



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三二九一

一九七五年一月五日
星期日

乙類公營房屋邨改善居住環境

在港府的十年建屋發展計劃下，房屋署除一方面儘快興建更多的公營房屋邨，供給更多市民入住的機會外，另一方面是積極改善乙類公營房屋邨（即原日的新區）居民的居住環境。

爲了使房屋署人員能按照區內不同的需要提供更完善的服務，與及消除公營房屋邨居民與房屋署工作人員的隔膜，房屋署計劃在短期內實施將一些規模較大的乙類房屋邨劃分爲幾個獨立性的房屋邨，每個邨各設一個房屋經理處理區內的有關事務。

房屋署這項計劃，將先從目前最大的一個乙類公營房屋邨——慈雲山開始實行，假如經試辦後，該邨居民及各方面反應俱良好而又能配合發展條件的話，房屋署將按部就班擴展該計劃到其他的乙類公營房屋邨。

目前慈雲山區內共有六十三座乙類公營房屋邨，居住單位二萬九千多個，居民人數則達到十四萬六千餘人，是乙類公營房屋邨人口最多的一個。邨內樓宇的類型由第三型至第六型均有。由於邨內地區範圍甚廣，地勢有異，在照顧方面難免間有顧此失彼，爲着應付區內居民不同的需要及集中管理起見，故需有將慈雲山分成爲幾個較小的房屋邨俾便於管理。

房屋署初步計劃將慈雲山按實際需要劃分為幾個獨立性的房屋。每一個房屋由一名房屋經理主管。其下增設多個房屋助理員及管理員，為該區居民提供最佳的服務水平。至於日後分為若干個房屋，將在短期內作最後決定。

一旦實施將慈雲山分為幾個獨立性的房屋，他將能夠集中後，由於房屋經理所管轄的一個獨立性房屋，針對內實注，力在自已管轄的一個獨立性房屋，亦可使該內實際需要去作改善居住和美化環境的發展，亦可使該在居民有更大的機會與房屋署人員保持緊密的聯繫，消除雙方隔膜與歧見中會向前邁進一步。

計劃中這些獨立性房屋的管理工作雖然各自執行，但日後幾個輕易看出這幾個獨立性房屋亦可命名。使人能夠輕易看出這幾個獨立性房屋亦可合為一個整體。每座號的每一幢樓宇亦將分別冠以名字以代替現時每座號的統一辦理各區的事務。

房屋署這項採取分區管理的計劃，事前曾徵集過該區的民意。一般居民都認為慈雲山公營房屋若能實施分區管理，效率相信會較現在提高，可使該區居民有實際需要時，能迅速通知房屋經理轉達有關部門加以改善，同時亦可使房屋經理更有效地督導屬下的房屋助理員及管理員去改善及美化居住環境，此外在實效地區管理後，由於居民的工作人員的日常居住環境。有效地去照顧區內居民的日常工作人員的日常居住環境。

鑑於目前乙類公營房屋邨居民間不少紛爭是由於居住在人口過份擠迫密度下而引致，房屋署已將減低乙類公營房屋邨居住人口密度工作列為當急之務，由於每月在表各邨騰空的居住單位數目有限，所以在短期內疏導居民遷往較寬闊的居住單位仍有相當困難，不過該署仍將盡最大努力去克服種種困難。

房屋署現正積極進行安排一些家庭人口密度較高的居民遷往較寬闊的居住單位，例如將一些因環境變遷而自動搬出或已遷往甲類公營房屋邨居住，而騰空的居住單位則供給那些人口密度較高而又有實際需求之居民入住。

在實施分區管理之後，房屋署將聘請更多的房屋助理員及管理員，去推動各房屋邨改善及美化環境的工作，包括將會在區內增設曠地，並在曠地中廣植園藝，供居民休憩之用，並為居民提供更佳的服務水平。

海軍處航海訓練學校

海軍處辦理的航海訓練學校，歷年來在提高政府海員水準方面，作出很大的貢獻。

該校除致力於造就航海人材外，過去十年來並負責訓練在職員工，使他們獲得更佳的晉陞機會。

該校負責人稱，該校係由海軍處直接管轄，因此編班時十分容易，訓導人員可根據受訓人數而調整名額。

該校設有各級船員之全日航海訓練班，由海員至一級航手，大伙至一級技術人員都設有適當訓練課程。

發言人稱，爲使受訓人員能平均及全面發展，故所授課程並不局限於考試範圍，而是兼收並蓄的。

受訓者首先接受拯溺、救傷、消防等基本技術訓練，然後進修航海、引航、駕駛及訊號訓練等較高深的課程。

他說，爲求達到良好實際效率，該校採用十分現代化之教學方法，並輔之以視聽教材，諸如六分儀，羅盤及定位儀等，校方亦經常爲他們舉辦船上實習課程，以便從實際工作中吸取經驗。

發言人稱，該校學生大多在政府的船隻上工作三年，然後進入該校受訓。該校亦負責訓練其他政府機關如工商署和工務署之海港工程部員工，與及需要該等訓練的其他政府人員。

他說，由於各類課程需要不同的特別設備，因此分兩處地點授課，航海科目現時在政府船塢的兩個課室舉行，而工程科則於廣東道政府合署的演講室及示範室講授，課程長達一月至三月不等。

修業期滿後，受訓學員需要經過考試，其水準與商業機構者無異。曾在該校畢業之人員，日後因退休或辭職離開海事處時，將獲發給適當之證明書而毋須再考試。

該校之導師全爲海事處人員，計有海事主任一人、助理海事一人、及機械督察一人。

該校原位於油麻地政府碼頭，初時祇設夜校課程，其後於一九六四年擴充爲日校，並於一九七一年遷往現時校址授課。