



新聞公報

香港政府新聞處印發 · 皇后大道中 · 拱北行 · 電話：五—二三三—一九一

一九七九年九月二十日
星期四

目錄

荃灣西樓角清拆日期	第一頁
賽馬日跑馬地交通措施	第三頁
音統處新界區辦事處開幕	第五頁
物料供應處長樂休	第六頁
醫務處週年水運會	第六頁
訪港議員參觀中學	第七頁
港要求日本撤銷絲質布匹入口規例	第八頁
英外交及聯邦事務部次官訪港	第九頁
發展大嶼山郊野公園	第十頁

西樓角清拆日期

政府經由高層人員檢討荃灣西樓角七幢樓宇業主的補償及安置安排後，決定不更改其提出之基本補償條件。

然而，政府同意將一萬元之購樓津貼推廣，使所有欲購置新樓之業主受惠，並為有意另置舖位之地下商店東主，提供一項二萬元購樓津貼之新辦法。

提供購樓津貼之目的乃在協助業主在購置新樓宇時支付買樓手續費、印花稅及其他法律上的費用。這項津貼以前僅提供予所有放棄入住公共房屋而選擇購置新樓之住宅單位業主。

署理新界政務司杜迪今（星期四）日在宣佈推廣上述購樓津貼時表示，政府深信它已盡量在合理範圍內，去達成一小撮未接受政府補償條件的業主之要求。這小部份業主佔七幢樓宇業主之總數不足百分之二十。

杜氏說：「西樓角樓宇之估價受法律規定，需根據去年十一月十二日政府收回大廈業權時之市價計算，而在該日前後同意接納政府的條件的業主中，已有百分之八十購得更佳之位宅單位。」

「其餘的小部份業主則受到物業價格上升之影響，現時欲以年初搬離西樓角之大部份業主所支付之價格，購買同類樓宇，已感到十分困難。」

「然而，有關當局一直提醒他們注意此情形。」

杜氏並宣稱政府將於本月底將西樓角的土地移交地下鐵路公司承建商，而此意向將不會有所改變。

他說：「負責遷拆行動的工作人員將於下星期三（九月二十六日）早上在西樓角展開工作，以確保餘下四幢樓宇內的住戶如期遷出，樓宇能夠交由承建商拆卸。」

「現時距遷拆日期尚有一段短暫時間，故餘下之三十六名業主／住戶還來得及作出入住公共屋邨之安排及與集體運輸處商討有關補償條件，以便另置新居。」

「我們業已為這些業主提供荃灣區八十多個出售住宅單位的一覽表。這些單位中，甚多的價格乃在此等未獲解決之業主補償金額範圍以內的。」

他指出政府向西樓角各業主／住戶提供之補償計有按一九七八年十一月之樓價估定市價。由該日期起計至發放款項時該樓宇估價所得之利息、根據樓宇面積計算之騷擾津貼（平均達六千三百元）及公共房屋單位（大部份為新落成之象山邨住戶單位）。

另一方面，凡不欲入住公共屋邨之業主／住戶獲發給一萬元之購樓津貼，並在等候入住新單位之期間每月獲一千五百元租金津貼。

此外，他們如欲購置價錢較為昂貴的住宅單位，可獲提供一筆相等於免息貸款之津貼，以彌補其所得估價及新置樓宇價格之差額。

這項津貼係一次過支付，按照目前的銀行利率計算的款項。現時的利率為一分五釐半，計算起來，相等於舊樓價與新樓價格之間的差額百分之五十四點九。

他說，故此，一名業主若獲十五萬元之補償，在購置一間價值二十萬元的新住宅單位時他便能獲得二萬七千四百五十元之津貼。

他表示，餘下之三十六名業主／住戶經獲通知彼等之單位所值之價格係由十一萬元至二十二萬元不等，而另有二十七名補償問題未獲解決之出租業主也得悉其樓宇價格亦與上述相同。

他說：「以上所稱之通知純係顯示該等單位交吉之價值，而集體運輸處準備就其中之每一單位進行洽商。」

「如雙方未能達成協議，政府準備根據公佈之條件發給補償，而業主向土地審裁處上訴的權利絕不受影響。此外並替業主支付專業評估所需之費用，如他們欲交由土地審裁處判定，有關的費用亦由政府負擔。」

