

大埔鴨洲進行填海 提供土地作發展用途

屋宇地政署今日(星期一)宣布，當局將分別在大埔海和鴨洲約一萬二千平方米的前濱及海床範圍內進行填海工程，以提供土地作工業和其他發展用途。

政府並會招標承批在大埔第二十七區大埔海築填所得的三幅土地，面積共九千零九十三平方米，其中約四千七百五十平方米作為水泥和粒料倉庫，二千九百五十平方米用作沙倉，三千零二十平方米(包括約一百二十五平方米前濱和海床)作為船隻修理工場，其餘則用作通道。

此外，當局亦將招標承批鴨洲西一幅土地的短期租約用作處理粒料和水泥，包括生產預拌混凝土場地。用地範圍內約有三千二百平方米前濱和海床，填海工程須由中標者負責。有關工程將於年中展開，需時十八個月完成。

受影響的範圍，已詳列於一九八七年十二月三十一日出版的政府憲報內。

任何人士如認為上述工程將有損其於該前濱和海床所擁有的權益、權利或地役權，均可於十二月三十日前以書面向屋宇地政署署長提出索償。

—完—

灣仔交通委員會開會

灣仔區議會交通運輸委員會將於明日(星期二)舉行會議，討論巴士打道的巴士站安排。

一名委員將在會上提出有關律敦治療養院出口交通措施的問題。

編輯注意：

灣仔區議會交通運輸委員會會議將於明日(星期二)下午四時在軒尼詩道二〇一號中華大廈八樓灣仔政務處會議室舉行，歡迎派員蒞臨。

—完—

葵青區辦首屆藝術節

葵青區第一屆藝術節將於一月九日至三十日期間舉行，歡迎葵涌及青衣居民積極參加各項活動。

藝術節委員會主席鄭永津今日(星期一)在記者招待會上說，委員會將舉辦三十多項不同類型的活動，以吸引不同年齡及不同階層人士參加，預算藝術節將需四十萬元。

藝術節的多項活動包括話劇、舞蹈、粵劇、電影放映、中樂演奏、木偶劇、畫畫及相片展覽等。

藝術節於一月九日在裘錦秋書院德根堂揭幕，當日將邀請區內芭蕾舞團、粵劇社、舞蹈組及兒童合唱團表演。

出席今日記者招待會的嘉賓尚包括葵青政務專員高洪及區議會主席何冬青。

高洪呼籲居民參與藝術節各項活動，因為這是葵青區首次舉辦的藝術節，成功與否實有賴市民的支持。

藝術節目表現已在葵青政務處及七個分區辦事處派發，居民亦可致電〇一二七三五九三查詢詳細資料。

—完—

水塘存水數字

截至今日(星期一)上午九時，本港各水塘之總存水量共為三億四千八百一十三萬立方米，佔總容量百分之五十九點四。

去年同期各水塘之總存水為三億五千零四十二萬一千立方米，即總容量百分之五十九點八。

—完—

旺角社建會明討論 色情場所影響報告

旺角區議會社區建設委員會明日(星期二)舉行會議，討論對區內色情場所滋擾問題進行調查的結果。

調查由委員會撥款贊助，旨在探討色情架步對鄰居家庭生活產生的影響。

這項調查是由區內學校和志願團體派出多名志願工作者進行的。他們於去年八月、九月間訪問了六百三十四戶人家。

此外，會議亦將討論與香港吸烟與健康委員會合辦反吸烟展覽的提議，展覽以「被動吸烟」作主題，定於二月六日及七日在麥花臣球場舉行。

委員會亦會檢討由區議會撥款贊助舉辦的多項社區活動。

編輯注意：

旺角區議會社區建設委員會會議定於明日(星期二)下午二時半在太子道一五七號旺角政務處會議室舉行，歡迎派員訪攝。

—完—

黃大仙區會明討論
牛池灣街加建公屋

黃大仙區議會將於明日（星期二）舉行會議，討論在牛池灣街加建公共房屋的建議。

根據已通過的房屋策略，房屋署計劃最遲在二〇〇一年重建所有第一至第六型公屋和以前的政府廉租屋宇，故需要若干個公屋補充地盤，以便實施該策略。

拓展署高級城市設計師吳渭波將出席講述有關詳情。

在會議中，區議員亦會討論應否將區內的耆老優惠計劃擴展至巴士服務。

目前黃大仙區的耆老優惠計劃所提供的減費服務，包括西醫、牙醫、藥房、化驗所和專線小巴。

另外，會上亦會講解有關法律援助的問題，包括它的歷史、範圍，和申請事宜等等。

