



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三一九一

一九七五年八月廿二日

星期五

目錄

山頂區建屋土地可作較密集發展	第一頁
輸共市紡織品配額	第三頁
農產貸款合作社啓用禮	第三頁
長沙灣新工業學院招標承建上層工程	第四頁
濠深港內中央航道	第五頁
土瓜灣景雲街將重建	第五頁
夏慤道停車場臨時關閉	第六頁

山頂區建屋土地 可作較密集發展

城市設計委員會今日發表港島山頂區修訂分區制大綱圖則。

原有圖則是一九七三年四月發表的。現經修訂後，該區建築住宅樓宇可以作較密集的發展，而且在若干指定情形下，可向城市設計委員會申請不依照分區大綱圖則的建議而加以發展，因此，在發展方面將具有較大之伸縮性。

修訂之圖則附有一項新的註釋，首先說明每一分區之土地用途，其次是註明可向城市設計委員會申請，准予將某些土地之用途加以改變，如獲該會批准，則該地可能在無條件或附有條件的情形下，改變其用途。

在住宅用地或商業住宅混合用地的分區中，新建築物的建築比例仍舊為零點五。即指每幢樓宇各層面積的總和應不超過該樓宇地盤面積的半數。但現行之建築物如重建時則可例外，即其比例可以不超過零點五，或照現行之建築比例，而以較大者為準。

此圖則的面積約為二千零五十二畝，由西高山以至黃泥涌峽，其分區面積及用途與原有圖則比較，實際上並無改變。

劃為住宅區之土地約二百一十五畝。圖則修訂後，現行樓宇重建時，如其現行之建築比例超過最高限額零點五者，則可保持原有的建築比例，故在該區建築新房屋，其密度可以比前稍高。

該區內劃有兩個小型商業區，一在登山纜車之山頂總站，另一在僑福道，都是為便利山頂居民而設的，山頂道的另一個地點，已由住宅區改為商業與住宅混合區，以利便居民購物。

政府、團體與社區用地的總面積約為三十畝，其中有現行及擬議中的學校，及其他有關設備。

位於山頂纜車總站旁的政府用地，計劃用以興建一個公共交通總站及一個多層停車場。

此外，約有二十二畝土地劃作露天場地，供現有或擬議中的公園、運動場及觀賞風景地點之用。

綠化地帶佔地約一千七百零一畝，為整個設計區總面積之百分之八十以上。這地帶主要為未開發的山坡，但可作為政府、團體與社區用地。此地帶內亦有若干地點保留供公共事業使用。

