



### 物業署長闡釋新差餉估價

差餉物業估價署署長范禮今日（星期四）表示，最近的一次物業重估將整體之應課差餉租值增加了三點六倍。

范氏在香港南區扶輪社午餐會上指出，應課差餉租值雖然增加，但對繳納差餉人士之影響，卻因徵收百分率之削減而大為減輕。

在市區，徵收差餉百分率由百分之十三點五減為百分之五點五，其中百分之三撥作一般稅收，而百分之二點五則撥交市政局。

范氏說，平均一個小型住宅單位每月增幅約為十八元，大型單位則每月約為八十元，而工廠或貨倉單位受影響相當輕微，平均增幅亦約為每月十八元。

范氏說：「我們應明白到一九八四至八五年度差餉，平均來說，仍不到現行市面租金的百分之五點五，較世界各地類似之物業稅項為低。」

此外，由於建議將差餉寬減水平定為百分之二十，在一九八四至八五年度，只有極少數人士繳納的差餉會超過八三至八四年水平再加百分之二十。

范氏解釋謂：「我說極少數人，因為可能在某些情況下，一九八四至八五年度之差餉會超逾該限額，例如，樓宇曾經更改或增建，或是政府供水之情況有改變。」

「雖然當局認為此等差餉寬減條款應繼續成為香港差餉徵收系統之一項永久特色，該百分率限額可由立法局決議通過修訂。」

在評估冊內的大約七萬五千間樓宇，即稍逾總數百分之十，差餉增幅少於百分之二十，而其中大約三萬二千間樓宇之差餉較八三至八四年度為少。

范氏說一九八四至八五年之差餉收入將會超過二十五億元，其中十一億九千萬元撥付市政局，而十三億四千萬則交予政府。

他形容差餉制度為「相當確切、施行頗為公平、行政費用不高，及幾乎不可能逃避」。他相信，倘能透過經常重估差餉以維持切實的應課差餉租值，則差餉制度將會繼續為本港作出貢獻。

