



# 新聞公報

香港政府新聞處印發  
皇后大道中  
拱北行  
電話：五二二三三一九一

一九七六年二月十七日  
星期二

## 目錄

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 獎券基金資助福利計劃去年末季撥款四十四萬 | 第一頁 |
| 港督接受訪問節目電視台明播出       | 第一頁 |
| 一月份批准建築圖則            | 第二頁 |
| 葵涌工業學院週五正式揭幕         | 第三頁 |
| 屯門理民府提醒居民到期換領官地暫准證   | 第四頁 |
| 愛秩序灣火災災民本週五再獲派善款     | 第四頁 |
| 陶建接受婦女會捐款用以興建學校實驗室   | 第五頁 |
| 打鼓嶺官地一幅以二百萬元成交       | 第五頁 |
| 荃灣興盛道暫封閉             | 第六頁 |

### 獎券基金資助福利計劃

去年末季撥款四十四萬  
去年最後一季，獎券基金撥出四十四萬四千五百廿一元作為補助各種社會福利計劃之用。

該筆款項包括資本補助金三十六萬九千元及小額補助金七萬五千五百廿一元。

十五筆撥款中，最高額為十萬元，是用以資助新生精神康復會為智力遲鈍者興建之扶輪宿舍的建築費用。

另有九萬三千元是撥予社會福利署作為購置新小巴一部、圖書及遊戲設備等，供其轄下之鄉村服務小組之用。

其他兩項撥款，分別為八萬元及七萬元，前者是資助小童群益會在勵德邨之中心興建一個兒童中心及圖書館，後者則作為女青年會緊急修理大嶼山青年營之費用。

由於政府獎券已於去年十月間停辦，現時獎券基金的款項是來自拍賣幸運車牌號碼及多重彩的收益。

### 港督接受訪問節目

電視台電台明播出

港督麥理浩爵士將於明（星期三）晚在本港五個電視台及電台的節目中，答覆三位著名報人所提出的許多問題。

麥理浩爵士將就多項問題發表意見，包括本港在龍年的前景，各項社會發展計劃的緩急問題，最近達成之軍費協議，廉政公署之工作進展，及互助委員會在撲滅罪行方面之作用等等。

該項三十分鐘的節目，已在香港電台錄影，並經分發各電視台及電台，附有禁止於明（星期三）晚七時前播出之限制。

為方便收看及收聽的華人起見，該節目已用粵語配音。

在該節目訪問港督的報界人士為經常在麗的電視主持新聞節目的外國記者羅倫士、香港電視之施祖賢及佳藝電視採訪主任潘朝彥。

#### 一月份批准建築圖則

工務司署建築物條例執行處一月份共批准建築圖則五十份。其中包括香港房屋協會在葵涌興建的十四層高住宅大廈三座。

其他獲批准之圖則，計有筲箕灣英皇道的兩座廿八及廿九層高的住宅樓宇，九龍尖沙咀區新世界中心，廣東道七座十八層高的酒店及住宅商業兩用大廈，沙田香港中文大學的三間學生宿舍及九龍忠孝街的一座校舍。

同月內，建築物條例執行處共批准四十二項新建築工程開工，其中包括在鯽魚涌太古城有二百一十二單位的住宅商業兩用大廈及灣仔洛克道一幢有一百二十個單位的住宅商業兩用大廈。

建築物條例執行處於一月份批准入伙的樓宇共六十一幢，其中包括三十三幢住宅商業兩用樓宇，西貢一間老人院，長洲一所青年營地及藍塘道一間私立學校。該等建築物之報價總值超過九千九百三十萬元。

該月份並有十七幢建築物獲准拆卸。

葵涌工業學院  
週五正式揭幕

編輯注意：

行政立法兩局非官守議員鍾士元博士將於星期五（二月二十日）下午三時主持葵涌工業學院正式開幕禮。

典禮主席由教育司陶建擔任。皇家香港警察樂隊將到場演奏。

鍾士元博士屆時將在該學院的禮堂內，利用遙遠控制按鈕方式為裝設在校門的紀念牌匾揭幕。

出席的嘉賓可在禮堂的閉路電視機看到揭幕的過程。

葵涌工業學院乃為擴展本港工業教育而籌建的多間工業學院之第三間。

該學院已於去年九月開課，目前共有學生一千二百名，包括日間部份時間給假制及夜學學生。

鍾博士及副教育司（工業）金偉樂將在會中致詞。

歡迎派員訪攝開幕禮新聞。院址是葵涌興盛道。顯示該學院地點的地圖將於今晚放在本處新聞箱內備取。

屯門理民府提醒居民  
到期換領官地暫准證

屯門理民府今（星期二）日發出追收牌費通知書，提醒屯門居民所有在七五年內發出之官地暫准證及放寬租約牌照，已於七五年十二月三十一日期滿，必須由本年一月一日起予以換領。

