



# 新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五—二三三—一九一

一九七九年七月二十日

星期五

## 目錄

|              |      |
|--------------|------|
| 統計月刊四月號出版    | 第一頁  |
| 寮屋工廠及小型工廠調查  | 第二頁  |
| 健教課程綱要初稿     | 第三頁  |
| 港台主辦「面具節」    | 第三頁  |
| 城市設計圖則一覽表公佈  | 第四頁  |
| 署理總督巡視社署區辦事處 | 第五頁  |
| 新的士牌照投標公佈    | 第六頁  |
| 港府四月份收支帳目    | 第六頁  |
| 西樓角樓宇清拆計劃    | 第七頁  |
| 公務員房屋援助新計劃   | 第十一頁 |
| 監獄署職業資料展覽    | 第十二頁 |
| 魚類統營處學校擴充及革新 | 第十三頁 |

統計月刊四月號今出版  
分析本港銀行海外業務

由統計處編纂的統計月刊四月號今日出版，其中載有一份關於本港銀行及接受存款公司以國家劃分之海外業務第一份分析資料。

月刊內之兩個圖表（一八·一及一八·二），使大家對國際金融市場有更佳認識。並且是香港在這種工作的貢獻。

關於銀行對個別國家之負債及個別國家對銀行之欠債資料，近數年來，其收集和發表工作，均已進行不少，但主要係由瑞士之國際票據交換銀行進行，此等資料包括以本地貨幣及以外國貨幣為本位者在內。收集及發表此等資料之用意，係在於讓各商業銀行獲得更良好的資料，以協助他們作出有關貸款與發展中之國家之信用放款判斷。

迄今為止，此等資料數字是根據主要西方國家內每間銀行供給之資料編訂而成，但國際票據交換銀行現正擴展這類資料之收集範圍，使之包括香港、新加坡、巴哈馬群島、克曼群島及巴拿馬等地的所有銀行及有關之金融機構在內。

香港政府刻正按季收集這類資料，以供包括於國際票據交換銀行所編訂之國際統計數字之內。

這些數字亦將按季在本港發表，因為相信這些資料亦為本港之金融機構感興趣之資料，並有助於衡量香港的國際金融中心地位之增長程度。

四月份香港統計月刊，可在香港康樂廣場郵政總局大廈之政府刊物銷售處購得，每本定價六元。

寮屋工廠及小型工廠  
全港約有一萬一千間  
統計處蒐集有關資料

統計處於過去兩週內，根據房屋署及新界民政署兩部門之僭建寮屋管制科之紀錄，在港九及新界各地進行一項寮屋工廠及小型工廠調查。根據紀錄，目前大約有一萬一千間僭建寮屋作為工場之用。迄本月十六日為止，有七千五百間此類寮屋已由調查員前往調查。

統計處處長說，這項調查反應非常良好。

他說：「這可能是由於該項調查的問卷非常簡單，而大部份接受調查的人士都知道這項調查的結果，對政府制訂決策有很大裨益。」

調查問卷蒐集的資料包括工場僱用員工的人數、製造產品的類型及所提供的工業服務、產品銷售的對象、其他主要客戶所經營業務的性質，及出售貨品與提供服務所得之收入。

為完成全部調查工作起見，統計處處長現籲請尚未有調查員到訪的工廠經營者於調查員到來時，給予合作。

他說，調查人員是由數間大專學生擔任，他們都由統計處正式外勤人員嚴密監督，而各人在工作時均帶備調查員身份証。

他又說，調查所得之統計資料，只供有關政府部門作為分析之用，並嚴守秘密。

健教課程綱要初稿  
歡迎各校提供意見

教育司署敦促本港各小學於本月底之前，將有關健康教育科課程綱要初稿之意見，送達課程發展組。

教署發言人稱：「該課程綱要初稿已於本年五月廿日分發各學校，本署歡迎各學校廣提切見，再彙交委員會參酌改善，然後正式付印，供各校應用。但本署建議的課程，並非強制施行。」

