

香港政府



新聞公報

一九七三年二月九日

星期五

目錄

兩電視台新執照今起招標承投	第一頁
港口檢疫	第二頁
彌敦道亞皆老街口交通改道	第二頁
大批遺失身份証待失主領回	第三頁
銅鑼灣建大污水渠	第三頁
勞工處開辦防火課程	第四頁
政府實施換地新制	第五頁

兩電視公司執照

今日起招標承投

本港兩家新無線電視公司的執照，今日開始招標承投。

其中一家公司須開辦中文及英文節目，另一家則祇辦中文節目。两份執照的截標日期均為今年五月十一日正午。

招標文件，包括落標表格，執照樣本，電視法例一本，節目規定、廣告及技術標準及申請指南等，全套定價三十元，可向國際大廈廿五樓電視管理局秘書購取。

電視管理專員華德今日指出，政府屢次聲明的決策是要尽早讓兩家新電視公司成立，俾各公司能在業務及節目製作上競爭，以促進本港電視服務的發達。但是由於可用的廣播週率有限，故有必要將兩新台的開始廣播日期稍分先後，以便對本港第二家無線電台(中英文)的主要發射站進行技術試驗，然後始可決定第三家電視台使用的頻率，及其開播日期。

他又說：「但是，為實踐尽早成立新台的決策，現決定两份新執照同時招標，不過第三台的開播日期稍予展延，俾有充份時間，作技術上的調整。無論如何，相距的時間將尽可能縮短。」

華德最後謂：目前尚有許多未知因素，故很難正確估計兩新台開始廣播日期，但暫可假定，到一九七五年年底時，本港市民將有五個電視台可供選擇收看，其中三個為中文台兩個為英文台。

港口檢疫

港口衛生局今日宣佈：對阿富汗干達哈（飛機場）來客的預防天花檢疫措施，現已撤消。

彌敦道亞皆老街口

暫時實施改道措施

九龍彌敦道與亞皆老街交界處將由明日（星期六）下午五時至星期日（下午三時）禁止在亞皆老街之東街車輛向左轉入彌敦道。車輛將改經砵蘭街及快富街。

交通處發言人說，由於在彌敦道進行重建工程，故必須實行此項暫時性改道措施。

屆時將設置適當交通標誌以說明暫時性改道，警方人員亦將值勤以指示駕車人士。

大批遺失身份証

正等候失主領回

人事登記處現有大批無人認領的成人及兒童身份証，等候失主領回。

該批無人認領身份証名單及號碼，可向各區民政司署及新界各理民府查閱。

人事登記處發言人說：這些身份証的失主，可於通常辦公時間，親到銅鑼灣裁判司署大廈五樓該處總辦事處，領回他們的身份証。

這些身份証倘於三個月內無人認領，將予註銷。

發言人強調稱：身份証所填報資料有任何更改時，市民倘能立刻通知人事登記處，則該處將更易於將身份証交還失主。

更改填報事項的表格，可向各郵局索取，投郵亦免費。

發言人又稱，人事登記處前次發表由去年七月三日至九月三十日間無人認領身份証名單中，其仍未領回者，將於本月十日（星期六）取消。

銅鑼灣建大污水渠

港島銅鑼灣道將建築大污水渠一條，以配合勵德邨建築計劃。

工務司署發言人稱，當勵德邨建成後，現有之污水渠將不敷應用，故須建造更大之渠道。

建築工程將於今年四月間開始，需時約六個月竣工。

勵德邨之全部建築費用為三千六百萬港元，現已開始興建。其第一期建築工程可望於明年中完成。

当局防火課程 期滅火整言危險

勞工處工業安全訓練中心現正布消防事務處聯合
舉辦二十八個為期一日之防火課程，以訓練工業界
人士。

此種課程之主要目的在於使學員對防火而滅火，
對工業厝房之管理安全儲藏法以及處理易燃液體等
其他具有高度可燃性之原料方面，能獲得基本知識，
每一課程結束時，均有使用各種滅火筒之示範表演。

勞工處工業安全訓練主任賈達謂：去年曾舉辦四
十三項同類課程，惟社會人士之反應甚冷淡，頗令
本人震驚。在人數超過二萬間已獲登記及紀錄在案
之工業經營中，僅有六十八間，即百分之零點三四，
派員參加此等課程。

安全訓練乃係防止或減少工業意外之最有效辦法
之一，惟大部份僱主迄未認識此等訓練課程之價值，
此誠屬可惜之事。

賈氏繼謂：在一九七二年內，因火警而造成之直
接損失為數超過一億元。

彼補充謂：倘若星星之火能迅速由受過訓練之人
員撲熄，則甚多火警當不致燎原成災。

政府實施換地新制 以期顧及鄉民利益

政府已批准一項新換地計劃，以便在新界不受分區制發展大綱圖則限制的地區內，劃出部份土地，以供私人發展用途。

新界民政署長黎敦義，今日在「人日」招待會席上，向鄉議局宣佈上述消息。

新的換地計劃，是根據鄉議局所提的建議而擬訂的。目的在減輕發展藍圖地區內地主的失望。由於這些地區已有發展藍圖，一切建設必須按步就班進行，不可能一蹴而就，而地主亦不能夠繳補地價，以將其所有土地自行發展，他們因此每感失望。

