



業主與住客（綜合）（修訂）條例

一九八五年業主與住客（綜合）（修訂）條例業於一九八五年六月十四日在政府憲報刊登，並由明日（七月一日星期一）起生效。

然而，有關舊應課差餉租值（以一九八三年六月十日為準）為三萬元或以上之「豪華」樓宇豁免受第二部所管制之條文，以及將加租額計算法中最低租金由市值租金百分之四十五提高至百分之五十五之條文，則由一九八五年十二月十九日起始行生效。

差餉物業估價署發言人稱，明日起生效之修訂事項中較為重要者有如下兩項：（一）戰前住宅樓宇之批准租金由「標準租金」之二十一倍提高至二十七倍；（二）由該署提供之若干項服務須收取費用，其中包括申請覆核加租證明書、申請覆核將租約由第二部轉屬第四部之決定，以及申請將以自住或重建為理由收回之住宅樓宇出租。

差餉物業估價署現已以中文及英文印備最新之小冊，以解釋該條例各項有關條文。市民現可向軒尼詩道五百號興利中心十七樓差餉物業估價署或各區政務處免費索閱。

發言人續稱，市民如欲查詢該條例之各項條文，可與該署租務主任（電話：五—七九五七八八八）或各區政務處職員聯絡。

三三至三六年出生男士

明天開始換領新身份証

一九三三、三四、三五及三六年出生的男士，須於明日（星期一）至八月三日期內，換領新身份証。

人民入境事務處估計，在這段期間將有十二萬名男士到各新身份証換領處辦理手續。

八間換証處之辦公時間是星期一至六，早上八時至晚上九時三十分。

該處發言人說：「申請人須攜帶舊身份証前往換証。」

他指出由於部分舊証只載有持証人之年歲，人民入境事務處職員最近屢次遇上申請人無法肯定本身出生年份，以致延誤申請手續。

發言人提醒這等人士，最好能在前往換証前先確定出生年份，以免造成不便。

他說：「對於自己出生年份有懷疑的人士，在換証時可帶同旅遊證件，例如護照或身份證明書等，方便辦理手續。」

發言人又指出，換証期剛開始的頭幾天換証人士通常會較多，因此申請人應避免在上述繁忙日子內換証。

他補充說：「凡想於預定日期到選定的換証處辦理手續的人士，可利用郵遞預約服務。」

預約表格可向人民入境事務處各辦事處及各區政務處索取。

填妥之預約表格最低限度須於換証期屆滿前十天寄回選定的換証處。

### 輕便鐵路基層結構工程將展開

新界拓展署計劃在元朗展開連串道路工程，為屯門—元朗輕便鐵路系統提供必須之基層結構。

工程包括土地整理及沿屯門元朗走廊興建單程行車道，提供往青山公路之通道。

介乎屏山與元朗北繞道經修改之交界處之一段青山公路亦會重新定綫。

當局計劃在元朗北繞道東端毗鄰興建一個交匯處，而青山公路西北面現有之行人路及單車徑會重新定綫。

位於元朗市鎮中心之行車道及青山公路若干地區之行人路亦將予以改窄。

青山公路其他工程包括擴闊現有天橋，興建行天橋及延長洪水橋之現有行人隧道。

各界人士可前往下述地點查閱圖則：香港政府合署西座入口大堂中西區政務處諮詢分處；元朗橋樂坊二號元朗政府合署九樓至十一樓元朗地政處；元朗青山公路二六九號元朗政務處大廈元朗政務處；屯門青山公路二〇一號屯門地政處及屯門公路二〇一號屯門政務處。

任何人士欲反對此項工程或使用，或同時反對兩者，必須於一九八五年八月二十七日或該日前以書面向地政工務司提出。

### 兩項工程招標承投

政府將於中環天星碼頭廣場之二千六百五十平方米範圍內興建休憩地方，為市民提供更多康樂設施。

有關之設施包括混凝土石檣、欄柵、花槽及澆水設施。工程預計於九月展開，於明年二月竣工。

另外，政府將會在南昌街現有之石硤尾公園內興建一座單層建築物，內設有兩個兼設淋浴設備之更衣室、廁所、傷殘人士使用之廁所及一個貯物室。工程預料於八月展開，需時六個月完成。