發言人說：「如各教育團體或其他有關機構擬參閱該課程綱要初稿，可逕函香港銅鑼灣利園大廈教署課程發展組索取。」

各校如對該初稿有任何查詢，可致電五——七七四〇〇一內綫四十與課程發展組聯絡。

該綱要初稿是由教署課程發展委員會屬下的小學健康教育科委員會編訂。委員成員有教署督學、教育學院講師、官立及非官立學校校長、現職教師及其他機構代表。

港台主辦面具節  
影星胡慧中頒獎

香港電台電視部，明（星期六）日下午二時半在維多利亞公園兒童遊樂場，舉辦「夏日逍遙」節目之其中一項精彩活動——「面具節」頒獎巡遊。

香港電台特邀請女星胡慧中為今次面具節優勝作品頒獎，歡迎市民到場參觀。

面具節參賽作品近三千件，全部皆為本港中小學生的心血，經精心評選後，共選出一百五十件優勝作品；參加盛大遊行。

除學生作品外，會場並將展出世界各地之面具，包括有中國臉譜、英國卡通人物面具及日本傳統面具，屆時並有舞蹈表演。

編輯注意：香港電台電視部，明（星期六）日下午二時半，在維多利亞公園兒童遊樂場，舉辦「面具節」頒獎巡遊，歡迎派員訪攝。

#### 城市設計圖則一覽表

##### 由憲報公佈俾衆週知

政府憲報今日（星期五）公佈城市設計委員會所訂製的各項城市設計圖則一覽表。其中設計圖均已在較早時候分別在憲報中發表。

該種城市設計圖一覽表每年公佈兩次，以廣週知。

今日公佈的一份一覽表內的城市設計圖則，係在截至本年六月三十日為止時：

- (一) 已獲港督會同行政局核准者；
- (二) 已發還城市設計委員會加以修改或代替者；及
- (三) 已由城市設計委員會以草圖形式公開展覽者。

已獲核准的設計圖則之副本，可在中區政府合署西座田土註冊處免費查閱。

此外，該等已獲核准的設計圖則之副本及設計大綱草圖之副本，則可在港島花園道美利大廈二十樓地政測量處購買。

署理總督巡視  
社署區辦事處

署理總督姬達爵士今日（星期五）訪問社會福利署屬下東區一灣仔區福利辦事處，藉以了解區內之福利服務。

姬達爵士首先在社會福利署總辦事處與社會福利署署長李春融、副署長陳方安生女士及其他高級官員。相晤及聽取工作報告。

隨後，李署長及該署港島區福利專員郭家熾陪同署理總督前往銅鑼灣裁判司署大廈之東區一灣仔區福利辦事處巡視。

東區一灣仔福利辦事處為該署於本年四月實施分區制時所成立十一個區辦事處之一，該等區辦事處乃負責執行區內日常福利服務事宜。

姬達爵士並與該區內各福利服務單位主管會晤，討論有關社區及團體、感化、領養及家庭服務等工作情形。

編輯注意：

姬達爵士訪問社會福利署屬下區辦事處的照片，可在拱北行六樓政府新聞處稿箱取用。

### 三百新的士牌照 投標結果今公佈

運輸署已將最近招標的三百個港島及九龍的士牌照的投標書，處理完竣。

上月廿九日截止收標時，收到之投標共一千二百六十七份，投取的士牌照一千六百九十個。最高出價為廿二萬九千八百元，最低接納標價則為廿一萬三千一百八十八元。

中標者及投標金額的詳情，在今日出版的政府憲報刊出。

運輸署發言人今日（星期五）稱，今次平均投標價是廿一萬九千九百一十二元。而在今年三月對上一次投標中，平均投標價則為二十萬八千五百七十二元。

他說，運輸署今日會發出函件，通知中標者，並由下月開始驗車至十月底時，全部三百輛的士應可以行走營業。

### 四月份港府收支帳目 盈餘近二億七千萬元

港府今年四月份之收支帳目有盈餘二億六千九百五十萬元。一九七八年四月份之盈餘則為二億六千六百二十萬元。

今年四月份之總開支為七億二千六百二十萬元，比去年同月多出一億九千二百三十萬元。

今年四月份之總收入為九億九千五百七十萬元，比一九七八年同月增加一億九千五百六十萬元。

## 西樓角樓宇清拆計劃 大部份業主得益較大

荃灣市鎮專員許舒今日（星期五）說，西樓角七幢需要清拆樓宇的住宅單位之業主，利用政府的援助計劃購置新居，所得的好處比「以呎比呎」的辦法尤佳。

他說，接受政府援助計劃者，大致上只需自行付出小額款項，便購得更大，而且環境亦較其需要遷出的樓宇為佳的住宅單位。

他透露，超過八十位業主住戶與及若干其他業主都接受援助，在北荃灣之荃威花園購買新樓宇。該樓宇為一現代化及環境優美的私人住宅樓宇，具備學校以至游泳池等的一切社區文化康樂設施。

