

三月份物業交易登記數字發表

註冊總署今日(星期一)發表市區及新界土地註冊處物業交易登記三月份統計數字。

土地註冊處在三月份登記的樓宇買賣契約，主要為住宅單位，與對上一個月的數字比較，上升了百分之三十三點六，與去年同期比較亦上升百分之二十九點七。

三月分契約數字突升，是由於該月有三個主要發展計劃正在進行，它們為富寶花園、翠景花園和新港城。

今年三月份共登記一萬一千六百七十八份契約，總值約為二百三十八億七千萬元。

三月份登記的樓宇按揭有六宗，其他按揭則有九千二百七十二宗；去年同期樓宇按揭則有十宗，其他按揭為一萬一千五百零九宗。

三月份的新樓宇按揭總值約為十一億八千萬元，去年同期則約為二億元。

除樓宇按揭以外的其他新按揭總值約為五十二億元，較去年同期約五十一億五千萬元增加百分之零點九。

這些樓宇及其他按揭的實際按揭總值在某一指定時期，可能大大少於銀行所提供的按揭款額。

清還契據顯示，今年三月份所有按揭還款約為二十八億八千萬元，較去年同期的約二十四億一千萬元上升百分之十九點四。

註冊總署
市區及新界土地註冊處收到作登記的契據
每月綜合統計數字

月份：1993年 3 月

項目	契據性質	收到作登記的契據數目			價值 (元)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	不可分割份數的轉讓	5,728 (6,035)	2,365 (2,415)	8,093 (8,450)	13,516,851,337.44	3,385,818,090.00	16,902,669,427.44
2.	整個地段，段或分段的轉讓	27	668	695	9,886,423,860.00	1,114,606,303.04	11,001,030,163.04
	小計 (1) + (2)	5,755	3,033	8,788	23,403,275,197.44	4,500,424,393.04	27,903,699,590.48
3.	建築按揭 / 建築抵押	5	1	6	1,125,500,000.00	52,000,000.00	1,177,500,000.00
4.	按揭 / 抵押 (第3項以外的項目)	5,764	3,508	9,272	3,656,547,479.01	1,544,329,406.64	5,200,876,885.65
	小計 (3) + (4)	5,769	3,509	9,278	4,782,047,479.01	1,596,329,406.64	6,378,376,885.65
5.	不可分割份數的買賣合約	5,717 (5,861)	5,961 (5,993)	11,678 (11,854)	15,486,648,599.17	8,379,548,339.00	23,866,196,938.17
6.	整個地段、段、分段的買賣合約	30	301	331	13,378,923,000.00	875,040,054.32	14,253,963,054.32
	小計 (5) + (6)	5,747	6,262	12,009	28,865,571,599.17	9,254,588,393.32	38,120,159,992.49
7.	收據 / 撤銷抵押 / 解除抵押	4,212	2,535	6,747	2,190,931,710.44	689,799,040.95	2,880,730,751.39
8.	批地契約 / 租約	417	219	636			
9.	豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	2,960	3,008	5,968			
	總計	24,860	18,566	43,426	59,241,825,986.06	16,041,141,233.95	75,282,967,220.01

註：括號內的數字表示涉及單元數目

建造業安全表現仍需改善

勞工處處長霍羅兆貞今日（星期一）表示，建造業各有關方面仍需繼續努力，改善本港建造業工人的安全和健康。

霍羅兆貞在主持安全及健康管理研討會的開幕禮上致辭時說：「本港的工傷數字與很多工業國家相比，仍然屬於偏高。」

她說：「雖然建造業工人的數目只佔製造業總勞動人口不足百分之十，但是建造業的工傷意外卻佔工業意外總數幾乎一半。」

她補充說：「我希望透過積極參與和討論，我們可以尋找到一個有效的方法，去改善本港建造業在安全健康管理方面的表現。」

在開幕禮上，工務司詹伯樂亦談及機場核心工程和工務工程方面的安全。

安全和健康管理研討會是由勞工處舉辦，並由職業安全健康局贊助，目的是在本港建造業內推廣現代安全管理概念。

研討會上，英國建築業訓練局高級講師史超活就「實用建築業安全管理」作專題演講。

史超活表示，過去十年，他在英國建築業訓練局負責協助英國公司，奮力達致超卓的建築安全管理水平。

他希望與會者考慮「管理」這個詞語的各方面意義。

史超活說：「管理可看成一系列互相關連的程序，如能成功推行，可幫助管理人員克服困難，快捷而有效地達到目標。」

史超活亦談到在管理和控制一個安全和健康的地盤，應注意的十二個重要事項，其中有關法律責任方面，他對與會者表示，訂定僱主的責任範圍非常重要，但按照公司安全政策界定個別管理人員的職責，為僱員訂定責任範圍，亦同樣重要。

史超活補充說：「公司的安全政策不單只是一份訂立責任範圍的文件，同時亦須是一份清晰和可供索閱的文件，使公司各階層員工不只知道他們的責任，並且知道他們的權力，以履行這些責任。」

