



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三二一九一

一九七九年四月九日
星期一

目錄

沙田私人房屋發展計劃	第一頁
筲箕灣停水時間	第三頁
社署失明福利主任獲獎	第四頁
港督夫人參觀工業學院	第五頁
復活節郵政服務措施	第六頁
政府八診所復活節上午仍應診	第六頁
元朗大會堂辦理良好	第七頁

沙田九廣鐵路維修廠上平台 政府准許供私人房屋發展用

政府已表示可以准許在未來的九廣鐵路沙田維修廠之上，進行一項私人樓宇發展的龐大建設計劃。

在遙對沙田馬場之擬議興建的火車維修廠之上興建的私人房屋，可容居民一萬三千人。

供是項發展計劃用之地皮，將以特殊整批交易方法出售。該方法是政府運用獲得發展權之公司分期繳付的款項，興建一個面積二點七公頃的平台。

興建平台及建築共長八百二十五米的多條通道需要的費用，政府計算最少需要一億六千八百萬元，政府有意於五月四日將整項計劃招標承投。

該平台的發展計劃，包括七幢塔形之住宅樓宇，每幢約高三十層。

此外，還有一幢十六層高的建築物，可以作為開設酒店或作為上為住宅下為商場之用。

整項計劃依照政府的縝密規格發展完竣後，居民一切應有設施，式式俱備，而且有悅目怡人的環境和例如幼稚園等社區設備，並有各式各樣的康樂設施，整項計劃所在之位置，堪稱沙田新市鎮內供出售作發展用之最佳地皮之一。

沙田理民府高級地產測計師譚臣，今日在宣佈這項計劃詳情時說，政府對這項計劃，正在盡量訂下最高的發展標準。

他說，這項發展計劃係經過小心研究後想出來的，並包括交由外間顧問工程師進行研究在內。發展計劃一經展開後，政府希望與有關公司密切合作，務使各項建設遵照顧問工程師之研究報告書內之設計概念。

關於平台由政府建造，費用則由發展商付出的一項決定，譚氏解釋說：「採取這項方法，係在於使到發展工程幾乎可以緊隨九廣鐵路維修廠的建築工程進行。」

「這項計劃的費用經由政府加以縝密計算，政府將自行批出平台及附屬工程的建築合約，並負責監督工程，並運用投得發展權的人士分期繳付的款項支付所需費用。」

「這樣，發展商可免却地盤及地基整理的設計和實施方面的責任，並可集中力量於房屋建設本身的設計和建築計劃方面。」

「政府做妥全部初步計劃和準備停妥可以立即把計劃展開時，政府大抵最低限度將完工所需時間節省一年之多。」

他說，政府的工程時間表為，在大約三十個月內，至少可以將最先建成的一半平台移交與發展商，另一半平台則在大約六個月後移交。

他又說，這即是說，整項計劃將於一九八四年間完成。

根據售地條款內之分期付款辦法，投得發展權之人士需要繳交一筆首期款項共二千七百萬元，及以半年為期分五次繳付之款項作為完成整理地盤所需之費用。該五期款項依序為三千八百萬元，四千六百萬元，三千四百萬元，一千六百萬，及七百萬元。

譚氏說：「清繳最後一期款項後，則前面所說的一億六千八百萬元便已付足。屆時，發展商可選擇將投得土地的成交價餘額分十年繳交，每年年息一分。」

「這幅地是沙田新市鎮供私人發展用的另一幅受歡迎的土地。我們預料本港的主要發展公司將對這個一流發展計劃大感興趣。」

「該幅地位於沙田馬場的對面，並可觀看到沙田谷之全景。」

「在該地段上進行此類高尚住宅發展是最合適不過，並使新市鎮的私營房屋更具特色及更多樣化。此等私營房屋計劃將為新市鎮未來五十萬人口之百分之四十提供住所。」

「該處將有道路與沙田之主要交通孔道及建議在火炭興建之火車站相連。整項發展的時間表業已擬訂，以便與九廣鐵路局之電氣化計劃互相配合。該項電氣化計劃將使九廣鐵路成為貫通九龍及新界的地面快速交通系統。」