許氏指出，大部份選擇入住公共屋邨的業主／住戶，將遷往與他們原有住處一般大小的單位，但環境及社區設備亦遠勝舊居。

他又說：「選擇入住公共屋邨者更可收到一筆平均約十二萬五千元的款項，該筆款項是其西樓角單位的公平市價補償。」

許氏在一個記者招待會中說，他深信大部份受此次清拆影響的業主，其環境將來更為良好。

他又詳細列出政府給予該批業主／住戶的各項選擇：

＊在收回業權當日，他們樓宇的十足市價，加上騷擾津貼  
及公共房屋安置；或

＊在收回業權當日樓宇的十足市價，及騷擾津貼；及

免息貸款，以補足法定補償及新置樓宇的價格間的差額；及

購樓津貼一萬元，以協助支付購樓手續，按揭及印花稅等費用；及

每月一千五百元的租金津貼，或房屋署臨時房屋安置，給予那些在清拆期屆而新屋尙未能入伙之業主／住戶。這項津貼將按月支付至今年年底爲止；及按照現行利率計算，樓宇樓價之補償金額由收回業權當日起至書面接受政府補償辦法之日期所得之利息。

許氏舉出兩個典型例子，該兩位業主接受後一辦法而得益：

\* 西樓角一個二百九十六平方呎面積住宅單位之一位業主／住戶，在獲發給補償十八萬八千四百一十三元後，以二十萬七千四百八十元在荃灣的荃威花園購得一個面積爲五百三十六平方呎的住宅單位。

\* 另一個西樓角二百九十六平方呎住宅單位的業主，從政府方面領到十九萬元之補償，隨即在荃威花園購置一個在十九樓，面積四百八十二平方呎的極佳單位，樓價只爲二十萬九千三百元。

許舒說，我相信現時會有部份業主十分後悔，沒有利用機會爲自己取得更大利益。

他表示，該等接受援助，並付出額外約二萬元的業主，肯定可以得回該筆款項，因爲事實上，他們的樓宇的價值，已告上升。

他說，至低限度有一個例子是；一名西樓角業主／住戶以政府補償在荃威花園購置新居後，仍有現金盈餘，樓價僅爲二十一萬一千一百二十元，而新居

許氏指出，大多數業主接受第一項補償辦法後，亦非常滿意，因爲有四個成員或以上的大部份家庭前往象山邨居住，該屋邨係一般人認爲是新界最具吸引力之屋邨之一。

象山邨正如房屋委員會其他現代化屋邨一樣，有獨立社區環境，邨內設有小學及中學、幼稚園、停車場、社區設備、餐廳、咖啡室及超級市場，而邨內的商業中心更設有四十一個市場攤位，十個熟食檔及其他各類零售商店。

象山邨居住單位面積由二百五十平方呎至四百五十平方呎不等，每月租金則在二百七十元至四百五十元之間。

他說，該處之居住環境及設施，亦遠比西樓角爲佳。

由西樓角搬遷往象山邨的住戶，尤其受益不少，因爲他們原來很多是幾戶人家共住一個單位，有一個例子是西樓角一個面積三百五十平方呎的單位，竟然住上七戶人家。

許舒指出，西樓角每個業主住戶平均得到十二萬五千元之公平市值補償，因此遷入公共屋邨者，除可享有租金廉宜的單位外，並且有一筆款項可供投資之用途。

他們即使將十二萬元以一分息計算投資，每月將有一千元利息收入，因此甚至支付象山邨最高的租金外，亦有可觀的盈餘。

許氏表示，政府的援助辦法目前仍然有效，不過由於荃威花園的樓價上升，所以援助計劃原望填補的差額經已擴大，但無論如何，對於希望接受的業主而言，此等辦法仍不失爲一項有吸引力的安排。

同時此項補償辦法當然並非僅適用於荃威花園，任何一位業主可以隨意在本港其他地區購買樓宇。

許氏指出，西樓角的樓宇並非以呎比呎方式予以估價。他認為若以此方式進行，業主則無法享有現時之良好待遇，因為在政府援助計劃中，西樓角樓宇的平均法定公平市值計算為每平方呎四百二十元，而荃威花園的單位以可售出樓面面積計算，則為每方呎四百一十五元。他說，若然業主對政府的估價計算表示不滿，可請求土地審裁處裁決，凡向土地審裁處請求裁決者，所需法律費用將會由政府負擔。