建築拓展署轄下之建築設計處現正招標承投上述兩項工程，截標日期為七月十九日。

### 觀塘區會明日會議

觀塘區議員將於明（星期一）午的會議上，聽取有關佐敦谷北出租公共屋邨計劃的詳情。

房屋署高級建築師高志和出席明日區議會會議時，會向區議員闡述此屋邨內之設施，屋邨的設計概念及整個計劃的有關草擬圖則。

這個新公共屋邨的落成日期，將會與在一九九零年時拆卸現時佐敦谷邨的第一、二型大廈的時間，互相配合。

在明日的會議上，區議員並會討論區議會的修訂會議常規，以及區議會在一九八五／八六年度的工作計劃。

其他議程尚包括區議會轄下各委員會及工作小組主席，以及觀塘地區管理委員會主席的報告。

政務司廖本懷亦會列席明日的會議。

編輯注意：

歡迎派員訪攝觀塘區議會會議。會議將於明（星期一）下午二時半在同仁街觀塘政府合署四樓會議室舉行。

### 調景嶺增添新休憩公園

位於調景嶺籃球場隔鄰的新休憩公園今日（星期日）正式啓用，為區內居民增添一個消閒的好去處。

這個公園乃由西貢政務處鄉村小工程經費中撥款興建。去年政務處已在區內興建一籃球場。

西貢政務專員何鑄明於主持啓用典禮時指出，西貢政務處及區議會一直致力改善本區的環境，及為區民提供更多康樂及社區設施。

何氏表示政務處、區議會及其他政府部門，將會繼續致力於改善調景嶺社區生活質素，他亦籲請區內居民能直接或透過區議員向政府提供寶貴意見。

編輯注意：

一幀由西貢政務專員主持休憩公園啓用禮之圖片經由圖片傳真機發放。

## 元朗水運會接受報名

元朗區愛好游泳之人士將有機會參加下月在區內舉行的區際游泳大賽。

第三屆元朗區水運會是由區域市政署及元朗區體育會聯合主辦，將於七月二十日（星期六）下午一時至六時，在元朗公眾泳池舉行。

區域市政署發言人表示，水運會是為培養區內各階層人士對游泳的興趣及提高區內游泳水平，凡居住、就業或就讀於元朗區之居民，皆可參加。

該項一年一度之大型水上競技活動分男女子角逐，男子分爲四組，女子分爲三組，適合不同年齡人士參加。比賽項目包括自由式、胸泳、背泳及蝶泳，賽程分爲五十公尺、一百公尺以及二百公尺。

水運會現已公開接受報名，表格可向元朗體育路八號元朗區體育會；或元朗橋樂坊二號元朗政府合署二樓區域市政署元朗辦事處索取，截止日期爲七月五日（星期五）。

市民如欲查詢詳情，請於辦公時間內致電〇一七八四三四二，或〇一七八五七六八。

## 地理學戶外研習課程

教育署將於下學年為修讀地理科之中學六年級學生舉辦地理研究之住宿課程，俾學員能在自然環境中，同時有學習與娛樂之機會。

此住宿課程內容，主要選自高級及高等程度會考地理科課程之學術性研究，高級程度課程亦包括康樂活動在內。

十三個為期四天的高級程度課程每次由星期二至星期五舉行，其餘三個為期兩天之高等程度課程每次則由星期二至三或星期四至五舉行。各住宿課程均在西貢戶外康樂中心郊野學習館舉行。每個課程可供四十名學生參加，因此有六百四十名學生有機會參加。此外參加之學校至少由一位教師陪同及指導。

該等課程將於八五至八六學年舉辦，由十月間開始。

地理學戶外研習課程由教育署輔導視學處及區域市政署合辦，不收任何學費，食宿則按照西貢戶外康樂中心規定收費，目前收費為參加高級程度課程者每人九十元，參加高等程度課程者每人三十八元。

