

社署康復中心弱能兒童
與正副署長預祝聖誕節

社會福利署署長李春融及副署長陳方安生今日（星期四）分別參加該署轄下三個康復中心，為數百名弱能兒童所舉行之兩個聖誕聯歡會。

李氏前往觀塘遊樂場參加為世界康復基金會訓練中心弱能學員舉行之聖誕聯歡會。陳女士則前赴黃竹坑參加香港仔康復中心及啓智兒童中心之聯歡會。

在觀塘聯歡會中，該處之學員欣賞各項表演包括舞獅、功夫、唱歌及魔術等，其中部份學員更表演大合唱、輪椅舞及獨唱等項目，還有一項抽獎。

李氏在開幕儀式中發表演詞時謂，今次的聚會有一個特殊的意義，因為該中心之職業及職業先修部門，將於明年起移交教育司署，而庇護工場則繼續由社會福利署管轄。

他又說，為應付轉變中的社會需要，該中心之發展一向都是相當積極，由一九六八年僅有五十六名弱能學員起，發展至今已有一百九十名。

他謂：「該中心透過其訓練及庇護工場計劃，在協助弱能人士適應獨立工作生活方面，貢獻尤大。」

副署長陳方安生在黃竹坑與弱能人士歡渡聖誕聯歡會。與會之兒童均獲麗的電視之兒童節目主角「毛毛」分贈一份聖誕禮物。

會上又舉行幸運抽獎，政新聞處之歡樂蓬車亦到場助興，而部份學員更担綱天才表演，歡渡聖誕。

編輯注意：香港仔康復中心及啓智兒童中心之聯合聖誕聚會圖片，可在拱北行六樓政府新聞處稿箱內取用。

沙田兩幅住宅用地
地產商以高價投得

沙田新市鎮兩幅供低密度住宅發展之地段，今日（星期四）拍賣，成交價創新紀錄。

位於落路下，面積二千五百七十九方米之一幅地段，由義倡有限公司以一千三百萬元投得，成交價相等於每方米六千三百二十九元。

位於九肚之一幅地段，則以七百萬元成交，由實利投資有限公司（譯音）投得。該幅地段面積為一千零十方米，因此，每方米之售價為六千九百三十元。

主持是次拍賣之沙田理民府高級地產測計師譚臣認為成交價格「十分滿意」。

譚氏說，拍賣結果清楚反映出沙田新市鎮內高尚住宅用地之需求有增無已。

位於落路下的地段，開投時先有人出價六百萬元。該地段位置極佳，可眺望沙田馬場全景，其建築比例為一，指定供發展四層高樓宇用途。

該地段之建築規約並規定需於卅六個月內建成價值一百四十四萬元之上蓋。

位於九肚之另一幅地段，開價是二百五十萬元。

該地之建築比例僅為零點四，規定作兩層高樓宇發展，建築規例亦限定需在同期內完成價值十六萬元之上蓋工程。

今日的拍賣為沙田新市鎮本年度第三次住宅用地拍賣。

本年九月一幅位於九肚，面積七百廿四平方米的低密度發展用地，以每方米四千四百二十元成交。

本年六月另一幅位於落路下，供興建多層樓宇，面積一千六百七十九方米之地段，則以一千二百五十萬元成交。

新市鎮內另有七幅住宅用地及兩幅工業用地將於下月推出，供換地權益書持有人標投。

澳門渡聖誕後

携酒回港規定

工商署署長今（星期四）日宣佈，凡於本月廿六日及廿七日由澳門回港之人士，可獲准免稅携帶一瓶一公升以內之葡國製拔蘭地酒。平日由澳門回港者只准許免稅携帶一瓶一夸脫庄之葡萄酒。

海關成立七十週年紀念

星期日聯歡並慶祝聖誕

編輯注意：

香港海關為慶祝聖誕及該部門成立七十週年紀念，定於星期日（二十三日）在大欖涌海關訓練學校舉行同樂日。

是次活動是由海關福利基金資助，目的是使海關人員及其家屬共聚一堂，盡情消遣和玩樂。預料參加者將有三千人。

工商署署長杜華將於上午十時四十五分主持同樂日開幕禮，敬請派員訪攝。

一輛編號CE 10的政府車輛將於該日上午九時十五分至九時三十分，在紅磡碼頭暢運道天橋底等候，接載新聞界及嘉賓前往訓練學校。

海事處若干單位假期辦公時間

海事處今日（星期四）宣佈：灣仔、油蔴地、觀塘，與荃灣貨物裝卸區，及港口通訊中心將於聖誕日（星期二）、聖誕翌日（星期三）及新年（星期二）照常辦公。

港澳碼頭辦事處將於十二月二十五日（星期二）上午七時三十分至翌（二十六日）晨一時三十分辦公；一月一日（星期二）亦由上午七時三十分至翌（二日）晨一時三十分辦公。

維多利亞小型船隻牌照組，僅於十二月二十六日（星期三）上午九時至上午十一時辦公。

海事處其他單位均於聖誕假期內各日及元旦日休息。

聖誕新年衆騰歡

小心防火策安全

酒樓、夜總會等公眾娛樂場所和百貨公司，在聖誕及新年期間均應加強防火和密切留意店內消防措施。

消防事務處已派出人員前往此等場所巡視，確保此等機構的負責人都遵守防火安全條例，並給予指導。

防火運動發言人說，由於今年的天氣特別乾燥，火警危險程度也較往年高。他促請有關場所的負責人指導所有職員及臨時僱員，清楚知悉滅火工具的存放地點及使用的方法；要經常保持通道暢通無阻和使人人均可看見出路指示牌；額外電綫必須由合格電氣人員裝置；燈泡或其他熱源附近，切勿放置脆薄易燃的點綴品；要有足夠的烟灰盅；及於場所滿座時須將「滿座」牌置於當眼之處。

