

香港政府新聞

新聞公報

一九七二年九月十五日

星期五

創興大樓報告發表

政府接納主要建議

研究封闭創興大樓有關事件委員會的報告書今日已經發表。

該報告書的第一部份，是關於該委員會的第一項取权的，即關於政府對受影響居民除給予徙置外，在道義上是否要給予進一步援助的問題。

該委員會在報告書摘要中表示：本委員會認為政府有關人員在該大樓有人伙時所採取的行動是未經深思熟慮的。所以本委員會感覺政府在道義上理宜在適當範圍內，對該等基於政府的行動而遭受損失的租戶提供協助。

報告又說政府對住宅租戶提供徙置之舉，即表示其已經接納了這項道義責任的一部份。但委員會又認為，如果原創興銀行有限公司不再增加補償費給那些舖戶、梯口商店、工場或商業機構的經營人，則政府在道義上應該給予他們額外協助。

委員會再次強調指出，該公司應該對這整件事情擔負根本上的責任。

報告書又說：「本委員會所樂於報告的，就是原創興銀行在當局宣佈創興大樓為危樓之後，該董事局對這事件都顯示具有相當的責任感。因此，本委員會對該公司的批評是該公司在該有關期間內的管理部而已。」

政府發言人就此部份報告表示：該建築物之大業主已付出特恤費用協助住客及其他業主，而他們亦都已接受這項費用。

除報告書中提及之協助外，廖創興銀行並幫助非住宅戶主，包括付給更多補償費，給予信用或低息貸款，或其他協助辦法等。

發言人說：「因此現已決定毋需再給予有關住戶其他官方補助。」

委員會報告書第二部份的結論稱：建築物條例是足以確保一幢建築物在未有入住（或臨時入住）許可証之前不致有人入住。而工務司署所採取的行政措施及視察方法，亦足以確保建築物條例有關入住許可証的條文規定獲得妥善施行。

但該委員會亦認為：「這些許可証的價值，大都視乎認可建築師及註冊承建商所簽署證明書的可信賴程度而定，但是我們對這些證明書的可靠性卻有很大的懷疑。」

此外，在發給入住許可証後，有關樓宇的用途如有重大改變，則該署由於人手不足，所採取的行政措施及視察方法仍有不足之處。

該委員會因此建議：

(甲)應考慮擬訂辦法，以提高認可建築師及註冊承建商所簽署證明書的可靠性。

(乙)工務司署內應從新設立管制與施行組，編訂視察計劃及經常按照該計劃執行工作，以便凡遇樓宇改作未經認可用途時，均能及早發覺，即予處理。

政府發言人就報告書該段發表意見時稱：「政府已接納這些建議，並已預備立法，授權與建築事務監督，如發現有人進行危險或會引致危險之建築工程時，命令其立刻進行補救工作。」