「政府已先後接獲代該小部份業主提出之若干呈文。對於有關人士試圖協助解決是次冗長而又艱鉅之清拆行動，政府表示謝意。」

「此等呈文已全部經當局仔細考慮，但政府認為其所提供之補償條件係絕對公平。現時百分之八十之業主已遷入或行將遷入新居，由此可見他們對政府之估價表示贊同。」

「時間現已無多，但政府相信在雙方之善意下，將能協助餘下之業主由西樓角遷往較佳之新居居住。」

賽馬日跑馬地交通措施

運輸署今日（星期四）提醒駕車人士及前往馬場的市民注意，當馬季於本星期六（九月廿二日）開始後，每逢在日間或夜間舉行賽事前兩小時，跑馬地地區將會採取特別交通措施。

該署發言人指出，若干道路在賽事舉行前兩小時，將會進行改道，該等道路為：摩理臣山道、天樂里、禮頓道、堅拿道延長部份、樂活道、成和道、載德街、山光道、體育路、愛群道及黃泥涌道。

屆時該等道路將會設置適當交通標誌，及派駐交通警員，指導駕車人士。

此外，若干道路會在指定時間內暫禁停放車輛。該等道路爲：黃泥涌道，體育路，景光街，介乎山光道及養和醫院的山村道，波斯富街（只限西面），愛群道（摩理臣山泳池前有收費錶之車位一段及崇德街除外）及銅鑼灣道。

該等道路在暫禁停放車輛前四十八小時，將會設置交通標誌，列明禁止停放車輛時間。

發言人警告謂，非法停泊的車輛將會被拖走。

在馬會正門對面的巴士站，將會在第一場賽事舉行前一小時停止使用，而在第一場賽事完畢後十五分鐘重行使用。該個巴士站又將於最後一場賽事舉行之前三十分鐘暫停使用，直至交通恢復正常時爲止。

平日使用禮頓道巴士專線之西行巴士亦將依照賽馬日單程行車措施，改道繞經黃泥涌道而行。

在最後一場賽馬舉行前一小時，加班服務之隧道巴士，可自東面進入體育路，在皇家香港軍團總部入口以東排成車隊，並在黃泥涌道西邊及厚德里西邊至馬會廂座入口處輪候。

在最後一場賽事舉行前一小時，堅拿道延長部份將會封閉，只准許專利巴士由摩理臣山道進入，並列隊輪候，當客滿時巴士便須開出轉經禮頓道。

位於摩理臣山道與皇后大道東交界處之電車站在最後一場賽事舉行前一小時，將停止使用，直至最後一場賽事結束後一小時恢復使用。

在最後一場賽事舉行前半小時，爲數以三十輛爲限之電車可以依從電車公司稽查員之指導，進入黃泥涌道，並在介乎會員棚與電車總站之間一段輪候。

音樂事務統籌處第三分處
新界區辦事處星期六開幕

音樂事務統籌處新界區辦事處，將於本星期六（九月二十二日）上午十時半舉行開幕禮。

新辦事處乃音統處在本年內繼東、西九龍分處開設的第三個分處，將為新界區居民及愛好音樂者提供音樂活動及樂器訓練。

音樂總監蕭炯柱及候任音樂總監黃錢其濂，將聯同荃灣理民官徐均平、荃灣高級教育官梁明淳、社會福利署荃灣總福利主任鄭開權，及三位新界區知名人士——陳浦芳、蘇卓明及何冬青主持開幕儀式。

