

管制大廈設計法例擬修改

地政工務司陳乃強今日（星期一）表示，當局現正考慮修改管制本港多層大廈設計之法例，加訂着重於基本公共安全之新規例。

陳乃強在尖沙咀一間酒店主持第三屆國際高層建築會議開幕時說，有關的建築物規例已被認為須予以簡化，並刪除現有的詳細技術上的要求，以更方便業內人士應用。

他表示，規例提及之工作守則是附合法定要求之一種途徑，而任何設計方法，只要能夠顯示出達到結構安全的目標，都會獲得考慮。

他說：「由於人口不斷膨脹而導致對地方的需求增加，因此，長久以來，興建多層大廈已成為解決這方面需求的辦法。」

「這情況近年來在本港市區更為明顯，由於土地短缺，因此經濟上的壓力使到必須以最有效的建築方式，在既有的建築土地上獲取最高限度的發展。」

「雖然多層大廈被批評為以社會問題而言不適合作家庭住宅，但各城市內之經濟限制却經常使居住在多層大廈的情況不能避免。」

「居住在多層大廈引起的影響各國不同。我們就曾經知悉在英國有些居住在多層大廈的人所體驗的社會問題，但在香港，大部分居民對在多層大廈居住都適應得很好，不若英國部分人士對居住在多層大廈所存有的成見。」

有關樓宇保養方面，陳乃強指出，重要之處是各種裝備可以完全展露，以便進行例行的保養、檢查和修理，同時應有通路，使保養人員盡可能得以在不擾及大廈的居民的情況下通往這些設施。

他說，設計人員須肩負更大的責任去提供安全而又容易使用的通路通往大廈外的升降設備及維修管道，因為工人會有自然傾向，就是貪圖方便而致忽略了安全措施。

有效率的大廈管理首先是有適當通路，以便可以快速清理垃圾，而所造成之不便及噪音則減至最低。此外亦應考慮提供足夠地方作貯物及供服務人員使用。

陳氏說：「在很多情況下，這類地方都不足夠，使物品堆存在不適當的地方，而本應在遠離居民及大廈使用人士的地方進行的維修工作，則要在足以引致噪音及污垢等對環境不利情況的地方進行。」

一個很重要而卻容易被忽略的事項就是設計人員及將來的管理當局之間的聯繫。

若能提供整套顯示樓宇建成後之結構及裝備之保養手冊，連同特別物料及設備之供應商的詳細資料，則進行保養工作時便可以更快捷及容易。

他提出忠告說：「設計人員和保養人員儘早合作，對將來樓宇的使用人士以及減低保養及管理費用都大有裨益。」

陳氏又稱，樓宇裝備例如防火系統、各項自動設備、升降機及自動樓梯等各方面都日趨複雜，並足以影響樓宇之實際形式。

這情況在設計人員為使用樓宇的人士提供舒適工作環境而考慮環境的溫度時就尤為顯著。

從技術及經濟方面鑑定樓宇裝備系統，以及使這些系統與樓宇結構互相適當地配合，目前已利用到工程方面的經驗，以及精密的電腦設計器材。

他說：「各種自動設備使大廈裝備之操作及管理得以提高，同時，需使用精密電子資料處理及控制儀器亦非鮮見。」

「本人預料這科技將會迅速發展，同時深信將來之多層大廈將會有更多自動設備。」

屯門五座街市空置枱位

本週四將舉行公開競投

新界屯門區三座街市及兩座熟食市場共四十七個空置枱位，將於本星期四（十二月十三日）舉行公開競投。

在該次出租的枱位中，有十八個位於廣財街市、五個位於仁愛街市及四個位於新墟街市。此外，還有十五個位於青楊熟食市場及五個位於洪祥熟食市場。

新界市政署發言人表示，該項競投將於當日上午十時在屯門大興邨大興社區會堂舉行。

位於廣財街市的出租枱位，其中十六個可售賣濕貨，每月底租各為五百元，一個可售賣凍肉，每月底租八百元，此外，還有生雪枱位一個，每月底租為三百元。

位於仁愛街市的五個出租枱位，其中三個可售賣濕貨，每月底租由七百元至七百五十元，一個可售賣乾貨，每月底租為七百五十元，以及生雪枱位一個，每月底租為四百五十元。

至於新墟街市的枱位，有三個可售賣濕貨，每月底租由一千一百元至一千二百五十元，另外一個為生雪枱位，每月底租為一千四百元。

在熟食市場方面，位於洪祥熟食市場的五個熟食枱位，每月底租各為五千元，而青楊熟食市場的十三個熟食枱位的每月底租則由六千元至六千二百五十元，此外，該市場還有生果枱位兩個，每月底租為一千二百元。

