



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二二三三一九一

一九七七年一月十八日

星期二

目錄

工務司麥德霖闡釋尖沙咀新發展計劃	第一頁
立法局明日舉行會議議員多關注罪案問題	第四頁
民政署長視察廣華醫院	第五頁
工務司署繼續施工擴闊薄扶林道路面	第六頁
港九部份樓宇週四凌晨停水	第七頁
遊艇不論大小均須依法領牌	第八頁
監獄署反黑單位人員遏止三合會活動有功	第八頁

工務司麥德霖闡釋
尖沙咀新發展計劃

澄清市民對若干建議之誤解

尖沙咀區建議發展計劃中一項主要建議，是保留沿彌敦道一帶既古老且已成為該區標誌的大榕樹。

工務司麥德霖今日於香港扶輪社午餐例會中，闡述尖沙咀分區大綱圖則時，証實上述的建議。

工務司指出，自尖沙咀分區大綱圖公佈後，共接獲十九份有效的反對書，現正由城市設計委員會進行審閱。該委員會主席一職乃由他本人出任。

他表示，公眾人士對於大綱圖則內的若干建議，似乎有所誤解，例如認為樹木將遭遷移，及深恐建議在公園前端建設的店舖，會影響九龍公園的未來發展。

工務司向各扶輪社員保證，實際情形並非如此，相反的，由於該等店舖擬建在一層及兩層高的，設計相同的，而屋頂在公園地面以下的建築物內，因此更可將公園內可用的康樂地方擴展到店舖的屋頂上。

麥氏又表示，如將草圖與已批准的舊圖比較，當可發現商業住宅混合用地已大為減少，以致使九龍公園的面積增加百份之十六。

他指出，在計劃中，該等店舖係擬建在現有石堤之上，而該石堤並非康樂設備地區的一部份，因此不會直接影響或延誤該公園的原有發展計劃。

他說，另一項優點，是該公園的彌敦道入口處將獲改善，因新圖則建議將三座店舖隔開，在各座之間建造十五公尺闊的梯級，方便市民進出公園。

談及位於麼地道，河內道，加拿芬道及碧仙桃道範圍內的綜合重建區時，工務司表示，該區經整體設計重行發展，肯定較零碎發展為佳。

他解釋說，該區內除四座物業外，其他一切物業的官契均在一九七八年十二月三十一日期滿，屆時該等物業將歸政府所有。

他指出，該等物業如不需作為公眾用途，通常會重批新官契，而重批所補的地價，將根據該官契期滿之日期，該土地的十足市價計算。

由於該區目前尚未充份加以發展，因此重批官契的補地價額可能超出現有樓宇所值，是以其業主必須進行重建。

而且，該區內的樓宇乃屬不同業主所有，故此要個別業主同意根據政府的規定共同進行重建，是極難有可能的。

因此，他認為最好由政府將收回的地段出售，以供綜合重新發展，包括興建住宅樓宇，商業中心，旅遊與公共設備及遊憩用地。

工務司指出，如該等建議付諸實現，政府可能損失約為二千三百萬元以上，不過，另一方面則可獲得三千一百五十八平方公尺遊憩用地所帶來的福利。

，但政府已會詳細及慎密地衡量有關財政方面的問題，即使損失收入亦是值得的。

同時，他強調：提供更多的遊憩用地，亦不會令發展潛力蒙受任何損失。

他指出，減除應有的遊憩用地後，可供重行發展的士地僅佔整個地區約百分之五十七，但在該有限的地區內所獲得的實用面積，將會相等於任由該區進行零碎發展所能獲得的總面積。

談到金巴利道與金巴利街之間的建議新市場時，工務司表示，這項建議不但能解決目前該處缺乏適當市場設備的問題，亦可疏導數條街道小販攤檔阻塞的情況。

他否定有關利用漆咸道以東一處地點的建議，因為該處距離需要市場設備的地區甚遠，而且亦不能解決小販問題。

工務司表示，最近拍賣漆咸道以東重行發展區的首幅官地，充份顯示出人們對發展建議的信心。

在該區現已劃出約五公頃土地，作為商業住宅用途，並設有學校，停車場及市場一座等社區設備。故此，工務司表示當該區另外三幅官地於數月間舉行拍賣時，定會反映出同等的信心。

立法局明日舉行會議
議員多關注罪案問題

三位非官守議員將在明日（星期三）的立法局會議中，分別提出有關本港的罪案問題。

吳樹熾議員將就最近一批旅遊人士郊外遇劫的事件詢問政府，有何辦法保障前往較偏僻康樂地方渡假的人士。

胡文瀚議員將要求政府証實報章的一項報導，謂在過去十五個月內，本港某餅店的各聯號會被搶劫十八次，而其中有八次是發生於同一餅店；如是，政府又已採取何種步驟防止此類事件重演。

首席非官守議員鍾士元博士則要求政府解釋為何在現場被捕或已被判罪的罪犯可以面對新聞記者及電視鏡頭時，像上面孔，同時他又詢問政府是否知道，如能向公眾人士揭露此類罪犯的面目，將能加強阻嚇罪案的作用。

由其他各議員所提出的問題共有十七項，內容分別涉及立法局會議紀錄報告書的售價、公款的支出與使用、減低氣體中毒危險的措施，定額罰款的檢控、汽車廢氣染污程度、法國放寬入口限制對本港的影響、九年小學及中學教育的進展、已婚婦人有薪分俸假期計劃、郵筒的設立、香烟廣告的禁制和規定、以及的士的牌費等方面。