開幕儀式完成後，音樂事務統籌處學員、青年音樂家及兒童合唱團將會表演助慶。

音統處新界區辦事處設於荃灣青山道一六九號昌耀大廈二樓，電話一二一四二八一二七。

編輯注意：歡迎派員訪攝音樂事務統籌處新界區辦事處於星期六（二十二日）上午十時三十分舉行之開幕儀式。該分處地址為荃灣青山道一六九號昌耀大廈二樓。

物料供應處處長楊儉榮休

該處同寅星期六設宴歡送

政府物料供應處處長楊儉，將於明年五月退休，並於本月（九月）二十九日開始作退休前渡假。

楊氏現年五十七歲，在香港政府服務超過三十年。他在一九四九年加入政府物料供應處為助理物料供應主任，於一九七〇年獲委任為物料供應處處長。

該處同寅將於星期六（二十二日）晚上，假香港世界貿易中心，美心皇宮酒樓設宴歡送楊氏，並於八時舉行致送惜別禮物儀式。

| | | | | | |

編輯注意：歡迎派員訪攝政府物料供應處同寅贈送惜別禮物與該處處長楊儉的情形。儀式將於星期六（二十二日）晚八時，在香港世界貿易中心，美心皇宮酒樓舉行。

醫務衛生處週年水運會

醫務衛生處將於星期六（九月二十二日）下午一時半至六時三十分在摩利臣山游泳池舉行第五屆週年水運會。

該處職員及彼此的家屬可藉此機會聚首一堂，聯絡感情，而兒童更可戲水作樂，歡渡週末。

水運會設有逾二十項比賽，參加者包括醫生、護士、其他職員及家屬約三百人。其中一項邀請賽，將有四十四名來自十一個其他政府部門的人員參加。

此外，水運會將會加插科學泳表演，由香港拯溺會擔任演出，並設有趣味性的水上遊戲。

醫務衛生處長唐嘉良醫生將於全部賽事完畢後主持頒獎。

編輯注意：

醫務衛生處第五屆週年水運會，將於星期六（九月廿二日）下午一時三十分至六時三十分，在摩利臣山游泳池舉行。醫務衛生處長唐嘉良醫生，將於下午五時三十分主持頒獎。歡迎派員訪攝。

訪港議員參觀中學 採取基層教育資料

英國保守黨議員孟甘穆利，今日（星期四）巡視兩間中學，藉以採取本港教育的基層資料。

孟氏曾於十年前訪港，他今日在教育司陶建陪同下，首先到訪銅鑼灣皇仁書院，由該校校長榮德淵帶領參觀上課情形。孟氏並與美術班、理科班及英文班上的師生傾談。

在參觀理科班時，孟氏與曾在一九七八年中學會考考取九科優等的游子覺交談，游氏稱將來希望攻讀醫科。

其後，孟氏在首席教育官（新界區）梁重順陪同下，到沙田新市鎮參觀最近開辦的東華三院馮黃鳳亭女士中學。

孟氏在英曾執教鞭，並在一九七三—七四年度出掌教育及科學部大臣國會私人秘書一職。

編輯注意：

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

有關英保守黨議員孟甘穆利訪問本港兩間中學的新聞圖片，已放置本處新聞稿箱。

本港要求日本撤消
絲質布匹入口規例
並拒進行雙邊談判建議

工商署貿易處處長曹廣榮今（星期四）日證實本港已拒絕日本，就限制香港絲質布匹輸往該國事項，提出進行雙邊談判的要求。

曹氏解釋說香港曾根據多邊纖維紡織品協定，簽訂雙邊協議，而該協議並不包括絲織品在內；而且雙邊協議是須要根據多邊纖維紡織品協定的規則及準則所確立的正確理由而達成。

曹氏說：「我們已要求日本撤消現行的規例，或根據國際貿易及關稅一般協定的規則，將該些規例應用於所有輸出絲質布匹往日本的國家。」

日本通產省在九月十日要求日本入口商要事先獲得通產省的批准，方可從香港及台灣進口絲質布匹。

英外交及聯邦事務部次官訪港

英外交及聯邦事務部次官布力克將於星期日（二十三日）下午抵港，作為期兩天的訪問。

屆時，港督麥理浩爵士將會到場迎迓。

英聯邦及外交事務部副次官梅理將陪同布氏訪港。

布氏訪港期間，將與港督麥理浩爵士、政府高級人員，及行政立法兩局非官守議員進行會談。他並會訪問市政局及會晤香港總商會會員。

布氏又將訪問駐港英軍部份隊伍。駐港英軍總司令李基輔少將向布氏解釋本港英軍之工作。

布氏並會由港督陪同，巡視政府船塢及一個越南難民營，親自觀看難民之情況。

他亦將前往沙田參觀公共屋邨，及到大埔視察該處興建工業邨之進展。

布氏在星期二（二十五日）傍晚離港前，將會舉行記者招待會。

編輯注意：

布氏將於星期日（九月二十三日）乘搭國泰航空公司七〇一班機抵達啓德機場，預料抵港時間為下午四時正。

歡迎派員拍攝布氏抵港情形。貴代表請於布氏抵港前四十五分鐘到達啓德機場記者室集合。

發展大嶼山郊野公園
六百萬元合約明簽署

漁農處副處長李德宏將於明（星期五）日與一建築公司，簽署一份價值接近六百萬元的合約，以發展大嶼山郊野公園的設施。

合約內容，包括興建兩座管理中心，一間廁所及營地設備。

獲是項工程合約者，為灣仔鴻裕建築公司，該公司的經理鄭華將於明日與漁農處副處長簽署該份合約。

該份合約訂明承建公司需於十八個月內，在大嶼山東涌及大澳完成興建兩座管理中心及於南山興建一所廁所及營地工程。

：
：
：
：
：
：

編輯注意：

歡迎貴報派員出席明（星期五）日正午十二時在九龍廣東道三百九十三號漁農處總部十五樓的會議室舉行的簽約儀式。