另一位講者英國衛生及安全推行局副行政總裁兼英國工廠督察總長伊戴維在談及大型工程建設的安全及健康管理時表示，風險是一個舉世關注的課題。

他說：「除非能清楚了解何謂風險，並採取正確的措施將其控制，否則安全及健康管理將不會有效。」

該研討會吸引了近四百名建造業的管理人員和負責工作安全和健康的人士參加。會上亦安排了一個三十分鐘的公開論壇，供與會者發問和交換意見。

— 完 —

最新勞動人口統計數字發表

根據政府統計處今日（星期一）發表的最新勞動人口統計數字，去年十二月至今年二月經季節性調整的失業率為百分之二點二，而就業不足率則為百分之一點七。

今年一月至三月經季節性調整的失業率臨時數字為百分之二點三，而就業不足率臨時數字則為百分之一點六。數字顯示，勞工市場情況在近月來保持穩定。

去年十二月至今年二月根據首次求職者數目的變動而作出調整的失業人數估計為六萬二千五百人，而就業不足人數則估計為四萬八千四百人。

失業及就業不足的統計數字由政府統計處持續進行的綜合住戶統計調查的結果編製。

統計調查所用樣本，是從本港所有居住於陸上非住院人口，以科學方法選出。樣本包含一萬二千多個住戶，約共四萬一千六百人。

統計調查是向樣本中住戶內每名十五歲或以上的成員進行訪問，以蒐集有關資料。

統計調查所採用有關失業及就業不足的定義，大致依從國際勞工組織所建議的標準。

每年發表四次的綜合住戶統計調查報告書，詳細分析有關勞動人口的特點。截至今年三月底一季的報告書將於今年六月底出版，並會在政府刊物銷售處發售，每本售價為二十三元五角。

— 完 —

政府呼籲承建商重視地盤安全

政府會繼續尋求方法，以鼓勵承建商在建築過程中加強安全管理，和促使工人審慎行事，注意安全。

工務司詹伯樂今日（星期一）在安全及健康管理研討會的開幕禮時作上述表示。

詹伯樂指出，一本有關公共工程計劃合約的手冊快將出版，該手冊會列出達到建造安全的最佳方法所需的詳細要求。

他說：「正如機場核心工程計劃的合約一樣，投標人需要在投標時遞交安全計劃大綱，而獲選的投標人需要依該大綱發展一個完整的安全計劃，作為合約上須承擔的一部分。」

每名主要的承建商需要為安全人員、工人和管理職員提供訓練。每個地盤內將設立地盤安全管理委員會，並會進行安全檢核。

詹伯樂表示，當局現正積極考慮在政府合約內為特訂安全項目加入預定款額，以確保承建商盡力做好安全工作，從而將對地盤安全的要求從價格競爭中剔除。

他說：「任何承建商在地盤安全方面的持續惡劣表現會反映在整體表現報告內，該報告對批出政府合約的影響力正日益增加。」

詹伯樂表示，當局亦快將發出技術通告予各工務部門，要求他們在政府合約內批准進行手挖沉箱前必須作審慎考慮。

僭建物被宣布有可能成為危樓

建築事務監督今日（星期一）宣布，西營盤第二街十八號附加在樓宇二樓及三樓外牆的僭建物有可能成為危樓。

發言人在今晨發表的聲明指出，其中位於二樓上層的部分僭建物は依附於匯安里二號作支撐，而匯安里二號的樓宇在較早時已被宣布為有可能成為危樓並需要拆卸。

勘察顯示該三層高的僭建物的承力磚牆情況惡劣。

由於匯安里二至八號的戰前樓宇已於三月二十九日被宣布為危樓或有可能成為危樓，當局認為有關的僭建物不能安全承受上述樓宇拆卸的影響，所以需要封閉及拆卸。

當局擬於五月十日向香港地方法院申請封閉令的通告已於今日在有關建築物張貼。

— 完 —

西貢及土瓜灣暫停食水供應

為方便進行水管測漏試驗，位於西貢萬年街、西貢海傍街、西貢正街和西貢道的所有樓宇星期三（四月二十一日）下午十一時至翌日（星期四）上午六時暫停食水供應。

此外，該區部分鄉村的食水供應亦將於星期三上午十時至下午四時暫停，以便進行接駁水管工程。

受影響鄉村包括北潭涌、鯽魚湖、黃慶地、斬竹灣、大網仔、大埔仔、鐵矢山、礮田坑、早禾坑、浪徑、大環、沙下、黃竹灣、澳頭、水浪高、企嶺下老圍、企嶺下新圍、西徑、大洞禾寮、大洞、瓦壩頭、馬牯纜、薑下、三杯酒、泥涌、西澳、官坑和樟木頭。

除了西貢區外，土瓜灣區全部樓宇的食水供應亦於星期三下午十時至翌日上午四時三十分轉弱，以便進行水務工程。

葵涌區全部樓宇的鹹水供應則於星期三上午九時至晚上九時暫停。

— 完 —

水塘存水數字

截至今日（星期一）上午九時，本港各水塘之總存水量共為二億九千九百零九萬二千立方米，佔總容量百分之五十一。

去年同期各水塘之總存水為二億六千九百一十六萬六千立方米，即總容量百分之四十五點九。

— 完 —

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

九三年四月十九日

百萬元計

開市戶口結餘	二一〇〇
流動資金調節機制償還款額	增五〇
流動資金調節機制結算後之戶口結餘	二一五〇
今日淨注資／抽離款額	無
流動資金調節機制今日運作效果	增二二〇
收市戶口結餘	二三七〇

流動資金調節機制息率	借 入	放 出
	二點〇厘	四點〇厘

港元外匯指數(TWI) : 112.2 * -0.2* 19.4.93

香港政府外匯基金票據

外匯基金票據

期 限	息 率
一星期屆滿	二點八九厘
一個月屆滿	二點八五厘
三個月屆滿	二點八五厘
六個月屆滿	三點〇三厘
十二個月屆滿	三點二七厘

香港政府債券

期 限	發行號碼	利 率	價 格	息 率
十三個月	二四〇五	五點五〇厘	一〇二點三九	三點二五厘

十六個月	二四〇八	四點三七五厘	一〇一點二九	三點四〇厘
十九個月	二四一一	四點六二五厘	一〇一點六八	三點五五厘
二十二個月	二五〇二	四點七五厘	一〇一點八〇	三點七五厘

總成交額

一百九十八億六千六百萬元。

-- 完 --