惟是，讓地主補地價以自行發展的辦法，亦曾經試用，但其發展緩慢，而且其能從新市鎮發展所得的好處，亦要視某人所有的土地，是否計劃撥作為公園或住宅用地而定。

據新的計劃，政府準備接納地主們將「特別留用區」內一般留作有規律城市發展的土地交吉送回，以換取別處無需市政服務設施，如污水渠和食水供應等，即能夠發展的土地。

「特別留用區」包括荃灣、葵涌、青衣、屯門及沙田等藍圖區內的所有土地，甚至已指定將來為郊區公園的土地，亦可拿出交換，惟一不得拿出交換的，是劃作綠色地帶的土地。

依新計劃交換土地，須遵照下列原則辦理。

- (一) 土地交換以一呎換一呎，或同等價值交換的方式進行；但是新批出土地面積不能大於業主繳出的土地面積；
- (二) 所欲換取的土地必須位於藍圖（不論已批准圖則或草圖）地區，詳細發展圖則地區，特別留用區或可能指定為特別留用區之外，且其地點須得民政署長認為可接納者；
- (三) 申請人需要自覓適當土地以資交換，並應及早查詢其心目中的土地是否會被接納；
- (四) 申請人可申請將其新換得的土地供農業或供建築用途；
- (五) 如申請交換土地，其價值超過現時持有的土地的價值時，申請人須補交地價；
- (六) 交換得來的新土地必須依照所在地區的發展及其他適當條件；及
- (七) 當申請人交出其土地時，須為吉地，沒有建築物或其他設備。

黎敦義說，政府極殷盼建設事業能夠低速進行，更積極地為新城市的建設作出一切必要的籌措。對於一切能夠為社會接納的發展，不管是在什麼地方，我們都沒有給予打車的意圖。可是我們不能容許個別土地業主隨意胡乱建築不理想的屋宇，以免入居者和居住附近的人都覺得不堪忍受。

他相信這種新的換地計劃不會導至大量發展，但如土地業主願意遵照這些規則進行交換，我們便允許辦理，以遂他們的心願。

論及新界未來發展時，黎氏預料七十年代中葉是各項建設紛至沓來的時期，在一九七四至一九七八年期間荃灣的計劃人口將會增加大約三十萬人，在沙田方面，人口也會由二萬六千增加至二十三萬三千，即約達十倍的增長，屯門的人口也會在稍後時期激增，由三萬八千人增長至十九萬眾，比原來人口增長達五倍，這些都是我們預期達到的目標。

對新市鎮最具有影響的事情，是政府今後十年建設較好房屋計劃所起的作用，城市發展必須擴展至荃灣，沙田及屯門已經是長久以來認為必然，但大致上一般人都不是很了解為每個家庭提供較舒適的居處，并非表示只要發展荃灣，沙田及屯門便可以達到目的，而是更需將元朗，石湖仔，粉嶺，大埔和深井都個別發展為規模頗大的市鎮，而各離島人口集中的地點，如長洲，坪洲，大澳和梅窩以及位於農業平原地帶的地方如錦田，洪水橋，流浮山，新田，古洞和坪輦等地都應重新發展。

他說這種重建發展是一項極複雜的事情，需要極精巧的設計和灵活的執行。

他說，當政府要收回土地以建設新城市時，必定付出合理之補償，徙置及住戶，及付出適當之補償金予農民，養豬或經營其他行業之居民，補償他們的損失。

但當某些土地因公共用途而收回時，其補償不應以該地日後用途的價值來衡量，而應以整個發展區的平均價值作為計算基礎。

黎氏說：政府現已着手進行許多改善新界環境的計劃，包括設計在新界興建七座廉租屋邨及籌劃在未來十年內建設另二十至三十座較小的廉租屋邨；設法安置佔地廣但規模小的工寮；解決業杖問題；應付環境染污；擴展傳統村落；開闢旅行休息區等等工作。

他稱贊鄉議局去年主動設立十四個專門委員會，使鄉議局對政策的影響力大大增加。

他說：這是新穎而有意義的措施，倘若這種幹勁能夠持久的話，對新界居民的遠景是具有莫大的裨益。但為新界的前途着想，我建議在新的一年中，局方應考慮設法使長久以來已定居新界人士能參與鄉議局對各種事物的研討。

他又說：七十年代的新任命是革新新界民意機構，使它們能適應變遷中的社會體系。

在我的觀感中，去年新界在各方面都有頗大的進展。這裡我們可以看見城市向鄉村區擴展的速度是世界各地所不能夠匹比的。在我們進入新的一年之際後，只要官民一致為公，繼續攜手合作，我們定必取得更大的成果。

編輯注意：黎敦義署長演詞全文，另行分發本處新聞箱備取。