許舒表示，當局不可能提供直接「以樓換樓」的補償辦法，因為有如西樓角式樣之住宅樓宇，已無人繼續興建。

西樓角樓宇面積由二百五十平方呎至四百平方呎，雖然均屬多層大廈，但並無電梯設備，通風系統及照明設備都不足，而走廊及樓梯更是黑暗而狹窄。

許氏強調，西樓角樓宇實無法與荃威花園或與象山邨之類的現代化屋邨相比。

## 公務員房屋援助新計劃

公務員房屋新援助計劃大綱，經已交由三個主要公務員會，進行商討及諮詢。

該等建議亦已透過警務處長轉交各警務人員職員會。

所有其他部門首長亦獲知會，透過其部門之員工諮詢會或其他適當的討論會，向職員解釋此等建議，並徵求他們的意見。

政府發言人今日（星期五）公佈這項消息時說，政府在檢討公務員現有的各項房屋援助後，港督會同行政局已批准一套有關給予公務員房屋援助的原則及指南。

發言人說，新建議旨在協助符合資格的公務員自置永久居所。該等建議包括一項買屋津貼，一項作為購買樓宇首期付款用的政府貸款，以及向未能從前述津貼和貸款辦法得益的公務員，給予退休前貸款。

他繼續說：「此舉之目的是盡量以建議中的新計劃代替現行的租住私人樓宇津貼及非政府部門宿舍計劃。這些現行的房屋援助，在公務員退休時即告終止，因此未能提供任何持久的利益。」

現時領取租住私人樓宇津貼或住在宿舍內的公務員，將有權選擇參加新計劃或保留現行利益。

房屋援助計劃亦擬擴大範圍，使更多本地公務員受惠。

建議的新計劃對各級公務員有不同的影響，公務員應該向其部門或向下述三個主要公務員會之一，即政府華員會、本地高級公務員協會或外籍公務員協會，徵求意見，以明白新計劃對他們有何影響。

政府發言人說：政府亦徵求職方對其他現有計劃的意見，尤其是公共房屋之公務員租住配額及建屋合作社計劃，藉以決定這些計劃日後所擔當的角色及進行改善。

他說，在獲得職方對建議計劃的意見後，切實建議的擬訂工作即予進行，以便將之連同財政方面的預算數字一併提出，作進一步的考慮。

關於新建議的進一步內容，發言人說，未與職方完成商討時，實不適宜先行加以透露。

有關新計劃之實施日期，發言人強調，該日期將視乎應予考慮之經濟及預算因素而定。肯定的承諾實不能在現階段作出。

#### 監獄署職業資料展覽

監獄署定於（明日）星期六及星期一一連兩天，在紅磡香港理工學院禮堂，設置一個職業資料陳列攤位。

展覽攤位將於每日上午十時三十分至下午四時三十分開放。監獄署人員將負責解答有關該署各職級的投考資格、薪級及晉升機會等問題，並歡迎有興趣加入該署工作的人士，報名申請。

此外，該攤位亦會陳列有關本港監獄制度，獄內所提供之服務，及監獄署人員工作的資料，以便增加各界人士對監獄署之認識。

魚類統營處學校  
增新校改善課程

漁農處長李國士今日（星期五）透露，魚類統營處學校之校務將會有重大轉變，其中包括增加一間新學校，擴展課程及設立一個中學獎學金。

李國士在烏溪沙魚類統營處學校夏令營頒獎禮致詞中，對學生及教師指出，一九七九年將是魚類統營處歷史上的一個重要里程碑。

他說，在今年稍後時間，我們將在鴨脷洲開設第十四間小學，該間有二十四個課室的小學，基本上是為漁民子弟而設，全面啓用後可以容納二千名學生。

該新學校在開辦初期，將接收由香港仔魚類統營處學校轉派的學生。

同時當在香港仔有額外地方撥出後，會將魚類統營處香港仔之三年制職業中學改為五年制之完整中學。

李國士指出上述計劃，使到多年來的夢想得以實現。

他又說，該等計劃不僅可以為兒童提供進一步之教育，同時，亦給予教職員更多就業機會。

李國士並且宣佈設立一個中學獎學金，以協助漁民子弟完成中四到中六的中學課程。

他謂：該獎學金之主要目的，乃在協助一般天資聰穎，值得栽培但因家境困難，而無法完成中學教育之漁民子弟。

李國士更促請各家長充份利用該獎學金。有關之申請表格，可以向魚類統營處各學校，魚市場及聯絡站索取。

編輯注意：李國士之中英文演詞全文及魚類統營處夏令營資料，可在新聞處稿箱取用。