

新法例賦予業主管理大廈權利

港九政務署長周群娣今日（星期六）在出席一個大廈管理研討會時表示，剛於立法局三讀通過的建築物管理條例，肯定了業主成立法團的權利。

她指出在法例的名稱上，多層建築物（業主法團）條例已經修改為建築物管理條例，以便更明確表達條例的目的和範圍。

周群娣說新法例賦予業主組織大廈業主法團，及法團運作的權利，並且詳列業主在何種情況下可以終止物業經理的聘用。

在加強監察管理委員會方面，周群娣指出新法例對現時就有關管理委員會的組成和運作及業主法團的會議程序等條文，均作出了重要的修訂。

她說：「在管理委員會的人數方面，新法例將人數由以往的三至不少於五人擴充至三至不少於九人，視乎建築物的單位數目而定，務求增加業主的參與和代表性。」

此外，管理委員會會議的次數亦由以前的不少於每六個月開會一次增加至不少於每三個月開會一次。

周群娣補充說，新法例又規定管理委員會的會議需要有正式簽署的會議紀錄，並須將會議紀錄於開會後二十八天內張貼於大廈的當眼地方。

在大廈的財務策劃及控制方面，新法例亦明確規定負責大廈管理的經理人所應遵守的若干強制性條款，務求透過適當的資源運用以獲取更美滿的管理成果。

至於有關大廈管理的糾紛，周群娣說新法例已增設條文，將現行土地審裁處的法定權力擴大，以包括建築物管理的問題，例如業主法團和經理人的糾紛、公共地方的使用、大廈公契及建築物管理條例的闡釋及應用等問題，均可以提交予土地審裁處作出處理。

她說：「由於司法部門需增添人手及資源，以應付這些新增的職務，政府希望能在明年四月正式擴大土地審裁處的職權範圍，以包括新職務。」

今日舉行的「大廈管理透視——務實參與」研討會是由政務總署聯同香港房屋委員會合辦，共有三百多名業主立案法團、互助委員會和業主委員會的成員，及物業管理專業人士和大廈業主參加。

幸運車輛登記號碼拍賣結果

一共五十個幸運車輛登記號碼今(星期六)早進行拍賣，共得款項一百八十一萬三千元，經扣除舉辦開支後將全部撥入獎券基金作慈善用途。

車輛登記號碼拍賣假香港大會堂高座九樓演奏廳舉行，車輛登記號碼A J八售得二十二萬元，為今日拍賣的最高成交價。

其次拍賣得最高的車輛登記號碼為FC一六八，得款十七萬元；而售價最低的車輛登記號碼為FE一壹六一，FD九三六九，FE一九六九，FD三四九八及FD七一六〇，各售得一千元。

今日的拍賣結果如下：

FD6668	19,000	FD668	112,000	FE983	18,000	FD2229	5,000	FD9369	1,000
FH1128	24,000	FE139	16,000	FD3200	6,000	FD2448	2,000	FE1969	1,000
*FK1881	16,000	*FL2	100,000	*FK28	100,000	*H18	220,000	*547	90,000
FD816	4,000	FD948	5,000	FD883	35,000	FE227	5,000	FD8256	WITHDRAWN
AC1351	4,000	BE150	11,000	FR326	12,000	FD6609	WITHDRAWN	RP8363	11,000
FE235	2,000	FD899	17,000	AC139	34,000	HM1230	9,000	FD8341	WITHDRAWN
FD833	26,000	FB2328	15,000	FD3228	53,000	FC8826	3,000	BB8586	11,000
*HJ38	120,000	*D05	140,000	*FK3	110,000	*DL7	130,000	*FJ2222	55,000
FD268	17,000	FB1118	40,000	FC168	170,000	FD1239	2,000	FD3498	1,000
FE9788	12,000	FD6663	20,000	FD8082	4,000	FE1161	1,000	FD7160	1,000

* 特別車輛登記號碼(不能轉讓)

投得車輛登記號碼者須於拍賣後即時以支票付款，並應注意該車輛登記號碼只准用以登記其名下的車輛，而登記手續亦須於十二個月內辦妥。

是次公開拍賣幸運車輛登記號碼乃運輸署自一九七三年五月以來的第一百九十三次。今次拍賣車牌所得，使歷來拍賣車輛登記號碼共得款項增至一億九千三百一十一萬二千九百零五元。FD六六〇九，FD八二五六及FD八三四一未能在當天賣出，而該車牌屬原有申請人所得。