范氏指出，本港一份報章亦持同樣意見。該份報章最近建議每兩年應重估差餉一次，以使應課差餉租值增加不會如此顯著。

他補充：「我希望此建議將來可以實施，尤其是電腦技術的發展，有助解決大規模評估工作。」

由於有削減差餉徵收百分率的可能，因此當局認為用水寬減辦法亦需要有所改變。

目前凡沒有政府供應用水的樓宇，差餉率減少百分之二，而獲供應未經過濾用水的樓宇則減少百分之一。

由四月一日起此等寬減將會以差餉總數計算，而當局提議分別改為百分之十五及百分之七點五。

范禮解釋：「因此，該等寬減之實際價值將得以維持。然而，此等百分率亦可由立法局決議通過修訂。」

另一項主要改變是將一九六一年訂定的最低應課差餉租值由二百元增至一千元。

他說：「有關此點，我要解釋清楚，訂定最低應課差餉租值並非是為豁免小型單位而設的社會措施，而是一項行政上的措施，以確保進行差餉評估的費用並不超出差餉收益的數額。」

繳納差餉人士可於本月內提出反對，此等反對將由高、低級差餉物業估價主任考慮。他們可能決定把差餉估價額減低、提高、或者維持不變。

差餉物業估價署至今收到約一萬五千份有效的建議書，約略超過總估價數目百分之二。現時離收集反對建議書截止日期尚有九日。

范禮說：「雖然這可能似是個大數目，但並不表示高估了新應課差餉租值。」

「我相信在某些個案中，繳納差餉人士因為未曾充份了解評定應課差餉租值的基礎，才提出反對建議。因此，我希望經更詳細闡釋估價後，他們大多數會發覺毋需再提出上訴。」

「我想補充一句，倘若只有少數反對建議，我會更加擔心，因為這現象或許顯示新的應課差餉租值低估了。」

他強調，無論應課差餉租值是多少，差餉必須於四月三十日或該日前繳付。

如果應課差餉租值獲減低，差餉物業估價署會就任何多繳的差餉作出調整。

### 西貢對面海市場枱位招投

新界西貢對面海市場，共二十八個空置枱位，將於下星期一（三月二十六日）以公開競投方式出租。

公開競投將於當日上午十時在西貢普通道一號地下之西貢鄉事委員會舉行。

新界市政署發言人表示，該次以公開競投出租之二十個空置枱位中，其中一個可售賣鮮肉，三個可售賣鮮魚，八個售賣乾貨，十五個售賣濕貨及一個雪房。

在是次競投中，各枱位分別定有保留價，倘競投人士之最後出價，仍未達到該署預定之保留價，則該署保留在競投落槌前收回該個別枱位之權利。

投得以上枱位之人士，可於本年四月一日開始營業。參加競投人士須為年滿二十一歲之本港居民，並須攜帶其身份證及近照五張到場競投。

競投人士出價被接納後，即須繳付相等於一個月租值之按金及四月、五月及六月份（一季）之租金，其後所有枱位租金均須按季上期繳交。投得枱位者可用現金或即時過帳之支票付款。

此外，承租人尚須簽署一份為期三年之租約，租約期滿時，承租人可依照新界市政署署長所批准之條件及租金續約三年。

有意競投者如有查詢，請於辦公時間內致電三一二八一三七〇七向新界市政署西貢辦事處查詢。

### 民政司訪問消費者委員會

民政司黎敦義今日（星期四）訪問消費者委員會，以瞭解該會從事的保障消費者工作。

消委會人員向民政司簡介在三月十五日展開的首次消費者權益宣傳活動進展實況。該宣傳標誌着消委會自一九七四年成立以來服務已歷十年。

這次訪問原定由布政司夏鼎基爵士進行。惟以港督尤德爵士政躬違和，夏鼎基爵士代表港督主持長洲供電按鈕儀式，因此，民政司乃接納消委會的邀請，代布政司作此次訪問。

在消費者委員會主席何耀棟及總幹事張綠萍的陪同下，民政司參觀位於灣仔道的消委會分區辦事處，並看到一些對小孩子極具吸引力但危險性很高的玩具。這些玩具的危險性甚至可以瞞過最細心的家長。