筲箕灣停水時間

水務署今日（星期一）宣佈，筲箕灣區若干樓宇將於星期三（十一日）晚上十一時至翌日（星期四）上午六時，暫停供水，以便進行測漏工作。

停水樓宇位於阿公岩道、筲箕灣東大街二至十七號及阿公岩區。

社署失明福利主任
促進盲人福利獲獎

社會福利署一位社會福利主任程文輝女士，今日（星期一）成爲因辦理盲人福利工作，表現突出獲頒國際性岩橋武夫獎的第一位亞洲區失明女性。

頒獎儀式假喜來登酒店舉行，程女士喜氣洋洋，從日本駐港總領事英二郎野田手中接過岩橋武夫獎。

程女士在四年前已獲得另外一項殊榮，她獲英女皇頒授 M B E 勳銜，成爲本港首位獲得該勳銜的失明婦女。

世界失明人士福利協進會亞洲事務委員會，每年均頒發岩橋武夫獎，凡在推動失明者福利工作有最出色表現之人士，不論其本身是否爲失明人士，均有資格獲獎。

社會福利署署長李春融，在出席是項儀式時致辭，讚揚程女士長期以來，均在該署及外間機構積極推行盲人福利工作。

李氏指出雖然程文輝女士在出生後六個月，便告失明，但她的表現顯示出盲人亦可以像視力正常人士一樣，能夠過着饒有價值的美滿生活。

她在本港完成中學教育後，榮獲獎學金，前往美國，專攻盲人教學法達三年之久，二十年前學成回本港加入社會福利署，在盲人訓練中心服務。

李氏說，程女士現時爲中西區及離島區康復事務聯絡主任，她克盡職守，精明能幹，在署內與人一起工作時，總是笑容可掬，和藹可親。

他說，程女士在工餘時亦積極從事義務工作，以促進盲人之福利，同時她在克服失明缺陷方面所表現之勇氣和毅力，以及多年來的成就，對於其他盲人和關心失明人福利之人士，確實是一項鼓舞。

編輯注意：李氏之演詞，中英文本及一幀頒獎典禮之圖片，將於今晚放置在新聞處稿箱備取。

港督夫人參觀黃克競工業學院

港督麥理浩爵士之夫人今日（星期一）上午到訪長沙灣黃克競工業學院，與正在上課的師生暢談。

港督夫人在上午十一時半到達學院。陪同她參觀學院的有助理教育司（工業）華德斯，黃克競、陳蕉琴、院長鮑立賢及副院長高倬鑾。

港督夫人最先參觀輪機及構造系的鑄造工場及營造系的泥水批盪實習場，觀看學生上實習課的情形。

港督夫人到達酒店管理及旅遊系的酒店服務實習場時，對在酒店詢問處實驗室的學生垂詢甚詳。她並參觀學生如何在一間實驗酒店房間內執拾床舖和打掃地方。

其後各人又陪同港督夫人到實驗廚房，參觀學生預備午餐的食物，這些午餐是供在實驗餐室奉客之用，市民可以隨時訂座到該餐室午餐。港督夫人並在該餐室進午餐後方才離去。

黃克競工業學院共有學生三千四百六十九人，分別供讀全日，日間部份時間給假及夜班課程，其中女學生佔九十八人。

工業學院共有五學系，課程超過九十個，該五學系為輪機暨構造、電機工程、酒店管理暨旅遊、營造及機械工程。

復活節假期內
郵政服務措施

郵政局今日宣佈本月十三日至十六日復活節期內的假期郵政服務措施。

本星期五（十三日），全部郵局休息一天並停止派信。

本星期六（四月十四日）及下星期一（十六日）則每日派信一次。

此外，港九及新界有三十二間郵局，包括郵政總局、九龍中央郵政局及尖沙咀郵政局在內，將於星期六（十四日）及星期一（十六日）每日上午九時至正午十二時辦公，其他各郵局則全部休息。

八間政府診所門診部
復活節假期上午服務

醫務衛生處屬下之八個門診部復活節假期內即本月十三日至十六日，每日上午九時至下午一時，照常應診。

其他政府診療所門診部及夜診部均休息。

假期內應診之門診部，在港島者有貝夫人健康院及筲箕灣賽馬會診療所，在九龍者有觀塘賽馬會診療所、油蔴地賽馬會診療所及柏立基健康院；在新界者有荃灣戴麟趾夫人健康院、元朗健康院及石湖墟賽馬會診療所。

元朗大會堂辦理良好 居民及政府合作佳例

新界政務司鍾逸傑今日（星期一）說，成立已有十年的元朗大會堂，是「朝氣勃勃和深具公民意識的元朗社區與一個開明的政府合作的一個出色例子」。該會堂為新界第一個由社區自資興建的文娛中心。

他稱：過去十年來，元朗居民在社會事務方面，貢獻良多，而元朗大會堂的建成和發展，是其中一個顯著的事例。

他說：「這例子表現出區內人士一貫熱心公益的傳統，更顯示出元朗區的進取精神。」

鍾氏在元朗大會堂管理委員會第五屆委員就職典禮席上致詞時指出，政府現正計劃在未來十年內耗資七億二千六百萬元，從事各項主要發展工程，將元朗市發展為八零年代的新市鎮。

此項發展工程將在現有市鎮週圍進行，完成後，將為新市鎮預期幾近十萬的人口提供廣泛之市容及康樂新設施。

他說：「根據新市鎮計劃，政府將興建一個規模完善的文化中心，有關工程可望於五年後完成。」

「這項文化中心的興建計劃，目的在配合區內人口的增長及居民對文化設施的需求。」

鍾氏稱：元朗大會堂於一九七五年成立管理委員會後，在楊少初議員的領導下，組織完善，建樹良多。

鍾氏並對楊氏及歷屆委員發展元朗大會堂之良好工作，表示謝意。他說他深信本屆委員在趙樹勳主席之領導下，亦會本着「取諸社會，用諸社會」的精神，為元朗大會堂及區內居民提供更佳服務。

編輯注意：鍾氏之中英文演詞已於今日（星期一）傍晚由政府新聞處發出，請在稿箱內取用。