華又說，這些問題應可以藉幾項發展而大為和緩。「預測一九八二年内可增建一百七十萬平方米的面積，這是有史以來最高的預測每年數字，僅略少於一九七二年至一九七六年五年内所建成的總面積。」

本港人口逐漸移入新市鎮，而且遷移日漸加速，這將更吸引工業界在新市鎮內的發展。以屯門為例，一九七九年底可供使用的工廠面積有百分之四十是空置的，一九八〇年建成的工廠大廈數量更大增，預料這情況會持續至一九八一年。

杜氏說：「去年該區內落成的住屋單位有一萬個，本年内應有五千多個。過去，勞工短缺是該區工業發展的，一種阻力，現在情況已有顯著改善。」一九八〇年底，工廠面積空置率已降為百分之七點六。」

在交通方面，例如荃灣迴環路、屯門公路的竣工、地下鐵路的延長、九廣鐵路電氣化，以及通往大埔的沿海公路，都有助在未來兩三年內逐漸疏導運輸幹綫，因而更可以吸引各界在新界發展工業。

至於廠房類型不符合需求方面，杜華指出：大埔工業邨已撥出土地，供興建二十九家科技先進的工廠。如果不能獲得工業邨內的廠地，這些工廠根本沒有辦法在香港找到地方設廠。該工業邨並將繼續提供更多廠地。元朗工業邨亦已具規模，短期內亦可批出第一幅廠地。

「工業邨公司正在大埔興建若干標準廠房。這些廠房的樓底很高；樓面載荷量大；出入方便；並附有貨物裝卸設施。建成後，將提供予符合工業批地條件，但並不需要特別設廠房，而且希望盡快投產的工業。詳情即將宣佈，第一間工廠在十月間便可供使用。」

「此外，於一九七九年及去年擬定的賣地計劃，亦旨在提供更多七十五方呎以下的小型單位及位於高層，樓底高和樓面載荷量大的單位。對以上兩類樓宇的需求，可從比較市價反映出來。」

「截至一九八一年三月底為止的一年內，共有二十二塊土地，合共約六萬八千方呎按此目的以不同形式，特別批租條件出售。預料在一九八一年四月至九月期間，另有十幅土地，合共二萬八千方呎將以同樣方式處理。」

「我深信這一套措施將對廠房租值和售價有穩定作用。我知道有跡象顯示有些廠房是空置，而且現象會持續，原因是目前所定的租金和售價高於市價水平。若干地產商對我剛才所述的轉變時是否仍能堅持一貫態度，是難以預測的，但這一定是有限的。」