各中學校長如欲推荐中六地理科學生參加該課程，可於七月十日前將申請書寄達新界西貢對面海，西貢戶外康樂中心郊野學習館督學。

## 香葉道交通措施

運輸署宣布：由星期三（七月三日）上午十時起，黃竹坑香葉道將實施下列交通措施：

\* 介乎南朗山道與海洋公園道之一段香葉道將劃為禁止上落客貨區。除專利巴士外，所有車輛均不准於每日上午七時至上午十時及下午四時至下午七時在該段路面停車上落客貨。

\* 整段香葉道將改為雙程。

## 曲棍球棒球訓練

本港喜愛運動之青少年，現有機會參加曲棍球與棒球初級訓練，學習基本技巧，並發掘他們在這方面的潛質。

由文康市政科康樂體育事務部與香港曲棍球總會合辦之初級曲棍球訓練課程，將接受各區市民報名參加。

是項課程旨在推廣曲棍球運動。曲棍球總會將派出資深教練教授初學者球技及有關知識。

是次共辦八班，將於七月中開課，分八節授課，在京士柏曲棍球場及銀禧體育中心舉行。

凡年滿十四歲之青少年，均歡迎參加。報名從速。學費十元。

另外，該科與香港少年棒球聯盟於七月至八月間，合辦兩班初級少年棒球訓練班，將於九龍巴富街運動場上課。歡迎年齡在八至十四歲間之兒童參加。

文康市政科發言人說：「曲棍球尚未普及，部分原因是由於一般人在缺乏專門指導下，難於掌握技巧；而棒球則愈來愈受青少年人歡迎，但仍有很多人未有機會嘗試。」

他又說：「除為了推廣這兩項運動，發掘具天份之青少年也是我們的目的。」

以上課程之報名章程，可向中環都爹利街十一號律敦治行十四樓文康市政科康樂體育事務部索取。查詢可電：五十二二四四一五。

## 粉嶺屯門增設兩諮詢中心

政務總署最近增設兩個諮詢服務中心，使為市民提供各類政府服務的諮詢中心總數達六十五個。

該兩個新近設立的諮詢中心分別位於粉嶺的祥華邨（電話：〇一九〇九五四七）以及屯門的兆康苑（電話：〇一八五一九二五）。

由政務總署負責的各諮詢中心，分別位於各區的政務處及其分處，以及尖沙咀的政務總署，以方便市民獲得所需的各項服務。

政務總署發言人表示，各諮詢中心所提供的服務，包括解答有關政府部門服務的詢問，辦理宣誓及免費法律指導等。

於上一個財政年度，諮詢中心共處理超過五百萬個案及諮詢。

本港首個諮詢中心是於一九六一年設立，隨着近年市民需要不斷增加及地方行政的發展，諮詢服務中心的服務範圍日益擴展。

發言人說：「該等諮詢處有助於促進政府與市民的溝通。雖然，諮詢中心沒有賦予行政上的權力，但市民的投訴及意見亦會交由區議會及地區管理委員會作適當處理。」

同時，諮詢中心亦負責派發超過二百五十種不同性質政府表格、各類簡介及小冊子等。去年，該等中心共派出近九百五十萬張表格。

在颱風襲港及豪雨的時候，政務總署的諮詢服務組更會提供一項二十四小時的電話諮詢服務，解答有關天氣情況的詢問。負責接聽諮詢電話——三——六九二二五五的工作人員，於一日內平均處理約一千個有關諮詢。

任何市民如需查詢諮詢中心的服務，請致電或親臨九龍廣東道七號海港城環球航運中心十三樓（電話三——六九二二五五）。

### 曾健士法案仍未消除

本港駐紐約商務專員杜華表示，由曾健士倡議的紡織品及成衣法案對美國各階層企業所造成的威脅仍未消除。

杜華在其致美國千名高層聯絡人的函件中警告，保護主義可引致惡劣經濟後果，並促請他們注視旨在劇減紡織品及成衣入口的曾健士法案。

他指出，法案之立法進展很難預測，但國會財務委員會屬下之貿易小組已定於七月十五日召開聆訊。

他說：「可以假定在這次聆訊及其他同類集會中，我們將可聽到受建議中的法案所影響而最終損失大量出口市場的美國公司的反對聲，因為祇有他們才能有效地改變結果。」

「零售工業、入口商及穀物出口商經已感憂慮，但目前仍未有些微跡象顯示，工業、服務及製造等行業已受更大的間接影響，然而，它們的市場已逾感關注。」

杜華表示，紡織品及成衣貿易執行法案「正如盲目的信仰，在每月耗資五十萬美元游說運動推動下盲目前進，而這運動正代表着部份工業及工會試圖將正朝向鼓吹對紡織品及成衣貿易施予較大自由的世界輿論浪潮推倒。事實上，自從工業革命以來，紡織品及成衣業在過去二十五年已得到比其他工業更大的保護。」

他說，該法案將對入口增長的主要來源，已發展國家絲毫無損，惟會打擊第三世界的供應商。這會違反多種纖維協定。這會招致急速及損害性的報復行動。這會普遍地威脅到世界貿易，這不會進一步促進美國企望見到主要新一輪的貿易談判，以制止及倒轉保護主義之擴散，以及達到較大的自由貿易與服務。

他說：「三十年代保護主義，導致的經濟惡果，當使人回想到美國哲學家及詩人聖大安納的格言『不能接受歷史教訓的人將註定失敗』。」