



新聞公報

香港政府新聞處印發 · 花園道美利大廈五至八樓 · 電話：二八四二 八七七七

一九九六年九月十八日（星期三）

目 錄	頁
政府回應消委會《促使市場開放邁向全面競爭》報告書	1
政務總署處理大廈管理問題須保持中立	3
政府實施改善老人中心服務建議	5
私營機構鼎力支持世銀／貨幣基金年會	6
一九九七香港壹仟圓紀念金幣明年發行	6
古物諮詢委員會訪問北京收獲豐	7
古物諮詢委員會建議列五燈塔為古蹟	8
大鴉洲越南非法入境者調遷行動監察報告已呈交布政司	9
海軍陸戰隊為慈善公開待聘	9
油塘區暫停食水供應	10
外匯基金運作	10

政府回應消委會《促使市場開放邁向全面競爭》報告書

經濟司葉澍堃今日（星期三）發表政府就消費者委員會（消委會）《促使市場開放邁向全面競爭》報告書所作出的回應時表示，香港政府承諾促進電訊市場公平貿易及公平競爭的政策。

他說：「報告書共提出約二十三項建議，大部分建議經已實施或在實施中。」

「政府於一九九五年七月開放固定電訊網絡市場，最近並就現時香港國際電訊業的安排與香港國際電訊有限公司（香港國際電訊）展開對話，研究此等安排是否最切合香港政府維持香港作為亞太區首屈一指的通訊樞紐的政策。」

談及消委會所作的建議時，葉澍堃指出，發給香港電話有限公司（香港電話公司）的固定電訊網絡服務牌照載有具體條件，確保香港電話公司及其聯營公司的職能清楚劃分、網絡商就網絡連接及共用設施交換資料，以及電訊管理局局長（電訊局長）可就持牌人共用設施發出指示。

他說，香港電話公司分別在本年五月三十一日及八月十日與香港新電訊有限公司及新世界電話有限公司就網絡連接事宜達成商業協議，對此，他感到欣慰。

葉澍堃說：「就收費方面，電訊管理局（電訊局）已於七月二十二日完成就檢討本地電話服務收費（包括接駁費）機制所進行的大規模公眾諮詢，現正研究有關意見。」

他又指出，電訊局長於本年四月二十三日發表聲明，澄清香港國際電訊在提供若干對外線路及服務的獨家經營權問題，政府最近亦就現時香港國際電訊業的安排與香港電訊展開對話。

至於重新平衡收費問題，葉澍堃說，政府同意消委會的意見，認為重新平衡收費安排仍然應為長遠目標。他說：「我們須考慮市場的競爭情況及公眾接受轉變的程度，以達致重新平衡收費。」

就全面服務方面，他說，政府同意消委會的意見，讓所有固定電訊網絡服務營辦商（固網商）互相競爭以爭取承擔全面服務責任這項建議，並打算在新固網商的網絡建設計劃到達成熟階段時，為全面服務引入競爭性的投標方法。

他說：「服務質素方面，電訊局長將考慮消委會的建議，向固網商發出指引，列明應把何種基本資料載於客戶約章內。」

就消委會建議盡早制定綜合電訊條例，為電訊局長提供一套定義清晰的政策目標、職責及其他有關項目，葉澍堃說，政府已準備在九六／九七立法年度提交《電訊條例修訂草案》予以處理。

不過，政府認為沒有需要成立法定諮詢委員會，就主要電訊事宜向電訊局長提供意見。

葉澍堃說：「現行的諮詢機制運作良好及具極高透明度，電訊局長成立了四個諮詢委員會，就重要事宜向電訊局長提供意見。此外，當局也就主要的電訊事宜進行公眾諮詢，並徵詢立法局及轄下的經濟事務委員會對重大電訊事宜的意見。」