如建築商不聽從命令的話，建築事務監督可代其進行補救工程，並可向其取回費用。

政府亦正在設法將某些嚴重情形之罰款額提高，及對違犯建築物條例規定的，予以持續性罰款。

至於如何加強管制及防止建築物於獲得入伙紙後擅將樓宇用途更改，此事相當複雜而吃力，但是現在亦正研究辦法，以期建築物條例執行處能順利執行此項工作。

創興大樓由十座戰後建築之樓宇組成，由於該等樓宇破毀不堪並且有倒塌的危險，因此在一九七一年五月間被下令封閉。

港督於一九七一年三月十七日委出研究委員會調查有關的問題。該委會係由李安瀾法官任主席，委員有林植豪、白士覺、紀利生、衛理欽等。郝展辰則任秘書。

委員會曾就其職權範圍第一項，於去年五月提出報告，並在同年十月間提出有關其餘兩項職權的報告，有關政府部門隨即對該委會在報告書中所提出之項目作週詳考慮。

另一方面，建築物條例執行處檢驗與建中樓宇的工作，正加改善。

立法局財務委員會已在原則上贊成增加該處之檢驗工程人員，以便經常及有系統的檢驗在建築中之樓宇是否依照批准圖則而建築。

政府發言人強調指出，審定建築師及註冊承建商無論何時均有責任確保其承建的樓宇既屬安全，且係依照批准之圖則而進行建築者。

該發言人稱，增添建築物條例執行處之人手，並非謂政府有意侵奪建築師之職權，或負起其責任。反之，此舉有助於確保建築師與承建商確切履行他們的職責。

港口檢疫

本港港口衛生當局今日宣佈：由於印尼北干峇魯庫塔拉查及芝拉扎三地發生霍亂，該處來客須接受檢疫限制。

同時，由於越南芽莊發生霍亂與瘟疫，該處來客亦須接受檢疫限制。

中区露天停車場

西北部份將封閉

交通處宣佈，由本(九)月二十八日(星期四)午夜開始，中区臨時露天停車場之西北部份將予以封閉，被封閉之車位共一百八十六個。

該停車場係介於夏慤道、美利道、金鐘道及紅棉道之間者。

封閉該停車場部份地方之原因係利便和記企業有限公司進行建築工程，該公司前已購入該地，現準備興建一座高二十四層之大廈，該大廈將設有寫字間、商店及陳設中心等。

該停車場部份地方封閉後，駕車人士仍可使用舊海軍船塢露天停車場，該車坊共有五百車位，此外，當美利道多層停車場在明年啟用後，將增加約九百個車位。

高超道政府廉租屋

進行最後階段建設

九龍油塘高超道政府廉租屋邨，發展工程即將進入最後階段。

該廉租屋邨建有十一幢住宅樓宇，居住單位四千個，邨內設備完善，有如一小型城市，包括商店和市場設備，醫療所，酒樓，餐室，小型停車場，巴士總站，以及十三個兒童遊樂場等。

最後一期發展工程包括興建道路，停車場，康樂活動場地，鋪路面，下水渠道，及巴士總站，全部費用約九十五萬元，預料本年十一月即可進行施工，六個月後可生建築完成。

巴士總站在施工之前，先進行清理地盤及建築一護土牆。

此外，今年六月而受大水沖毀該業租屋邨第九座及第十座附近之堤壩，亦需進行修葺工程。在需要之地方用泥填補而重建，及重鋪堤壩上之路面，而露出路面之去水道，受大水所毀者亦加以修築，此項工程則於下月開始進行，預料明年一月即可完成。

秀茂坪曉光街

明日恢復通車

官塘曉光街(近秀茂街)之路堤，臨時修理工程現已竣工，該街位於秀茂坪新區第十三至十七座之一段，將由明日(星期六)上午十時起恢復通車，惟准兩噸重以下之車輛行駛。

屆時該處將設置適當之交通標誌以指導駕車人士。

橫頭磡春磡角 建新休憩公園

橫頭磡新区及春磡角不久將與建兩處新休憩公園，為市民提供更多康樂設施。

在橫頭磡新区興建之休憩公園，面積約為七千八百方呎，公園內將廣植花草，闢花園，設長椅，以供遊人憩息。

另一花園坐落春磡角之西南端，位於慈氏安養院之鄰，面積約四千五百五十方呎，將有旅行人士所需之枱椅等設備。

同時，春磡角南端舊砲台的現有燒烤坑將加以擴充，以应付每日俱增之遊人野餐之需。

上述兩項工程費用約為十七萬元，首項工程將於十月底動工，四個月可完成，次項工程則於十一月初動工，將於明年二月完竣。

另一方面，九龍仔公園的大型溜冰場已落成啟用。

該溜冰場由市政局興建，面積約九千方呎，建費達十二萬元，為增加該公園設備計劃中的另一項。

新区商業單位

第二批正招標承租

政府現招投標承租第二批新区舖位。這些舖位分在港九新界各新区，其中廿三個為一般店舖，七個為茶樓舖位。

新区舖位之租約將定期為三年，茶樓則定為四年，期滿可以再行續約，但須經雙方重新協議及另定租金。

出租之舖位雖可部份充作住宅用途，惟不得分租。

徙置事務處發言人說：为使新区內各種商店數目保持平衡起見，出租之舖位均規定經營之行業。

得標者在通常情形下，將不會獲准改變其行業。如有違反租約條件者，則取銷其租約。

有關詳情，可往九龍太子道六九二號新蒲崗政府合署五樓徙置事務處新区事務管理分處查詢。

港督今日接受 「康復宣言」卷軸

港督麥理浩爵士今日(星期五)下午接受國際復康會長所贈的一幅卷軸，上載該會的宣言。

代表國際復康會長送交卷軸的是刻在本港作訪向的一九七二年世界復康大會會長布魯斯基。

呈送儀式在督憲府舉行，出席觀禮的人士有國際復康會執行副會長方心讓醫生，國際復康會香港區秘書盧兆廣，香港社會服務聯合會主席王永祥夫人，香港社會服務聯合會總幹事麥嘉理及首席助理布政司(社會事務)衛理欽。

國際復康會不久前在雪梨舉行一九七二年世界復康大會之後，宣佈一九七〇年代為復康年代。

該會的宣言促請所有國家保障傷殘人士的權利。該份宣言說：我們希望，並且懇求在這十年裡，及永久的將來，每一個國家對於傷殘人士的權利，都能够予以合理的保障，並使每一位傷殘者都有一個公平的機會來實現他的理想。

港督在接受卷軸後致簡短演說。他說對殘廢人士的福祉，本港亦極之關懷，雖然我們已為身心不健全人士办有廣泛的醫葯及教育服務及其他優先照顧如房屋，社會援助等等，但仍有不足之處。

港督又說：我們現正致力發展這些服務，並由政府與志願團體合力推行。而復康大會代表親來訪向對我們有很大的鼓舞作用。