會議其他議程有竹園西私人機構參與居屋計劃的進展情況，以及鑽石山發展計劃的進展報告。

編輯注意：

黃大仙區議會會議定於明日（星期二）下午二時半在黃大仙廟鳳鳴樓舉行，歡迎派員訪攝。

—完—

海關高層多人獲擢陞

香港海關兩名高層官員將於短期內退休，該部門三名高級官員將獲提升，接掌首長級職位。

這批官員升級後，海關總監韋能信便是該部門內唯一的海外僱員。韋氏表示，這表示了公務員本地化政策取得了進展。

現任海關助理總監（調查）唐耀陞，將由一月二十六日起，接替貝士培出任海關副總監。貝氏將由該日起開始退休前渡假，而現任高級海關監督鄺海林，則將由同日起繼唐氏之後出任海關助理總監（調查）。

海關助理總監（總部）羅懷德，亦快將退休。其職位將由三月二日起，由高級海關監督周國坤接任。

唐氏於一九五六年加入當時的工商署為組私員，一九八五年升任海關助理總監。鄺氏於一九五五年加入該署為二級組私員，而於一九八一年出任高級海關監督。周氏則於一九六〇年出任副組私督察，於一九八一年獲擢升為高級海關監督。

—完—

皇家香港軍團

繼續作出貢獻

皇家香港軍團（義勇軍）司令官夏震聲中校今日（星期一）向義勇軍團人員保證，至少在今後五年內軍團仍將繼續執行目前的職責。

他在跑馬地該軍團總部的一個簡報會上對義勇軍人員表示，至於軍團較長遠的前途問題，則會在一九九〇年代初期予以檢討。

夏震聲中校續說：「為達此目的，政府已承擔在訓練工作及物料方面繼續保持投資。因此，皇家香港軍團仍會在未來一段相當長的時間內作出寶貴的貢獻。」

—完—

八七年地產市道活躍

註冊總署署長紀禮遜今日(星期一)說，一九八七年的樓宇買賣契約，共有五萬四千八百六十八份，較一九八六年減少百分之二點二。

然而，樓宇買賣契約的總值增加百分之三十二點七，由八六年的四百一十億一千五百萬元增至八七年的五百四十四億二千七百萬元。

紀氏表示，根據一九八七年地政署的報告數字，年內共登記九萬四千四百三十六份樓宇轉讓文件，一九八六年度總數則為八萬零四百八十七份。

由註冊總署代表房屋委員會辦理之居者有其屋計劃單位之轉讓共有八千一百零七宗，八六年則有九千七百七十五宗。

年內之樓宇轉讓總值為六百一十九億一千八百萬元，比一九八六年之四百五十五億零一百萬元增加百分之三十六點一。

另外，共有九百六十八份地段及分段轉讓文件，較一九八六年之數字上升百分之四十八點二。

年內地段及分段轉讓之總值為一百七十九億一千五百萬元，比一九八六年之二百八十一億二千二百萬元減少百分之三十六點三。

然而，一九八七年的數字已遠較一九八五年的總值六十九億一千九百萬元為多。

樓宇按揭文件於年內共登記五十一份，上一個年度則為四十九份，而其他按揭有十萬零二百七十二份，較對上一年之七萬六千零四份為多。

年內樓宇按揭總值下降百分之十五點八，由九億九百萬元降至七億六千五百萬元。

除樓宇按揭以外之其他按揭總值，增加了百分之四十四點九，由三百三十億八千六百萬元增至四百七十九億二千八百萬元。

清還契據及收據顯示，所有按揭還款上升達百分之十點二，由一九八六年的二百二十一億八千二百萬元升至一九八七年的二百四十四億三千六百萬元。

到田土註冊處查閱文件之市民創下空前紀錄，達一百四十六萬三千六百一十四人次，增加百分之十九點九。

一九八七年，註冊總署的六間新界地區田土註冊處共登記了十八萬四千五百六十二份契約。

這亦是空前最高紀錄，包括三萬七千一百零六份樓宇買賣契約，四萬五千一百份樓宇轉讓文件，三千五百三十九份地段及分段轉讓文件，三十四份樓宇按揭，五萬四千一百六十份其他按揭及二萬六千七百九十九份清還收據、還契及清還債款證明書。它們的總值分別為二百一十三億一千六百萬元、一百九十三億二千九百萬元、三十七億一千一百萬元、六億零一百萬元、一百七十三億九千二百萬元及七十八億一千八百萬元。