就消委會建議設立廣播、電訊及通訊科技事務司一職，葉澍堃說：「該項建議已經在政府對消委會就廣播事業競爭研究報告書所作的回應中考慮到。」

「我們認為無需要把制定電訊及廣播政策的責任合併。不過，政府打算因應科技的發展及計劃於一九九八年進行的電視經營環境廣泛檢討，再行研究。」

葉澍堃又表示，政府未能支持一項技術性建議，給予電訊局發出的「業主、物業發展商及產業經理就物業發展提供設施以接駁提供電訊及廣播服務的指引」法定權利，原因是其他公用設施並無這樣安排。

他說：「為達致相同目標，電訊局現與屋宇署研究可否在建築師及認可人士的業務守則中加入有關電訊接駁的規定。」

消委會於九六年三月公布「促使市場開放邁向全面競爭」的報告書後，政府為準備此回應，曾廣泛諮詢業內人士、公眾人士及有關政府決策科及部門的意見。

市民如欲索取政府就消委會「促使市場開放邁向全面競爭」報告書所作的回應，可致函中區政府合署中座二樓經濟科，或灣仔皇后大道中二百一十三號胡忠大廈二十二樓電訊管理局。此外，電訊管理局亦已將回應置於其電腦網頁（網址：<http://www.ofta.gov.hk>）

完

政務總署處理大廈管理問題須保持中立

政務司孫明揚表示，政務總署在處理大廈業主對大廈管理的投訴或求助時，必須保持中立，以扮演調停人的角色。

孫明揚今日（星期三）出席九龍西區扶輪社午餐會時說，政府對私人多層大廈的管理向來十分重視，早於一九七零年已制定《多層建築物（業主立案法團）條例》協助居民成立大廈管理組織，並於一九九三年五月對該條例作出修訂，改名為《建築物管理條例》，使條文更清晰，範圍更明確，包括簡化成立業立法團的手續、處理財務的程序、管業經理的任免等，使業主在管理自己的物業時有法可依。

此外，政府亦擴大了土地審裁處的職權，賦予聆訊和裁決有關大廈管理的法律訴訟的權力，為業主和有關人士提供一個既簡單又便宜的法律程序以解決紛爭。

在設立了有效的法律架構後，政務總署更積極採取新措施加強協調輔助的工作，例如鼓勵居民成立業立法團、協助申請成立法團所需的查冊費用、調撥資源舉辦大型大廈管理研討會、大廈管理訓練課程、大廈管理資料巡迴展覽會、製作教育錄影帶和印製大量宣傳單張等，以增加居民對大廈管理問題的認識，讓他們透過業立法團直接參與管理自己的大廈。

在法團成立後，政務處的職員會探訪法團，了解他們的工作。在必要時，會提供解決管理問題的意見；在法團遇有紛爭時，更會扮演調停的角色去輔導法團的工作。

孫明揚指出，法團是根據法例而成立的大廈管理組織。它具有獨立的法人地位，代表業主執行大廈管理的工作，代表法團實際執行工作的管理委員

會需要依照法例條文去依章辦事。

他強調，法例既然賦予業主足夠的權責去監管法團，政務總署在處理業主的求助個案時，爲了要尊重法例的精神，和要尊重業主的權利和責任，所以只能向雙方提供解決問題的意見，而不能亦不應作出最後決定，最終還是要業主、作爲法團成員，親自決定如何處理他們的問題。

孫明揚續說，故此政務總署不可以介入糾紛之中去仲裁其中一方的得或失。因爲該署在法律上沒有仲裁權力，而且會影響其中立形象的公信力，它亦不可以應某些投訴人士的要求而代替業主接管他們的管理委員會，去糾正他們的錯失。因爲監管管理委員會是法團內部的事，政府不可能取代法團的地位去干涉管理事宜。