本地聖誕郵件
至遲明日付郵

郵政署今日（星期四）宣佈，需於聖誕節前寄達收件人之本港郵件，最遲要在明日（廿一日）付郵。未能及時在明日（廿一日）付郵之郵件，恕不能保證於聖誕節前寄達收件人。

工務署批准建築圖則
港九新界共六十六份

工務司署建築物條例執行處上月（十一月）批准建築圖則六十六份，計港島樓宇圖則佔二十份，九龍十五份，新界三十一份。去年同月批准之建築圖則為八十三份。

根據此等圖則，將來興建的建築物包括位於彌敦道與西貢街交界處之一座酒店，深水埗元州街之一座電影院及中文大學一座教學大樓。

十一月份落成之新樓宇報價共為三億四千八百五十五萬元，可用樓面面積共為二十七萬七千五百零九點六平方米，計住宅樓面面積為七萬四千四百三十一點四平方米，非住宅樓宇樓面面積為二十萬三千零七十八點二平方米。去年同月落成之新樓宇報價為三億七千零六十三萬元。

建築物條例執行處亦批准五十四項建築工程動工，包括香港理工學院之一幢大廈及觀塘與沙田新校舍各一幢在內。

上月內獲發給入伙紙之新落成樓宇共五十八幢，其中包括秀茂坪一幢校舍，中文大學一座中國式涼亭及西營盤一處學校運動場。

建築物條例執行處並於上月批准拆卸九十七幢樓。

英皇道公共運輸優先權計劃

政府現詳細研究於交通擠塞之英皇道實行公共運輸優先權之計劃，以便獲准使用該路的車輛通行無阻，依時完成旅程。

運輸署助理署長薛明今日（星期四）出席東區民政區委員會會議時，作以上表示。

他謂，現時運輸署正在詳細研究這項計劃對交通及市民往來形式的影響和每日實施有關限制措施的時間，但尙未肯定接納該項計劃。

當局亦一併研究其他建議，若此等建議對私家車駕車人士採較寬的限制而同時公共運輸旅程所需時間亦令人滿意的話，當局將會選用此等辦法。

談及公共運輸優先權計劃的基本特點時，薛氏說，該計劃是在介乎柴灣與英皇道／渣華道交界處之間的東部英皇道大部份路段，保留一條巴士專用綫。

在上述交界處以西的英皇道則只准巴士、電車、公共小型巴士及貨車使用。其他車輛須改行渣華道和電氣道。

薛氏謂，預料研究工作將於明春完成，一當局一旦擬定肯定之建議後，將會徵詢區內居民的意見，並會予以考慮，然後才會作出決定。

他相信當局有足夠理由在一如英皇道交通那樣擠迫之地區內給予公共運輸車輛優先權。

薛氏解釋說：「我們目前可有的選擇就是：忍受目前每人所受的痛苦還是實行一些措施，確保大多數依靠公共交通的人士能夠在合理的時間及舒適的情況下完成旅程。」

巴士、小巴及電車的數目佔所有車輛的四分之一，但却乘載四分三的市民。其中一些行走太古城至中環的特大型雙層巴士能載客一百五十名，但平均每輛私家車載客少過兩人。

他又謂，由明年二月起，將有二百五十五輛巴士於繁忙時間內行走英皇道，這個數字足以證明巴士理應有一條專用綫。

除此項公共運輸優先權計劃設立巴士專用綫之提議，當局正提出五項在計劃中的措施，以縮短市民於繁忙時間由柴灣或筲箕灣前往中環所需之時間。

該等措施如下：

*改善巴士服務：計劃為東區走廊增闢八條新綫，其中三條將於明年二月開始服務。當局亦計劃將現有若干路綫的班次增加；

*遷移巴士站：為減少巴士在英皇道上落乘客，現時正在商討將位於英皇道的二十號A及一一六號巴士總站遷往祐民街；

*增加小輪班次：當局已經同意於太古城興建一個新小輪碼頭，以便提供第二條來往港島東區及中區的小輪服務。與目前西灣河碼頭比較，新碼頭可以供較大的船隻停泊，並計劃可於明年啓用。自上月（十一月）一日起，由西灣河至中環的飛翔船服務已增加十六班；

*泊車設施及轉乘公共交通工具：西灣河填海得來的一部份土地將會用作臨時停車場，以鼓勵駕車人士將其車輛停泊在一個方便的公共交通總站附近，然後轉乘巴士或小輪以完成其餘的路程；

*新行人天橋：為改善行人安全問題，減少行人在街道上橫過馬路，俾交通流動更爲暢順，現正急切考慮在英皇道的主要地點興建行人天橋。

政府當局亦正在草訂改善東區交通基層設施的長遠計劃。在初步階段，輕便鐵路系統將會較目前的電車約快百分之五十，而載客亦會多百分之五十。若政府於明年初批准興建該系統，首段路綫服務將於一九八三年開始，而在一九八四年，較長的路綫亦會完成。

薛氏謂，沿港島東區走廊的新海傍道會有所延誤，但現時已有些進展。

「憲報已刊登有關填海以便興建該路的告示，相信興建工程會於一九八一年初開始，而由銅鑼灣至健康街之一段工程會於一九八五年完成。」

他謂：「現時亦正考慮是否可以提早進行這計劃，預料明年初可有較肯定的公佈。」

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

編輯注意：

運輸署助理署長薛明之中英文演辭全文可在政府新聞處新聞稿箱內取用。