投得上述枱位的人士，可於明年一月一日起開始經營，參加競投者須為年滿二十一歲的本港居民，並須携同身份證及近照五張參加競投。

競投人士出價被接納後，須即時繳付一月、二月及三月的租金及相等於一個月片租值的按金，其後所有枱租須按季上期繳付。付款方法可用現金或即時過帳的支票。

此外，承租人尙要簽署一份為期三年的租約，租約期滿後，承租人可依照新界市政署署長所批准的條件及租金續約三年。

有意競投者如有任何查詢，請致電〇一八二〇八〇〇內綫二三一與屯門市政處小販及街市組聯絡。

敷設水管改善供水情況

水務署現正招標承投兩項敷設水管工程，以改善本港若干地區之供水情況。

第一項工程係在港島西區域多利道敷設一條長二千四百米及直徑九百毫米之主幹食水鋼管。這將可加強目前薄扶林、香港仔、鴨洲及南丫島之供水系統。

此項工程預料可於明年二月展開，需時十六個月完成。另一項工程是在大埔錦山道敷設一條長八百米及直徑一千毫米之食水管，以及一條七百毫米直徑之沖廁用水管。

這些水管部分以軟鐵及部分以軟鋼建造，並將成爲加強現有食水供應系統及作爲新的沖廁用水系統計劃之一部分，以適應新市鎮發展的需要。

有關工程預料可於下月展開，約需一年完成。

香港成功竅門

政務司鍾逸傑之夫人今日（星期一）說，香港成功竅門之一，是政府與慈善為懷的市民之間的特別合作。

鍾逸傑夫人在青衣島為保良局八三年總理中學主持開幕儀式致辭時，作以上表示。

她說：「我深信這所學校定能為將來的香港培育出有學問及明智的市民。」

她又說：「我希望他們都能明瞭香港成功的竅門之一，是政府與慈善為懷的市民間的特別合作，雙方力量聯合起來，可以做到許多事情。」

她說：「保良局的成績和這所新中學就是明顯的例證。」

鍾逸傑夫人說，這所新學校是保良局在教育方面的另一項重大貢獻。

這所新校是保良局辦理的第六所中學。此外，保良局尚有十六所小學、四間幼稚園、兩間兒童訓練中心、一所特殊訓練學校及其他各種設施。

離島區議會會議明舉行

離島區議員在明日（星期二）舉行的區議會會議上，將聆聽有關在大嶼山梅窩設立鄉村式公共屋邨的計劃詳情。

多層大廈管理常務委員會所提出有關改善多層大廈管理問題的建議亦會在會上討論。該委員會由政務司鍾逸傑擔任主席。

首席助理運輸司簡思賢將出席會議，向區議員講解電子道路收費計劃。

其他議程還有考慮由區議會撥款約三萬五千元，舉辦多項康樂體育活動。

編輯注意：

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

離島區議會將於明日（星期二）下午二時假中環德輔道中先施大廈十六樓離島政務處之會議室舉行會議。歡迎派員訪攝。

本港各類教育機構
九七年後保留自主

職業訓練局執行幹事穆勤表示，本港現行的教育制度將保持不變，而各類院校包括由宗教及社會團體所辦的學校在內，均可保留其自主性。

穆勤今日（星期一）下午出席蘇浙公學第二十五屆畢業典禮致辭時表示，未來的香港特別行政區政府將自行決定文化、教育和科技的政策。

他相信即將在北京正式簽署的中英協議，將會使本港市民對前途充滿信心。

穆氏說：「年青人因此應要對未來的前途抱有信心及應學習如何應變。」

穆氏說：「年青人必須盡量適應日新月異的科技發展，因為香港要維持就業及提高生活水準，就需要有新科技以保持繁榮。」

他補充說：「如果本港採用新科技的速度追不上我們的貿易對手，其影響將會極為深遠。」

由於科技的進展，技術亦要不斷轉變以追上需要，僱主及僱員都應明白到教育及訓練並非只集中在學校或開始投入工作的數年間，而是需要不懈進修直至退休為止。