他說：「如果管理委員會辦事不力，業主可以依法將它解散而另選賢能。對不依法的管理公司，業主也有同樣的管治權，因爲大廈管理的責任是屬於業主的。」

孫明揚又指出，若業主能齊心共同參與法團事務，並與法團保持溝通，便是解決大廈管理問題的最佳方法。

他說，政務總署在提倡大廈管理的工作當中，每年平均收到不下過千宗的諮詢個案，因投訴而須要個別處理的個案至少也有四、五百宗，這些投訴一般都是來自業主與管理公司和業主與法團管理委員會之間因管理問題所產生的紛爭，例如有些業主會揣測有人因公謀私而對管理公司或管理委員會的成員不信任，又或因溝通不足以至誤會叢生，使問題更加複雜。

他說：「但是，我們從好些投訴的個案裏，發現出錯的一方並不盡是管理人員，也有因業主誤解問題而產生，主要原因是大部分業主平時對管理大廈事宜無暇兼顧，他們往往因事忙而不能出席法團會議，所以對管理事宜詳情了解不足。一旦發現大廈管理有問題出現時，才開始四處奔走求助，尋找解決問題的方法。」

他表示，既然業主已有監管法團的權力，只要業主能夠平時多關注法團事務，與法團保持溝通，大家和衷共濟地承擔管理事宜，那麼很多管理問題便可以迎刃而解。

完

政府實施改善老人中心服務建議

政府於一九九四年八月發表老人服務工作小組報告書，其中提出的多項改善老人中心服務建議現已付諸實行。

社會福利署署長冼德勤今日（星期三）在旺角為嗇色園可旺耆英康樂中心主持開幕典禮時，作上述表示。

冼德勤指出，上述改善措施包括將中心的規劃比率，修訂為每二千名老人即有一間中心；老人中心採用開放式會員制度，讓更多老人享用中心的設施和服務；以及增加老人中心的文書人手，以應付會員人數的增加。

他說：「本港為老人提供的各項社區支援服務，例如老人中心，正是本着『安老有所、社區齊照顧』這個概念，讓他們盡可能全面參與社會活動，有尊嚴地過一個愉快充實的晚年。」

冼德勤表示，鑑於本港老人人口不斷上升，政府在一九九二年作出承諾，於一九九七年年底前增設七十間老人中心，以及提供更多其他服務。

他說：「不過，在物色合適樓宇開設足夠數目的中心方面，我們遇到很大困難，特別是在沒有公共屋邨的市區舊區。」

「然而，透過由建築署、政府產業署和社會福利署合作推行的購置福利用途樓宇計劃，我們現已在本港各區物色到二十八個私人樓宇單位，用作開設更多老人中心，以補不足之數。」

冼德勤指出，單在油尖／旺角區，政府已購置及裝修了六個單位作此用途，而其中之一就是今日開幕的可旺耆英康樂中心。

嗇色園於一九二一年創立，是一間歷史悠久、規模完善的非牟利慈善機構，一直為老、少、病、貧提供各種慈善服務。

在老人服務方面，嗇色園開辦了五間安老院舍、九間老人中心及一間老人服務中心。

完

私營機構鼎力支持世銀／貨幣基金年會

一九九七世界銀行／國際貨幣基金組織理事會年會將於明年在香港舉行，該年會得到私營機構鼎力支持，迄今主辦當局已收到的贊助總值逾七千萬港元，其中約四千萬港元為現金，其餘則為其他形式的贊助。

為了表示對贊助現金機構的感謝，送交支票儀式於今日（星期三）舉行。財政司曾蔭權在儀式中說：「九七年會是香港主權移交後舉行的其中一項重要盛事。」他並且表示私營機構贊助此項盛事，顯示它們對香港未來的承擔。

總共有十九間銀行、地產及貿易界的贊助機構出席是次送交支票儀式。

完

一九九七香港壹仟圓紀念金幣明年發行

香港壹仟圓紀念金幣將於一九九七年七月限量發行，以紀念一九九七年香港特別行政區成立。

發行以貴重金屬鑄造的硬幣來紀念香港的盛事，是香港一向以來的傳統做法。

一九九七紀念金幣的正面是現時流通硬幣的洋紫荊圖案，而背面則刻有特別的紀念圖案，描繪香港海傍高樓大廈林立的景緻。

金幣的面值為一仟元，以22K金鑄造。紀念金幣是法定貨幣，由香港金融管理局代表政府發行，並記入外匯基金賬目內。紀念金幣預期不會在市面流通或作支付用途；將金幣定為法定貨幣，是為增加金幣對收藏家的吸引力，以及提高其收藏價值。