新界環迴公路花卉樹木種植工程招標

路政署現正招標承投新界環迴公路凹頭至米埔段的花卉樹木種植工程。

新界環迴公路凹頭至粉錦公路段已於本年一月中通車。該署將在整條環迴公路上進行大規模的環境美化工程。

是項合約的工程包括在道路兩旁及交匯處的範圍內種植樹木及灌木。工程預料將於本年七月展開，需時兩年完成。

有關招標詳情已刊載於最新出版的政府憲報。

投標表格及其他資料，可向沙田白鶴汀街新城市商業大廈十一樓賓尼顧問有限公司索取。電話六〇壹 壹〇〇〇。

投標書必須清楚註明及致「工務投標委員會主席收」，並於六月四日（星期五）正午十二時前，放入香港金鐘道六十六號金鐘道政府合署三十四樓電梯大堂的「工務投標箱」內。逾期的投標概不受理。

禁毒徽章設計比賽

歡迎各界踴躍參加

禁毒常務委員會現正舉辦「禁毒徽章設計比賽」，旨在蒐集各界人士對設計禁毒徽章的寶貴意見。

是項比賽由金鐘扶輪社贊助，歡迎各界人士參加。參加者之年齡、性別及職業不限。

布政司署禁毒處發言人今日（星期六）表示：「主辦機構希望藉禁毒徽章提醒青少年濫用藥物的禍害，並鼓勵他們追求健康人生，遠離毒品。」

他續說：「得獎設計如獲採用，將印製成大量圓形徽章，派發予青少年。」

禁毒徽章之主題可定為勸導青少年切勿濫用藥物，或提醒青少年積極人生的重要性。

參賽作品必須為參加者本人的創作，不得抄襲任何已登記的設計。評判將按參賽作品的含意、創新概念及視覺美感作評選標準。

比賽之冠、亞、季軍除各得獎座外，將分別獲得禮券一萬元、五千元及三千元。另設有優異獎十名各得圖書禮券三百元。

参赛作品必須於六月五日前送交或寄至香港金鐘道政府合署高座二十三樓禁毒處。

參加表格可向各區政務署及禁毒處索取。查詢可致電禁毒處，電話八六七二七六七。

— 完 —

政府將成立小組檢討護理問題

衛生福利司黃錢其濂今日（星期六）稱，一個跨部門研究小組將於短期內成立，全面檢討護理問題。

該項檢討將根據醫院管理局、衛生署、及健康與醫務發展諮詢委員會提供的資料進行。

衛生福利司稱：「研究小組將會審議護士職制、教育及培訓政策，以及是否需要重新界定護士所扮演的角色和重新編定護理人員的職責。」

黃錢其濂是在國際護士節會議開幕典禮上致辭時作上述透露。會議的主題集中在「質素、成本與護理」的微妙關係上。

在談及這主題時，她認為在以符合成本效益的方法來提高病人護理服務的質素上，護理人員擔當重要的角色。

不斷上漲的醫療費用和消費者越來越高的要求，都顯示出確實有需要控制健康護理服務的成本，同時也要加強服務使用者和提供者之間的配合，使現有的有限資源發揮最大的效用。

黃錢其濂說：「有關此點，我想重申世界衛生組織在一九八二年發表的聲明，就是在所有健康護理專業中，護士最有潛力確保服務符合成本效益。」

她續稱：「各種健康護理服務均有護士的參與，他們並且直接與病人接觸。因此，由護士來評估所提供的服務的質素和成果，最為適合不過。」

黃錢其濂指出，醫院管理局亦清楚認識到護理人員在質素保證及成本控制這兩方面發揮極大作用，因此於去年五月成立了一個策導委員會，負責就質素保證工作訂立指引及提供支援。

自去年八月起，總共有一千九百六十名護士參與訓練課程，以協助他們作好準備，在協調和促進服務方面扮演新的角色，務求以最高效率提供高質素的病人護理服務。

此外，亦已有十八間醫療機構推行各自制訂的質素保證計劃。

黃錢其濂並說，本港的健康護理體系須實施改革，以應付醫療科技日新月異，新治療法相繼湧現、公眾意識與日俱增、人口逐漸老化、非住院護理服務不斷發展，以及醫療服務須與基層健康服務配合等種種挑戰。