其中有稱爲「成長寵物」的塑膠青蛙、魚及動物。它們和水接觸後便迅速膨脹。

張綠萍說，若小孩子吞下這些玩具便會造成危險。

消委會所搜集到帶危險性的產品還包括電器用品如捲髮器、電煲、拖綫及萬能插蘇。

消委會人員告訴民政司，他們要進行繁重的試驗以確定這些物品的實際危險程度。

在試驗工作方面，消委會得到多個機構的協助，如香港工業總會、中華廠商會、兩所大學和理工學院。

灣仔分處是消費者委員會十所分處之一，工作包括向消費者提供意見及處理投訴事項。

在今日下午的訪問中，民政司並參觀消委會設於灣仔克街的總辦事處，並觀看在特別圖書館搜集的大批與消費者有關的國際刊物。

編輯注意：

一幀民政司今午訪問消費者委員會的图片經由政府新聞處傳真機發放。

### 屯門游泳場館動工

八六年夏季可啓用

政府已經動工在屯門興建一座游泳場館。

建築拓展署已批出一份價值二千零三十八萬餘元之工程合約予德信建築公司。

工程包括興建一個主池，兩個兒童池，一座附有公眾看台之行政大樓，四個壁球場，可供傷殘人士使用的廁所，餐廳及其他附屬設施。

該場館位於飛翔船臨時碼頭附近一幅面積三點五公頃之土地。

建築工程可於一九八六年夏季完成。

建成後，該場館將交予新界市政署管理。

### 懲教署舉行檢閱儀式

懲教署將於明日（星期五）下午在赤柱職員訓練學院舉行一項檢閱及頒授殖民地監獄服務獎章勳扣儀式。

懲教署署長簡能將主持檢閱及頒授獎章第一及第二勳扣予廿九名職員，以表揚他們的長期優良服務。

受檢閱隊伍包括二百零四名來自該署轄下各機構職員所組成的七支儀仗隊，並由懲教事務高級監督黃漢忠負責指揮。

參加是次閱操儀式者包括有九十一個新招募學員。他們剛完成六個月的基本訓練。

### 編輯注意：

懲教署署長簡能將於明日（三月廿三日）下午四時假赤柱東頭灣道四十七號職員訓練學院主持檢閱及頒授勳扣儀式。歡迎派員訪攝。

接載新聞界專車將於該日下午三時由灣仔愛群道三十二號愛群大廈懲教署總部開出，前往赤柱。

漁農處鼓勵郊野公園旅遊人士  
參與管理保護及提供更多設施

漁農處現正鼓勵前往香港郊野公園的旅遊人士參與郊野公園的管理和保護工作，及在公園內提供更多設施。

漁農處高級郊野公園主任饒玖才今日在九龍扶輪社午餐會上致辭時，提出以上呼籲。

饒氏說：「郊野公園發展計劃正進入一個新階段，着重於協助往郊野公園旅行的人士，通過參與管理及保護工作和提供更多設施予有特別要求之人士，並能從中享受更大樂趣。」

饒氏表示，過去十年期間，香港共建設了二十一個郊野公園，佔本港土地面積百分之四十。在一九八三年，到郊野公園旅遊者，超過八百萬人次。

饒氏稱：「我們正在旅遊人士多到的郊野公園興建多個遊客中心。郊野公園之到訪遊客可在中心取得有關該地區之設施、生態及歷史的資料。」

第一座特別為此而建造的遊客中心位於西貢北潭涌。

饒氏補充：「政府已撥款興建該建築物。但我們仍需相當多的款項及專業知識，以添設特別器材如有聲幻燈放映機、立體模型展覽等。」

饒氏謂較小型之建築物亦有機會由服務團體，例如扶輪社等，捐獻款項在郊野公園興建。在理想上，這些建築物應由贊助者資助和利用這些團體通常具有的甚多專業人才設計、監工和興建。

饒氏續稱，另外一項值得進行的計劃乃是為傷殘人士提供遊戲設備。

漁農處現正在西貢北潭涌及香港仔水塘建造兩個為傷殘人士而設的郊遊地點。

饒氏說：「政府會發展郊遊地點及提供基本設施；但甚歡迎市民參與提供特別設計的遊戲設備。」

他表示希望有更多市民團體在各公園參加如「清理垃圾步行運動」及「清潔路徑行動」等在郊野公園進行之活動，作為一項私人服務工作。

與這些活動所需的交通、午餐和設備等，亟需市民支持和贊助，因為這些活動要由政府撥款進行，差不多不可能。

饒氏表示，郊野公園某些工作計劃，由於未有公款可用，富裕人士或有公益精神的服務社團可進行個別的或集體的私人參與，則對郊野公園的設施和管理，當能作出重大貢獻。

「私人志願服務」參與為一新意念，正為部份社會人士接受。

饒氏說：「無論如何，我們會加強郊野公園督導員服務和增加人手，指導及幫助志願工作者，並希望有更多人參與此類志願服務。」

### 小一入學統籌辦法 統一派位階段開始

參加今年小一入學辦法而不獲派學校自行分配學位的學生，將可透過教育署的統一派位程序而獲派官立或資助小學學位。

教育署發言人今日（星期四）稱：教育署已發信通知有關家長，在三月二十五日至二十八日期間，前往指定之收發中心領取一份「選擇學校表格」及一份列明所屬地區所有官立和資助小學的名單。