紀念金幣將由加拿大皇家鑄幣廠限量鑄造，而大部分將會在香港出售。

每枚金幣均會附有證明書，並有獨立編號。

出售紀念金幣所得收益，在扣除發行費用後將會撥入政府一般收入的暫記賬內，並會用來資助對社會有益的項目。

紀念金幣將於明年五月底或六月初以公開申請的形式發售，如有需要，會進行抽籤。金幣的發行日期為一九九七年七月一日。紀念金幣將會通過代理人售予國際收藏家。

完

古物諮詢委員會訪問北京收獲豐

古物諮詢委員會代表團於九月三至七日訪問北京保護文物的有關機構。

此行是爲了加強兩地在保護文物工作上的聯繫，促進日後的合作；更重要的是向中國當局和有關機構表明香港有六千多年的悠久歷史，而非僅僅一百五十年，過去數年的發掘工作可以佐證。

是次訪問由國家文物局安排。代表團訪問的機構除國家文物局外，還有文化部港澳臺文化事務司、國務院港澳事務辦公室、中國社會科學院考古研究所、中國科學院古脊椎動物與古人類研究所、中國歷史博物館、故宮博物館、清華大學建築學院和北京大學考古學系。

代表團認爲此行收獲甚豐，讓委員會與中國的專家就保護文物和考古研究切磋心得。更重要的是，代表團獲港澳辦、文化部港澳臺文化事務司和國家文物局保證，根據《基本法》，未來特別行政區政府將繼續本港的文物保護工作，並且不會受其他地區的干預，在遇到困難時亦會得到支援。

此外，訪問中又特別提到在歷史上和文化上，保護文物工作對教育人民認識香港的過去和與中國的關係十分重要。

是此訪問加強了委員會與中國負責考古研究和歷史建築物的學術機構的聯繫。他們得知本港文物保護工作面對的困難，包括土地有價、發展特快、缺乏業內專家及氣候濕熱等。

鑑於即將展開兩項全港統計調查——其一為歷史建築物結構，另一則為考古地點，代表團希望中國的專家可給予專業的意見和指導。

清華大學的專家亦獲邀講解傳統中國建築、保護工作和中國的文物保護政策。

總括來說，北京之行達到預期目標，與中國的專家建立更多聯繫，也加深認識中國當局對九七年後香港文物保護的政策。

代表團成員包括古物諮詢委員會主席龍炳頤教授，以及屬下三個專家小組委員會的主席，分別為考古學及古生物學小組委員會的劉唯邁博士、歷史建築及結構小組委員會的冼玉儀博士和教育及宣傳小組委員會的鄭芷馨。

政府官員則有文康廣播科首席助理文康廣播司譚志源，和古物古蹟辦事處的代表。

完

古物諮詢委員會建議列五燈塔為古蹟

古物諮詢委員會在昨日（星期二）的會議上，建議根據《古物及古蹟條例》宣布南固臺為歷史建築物。

委員會亦建議宣布下列五燈塔為法定古蹟：

- (一) 位於香港島的鶴咀燈塔
- (二) 位於青洲的舊青洲燈塔
- (三) 位於青洲的新青洲燈塔
- (四) 位於燈籠洲的汲星燈塔
- (五) 位於橫瀾島的橫瀾島燈塔