杜華指出，工業發展最重要一環之一是刺激工業上的改進。他並祝賀中華廠商聯合會在籌備新產品比賽中作出寶貴貢獻。

「參賽的廣達實業有限公司製作的塑膠摺椅獲得「工商署長獎」。

杜華形容該產品不單表現出塑膠工業技術的進步，更兼具富想像力和實用設計的優點。

週末晚康樂計劃
五月在葵涌舉辦

由五月初開始，葵涌邨將展開一項試辦性的康樂計劃，逢週六晚上舉行。

該項名為「葵涌邨週末晚康樂體育計劃」，將於每週六晚由六時三十分至九時，分十個晚上舉行，延續至七月初。

葵涌邨第三至第五座之毗鄰一個遊樂場備有設施，可供在其中進行籃球、排球、羽毛球、乒乓球、跳彈床及滾軸溜冰等活動。

此外，一個由康樂及體育事務處人員負責的流動中心，亦會設於場內。該處人員將協助居民組織及安排體育活動示範，各類比賽，訓練課程及展覽。

葵涌理民官丁福祥說：「推行該項計劃之故，係鑑於邨內若干康樂設備未獲居民盡量利用，尤以入夜之後為然。」

他說，這現象可能是因部份設備缺乏適當燈光照明，而家長們亦恐怕其子女受不良份子影響，入夜後不准子女在外面玩耍。

目前，該遊樂場正裝設適當的燈光系統，而邨內警察派出所的人員將經常巡邏各處。

他說：「邨內兒童及年青人可以獨自或分組前往該遊樂場參予這項計劃，他們無須預訂，並且所有設備均可免費使用。」

丁氏謂，該項計劃將於三個月的期間後檢討，若受歡迎，則推廣至區內其他屋邨。

該項計劃是由荃灣理民府，康樂事務處、房屋署、葵涌警察分局及各互助委員會聯合籌辦，經費則由荃灣區議會負擔。

家庭開支調查結果記者招待會

編輯注意：

去年進行之家庭開支調查結果，將於星期四（四月三十日）下午三時，在拱北行六樓政府新聞處放映室舉行之記者招待會上公佈。

政府統計處處長祈理富、高級統計師李震明、恒生銀行高級經理關士光及恒生銀行會計主任陸觀豪，將出席該記者招待會。

到場的新聞界代表，可於當日下午二時三十分在招待會舉行之前，領取有關文件參閱。

工務署三月份批出合約

工務司署於三月份共批出六十四份工程合約，總值超過三億二千萬元。

其中三十三份是經中央投標委員會建議批准；其餘則由工務司署投標委員會建議批出。

最龐大的其中兩份工程合約是在大埔道興建和合石交匯處；及在元朗新市鎮至坳頭之間建造一條雙程行車道。

上述兩項工程價值共超過一億元，是預期於一九八四年完成的新界迴環道路系統之一部份。

立法局明日會議

立法局明日（星期三）下午舉行會議，屆時，一九八一年撥款法案，於進行委員會審議階段及法案三讀程序後，新財政年度預算案的辯論亦告結束。

在明日的會議中，旨在授予九廣鐵路局長經營港穗直通車服務所需之額外權力的一九八一年九廣鐵路（修訂）法案，與女僱員有薪分娩假期福利有關的一九八一年僱傭（修訂）（第二號）法案，及一九八一年法律釋義及通則（修訂）（第二號）法案，亦將會完成立法程序。

本月十日在憲報公佈的一九八一年接受存款公司（修訂）（第二號）法案及一九八一年銀行（修訂）法案，則將於明日進行首二讀。該兩項法案載有詳細建議，以修訂銀行業的定義及清楚劃分接受存款公司的界限。

此外，官守議員亦將在會議中，就非官守議員提出的八項與大眾利益有關的問題，加以答覆。

該八項問題涉及的事項為離島碼頭假日小輪乘客上落秩序，海底隧道收取渡海費用辦法，勞工處展能就業組工作成績，官津學校借出設施舉辦康樂活動，對付持械行劫案，屋邨建小學，鼓勵學生在住所附近學校就讀及撤銷地下鐵路公司日夜施工特權。

長洲安老院牌坊重建
社會署署長主持揭幕

社會福利署署長程尙文今（星期二）日為鍾錫熙長洲安老院主持牌坊重建落成揭幕典禮。

程氏在致開幕詞時稱，一間安老院的設立，除地方舒適，設備完善外，更應有和諧之氣氛與良好之人際關係。

他讚揚該院總理及職員為老人提供不斷改善之住院服務，並且院務蒸蒸日上。

他說，該院除為有需要的老人提供基本服務外，俾彼等渡過一個適意及有意義的生活。

程氏謂，該院安排多方面之活動，使老年人平淡之生活加添色彩，透過參加志願工作，老人感到他們對社會仍有貢獻。

鍾錫熙長洲安老院成立於一九六九年，由政府獎券基金資助，共收容一百三十八名男女老人。

檢討氣體燃料安全問題
顧問人員業已展開工作

政府委任全面檢討本港氣體燃料供應業安全問題的顧問人員，經已在本星期展開工作。

該組人員隸屬英國氣體燃料公司的國際顧問服務組。

經已抵港的兩位顧問人員為該公司高級工程經理畢拿（D. J. BUTLER），及技術服務經理韋百特（G. F. WHITBEAD）。

該公司的助理法律服務董事華特斯 (R. WATTS) 亦會於稍後時間前來本港。

各顧問人員將與多個政府部門的官員，以及負責供應及輸送煤氣及石油氣的各公司的代表商討。

他們亦會視察製造及貯藏氣體燃料的設施，親自觀看有關氣體裝置及器具的情況。

關心是項檢討工作的人士，尤其是專業團體的成員，凡對是項研究有貢獻者，歡迎致電五十七九〇八九九〇或五十七九〇八七四三，與該等顧問人員聯絡。

顧問人員的工作範圍如下：

☆ 檢討煤氣及石油氣之入口，製造，貯藏，輸送，及安全標準的現時情況；

☆ 就現已受管制的方面，檢討現時的法例是否足夠；

☆ 參照國際通行的標準和做法，估計將法例擴展，以包括現時沒有或未有足夠管制的地方，是否合乎需要；

☆ 就如何以新法例或修訂法例保障公眾安全和保護市民，提出意見；

☆ 估計施行新管制措施的法律，行政和財政問題；

☆ 就實施有關所需技術標準的新法例或修訂法例，提出意見；

☆ 向政府提出意見，如何以最好的方法施行這些建議和執行將來實施的法例；

☆ 如有需要，提供顧問服務以實施經政府批准和接納的建議。

預料顧問人員在六月間便可以向政府提交初步報告，而全面研究約需時二十個星期完成。

