

# 香港政府 新聞處

## 新聞公報

一九七三年七月十一日  
星期二

### 危樓小型商店廠戶 可申請預支補償費

在今年七月一日及以後根據拆卸樓宇(重行發展地盤)條例之規定而宣佈為危樓之樓宇，如業商店及工廈東主身份之租戶，將有資格向民政司署申請預支補償費。

此等非住宅租戶可以預支之數目最多不逾一萬元，或為預料租務法庭可判定之補償費之半數，但以兩種之中，數目較少之一種為準，以濟其燃眉之急。

如因火警及其他原因之塌屋事件，以致未能確定此等商店的工廈租戶所佔用之樓面面積者，將依下開固定數目給予墊款：

(一) 全部樓下供非住宅用途而由一租戶佔用者，四千元。

(二) 全部樓下供住宅及非住宅双重用途而由一租戶佔用者。

供住宅用途之部份地方，其墊款數目將依照住宅用途樓宇之既定的額一數目支付。供非住宅用途之部份地方，可預支五百元。

(三) 如有將樓下分租者，則每一非住宅性租戶可預支五百元。

(四) 樓上地方，如全間供非住宅用途而由一租戶佔用者，三千元。

(五) 樓上地方，如全間供住宅及非住宅双重用途而由一租戶佔用者：  
供住宅用途之部份地方，其墊款數目將依照住宅樓宇之既定的劃一數目支付。供非住宅用途之部份地方，可預支五百元。

(六) 供非住宅用途之樓上地方，如有分租者，每一租戶可預支五百元。

預支款項將照年息八厘計息，直至該筆款項由租戶，或由業主代表租戶清還為止。

民政司署發言人，在公佈採用此種協助小商人之新措施時解釋稱，自一九六四年十月實施預支補償費計劃以來，能向民政司署申請預支補償費者，僅為其住宅被宣佈為危樓而有权向業主領取補償費之住宅租戶。

危樓之商店及工廠東主迄無資格申請預支此種款項，蓋因舖位與廠址之損失，被認為一種商業上之風險而非個人之家庭慘劇，其大多數住宅住戶所遭遇之情形不同。

惟鑑於商業樓宇之最近加租情形，其裝修新店費用之增加，故決定予小型商人以申請此種預支款項之機會。

謾言人又謂，凡屬危樓之非住宅性租戶均將有權申請預支款項，惟有下開情形者則屬例外：

- (甲) 民政司認為無預支此種款項之需要者；
- (乙) 有租務糾紛者；
- (丙) 根據豁免令經已獲得或快將獲得補償者；
- (丁) 曾經簽約向業主放棄要求補償者；
- (戊) 其地位是否屬於受保障之租戶仍屬有疑問者；
- (己) 擬與業主私人解決補償問題者。

謾言人最後謂，危樓之商店及工廠東主，如欲查詢有關於此項新措施之問題者，請向民政司署港九兩租務調查處查詢，港方之地址為德輔道中一四一號國際大廈十一樓，電話：H四五二八三七，或H四五二八四五號；九龍則為廣東道政府合署七樓，電話：K六八五〇三六，或K六八五九二八號。

## 推行敬老運動 招待老人郊遊

黃大仙區老人福利工作委員會為推行敬老運動及提供青少年服務老人之機會，特於本月十五日為年老人士舉辦一次新界郊遊。

參加此次郊遊之老人約二百五十人，均完全免費，遊覽行程為先乘車到青山青松觀用齋菜，隨後遊覽新界各地名勝，沿途由義務工作人員照料。

該批老人係黃大仙區老人福利工作委員會屬下之二十五個會員機構选派，亦有個人參加者及由何文田街坊福利會选派者。

編輯注意：該郊遊隊伍將於本星期六（十五日）上午十一時抵青松觀。歡迎派員訪攝彼等在該處之活動。

## 社署青年工作組 舉辦領袖訓練營

社會福利署青年工作組，將於本月二十五日至二十八日，舉辦第二期領袖訓練課程，旨在加深青年人對領袖才能及群體生活的瞭解。

訓練課程包括領導才之認識，小組之功能及其特徵，青年期之成長過程及其特徵，小組討論及會議程序，康樂活動之認識及其價值，戶內戶外活動之程序設計，營火會之介紹及救傷等。課程將採取專題演講，討論，角色示範，座談會，實習等方式進行。

訓練班將在長沙女青年會營(住宿舉行，費用每人十五元。定本月十七日截止報名，凡有與趣參加者宜從速報名。報名表格可向九龍彌敦道四零五號九龍政府合署頂樓(電話：K八八四一壹一內綫三三四)或港島銅鑼灣裁判司署十樓九零八室(電話：H七一二四六七)青年工作組索取。