紀氏評論上述數字時說，這些數字反映了今年物業市道交投繼續處於高水平。

全港現時登記的業主總數為一百零二萬三千六百三十五人，比一九八六年底增加了十一萬六千六百七十八人或百分之十二點九，八六年底比八五年則增加了百分之九點七。

年內完成，並在市區田土註冊處登記之批地及批地條約修改數字，由一九八六年的三百零三宗增至三百三十八宗，而涉及之地價總值則上升百分之五十七，由二十五億七千萬港元增至四十億三千四百萬元。

一九八七年內完成之重要官地交易有下列各項：

(一) 以公開投標方式，並根據居有其屋(私人機構參與)計劃，於二月九日出售一幅位於屯門第五區(屯門市地段第二四六號)，面積二點二四公頃之土地給 LEAD CHOICE DEVELOPMENT LIMITED，作為非工業發展用途，地價為二億一千萬元。

(二) 以私人協約方式，於三月三十一日把一幅位於太安街、筲箕灣道及聖十字徑交界(筲箕灣內地段第七九五號)，面積五千九百五十六平方米之土地批予香港地下鐵路公司，作為興建一個地下鐵路車站及政府樓宇之非工業發展用途。地價為二億一千六百萬港元。

(三) 以公開拍賣方式，於五月二十九日售出一幅位於德輔道中、域多利皇后街、干諾道中及租庇利街交界(內地段第八六七號)，面積二千零九十八平方米之土地予恒生銀行有限公司，作為非工業用途，地價為八億四千萬元。

(四)以公開拍賣方式，於十月二十六日出售一幅位於舊山頂道皇后花園(內地段第八六八號)，面積五千七百四十九平方米之土地予百基投資有限公司作為私人住宅用途，地價為五億元。

(五)以公開拍賣方式，於十月二十六日出售一幅位於長沙灣道與興華街交界(新九龍內地段第六零四三號)，面積四千三百二十三平方米的土地予巧思有限公司，作為非工業(貨倉及酒店除外，但包括多層停車場)用途，地價為一億六千八百萬元。

(六)以公開拍賣方式，於十一月二十七日出售一幅位於九龍灣(新九龍內地段第六〇三二號)，面積二萬二千二百八十八平方米的土地予GRAINBOWL LIMITED，作為工業或貨倉或貨物交易市場之用，地價為四億七千萬。

(七)以公開投標方式，於十一月二十八日以二億三千零二十萬元的地價，售出一幅位於石湖墟(粉嶺上水市地段第一號)，面積二點零九公頃的土地予青木建設株式會社，在居者有其屋(私人機構參與)計劃下作為非工業發展用途。

同期間，遷地及收地增加百分之五十七點六，由九十二宗增至一百四十五宗，而付出之賠償金額卻減少百分之二點九，由八千三百七十萬元減至八千一百三十萬元。

註冊總署現已接管新界八間地區田土註冊處中之六間，該署擬於今年年終前接管其餘之兩間註冊處。

—完—

編輯注意：下稿已於昨日經由新聞發布機發出

油蔴地區推廣道路安全信息

油蔴地區今日（星期日）在尖東市政局百周年紀念公園展開道路安全運動，向居民宣傳道路安全信息。

油蔴區道路安全運動委員會主席韋建邦表示，舉辦是次活動旨在教育及提醒市民遵守道路規則。

他說：「是次運動的宣傳口號為『綠燈閃，莫開步，紅燈亮，不過路』，只要人人堅守交通規則，車禍自然會減少。」

根據警方資料顯示，八七年首三季的交通意外傷亡數字，逾一萬六千人。

為了協助廣泛宣傳道路安全信息，油蔴區道路安全運動委員會已在區內多個交通黑點設立警告牌，勸喻居民遵守交通條例，並派發有關宣傳單張給與行人及駕駛人士。

委員會並印製道路安全常識問卷，分發給區內學生，使他們瞭解路人應遵守的規則。

今日出席道路安全運動的其他嘉賓包括油蔴地政務專員鄭陸山、油蔴地警區指揮官馬文及區議會主席葉華。

整個道路安全運動是由油蔴地區議會贊助。

—————

編輯注意：油蔴地道路安全運動開幕禮圖片經由傳真機發放。

—完—

編輯注意：下稿已於昨日經由新聞發布機發出

公民教育嘉年華會
加強青年社會意識

一個以「增進你對香港的認識」為主題的青年嘉年華會今日（星期日）在尖沙新世界中心舉行。

該項名為「小公民足跡遍香江」的嘉年華會由香港明愛中心舉辦，是公民教育委員會資助的二十三項社區參與活動的其中一項。

主辦機構發言人強調，透過該項活動希望可加強青少年對社會的認識，促使他們更關心周圍的環境，特別是所屬的區域，從而更有效地去行使他們的公民權利和義務，對社會作出貢獻。