理民府表示所有官地暫准證及放寬租約牌照的有效期為每年一月一日至十二月三十一日止。

如欲換領上述證件可於辦公時間親身前往屯門理民府繳費或以支票付款便可。支票付款收款人請寫香港政府。

愛秩序灣火災災民

本週五再獲派善款

社會福利署將於本週五（二十日）下午二時假慈幼學校內愛秩序灣火災之三千二百二十六名災民派發善款，每人可得一百一十元。

該署發言人今日稱，各界捐助火災災民之善款已有一百萬元撥入緊急救濟基金內，當局已於二月五日將收到之款項，向每名災民派發一百元。

該署現已向該批災民再發放四十萬元，以協助他們重建家園及購買傢具之用。

他又稱，目前仍未動用之捐款有三十六萬元，此筆款項將於週五用現金發放。

該發言人促請有意捐款之市民於週四中午前將善款送交該署，以免需另行安排日期發放予災民。

陶建接受婦女會捐款  
用以興建學校實驗室

教育司陶建今（星期二）午接受印度婦女會籌款委員會主席金柏兒送交之一張二十三萬元的支票，作為在掃桿埔嘉道理學校興建一座單層科學實驗室之用。

政府將撥出六萬元添置器材設備。

在該項儀式中，嘉道理天人為該實驗室主持牌匾揭幕。該實驗室可望於下學年度啓用。

陶建並代表嘉道理學校向印度婦女會致謝。

陶氏指出：科學實驗室在中學生學習科學的過程中是十分重要的。在實驗室內，學生可以學習到使用材料及儀器的技巧，作出正確的觀察，根據指示進行實驗，或設計實驗以測驗他們自己的假設。

打鼓嶺官地一幅

以二百萬元成交

打鼓嶺近清水灣道瞭望處的一幅面積五萬八千方呎的土地在今（星期二）午的官地拍賣中，以二百萬元成交，較底價幾乎高出一倍。

每方呎成交價格是三十四元四角八分

買主是紹康企業有限公司，除該公司外，還有另一競投者。

拍賣在新浦崗政府合署舉行，前後歷時廿五分鐘。該幅地之底價爲一百一十萬元。

買主須先付定金十四萬元，餘款在一個月內付清。該公司必須在一九七八年十二月三十一日完成總值一百一十六萬元的建築合約。

該幅土地限作住宅用途，建築比例的面積是零點六。所有建築物的高度均不能超過兩層。

於上月的土地拍賣中，在同一區的一幅土地以每方呎二十元的價格成交。

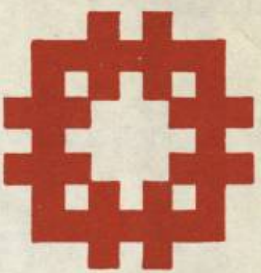
西貢區土地下一次拍賣的日期是三月十六日。

#### 荃灣興盛道暫封閉

運輸署宣佈，由於有一水管爆裂，荃灣區由高芳街起至葵盛道與葵盛圍北面交界處之一段興盛道現暫時封閉，不准車輛通過。

修路工程預料可於二月二十二日星期日完成，屆時該段路將會重新開放通車。

該處已放置臨時交通標誌指導駕車人士。



一九七六年二月十七日  
星期二

乙類公共屋邨店舖  
四月開始調整租金

房屋委員會今日宣佈，乙類屋邨中按月計算租住權的商店及酒樓，均由四月一日起加租，所加租金最多不超過百分之廿五。

加租的店舖共有一萬一千二百六十間，每間面積由一百二十方呎至一千三百六十八方呎不等。其中絕大部份商店及酒樓的租金屬於較低一類，超過六千間是月租在一百元以下，只有五十一間商店及酒樓月租在三百元以上。除元朗邨目前仍豁免差餉外，其他各邨租金均包括差餉在內。

加租通知書將於明日送交各有關租戶。

除第一及第二型大廈的店舖會於一九六八至六九年度略加租金五元至四十九元之外，其餘的舖位於建成七年至十二年以來，並無加租。

房屋委員會發言人指出，即使加租之後，新租亦遠較市面的租金為低，僅為私營商業樓宇現時租金的八份一至四份一而已。

房屋委員會在管理前身是新區的屋邨方面出現龐大赤字，估計在一九七六至七七年度將達八千五百萬元之鉅。

發言人說：「該等作商業用途而主旨在於牟利的店舖，若要納稅人永遠照目前的程度給予補助，顯然欠缺理由。」

他說，此次加租，每年可增加收入三百四十五萬元。

另一方面，房屋委員會已同意本次的加租措施，暫時不包括黃大仙下邨的舖位約一百間在內。

該等店舖的租戶，認為建築地下鐵路會嚴重影響他們的營業。

發言人說，房屋委員會已提議，假如租戶能具體地提供證據，他們可以向工務司申請發給特惠金。

### 編輯注意：

附表顯示房屋委員會於一九七六至七七年度在管理乙類房屋邨方面所估計蒙受的赤字。