## 啟德機場內 建新消防局

啟德機場內將興建一座永久性的新消防局。立法局財務委員會經已贊同撥款以供該項建設之用。

現有的消防局，係一九五八年啟用者。

政府發言人今日稱，現有的消防局係在機場跑道之西面，由於建築機場隧道工程，將使該消防局與機場其他地方隔離，因此必須另擇其他地方與建新消防局。

他又說，同時我們必須增加若干及某種消防車輛，以便應付由於更多及更大的飛機使用機場而可能引起的危險。

在一九五九年，即現有消防局落成後一年，使用機場跑道的飛機只有二萬二千架次左右，而直升機則約有一千八百架次。

由於使用跑道之飛機不多，欲橫過跑道之消防車未受到大事阻延。

可是在一九七一年，使用啟德機場跑道的飛機增至七萬三千多架次，而直升機則增至二萬九千架次。

飛機在跑道上升降繁忙，可使前往停機處救火之消防車大受延阻。

發言人補充說，滅火必須爭取時間。消防車輛能在起火後兩分鐘內迅速抵達肇事地點，始有將火立即撲滅之希望。

他說，由新消防大廈起，必須有通道可達跑道的兩端，停機坪、保養區及新空運大廈。

他又說，如發生撞機事件時，時間問題是十分重要的，同時由於消防車輛笨重調動不易，故勢須有若干連貫道路，以便消防車輛來往。

新消防局可於明年十月底啟用。屆時現有消防局將予遷拆，以便機場隧道工程的進行。

## 雨災調查委會聆訊

### 較輕山坭傾塌事件

雨災調查委員會聆訊秀茂坪山坭傾瀉事件之証供，至昨日已大体上完成。

下一次聆訊則定期本星期五(十四日)上午十時，在港島砲台里維多利亞地方法院第五法庭舉行，聆訊約為一週。

在下次聆訊中，調查委員會將聽取有關曾引起人命損失之較輕山坭傾塌事件(即不包括宝珊道事件)

在內之証供。此等事件包括在下列地點發生者：  
(甲)灣仔普樂里；(乙)卑利乍街十二號；(丙)司徒拔道瑞  
輝台裕泰建築地盤；及(丁)荔枝角教民村。

凡能提供有關上述災場之資料者，請速即與該委員會  
秘書毛耀初接洽，其電話為H九五叁一貳號。

有關寶珊道事件之聆訊，將於本月底左右在維多  
利亞法院開庭，日期另行公佈。如有欲到庭作供，  
或能提供有關資料者，請速與該委員會秘書接洽。

任何人士，或法律代表人，如認為所調查之事係  
與彼有關而欲以非証人身份到庭者，應於本月十七  
日前通知協助調查委員會之政府律師彭亮廷(電話H  
九五六〇一號)，並說明其與此事件之關係及擬請何  
人作供。

### 職工會三百多間

據職工會登記局今(星期二)日稱，截至上月底止，  
註冊的職工會共三百三十六間。

其中二百七十七間為工會，四十七間為僱主公會，  
十二間為僱主及僱員之混合組織。

今年第二季另一間新工會，即水務處用戶督察協  
會獲准註冊，而香港客棧行廣聯商會則在名單上  
被刪除。

：同期內，三十二宗更改會規的申請上，亦获批准及登記。

更改事項包括職工會的管理、福利、收費、會員資格布及保管印鑑等問題。

截至上季末止，仍待批准的申請有十九宗。

### 老人健康比賽

今日舉行頒獎

黃大仙區老人健康比賽頒獎典禮，今(星期三)日假在黃大仙社區服務中心禮堂舉行。

此項比賽係由黃大仙區老人福利工作委員會贊助，侯下之黃大仙社區服務中心、慈雲山街坊福利會及馬利諾聖母醫院主辦者。

獎品由該工作委員會會長蔡準頒發，並由陳滄旋君講老人養生之道。

此次健康比賽，於去月在黃大仙聖母醫院舉行。參加者共一百六十九人，其中最年長者為一名九十八歲之老婦，彼等由返社人員核驗心、肺、血壓、視力、聽覺、反應等各項目，且年齡之參差亦已在評分中加以調整。

比賽分男女兩組，男子組冠軍為胡周方(八十三歲)，亞軍為劉生(七十八歲)，季軍為馬光耀(七十八歲)获優異獎者六名。

女子組冠軍為李妹(八十四歲)，亞軍為劉双(八十二歲)，季軍為曹三(八十三歲)獲優異獎者十一名。