發言人表示，倘若家長今日（三月二十二日）仍未接獲該份函件，應立刻與教育署小一入學組聯絡（電話：五十七二四三八三）。

他續稱：家長應於領取表格同期內，即三月二十五日至二十八日期間，將表格填妥後交回指定的收發中心。若不獲取錄，現可再次填報該校。

發言人強調統一分配學位純以家長的選擇為依歸，較早時的計分辦法在此階段已不適用。

他指出：「當某一學校之學位求過於供時，則會採用電腦「隨機」方法派位，以確保區內兒童均獲公平機會。」

由於適齡入讀小一兒童的人數與官立及資助學校小一位位分佈於各區之情況未能完全配合，故有少數地區學位不敷分配，必須借助鄰近地區學位以補不足。

發言人表示，為盡量使每區的兒童能依其家長選擇而獲派一個最接近住所的學位，此種調動實在所難免。

他續稱：最近搬家或快將搬家的家長必須通知小一入學組，以便在搬遷後的新地區安排學位。

發言人又說，統一派位的結果將於六月底公佈。

保良局西貢渡假營  
露天運動場地啓用

政務司鍾逸傑今日（星期四）在西貢爲保良局北潭涌渡假營之露天活動場和足球場主持開幕典禮。

鍾氏致詞說，該渡假營現已發展成爲一個風景優美而又理想的渡假勝地，設施齊備，足供一家大小消磨三數天的時間，遠離塵囂和擺脫繁忙的城市日常生活。

他在五年之前主持該渡假營的開幕典禮。當時，渡假營只有七間兩層高的宿舍，可以供二百二十四人渡假，還有各樣日營設施。

鍾氏說：「從那時起，我一直看着這渡假營逐步擴展。隨着每一期的擴展工程，營地中越來越多設施，四週環境也加以美化和改善。」

「這渡假營的宿位經常供不應求，特別是在週末和公眾假期，足見極受歡迎。」

鍾氏並讚揚保良局董事局及各有關團體慷慨捐助，以增建渡假營新設施。

昌華街設限制區

運輸署宣佈：由星期六（三月廿四日）上午十時起，介於順寧道與青山道之一段昌華街將劃爲限制區，每日由上午七時至十時及下午四時至七時生效。

除專利巴士及經當局書面特許者外，其他機動車輛一律禁止在限制區內上落乘客或裝卸貨物。

又同日起，由屯門青山公路（新墟）南行通往四B路之一段未命名通路，原來實施之每日廿四小時禁區將會取消。

### 港督夫人訪問家計會

港督尤德爵士之夫人今日（星期四）參觀家庭計劃指導會馬頭涌會所，視察該處提供之設施和服務。

馬頭涌會所於一九六〇年啓用，內設指導所、手術室、精液庫和化驗室各一間。

尤德爵士夫人抵埗時，會長馬鍾可璣教授及主席黎高夫人在場迎迓。

尤德爵士夫人首先觀看一套由該會最新拍攝之紀錄片「今日家計」，該片詳述家計會於一九五〇年成立至今的發展。

她並由家計會贊助人李福和夫人，副主席戴潘靜常女士，執行總監林貝聿嘉女士及助理總監（醫務）關淑華醫生陪同，視察該會所提供的各項設施。

家計會在全港辦有十七間指導所，而各間指導所的化驗工作均集中在馬頭涌會所的化驗室進行。

會所的手術室亦提供女性結紮、男性結紮及終止懷孕等各項服務。

精液庫成立至今幾近三年；曾提供一百一十四宗人工受孕服務，截至本年二月底，成功受孕的個案據報有四十六宗。

### 荃灣濾水廠加裝氯化儀器

政府將在荃灣濾水廠內裝置更多氯化儀器，將濾水量提高。

當局有計劃將該廠的每日濾水量增至三十一萬七千立方米，增加氯化儀器是其中部份工程。

水務署最近批出一份六十五萬元之合約予藝高工程有限公司，進行是項工程。

合約包括改裝廠內之貯氣室及裝設更多氯氣機及蒸發機。

工程於下星期展開，需時一年完成。

為配合荃灣新發展需求，故有需要進行該項改善工程。

荃灣濾水廠位於城門道老圍附近，於一九五四年啓用，當時之濾水量為每日十八萬二千立方米。

### 彩虹道建遊樂場

建築費達四十萬

建築拓展署建築設計處已批出合約，進行彩虹道遊樂場之地盤整理工程。

有關工程費用為四十一萬一千餘元，可於三個月完成。

該遊樂場位於前啓德遊樂場舊址，面積達二萬平方米。