修訂的山頂區分區制大綱圖則由今日起至九月十一日止，分別在香港政府合署西座之諮詢處及九龍彌敦道四零五號九龍政府合署十一樓，地政測量處辦事處展開。

該修訂圖則之副本，可向香港美利大廈二十樓地政測量處購得，每份五元。

輸共市紡織品配額

署理工商署長麥理覺今晨証實工商署現正分發輸往共同市場紡織品的修訂初步配額。

麥理覺說，他曾於上週表示，將於數天內設法分發配額，現時已着手辦理此事。

他深信分發這些修訂配額將有助於清理積壓待運的貨物。

他又透露，該署現正儘速計算最後配額。雖然這是一項十分複雜的工作，但他表示預料於八天內便可分發這些最後配額。

農產貸款合作社啓用禮

署理漁農處長李德宏今日說，東涌農業產銷貸款有限責任合作社的成就，是該類合作社的榜樣。

李德宏在主持該合作社重建完成的開幕儀式中表示，該社的成功，是各社員的努力及忠誠支持所致。

李氏說，該社於一九六五年成立，初時經銷的菜蔬數量甚少，社員獲得的利益亦極爲有限。經過最初幾年的艱苦之後，該社的組織已經漸漸強大，而且業務亦有穩定的進展。

該社經銷的農產品，已由一九六五年的二千五百担升至一九七四年的六千六百担。

以價值而言，每年增長由一九六五年之六萬五千元增至去年的四十七萬四千元，增長幾達七倍之多。

李氏又指出，由於該社的良好管理制度，使該社的儲備基金，在過去數年內，由二千七百元增至四萬三千元，也正是因爲這良好的財政狀況，使到該社能重建及擴展其社址。

長沙灣新工業學院 招標承建上層工程

長沙灣新工業學院之地基工程已於今年初動工，現招標承建上層建築物。

該學院是政府計劃在主要工業區興建七所新工業學院的第三所，預料於一九七七至七八年度新學期開始時便可招收首批學生。

學院佔地約八萬六千方呎，座落荔枝角道與幸福街之間，即蔬菜批發市場對面，可由該學院西南面之荔枝角道前往。

學院主要的建築物樓高五層，內有課室、工場及實驗室等約五十個，以供酒店及飲食業、建築、海事工程、機械工程及電機工程學生上課。

另一座建築物設有禮堂，地下則為有蓋操場及膳堂，上面的數層則作為職員宿舍之用。

全面啓用後，該學院每年的全日制畢業生將超過五百名，部份時間制的畢業生則約有一千二百名。此外，另有夜間課程學生。

至於其他兩間工業學院，一在觀塘，一在葵涌，現均告落成，今年九月將開課。至於計劃在新蒲崗興建之第四所工業學院，一切籌劃工作亦順利進行中。

其餘三所新工業學院的地點問題，當局正在積極考慮中，初步的建議是分別在沙田、屯門及荃灣三個新市興建。

此七間新工業學院全面發展後，料可應付香港工業對技術熟練工人及技工日益增加的需求。

濤深港內中央航道

昂船洲及港島之間的中央航道將予以濤深，以便巨輪能駛經本港之西面入口道而進入海港的中部。

將來興建集體運輸鐵路系統之海底隧道時，上述之航道將可代替紅磡航道，供巨輪使用。

該地底火車之海底隧道，係與現有的汽車海底隧道相似，將橫過海港最狹窄的部份，即尖沙咀及灣仔現行海堤之間。

在興建該隧道期間，現時由東面駛經紅磡航道進入港內的船隻將須改由西面入口道而進入港內中部，因此，該中央航道必須加以濤深，俾深水船隻可以航行，進入本港港內。

濤深航道的工程將於本年十一月開始，而於一九七六年稍後時間當地底火車之海底隧道建成之前，可以竣工。上述工程係屬於集體運輸鐵路系統初步工程合約之一，由工務司署海港工程部設計，並監督其進行。

土瓜灣景雲街將重建

土瓜灣景雲街將於短期內重建，以改善該區之交通情況。

重建工程為鋪設一層薄三合土，再加鋪鋼筋三合土厚塊。該路全長一百三十公尺，貴州街及順風街口亦予重建。

是項工程之招標通告，已於今日在憲報刊登，預期於十月動工，約四個月可以完成。



HONG KONG HOUSING AUTHORITY 香港房屋委員會
PUBLIC RELATIONS 新聞稿

平陽新村延期清拆

一九七五年八月廿二日
星期五

黃大仙平陽新村的清拆工作，原定於九月進行，現已延期至十月十六日。

在答覆該村村民呈交港督的請願書時，已說明此點，該項覆函，於今日（星期五）送交村民。

清拆平陽新村，是因為要獲得地方以興建蒲崗村交匯處。

房屋署發言人今日說，雖然該村昨晚發生火警，但居民的資格將完全不會受到影響。

清拆行動將涉及建築物約五百八十間，其中三百八十三間是暫准建築物。

共有四百卅二戶（一千七百七十三人）已獲得提供監田邨或秀茂坪邨的公共房屋，而無資格入住公共房屋的約一百一十八戶（四百卅五人），亦已獲得提供九龍灣安置區住址，以蓋搭新住所。

百分之八十五以上的住戶，已獲得分配公共房屋或安置區住址，其餘正在辦理手續中。

區內並有八十二間廠號及廿二間店舖，其中四十六間工廠有資格獲得恩恤現金津貼或新址，八間店舖有資格獲得恩恤現金津貼。

至今日為止，已有十九間工廠接納九龍灣工廠大廈的新廠址，五間接納恩恤現金津貼。八間有資格獲得補償的店舖中，六間已接納恩恤現金津貼。

發言人指出：「不符合資格的工商店號，是在非法建築物或暫准建築物內營業，這些建築物並未包括在一九六五年店舖總調查之內。另有若干店號，於房屋署在今年三月登記該區時，沒有營業。」

店舖的恩恤現金津貼額是最初五十方呎每方呎一百二十元，以後每方呎三十元，最高津貼額為每間二萬元。工廠的津貼額是每方呎二十元，最高額為每間十萬元，每間最低額則為六千元。

九龍東部再興建 兩大公共房屋邨

房屋委員會今日宣佈，再有兩個龐大公共屋邨，將在九龍東部興建。

該兩個屋邨，分別位於清水灣道兩旁，暫名為清水灣道（東）邨及牛池灣邨。

房屋署建築師行將完成兩屋邨的設計圖則，兩邨建成後約共可容五萬五千人。居住單位與房屋委員會現時所建者相同，每單位有本身的露台、廚房及淋浴設備的浴室。

清水灣道（東）邨地盤面積為十四英畝，共有雙塔型大廈五座，居住單位三千七百個，約可容二萬六千人。

牛池灣邨在前者對面，只隔着一條清水灣道，地盤面積較大，約為十七英畝。圖則仍在繪劃中，但建築師預算該邨約可容二萬九千人。

該兩個新型屋邨中均備有愛民邨所有的設施。

房屋署發言人今日說：「由於該兩個屋邨相距不遠，故打算在供應店舖與其他商業及社區等設施時，統籌辦理，以免在供應上有重複或過多情形。」

清水灣道（東）邨的地盤建築工程，定於本年內稍後時間開始，而牛池灣邨的地盤工程則由工務司署的顧問工程師進行關建中。

兩邨均定於一九七八至一九七九年間分期建成，但住客可於一九七八年遷入一些早期落成的大廈。

該處附近另外兩個新屋邨——斧山道邨及順利邨（第一期）的地基工程，將於不久開始進行。

斧山道邨定於一九七七年建成，兩座住宅大廈共有一千零六十四個單位，約可容七千五百人。

順利邨（第一期）現由工務司署代為興建，於一九七八年落成時，可容居民近二萬人。

平陽新村火災災民 四十人獲臨時住所

房屋署人員已為昨晚平陽新村火災之十二戶居民四十人安排臨時居住於仁愛安置所。

二十四戶居民，人數共一百零八名，因火災無家可歸。

其中有二十戶居民共九十人，與計劃中的清拆有關，另外四戶居民共十八人則居住於清拆區邊的建築物。

住在清拆區內的二十戶人家，已獲得提供公共房屋或安置區住址，視乎他們的資格而定。

其餘四戶之中，有兩戶居民共十一人有資格入住公共房屋，另外兩戶居民七人，將獲得安置區住址以蓋搭新居。