人民入境處提醒居民
一人僅可持一身份證

人民入境事務處今日提醒本港居民切勿擁有超過一張香港身份證。

該處發言人說：「根據人事登記規例，任何人士如申請、領取或擁有超過一張香港身份證乃屬違法。」

他指出最高罰則為罰款二萬元及入獄兩年。

上月有三人因觸犯該規例而被法庭判罰。

發言人說，他們被發現藏有較早時已報失的身份證，但他們在補領身份證後，並不呈報他們已尋回遺失的身份證，反之，他們保留這些報失的身份證，並爲了方便而與補領的身份證交替使用。

人民入境事務處已透過電腦加強檢查工作，因而發現上述違法事件。

他說：「任何人士如使用已經報失的身份證將會被發現。」

發言人說，身份證持有人在尋回遺失的證件後，應立刻將證件交回人事登記處。

水塘存水數字

水務署宣布，截至今日（十二月十日）上午九時，本港各水塘之總存水量共為四億四千四百六十七萬三千立方米，佔總容量百份之七十五點九。

去年同期各水塘之總存水為五億四千六百零九萬一千立方米，即總容量百份之九十三點二。

海事處長下令調查躉船火警

海事處處長陳汝仁已下令對上週三（十二月五日）在西環危險貨物船隻停泊處發生的一宗火警及爆炸事件，進行本地海事調查。

海事處發言人今日（星期一）說，該命令是根據船舶及海港管理條例（法例第三一三章）第五十九條所賦予的權力而發出。

該宗嚴重火警涉及七艘用鋼鏈相連的本地領牌躉船，造成人命損失和嚴重傷人。

筆架山隧道煤氣管啓用

政務司鍾逸傑今日（星期一）對香港中華煤氣有限公司將煤氣輸送到新界各新市鎮的重大工程，表示歡迎。

他說：「提供可靠的煤氣輸送設備，是新市鎮發展所不可或缺的 basic 設施。」

鍾氏是在香港中華煤氣有限公司筆架山隧道煤氣管啓用禮上致詞時，作上述表示。

他說：「我很高興看到香港中華煤氣有限公司作出目光遠大的決定，進一步改善新市鎮的煤氣供應。」

「這煤氣管的啓用，只不過是整項龐大工程中的一個階段，整個發展計劃是從九龍至屯門敷設煤氣管，途經沙田、大埔、粉嶺、上水和元朗，將煤氣輸送到新界各新市鎮，及包括在大埔興建一座新煤氣廠。」

他又說：「香港中華煤氣有限公司成立於一八六二年，是香港的第一間公用事業公司，該公司有信心展開這項鉅額投資的長遠計劃，實在令人對本港前途感到十分鼓舞。」

堅拿道天橋通路夜間封閉

運輸署宣布，連接東行告士打道與通往南行堅拿道天橋上行斜坡之通路，由十二月十三日至十八日每日凌晨零時三十分至上午六時禁止通車，以便重鋪路面。

封路期間，車輛須改經維園道天橋、內告士打道、告士打道西行及堅拿道天橋行駛。

（編輯注意：下稿已於昨日（星期日）經傳真機發出。）

港督尤德爵士以嘉賓身份
與高層經濟代表團訪日本

港督尤德爵士今（星期日）早以嘉賓身份，與一高層經濟代表團前赴日本。

該代表團由港日經濟合作委員會主席鍾士元爵士率領。

以下為尤德爵士離港前於機場對報界發表談話之全文：

「各位早晨，此行對我們非常重要，我們對這次往日本之訪問甚為期望。」

「此行有多個目的，主要當然是為促進港日之間的貿易及經濟關係，我們認為這方面可有進一步的發展。」

「其次，此行使我們有機會向日本人解釋最近達成的協議之重要性。」

「這兩點將是我們此行目標之一部分，與我同行的是對此等商業代表團有豐富經驗的鍾士元爵士，及多位財經界傑出人士。請鍾士元爵士。」

以下為鍾士元爵士談話全文：

「各位，多謝你們來送行。我們非常感謝港督應邀作代表團之嘉賓，他亦是日本政府的嘉賓。」

「我們極之期望與日本首相及多位日本商界領袖之會晤。」

「我們將於返港時向各位報告此行之收穫，多謝！再見！」