興建遊樂場之工程預料於今年較後時展開，至一九八六年底完成，預算耗資逾四千萬元。

第一期建築工程包括建造一條四百二十米長之緩跑徑，兩個小型足球場，一個中國式涼亭及休憩地方。

第二期工程則要興建一座四層高建築物，其低層設有八十二個熟食檔，高層則有一個室內運動場。

此外，並會有一個兒童圖書館、遊戲地方、六個室內羽毛球場、五個網球場、兩個籃球場、一個排球場、一個手球場及休憩花園。

同時，遊樂場之環境亦予以美化。

#### 灣仔及中環封路措施 筲箕灣道設電車專線

運輸署宣佈：灣仔及中環區多段道路將暫予封閉，以便進行工程。

灣仔方面，港灣道介於菲林明道與鷹港公共停車場入口之一段，將由明日（三月廿三日）午夜至翌晨六時封閉，不准車輛來往。

封閉措施於星期六（三月廿四日）午夜至翌晨六時再度施行。

此外，西行之內告士打道介於馬師道與菲林明道之一段，於星期六（三月廿四日）下午八時至十一時及星期日（三月廿五日）下午八時至翌晨六時封閉。封閉期間介於告士打道與謝斐道之一段杜老誌道將只准前往區內樓宇之車輛駛入。

中環方面，港景街介於康樂廣場與該處公共小巴總站入口之一段，將繼續維持單程東行，為期六星期，以便敷設水管。

在筲箕灣，由星期六（三月二十四日）上午十時起，筲箕灣道介於太寧街與太樂街之一段西行電車軌行車綫，將劃為電車專綫，為期約三星期。

#### 高超道建休憩花園

建築拓展署計劃在油塘高超道建造一個休憩花園。

該休憩花園將會在高超道少年警訊會所對面興建，佔地二千五百平方米。

花園內有中國式涼亭、花棚、石檯、花床及重疊式的平台。花園的環境會加以美化。

工程預料於五月展開，於十月完成。

該署屬下之建築設計處正招標承投是項工程，投標截止日期是四月十三日。

## 梅窩瀑布旅遊區 興建中國式涼亭

政府動用四十五萬元在大嶼山著名的梅窩銀礦場瀑布附近建築一座中國式涼亭。

建築拓展署轄下之建築設計處已批出合約予健明公司進行是項工程。

本月稍後便會動工，於九月份完成。

該涼亭將會為旅遊人士提供遮陰避雨地方。涼亭四週的天然環境會盡量保持原貌。

有關工程還包括興建一座公廁。

### 彩雲邨建行人橋橫跨新清水灣道

工程拓展署擬在彩雲邨附近建築一條橫跨新清水灣道之有蓋行人天橋。

該座行人天橋長二十六米，兩端均有樓梯及斜道，並會與毗連彩雲邨多層停車場之現有行人天橋連接。

是項工程亦包括設置兩個巴士站及稍為改直新清水灣道兩邊的行人徑。

工程將於今年稍後展開，到一九八六年中完成。

上述工程之通告，已根據道路（工程、使用及賠償）條例，在政府憲報刊登。

工程之圖則可在下列地點查閱：

- 香港政府合署西座入口大堂中西區政務處諮詢分處；
- 九龍彌敦道四零五號九龍政府合署十樓九龍東區地政處；

• 九龍同仁街觀塘政府合署大廈地下觀塘政務處。

任何人士欲反對是項工程，須在五月二十二日之前以書面向地政工務司提出。

#### 長洲居民獲現代化系統供電

布政司夏鼎基爵士今日（星期四）在長洲主持一項供電按鈕儀式，島上居民從此可享用較低廉的電力收費，及由一個現代化的系統供電。

夏鼎基爵士是代表因染恙而未能出席的港督尤德爵士主持該項儀式。

他說，該項供電按鈕儀式代表「中華電力有限公司以及前負責供電的長洲電力有限公司共同努力的最高成果」。他對兩公司達成協議致賀。

夏鼎基爵士說，以往繳付電費的懸殊情況得以消除，由現在開始，居民可以和其他在九龍及新界區的用戶一樣，享用中華電力有限公司較低廉的電力收費。

以下為夏鼎基爵士演辭全文：

嘉道理勳爵、鄭炳有先生、各位來賓：

港督託我轉告，他很抱歉因染恙今日未能來此一睹他極感興趣的一項計劃之完成，他請我代表主持儀式，我當樂意而為。

尤德爵士於一九八二年五月來港後不久，曾到訪長洲。當時，鄉事委員會向他表示，長洲居民所負擔的電費，比其他香港居民所付的要昂貴得多，委員會對此十分關注，顯然要想辦法解決這個長期存在的問題。