她相信成立醫院管理局，已經為進一步結合各種服務和更充分照顧病人的需要奠下穩固的基礎。

在衛生署努力工作下，基層健康服務的發展目標亦變得更明確，就是有需要提供預防和治療服務兩者之間取得平衡。

黃錢其濂並在會議上稱，政府即將發表一份諮詢文件，就如何改組本港的健康護理體系徵詢市民的意見。

她說：「總而言之，對整個醫療健康界來說，特別是對護理人員而言，我們已踏入一個推行改革的新紀元。」

— 完 —

懲教署工業產品展覽中心開幕

懲教署署長麥啓紜今日（星期六）主持該署新設的工業產品展覽中心開幕儀式。

該展覽中心設於港島北角英皇道三六七至三七三號上潤中心二樓，佔地約一百五十平方米。

在該展覽中心展出的各類懲教署工業產品，計有各款政府傢俬、成衣、皮鞋、皮具、五金用具、預製混凝土製品、玻璃纖維用具、交通標誌及印刷品等。

懲教署發言人指出，該展覽中心設立的目的是在推廣懲教署工業產品的形象，加強市民的認識。

他說：「這展覽中心是一個理想的場地，供我們向顧客介紹各類產品，經過他們觀賞實物後才下訂單。」

他說：「我們的顧客通常是其他政府部門，然而我們亦歡迎公營及私營機構惠顧。」

他說，在過去一、兩年以來，懲教署工業產品亦已為公營機構發展了多項新產品。

他又表示，希望透過懲教機構的人手，為社會提供貢獻及節省政府開支，而有關產品如與外間的比較，則為既價廉又物美。

長青隧道工程展開

隨著第三號幹線位於青衣島的長青隧道段於今日（星期六）進行第一次的爆石工程，機場核心計劃下第三號幹線段的建造工程已邁進另一步。

第三號幹線工程將是一條高流量的道路，將北大嶼山及於赤立角的新機場，與西九龍連接起來。三號幹線將是雙程三線行車，其中青衣段將銜接青馬大橋，直達藍巴勒海峽，其中約有一半將是橫過青衣島中部的長青隧道。

長青隧道長一點六公里，將用爆石的方法進行挖掘。該項工程現正由香港灣海及公共建築工程公司進行。該公司在爆石及興建隧道方面的工作具豐富的經驗，並曾參與興建香港多段道路隧道及地下鐵路某些部分。

長青隧道將經過長青邨所座落之山丘的底部。長青邨的居民代表，葵青區議會及互助委員會的代表，均有在場視察今日進行的爆石工程。各代表並聽取工程師講解有關之工程，及已採取的措施，務求盡量減少對居民的滋擾。爆石完畢後，各代表並獲邀前往地盤附近的其中一個震動測試站。了解測試的結果。

新機場工程統籌署發言人表示：今日的爆石工程進行順利，震動程度亦低。

他說：「根據該項工程合約，必須進行謹慎的策劃，以防建造工程對居民及廠家造成影響。」

在工程展開前，已採取多項預防措施。而承建商亦須於施工期間，遵守嚴格的安全守則及監察程序。

發言人指出：「開鑿隧道的爆石工作會在地底進行，與最近的建築物的距離超過三十八米，比大部分的地下鐵路隧道之爆石深度還要深。」

他說：「以上的各項措施，確保隧道工程不會對居民及樓宇構成任何威脅。」

男女平等機會綠皮書現正制訂

新界政務署長林志釗今日（星期六）說，鑑於婦女地位問題備受關注，政府現正制訂一份關於男女平等機會的綠皮書。

在香港中文大學一個以婦女與社區參與為題的兩性角色交流研討會上，林志釗強調，社會人士必須對解決性別歧視問題的方法達致共識，才能令消除性別歧視的措施奏效。

他說，政務總署已被委派負責搜集有關的資料，以綠皮書形式諮詢公眾的意見，而綠皮書將於本年較後時間發表。

他說：「本人預料綠皮書的研究範圍，會包括一些基本問題，例如本港男女是否享有平等的機會、是否仍有尚待改善的地方，如有的話，則應該採甚麼辦法。」

林志釗較早時指出，在過去數十年，由於本港的人口結構、經濟發展以及社會風氣不斷轉變，婦女在香港這個充滿動力的社會所扮演的角色越來越積極。

他說：「本港多年來的持續經濟增長，令社會對勞工的需求增加，因而有更多婦女投身社會工作。」

「由於社會福利服務，包括幼兒照顧服務等均有所改善，令婦女能夠加入勞動人口的行列，並在社會上擔當一個更活躍的角色。」

他又表示，九年強迫教育的實施，使社會的每一名成員，其中當然包括婦女，都有機會學習日後工作所需的知識和技能。

此外，婦女接受大專教育，現時已經十分普遍，但在三十年前則是十分罕見。這些因素，均令致婦女的地位不斷提高。

林志釗表示，女性差不多佔香港人口總數的一半，是本港社會最重要的資源之一。她們的才幹和創造力，亦在改善社區生活質素方面，發揮很大的作用。

因此，他說婦女參與社區活動是值得鼓勵的。

林志釗相信這個研討會必定能夠提出一些有助婦女進一步參與社區活動的有用建議。

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

九三年五月十五日

	百萬元計
開市戶口結餘	二六四〇
流動資金調節機制償還款額	減四〇〇
流動資金調節機制結算後之戶口結餘	二二四〇
今日淨注資／抽離款額	無
流動資金調節機制今日運作效果	減八一〇
收市戶口結餘	一四三〇

流動資金調節機制息率	借 入	放 出
-----	-----	-----
	二點〇厘	四點〇厘

港元外匯指數(TWI): 112.2 *- 0.1* 15.5.93

-- 完 --