該嘉年華會以不同形式的節目引出主題，包括一項展覽，介紹十九區各區的地方特色，此外還有戲劇、布偶戲、幻燈片介紹、模型展覽、電腦遊戲，以及一項特為年青參觀者而設的競技比賽。比賽項目包括繪畫巨型香港分區圖及複製各區區徽等。

出席該嘉年華會開幕典禮的主禮嘉賓包括公民教育委員會會員陳永泰、香港華人銀行執行董事總經理李澤培、香港明愛社會工作委員會委員麥萍施及香港明愛社會工作秘書陳秀嫻。

—完—

編輯注意：下稿已於昨日經由新聞發布機發出

葵青一百零五歲女士

今日渡過最難忘生日

葵青區最年長的市民之一——陳四妹女士——在渡過三十多年孤苦伶仃的生活後，今日（星期日）在葵盛護理老人安置屋慶祝一百零五歲壽辰。

陳女士在馬灣出生長大，嫁給一位漁夫後一直生活在艇上，出海捕魚為生，在丈夫及兒子先後逝世後，陳女士便不再捕魚，並由艇上搬往馬灣避風塘附近的一間木屋居住。

由於陳女士長時間居住在艇上，因而習慣了「蹲坐」的姿勢，致使雙腳不良於行，走路時必須以雙手支撐身體，慢慢前進；陳女士獨居在木屋時，一切起居生活均沒有人幫助，只得靠自己逐漸適應，她就這樣在木屋中渡過了三十多年。

約在一年前，陳女士的生活開始有轉機。葵青政務專員高淇一次隨青衣分區委員會前往馬灣時，看見陳女士的境況，便決定協助陳女士在葵青區內的老人護理宿舍找尋宿位，陳女士終於在八六年底入住伸手助人協會的葵盛護理老人安置屋。

陳女士在老人護理安置屋居住至今已一年有多，她仍然精神奕奕，也很獨立，據照顧她的護士表示，陳女士最大的問題是怎樣才可以改善她的活動能力。

葵涌工業學院的教師及學生知道陳女士的情況後，現正特別設計製造一張椅可讓她毋需長期坐在輪椅上，也方便她起坐。

葵青區議員林友光鼎力協助籌辦陳女士今日的生日慶典，葵青區賢毅社會員及伸手助人協會總幹事阮倩芳博士亦有參與慶祝活動。

陳女士表示，她的一百零五歲生辰很難忘，各位到場恭賀陳女士的人士亦祝她生日快樂晚年愉快。



編輯注意：一幀攝於今日生辰慶典的照片將經由傳真機發放。

—完—

編輯注意：下稿已於昨日經由新聞發布機發出

預防工業意外的發生
有賴三方面共同努力

立法局議員葉文慶今日（星期日）呼籲提高本港之工業安全水平。

葉氏在由勞工顧問委員會轄下之工業安全及健康委員會假高山道公園舉行的「工業安全日八八」開幕典禮上表示，工業安全及健康近年已成為大眾日益關注的問題。

葉文慶指出，工業意外不單導致僱主在生產及賠償方面金錢損失，對受害工人及其家庭均構成嚴重的影響。

她說：「故此，不論政府、僱主或僱員均應竭盡所能，為提高本港之工業安全水平，盡一分力量。」

葉氏並對工業安全及健康委員會在過去多年為推廣工業安全及健康而舉辦的眾多成功活動表示讚揚。

她補充說：「該等活動除對提高本港工業安全及健康水準作出很大之貢獻外，亦為僱主、僱員及勞工處的溝通及合作，奠下良好的基礎。」

另外，出席開幕典禮的工業安全及健康委員會主席郭惠康致辭時表示，舉辦「工業安全日八八」旨在透過展覽及娛樂，向大眾廣泛傳遞工業安全的信息。

郭氏對參予是項活動的機構及人士表示謝意。

他說：「這項活動能夠成功地舉行，實有賴各方面的積極支持，這正好加強了我們的信念：要有效地推廣工業安全及健康的工作，必須僱主、僱員和政府三方面通力合作。」

「工業安全日八八」是一九八七及八八年度宣傳工業安全活動項目之一。活動包括近五十個遊戲及展覽攤位，由皇家香港輔助警察風笛隊之音樂演奏、唱片騎師播放流行音樂及問答遊戲等。

一個別開生面之音樂會亦於今日（星期日）晚上八時在高山劇場舉行。該音樂會為商業電台與勞工處工廠督察科合辦，是較早前播出之「工業安全秘笈」節目的壓軸項目。