今日的供電按鈕儀式代表了中華電力有限公司以及前負責供電的長洲電力有限公司共同努力的最高成果。本人對他們達成的協議，謹此致賀。此外，本人亦祝賀長洲鄉事委員會在代表島上居民利益方面的成就。

中華電力有限公司接手供電予長洲後，以往繳付電費的懸殊情況得以消除。由現在開始，居民可以和其他在九龍及新界區的用戶一樣，享用中華電力有限公司較低廉的電力收費。然而，同樣重要者，現時為居民服務的是一個現代化的電力供應系統，以先進及高效率的見稱，要應付需求增加，亦無困難。該系統以先進及高效率

中華電力有限公司在為長洲提供電力所作的經濟投資及所造的工程包括需要由大嶼山芝蔴灣至長洲敷設海底電纜一再顯示該公司對本港繼續發展的承擔。該公司訂有可觀的擴展計劃，計劃期相當長遠，並可以確保其服務能以一貫的可靠性及效率，應付需求。

各位嘉賓，本人深信各位當與我同感快慰，我們感謝兩間公司及各有關人士令此計劃得以實現。這計劃當備受長洲全體居民及衆多前來這個可愛島嶼遊覽的人士熱烈歡迎。

編輯注意：

### 海關總監閱操

香港海關總監莊敦賢將於星期六（三月二十四日），上午十時三十分在大欖涌海關訓練學校檢閱廿七名海關督察及七十一名海關關員的結業會操。

莊敦賢行將於五月退休，這是他退休前最後一次檢閱結業會操。

一輛編號 AM2988 的政府車輛將於當日上午八時四十分至九時在紅磡碼頭等候，接載嘉賓及新聞界代表前往訓練學校，並於會操結束後，載送各人返回九龍。

歡迎派員採訪。嘉賓及新聞界代表務請於上午十時十五分前就座。

### 國際關稅貿易一般協定總監訪港

應中文大學的邀請，現正在港訪問的國際關稅及貿易一般協定總監鄧高今（星期四）日與工商司何鴻鑾及貿易署署長麥高樂會面。

他們就國際貿易制度及世界經濟等事宜，交換意見。

### 深水埗區議會明日開會

深水埗區議會將於明日（星期五）下午舉行會議，討論對付區內私人樓宇內非法建築物的措施。

一名政府屋宇測量師將出席是次會議，與各議員會商有關加強對付區內私人樓宇內非法建築物方面的處理次序問題。

在會上，各議員亦會就區議會屬下環境委員會建議修訂職權範圍一事提出意見。

修訂內容包括擴大該委員會權限，使區議會今後可就私人樓宇、公共屋邨、寮屋區等問題向政府提供意見。

會上，各議員亦將評論政府近日發表的進一步擴大地方行政各項建議。

有關建議封閉順寧道至保安道一段之東沙島街，以供休憩用途一事，亦會提出討論。

其他議程尚有討論公共屋邨租金政策，建議設立工業委員會，及一九八四至八五年度區議會撥款等。

編輯注意：

深水埗區議會第十次會議定明（星期五）日下午二時在東京街三十九號深水埗政務處三樓會議室舉行。歡迎派員訪攝。

### 政府多層停車場交私營

繼中間道及油蔴地停車場移交私營後，港島花園道、美利道、林士街、天星碼頭及大會堂等政府多層停車場，將於四月一日起交威信（香港）停車場管理有限公司經營。

威信公司由三月二十六日起出售四月份月票；新月票將適用於由該公司管理之停車場。

據該公司之計劃，天星碼頭停車場由四月一日起將留作時租車輛使用，月租車輛須使用附近大會堂或美利道停車場。

此外，由於修葺工程受天氣阻延，天星碼頭多層停車場天台之車位將繼續停用，直至另行通告為止。

（編輯注意：下稿請勿在今日（星期四）下午八時前用）

