

三幅政府土地拍賣

總成交逾三億九千萬

屋宇地政署今日(星期四)下午公開拍賣三幅政府土地，總成交價為三億九千零六十萬元。

最高價的一幅土地位於新界沙田第十一區安心街，土地底價為一億八千萬，由TOPSAIL ESTATE LIMITED以二億八千萬購得。

該土地面積為八千一百平方米，供作工業及\或貨倉(危險品貨倉除外)，及\或巴士廠用途。

建築規約訂明發展商須於一九九六年九月三十日或該日前，完成不少於二萬四千三百平方米的樓面建築面積。

第二幅土地座落新界粉嶺第二十九B區，底價為七千萬，由MADJIGAN COMPANY LIMITED以九千七百萬投得。

該土地面積為六千九百平方米，供私人住宅用。

建築規約指出發展商須於一九九五年十二月三十一日或該日前，完成不少於三千三百一十二平方米的樓面建築面積。

第三幅土地位於新界沙田美禾圍，底價為七百五十萬元，由MR CHAN SUIK PING以一千三百零六萬成交。

該土地面積約八百八十四平方米，供單一個家庭作私人住宅用。

建築規約指出發展商須於一九九五年十二月三十一日或該日前完成不少於二百一十二平方米的樓面建築面積。

今日拍賣在香港大會堂劇院舉行，並由政府地政監督許士元主持。

— 完 —

城市規劃委員會已同意
審批米埔發展申請原則

城市規劃委員會已經同意審批米埔自然護理區一帶發展申請所須考慮的基本原則。

該地方在米埔及錦繡花園發展審批地區草圖上是列作具特殊科學價值地點，以突出該護理區乃世界馳名，提供大片未開發濕地予多種雀鳥和哺乳類動物棲息的地方，同時也是成千上萬候鳥的歇息點。

城市規劃委員會在最近一次會議上，認為有必要謹慎考慮該區附近的發展建議，避免破壞自然護理區，以維持該區附近珍貴的動物棲息點。

委員會同意根據某些原則，把該區劃分為后海灣緩衝區第一區和后海灣緩衝區第二區。

前者是指后海灣內灣一帶的地方，包括受嚴格規限制的米埔自然護理區。

規劃意向主要為保護沿岸地區和其週圍的特殊生態價值，包括潮漲潮退間的生物聚居處。

此區一律禁止新發展，除非該等發展必須進行以保護該區的自然環境和風景特質。

后海灣緩衝區第二區是指米埔自然護理區外較遠地方。當局會考慮對護理區沒有構成重大影響的發展建設。

此緩衝區涵蓋較廣泛地區，對米埔自然護理區和附近具特殊科學價值地點的整體環境和水質影響較為輕微。

規劃意向主要是限於農業和娛樂方面的發展。

區內亦一律禁止新發展，除非申請人可以證明所擬定的發展計劃對該區，包括米埔自然護理區的環境、渠務和交通，均沒有構成重大影響。

城市規劃委員會在保護米埔自然護理區方面的意向說明書、審批申請的原則及顯示兩個緩衝區範圍的圖則，已置放於香港花園道美利大廈十六樓規劃署規劃資訊及專業行政小組，供市民查閱。

演藝發展局撥款資助藝團舉辦演藝活動

演藝發展局在過去三個月，根據同額資助計劃，共撥出總數達三十三萬八千元的款項，資助六個成功獲得商業機構贊助的演藝團體進行演藝活動。

這些藝團包括在戲劇界方面的中英劇團，它們獲天星小輪有限公司贊助；嘉士伯灣仔劇團、演劇家族和海豹劇團基金有限公司，上述三個藝團獲嘉士伯啤酒廠有限公司贊助；音樂界方面的新聲國樂團，獲添寶投資有限公司贊助；青苗中西藝術表演團則獲曉聲琴行、青苗琴行和廬峰琴行贊助。

同時，演藝發展局亦批准總數達六十四萬零五百四十元共二十三項特許資助予二十二個演藝團體。

這些團體包括在舞蹈界方面的麥雪亮舞蹈團和香港舞蹈總會。

在戲劇方面則包括戲派、慕臨軒、香港理工學院學生會、佚名劇團、香港基督教文娛協會、湛青劇社、糊塗戲班、香港基督教女青年會、學友社「拾」劇場、信義會平安青年中心之平安劇社、觀塘劇社、永申劇藝社和彩虹劇社。

在音樂方面則包括有學士合唱團、香港基督教女青年會、蓓蕾藝術中心及林克漢管弦樂團。

在中國戲劇界方面，獲資助的團體包括香港京劇研習社及香港傷健協會。

在藝術事務方面，演藝發展局亦批准撥款予進念二十面體及香港藝術行政人員協會有限公司。

申請特許計劃資助及同額資助的演藝團體可於全年內任何時間申請。但申請團體必須是慈善機構或是已註冊的非牟利團體，申請人士須於該等計劃項目演出前最少三個月申請，以便演藝發展局轄下各有關委員會評審。

申請表格可在該局秘書處索取，地址為灣仔告士打道五號，灣仔政府綜合大樓第三座四十樓。有關查詢可致電五九四 五六〇〇。

當局擬封閉石澳僭建物

建築事務監督擬封閉石澳一間房屋的僭建物，以便在不影響住戶及公眾安全情況下予以拆卸。

僭建物位於石澳地段編號一四八九石澳村二十六號。

當局根據建築物條例擬於明年一月八日向香港地方法院申請封閉令的通告，已於今日（星期四）在有閣樓宇張貼。

拆卸工程可望於封閉令發出後隨即展開。

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

九二年十月八日

	百萬元計
開市戶口結餘	二五〇〇
流動資金調節機制償還款額	減一〇〇〇
流動資金調節機制結算後之戶口結餘	一五〇〇
今日淨注資／抽離款額	無
流動資金調節機制今日運作效果	無
收市戶口結餘	一五〇〇

流動資金調節機制息率

借入

放出

二點〇厘

四點〇厘

港元外匯指數(TMI)： 110.4 *+0.4* 8.10.92

香港政府外匯基金票據

外匯基金票據

期限	息率
一星期屆滿	二點七一厘
一個月屆滿	二點六八厘
三個月屆滿	二點六七厘
六個月屆滿	二點七六厘
十二個月屆滿	二點二四厘

香港政府債券

期限	發行號碼	利率	價格	息率
十四個月	二叁一壹	六點二五厘	一〇三點二〇	三點三二厘
十七個月	二四〇二	五點五〇厘	一〇二點七五	三點四四厘
二十個月	二四〇五	五點五〇二厘	一〇二點八〇	三點七三厘
二十三個月	二四〇八	四點三七五厘	一〇〇點九一	三點九〇厘

總成交額

三十五億七千六百萬元。

—完—

港督呼籲市民參與社會事務

港督彭定康表示，當人有更多機會參與公共事務和對他們的未來有更多決定權時，他們會更明白到它的意義。

港督是在今日（星期四）出席一個電視節目後，回答記者提問有關他一連串的公開演說活動的體驗時作上述表示。

他說：「尤其是從今日傍晚的答問大會，我認識到香港市民是有責任感和理智的。」