會上通過訂定明年為「文物年」的建議，以慶祝古物諮詢委員會和該辦事處成立二十周年。

屆時將舉辦連串活動介紹委員會和辦事處二十年來在保存文物方面的成績，並將這項工作進一步推廣。委員會同意成立督導小組實施建議的活動。

此外，九廣鐵路公司的代表出席會議向委員介紹西部走廊鐵路工程，委員擔憂工程可能對沿路具歷史性和考古價值的項目造成不良影響。委員會促請鐵路公司在即將進行的環境影響評估諮詢中，全面聽取委員會和古物古蹟辦事處的意見。

規劃署的代表亦應邀出席介紹《城市規劃白紙條例草案》和全港發展策略檢討，聽取委員的意見。委員又討論了規劃環境地政司於今年六月發表的《香港市區重建》政策文件。

對於有關建議並未正視在策劃發展計劃時應確保文物得以保護，委員會十分關注。委員重申保護香港「文化環境」的重要，並進一步促請未來的市區重建局設立機制，留意和保護市區的歷史建築物。

完

大鴉洲越南非法入境者調遷行動監察報告已呈交布政司

負責監察今日（星期三）上午大鴉洲越南非法入境者遷營行動的監察員已向布政司呈交報告書。

四名監察員分別為廖正亮和張曾基兩位太平紳士，以及無國界醫生醫療會的Gilla Nemayechi和樂施會的Neil Papenfus。

完

海軍陸戰隊為慈善公開待聘

來自添馬艦的一班精英部隊成員將於星期五至下星期一（九月二十至二

三日)一連四天參與一項他們認為最艱苦的活動。十名隸屬第四十五突擊隊的海軍陸戰隊人員將放下反走私任務，執起抹布及刷子，為有需要的人打理各類大小的家務，每小時的酬勞為一百元，所得款項將捐贈予香港保護兒童會及Baby Joshua Fund。

同類的籌款活動於今年初曾舉行一次，成績美滿，所以再接再勵，希望今次籌得的款項能超過上次的三萬五千元。只需一個電話便可召來海軍陸戰隊隊員為你服務，大小事務如家居大掃除、運送傢俬、協助購物或放狗等，任何工作他們都樂意為你去做，相信沒有甚麼事情可以難倒他們。現時港島半山區已有人要求隊員為他們清潔廚房及泡製可供十人享用的早餐。

第四十五突擊隊為籌募善款，已準備就緒，隨時接聽電話，如需要他們的服務，請致電二七四六 零七八九與Sergeant Dave Barback聯絡。

完

油塘區暫停食水供應

油塘區部分樓宇的食水供應將由星期六(九月二十一日)晚上十一時至翌日上午六時暫停，以便進行水管測漏試驗。

受影響為位於高輝道與茶果嶺道四百二十八號一段茶果嶺道的所有樓宇。

完

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

九六年九月十八日

百萬元計

開市戶口結餘	二零三九
收市戶口結餘	二一六二
改變原因：	
貨幣市場活動	增一二三
流動資金調節機制今日運作	無

時間	累積改變 (百萬元)
上午九時三十分	增一二一
上午十時	增一二一
上午十一時	增一二一
正午十二時	增一二三
下午三時	增一二三
下午四時	增一二三

流動資金調節機制息率	借 入	放 出
	四點零厘	六點零厘

港元外匯指數 (TWI) : 124.6 * +0.1 * 18.9.96

香港政府外匯基金票據

外匯基金票據

期限	息率
一星期屆滿	五點零零厘
一個月屆滿	五點零一厘
三個月屆滿	五點二零厘
六個月屆滿	五點三三厘
十二個月屆滿	五點七零厘

外匯基金債券/地鐵公司

期 限	發 行 號 碼	利 率	價 格	息 率
--------	------------------	--------	--------	--------

二年	二八零八	六點零零厘	九十九點六零	六點三二厘
三年	三九零七	六點八零厘	一零零點五一	六點七零厘
五年	五一零九	七點三二厘	一零零點四五	七點三四厘
七年	七三零八	七點二四厘	九十八點五一	七點六六厘
五年	M五零三	七點三五厘	九十九點三五	七點六五厘

總成交額

一百九十三億一千一百萬元

完