### 觀塘未來發展計劃

觀塘政務專員麥耀鑒今（星期四）晚在觀塘獅子會晚餐例會上表示，市民的期望和渴望的不斷轉變方式，在觀塘及整個香港的發展中，起既重要而又微妙的作用。

麥氏說：「這主要是由於市民的收入和教育程度都提高了，於是便會要求較佳的生活環境，以及嶄新而且較為周全的設施，最重要的要求要算是，希望透過地方行政計劃的參與，能夠對地區將來實質和社區的發展，可以發揮一定的影響力。」

「因此，當我們製訂設施供應的準則及標準時，我們所考慮的是市民需要甚麼，而不是我們以為他們需要甚麼，這一點至為重要。」

他又說，建設社區主要須視乎日後會有甚麼設施提供。區議會及其委員會，以及其他區內團體及機構的意見諮詢，因此我們不應只依靠策劃標準而作出決定，還須諮詢。麥氏以茶果嶺道計劃的提升及九龍灣運動場提前施工為例，說明區議會運用當地居民的意願的影響力而獲致成功。

另一個影響觀塘發展的因素是由目前至一九八八年期間落成的公共房屋，其中超過百分之十一是座落觀塘區，這些公共房屋包括出租公屋、重建公屋、私人參與建屋計劃及居者有其屋計劃的居屋。

麥氏說：「由目前直至一九八八年期間，觀塘的新公營出租屋宇將會較九龍其他地區及整個港島為多。」

這些新屋邨將會提供超過二萬個居住單位，可容納十萬人，新屋邨的質素會很高，而在商業、教育、康樂及社區設施上，儘可能會達到盡善盡美、自給自足的標準。新屋邨中相當多的單位，尤其在公營出租樓宇，將會用來改善現有屋邨內人口擠迫的情況。

他舉例說，在本年底竣工的秀茂坪改善計劃第一期工程，與預期於一九八七／八八年完成的藍田擴建計劃第二期工程，將分別使三千八百人及一萬人得以調遷出現有的屋邨。

他說：「同時，本區在六十年代建成的很多屋邨亦亟需類似的改善，在這方面的工作而言，翠屏邨及佐敦谷邨最近已進行重建及改善工程。」

麥氏表示，第三個更具體及實在的因素，就是將軍澳新市鎮的發展，和可能興建的東區過海通道。

該兩項工程均會引致新的交通模式、就業機會和房屋需求，屆時觀塘區與其他區的關係亦會有所改變。

除了提供新設施外，麥耀鋆亦注意到區內過去發展的影響，他強調提供現有設施的水準以求物盡其用的重要。

他說：「我們計劃將來的時候，千萬不可忘記，觀塘的基礎結構，均是在六十年代建成的。」

「而今天我們看見的觀塘區，大部份是建築在同一個時期，當時房屋和工業大量發展，不得不削減今天視為足以保持合理和均衡的設施，這些均衡設施包括房屋、就業、交通服務、教育、醫療、社會福利以及康樂社區設施等。」

「結果造成區內供應的服務和設施，未能趕上快速增長的人口。雖然一些我們現在面對的問題，例如醫院病床和中學學位短缺的問題，可以藉着興建新醫院和學校來補救，但我們仍須記着，不能單靠新發展來解決所有問題。」

麥氏表示，這些因素當然並非塑造觀塘今后面貌的唯一因素。

他說：「我們唯有首先識別清楚這些及其他影響因素，才可以成功地策劃及協調本區的日常發展。」

運輸署客運牌照  
短期內接受申請

運輸署今日（三月二十二日）宣佈，申請客運牌照之有關表格將於下月起，分批以郵遞方式寄予所有已登記之公共小型巴士營辦商。

新公共服務車輛規例將取代目前之道路交通（公共服務車輛）及（公共巴士、公共小型巴士及公共汽車）規例。根據新規例，經營非專利公共巴士、私家巴士及公共小型巴士（包括專線小巴）者均須領取客運牌照及證書各一。