明日會議中，將有五項法案提出首二讀，即刑事罪一修訂法案、公司一修訂法案和香港工業郵公司法案、勞工賠償一修訂法案、公司一修訂法案和香港工業郵公司法案。

此外，一九七六年賭博法案和一九七七年動物禁錮所（修訂）法案將於明日恢復辯論。五位議員將就前者發表意見。

提出三讀的法案只有一項，即一九七七年動物禁錮所（修訂）法案。

休會時，高荅華議員將根據會議規程，提出「進一步發展成人教育」討論，繼而由胡文瀚議員發言

民政署長視察廣華醫院

民政署長華樂庭將於後日（星期四）下午三時半巡視廣華醫院，視察該院之醫療服務。

華氏屆時將由東華三院主席湛海生及廣華醫院委員會主席馬清偉陪同視察院內各項設備，包括產房、育嬰室、消毒室、手術室、兒童病房及急救室等。

同行者尚有油蔴地民政主任夏定一、三院副主席張威臣、周克榮及多位總理。

廣華醫院乃東華三院之一，專為九龍及新界區之貧苦大眾免費服務。

該院係於一九一一年創建，並於一九五六年開始重建，重建計劃分六期進行，於一九六五年全部完成，該院現有病房二十八間，病床一，五四二張。

編輯注意：歡迎派員訪攝上述訪問。

工務司署繼續施工 擴闊薄扶林道路路面

工務司署將在介於瑪麗醫院與薄扶林水塘道間的一段薄扶林道進行擴闊路面工程，以便該段道路能應付香港仔及華富區樓宇發展所引起的來往車輛數量迅速增加的情況。

工務司署路政部（港島）署理總工程師陳紹箕今日說，是項工程是改善區內交通計劃的一部份。

他說，經過薄扶林村的一段薄扶林道業已擴闊完竣，介於摩星嶺道與瑪麗醫院間的另一段薄扶林道的擴闊工程亦大有進展。

陳氏說，即將擴闊的一段路面長約一千公尺。

他說：「擴建工程完成後，該段道路將有一條四線雙程行車路面，兩邊各有一點八四公尺闊的行人路。」

「此外，路政部又將在瑪麗醫院附近興建一條行人天橋，使來往行人，特別是探病時間的行人更為方便。」

擴闊路面工程刻正招商投標承辦，預料動工後可在兩年內完成。

該項工程是由工務司署路政部（港島）設計，工程並將由該部門監督進行。

港九部份樓宇
週四凌晨停水

港島淺水灣及九龍旺角兩區若干樓宇，將於星期四（二十日）凌晨一時至上午六時，暫停供應食水五小時，以便水務人員進行夜間測漏工程。

淺水灣方面，受影響的樓宇為淺水灣道一〇一號、一〇九號、一一三號、一一五號、一一七號、一一九號、一二一號、一二三號、一二五號、一二七號、一二九號、一三一號、一三三號、一三五號、一三五號A、一二五號、一二七號、一二九號、一三一號、一三三號、一三五號、一三五號A、一二五號、一二七號、一二九號、一三一號、一三三號、一三五號、九十四號、九十六號、九十八號、一〇二號及一〇四號；南灣坊三至九號、十一號、十三號、十五號、十七號、十九號、二十一號、二十三號、二十五號、二十七號、二十九號、三十一號及三十三號；南灣道十五至十七號、以及春磡角區。旺角方面受影響者為染布房街、窩打老道、彌敦道、登打士街以及廣華街範圍內之樓宇，包括碧街與東方街。

遊艇不論大小
均須依法領牌

海事處今日（星期二）提醒市民說，所有遊艇必須在領取有效遊艇牌照後，方能使用。

海事處發言人說，遊艇艇主如不領取牌照，即有被控告之可能。罪名成立最高罰款可達一千元。

他指出根據一九七〇年生效的商船（遊艇）規例，所有遊艇必須領有牌照。

他續說，「但是，目前仍然有很多艇主並不知道法例規定他們的船隻一定要領有牌照。」

牌照費是根據船隻的大小而定，由十五元至四百元不等。艇主如欲領取牌照，可親身或以書面向香港干諾道中一百零二號海事處牌照所申請。

監獄署反黑單位人員
遏止三合會活動有功

監獄署一位高級官員指稱，香港各監獄及其他機構內的黑社會活動，在一九七六年間已幾乎完全被撲滅。

監獄署監獄長（參事官）許彥博今日指出，自從一九七六年成立反黑單位以來，對於監獄署轄下十六個機構內任何聯群結黨之活動，已形成一股有效的阻嚇力量。

他說：「事前監獄署人員已採取一連串成功的行動，消滅了該署轄下各機構內有組織的黑社會活動，繼而乃成立反黑單位。」

他解釋稱：「該單位的首項工作，就是每當一名犯人入獄時，便設法辨明他是否黑社會首領或可能成爲首領。然後便把他與其他犯人分隔，以免後者受其不良影響。」

許氏說：「另一項策略就是鼓勵犯人積極反叛他們所屬的黑社會，藉着出庭招供洗脫自己的罪名。」

許彥博指出，反黑單位所有的工作人員均屬義務性質。每個機構約有二十名屬於不同級別的人員，從事反黑工作。

他們花寶很多時間去搜集，分析及散播有關黑社會份子可能在監獄，勞役中心或教導所活動的資料，而情報組織則確保將任何有關消息傳達至監獄署屬下所有機構。

許氏強調稱，除反黑單位外，該署所有職員均有積極參與反黑工作。