運輸署發言人說，有關此項新制度，該署已於上星期正式去函通知所有公共小型巴士營辦商。該署並保證，現時已領牌之公共小巴之登記車主若申請客運牌照，將可獲簽發該證。新法例之實施將不影響公共小型巴士牌之自由轉讓。

發言人解釋說，簽發客運牌照及證書之制度將有助該署更有效地管理及監察為乘客提供之服務。

他強調說：「推行新制度乃為簡化申請客運牌照之手續，而並非限制運載乘客之日常服務。」

根據計劃於八月生效之新規例，每一名營辦商將獲簽發一張客運牌照，而其轄下之每部車輛亦另外獲簽發一張客運牌照證書。客運牌照之收費為一百五十元，而每張證書之收費為十五元。

該份證書必須展示在車頭玻璃上，而客運牌照號碼亦須展示在車尾牌上。

儲稅券息率調整

明日出版之政府憲報刊載一項法例告示，訂明財政司已授權減低儲稅券之利息率。由一九八四年三月廿三日起儲稅券之利息率將由目前之年息七點八厘（免稅）減至五點一六厘（免稅）。

儲稅券之利息係按月計算。若以新利率計算，即每一百元每月可獲利息四角三分，所獲利息係按照儲稅券購入之日起至以繳稅之日止，以足月計算。

儲稅券供繳稅用時，始能獲付利息，如將儲稅券照面值兌現，則不獲利息。

在一九八四年三月廿三日或該日以後發出之儲稅券，得按照新利率計算利息。

在一九八四年三月廿三日以前購入之儲稅券，則繼續按照以下之利息率計算：

\* 在一九八〇年十一月廿一日或該日以後及在一九八一年七月卅一日以前所發出之儲稅券，按年息九點八四厘計；

\* 在一九八一年七月卅一日或該日以後及在一九八一年十月十六日以前所發出之儲稅券，按年息十三點二厘計；

\* 在一九八一年十月十六日或該日以後及在一九八一年十二月四日以前所發出之儲稅券，按年息十四點四厘計；

\* 在一九八一年十二月四日或該日以後及在一九八二年六月四日以前所發出之儲稅券，按年息十二厘計；

\* 在一九八二年六月四日或該日以後及在一九八二年八月廿七日以前所發出之儲稅券，按年息十點八厘計；

\* 在一九八二年八月二十七日或該日以後及在一九八二年十二月三日以前所發出之儲稅券，按年息九厘計；

\* 在一九八二年十二月三日或該日以後及在一九八三年五月二十七日以前所發出之儲稅券，按年息七點八厘計；

\* 在一九八三年五月二十七日或該日以後及在一九八三年十月二十八日以前所發出之儲稅券，按年息十點二厘計；

\* 在一九八三年十月二十八日或該日以後及在一九八三年十一月七日以前所發出之儲稅券，按年息十二厘計；

\* 在一九八三年十一月七日或該日以後及在一九八四年二月十日以前所發出之儲稅券，按年息九點六厘計；

\* 在一九八四年二月十日或該日以後及在一九八四年三月二十三日以前所發出之儲稅券，按年息七點八厘計。

但根據一般規定，購入已達三十六個足月而仍未用以繳稅之儲稅券，則不能繼續生息。

新利率計算利息辦法舉例：

於一九八四年三月廿六日、一九八四年四月廿六日及  
 一九八四年五月廿六日分別購入之一千元面額儲稅券，  
 而於一九八四年六月廿六日應完稅日期用該等儲稅券繳  
 稅，其利息計算辦法如下：

儲稅券面額	購入日期	一九八四年六月廿六日付稅	按月息四元三角計可得利息
一千元	一九八四年三月廿六日	三個月足	十二元九角
一千元	一九八四年四月廿六日	兩個月足	八元六角
一千元	一九八四年五月廿六日	一個月足	四元三角
合計		合計可得利息	廿五元八角