

房屋司施恪指出
五十年來科技雖突飛猛進
全球房屋問題却更趨嚴重

經過五十年來科技大事發展後，人類的房屋問題，大致上說比以前更爲處境惡劣。

房屋司施恪今日（星期一），在英聯邦建築師協會假香港舉行之第七屆年會開幕時致詞，作以上表示。

他指出，每一個國家根據自己的標準來衡量，都免不了有它的房屋問題。而根據最低的標準來衡量，則許多國家都有嚴重的房屋問題。

他說，雖然我們的時代出現了人類前所未悉的科技進步最快的時期；但在過去五十年來，無論大家怎樣去描述他們也好，窮人，或者是最低入息的人士的房屋問題，大致上已經更趨惡劣。

他說，人力及其生產力，由農村與墟鎮，向城市推進的速度不斷增加，因此，使到都市化程序備受壓力；所以，在以西方社會爲例，有經濟活力的人口，不及百分之十從事農業，而百分之九十則居於已告都市化的地方。

談到東南亞的房屋問題時，施恪說：「一方面，新加坡政府採用強硬的法律，行政及社會政策，將巨大部份社會資助投入龐大的公共房屋計劃中。

「在房屋方面來說，效果是良好的，但這樣使到私人只能在高級樓宇方面有貢獻。

「另一方面，日本雖然亦有若干龐大的公共房屋計劃，但興建樓宇的主要角色由私人担任。

「日本的辦法之主要作用，是鼓勵透過私人銀行及各種贊助機構，提供按揭設施。

「不過，多少基於相當容易獲得按揭便利的關係，樓價便因為需求大受刺激之故而告上漲。

「因此，地價和樓價已升至非中等入息的最基層人士所能負擔的地步。」

施恪說，其他亞洲國家，政府直接在這方面做過的工作極少，個人只有靠本身的努力

他說：「香港則介於兩個極端之間，政府為百分之四十五的人口提供租金比較廉宜的公共房屋。並有一個連續性的計劃，直至一九八〇年中，將為百分之六十的人口提供廉租或由政府依照成本出售的單位。同時又有私人機構興建的樓宇。」

「今年，私人及政府將分別建成三萬個及三萬五千個居住單位。」

施恪說，東南亞國家的政府在市區發展方面碰到困難。一九六八至一九七七年十年間，亞洲發展銀行廿五個會員國的人口由九億九千五百萬躍增至十二億二千萬，其中百分之廿四居住在市區內。

他說：「這些國家全部極為需要足夠的房屋，在家庭不能應付最低限度的房屋費用時，社會應給予必須的津貼。」

「即是說，東南亞地區內大多數家庭需要政府更大的支持，對現在房屋情形及將來發展時所碰到的問題，作出有效的對策。」

地址不全信件每日逾萬
郵局專人解決投遞困難

郵局每天都收到超過一萬封差不多是無法投遞的郵件，因此郵政總局裏有一組工作人員負責挽救這些「死信」，即是設法將地址錯誤或不全的信件，送交收件人或退回給投郵者。

郵政局發言人今日說，由於這類信件的數目這麼巨大，不用說，這項工作是極爲繁複和困難的。

他指出，該類信件約有百分之六十是在本港投寄，其餘則寄自海外。

發言人又說：這些信件往往沒有寫上回郵地址，使到郵局的工作益加困難。

做成死信的原因，主要是寄信人的疏忽及字體潦草而致。

發言人說：「『死信』挽救工作很吃力，每名工作人員都需要仔細翻閱住宅及商業電話簿、街道指南、地圖、或致電人民入境事務處，以便找出收信人或寄信人的下落。」

倘若仍然無法投遞，郵件最後將由高級郵政主任監督拆開，看看是否可以從中查悉收信人或寄信人的地址。

發言人表示，雖然該局已盡一切努力，但成功比率亦僅約爲百分之七至八。

地址有錯誤的郵件，郵政局會保存兩個月，希望收信人到來查詢領取。

發言人說，等候郵件的人士，倘經過相當時間仍收不到，應與郵政局聯絡。

信件在兩個月後仍無人認領者，將予以焚毀。即使內有重要文件的郵件，亦需一樣處理。

信內倘若附有現金、匯票或支票，郵局將需以不同辦法處置。

發言人說：「我們會將信內的現金送往庫房，等候有關人士前來認領。至於匯票或支票，我們則會退回發票的銀行。」

他說：「我們亦處理相當多此類的印刷品，主要是書籍及雜誌。倘若找不到收件人或投郵人，通常會將之捐贈予慈善團體、醫院及監獄機構。」

至於包裹方面，由於大部份皆附有回郵地址，故較易處理。

但倘若無法投遞或退回，則將由當局予以拍賣。

發言人說：「大家記得將正確的收信人地址及回郵地址寫清楚。其實，這只需花費少許時間便可辦妥。」

確保郵件可以按址投遞的辦法如下：

(一) 寄本港者，先寫明香港、九龍或新界區之街道名稱，樓宇名稱和門牌、樓宇層數和單位，然後寫上收件人姓名；寄外地者，應將國家、省或州及城市、縣或鄉村名字列明，如有郵區號碼亦應寫出。

(二) 回郵地址書寫在信封背面；

(三) 郵票貼在信封右上角，如貼上多個郵票，應排列整齊；

(四) 寄平郵信件，切勿使用航空信封。

西九龍若干地區

本週停鹹水時間

水務署今日（星期一）宣佈，西九龍若干區之鹹水供應，將於本星期三（二十五日）上午九時起至翌日（星期四）上午十一時，暫行停止，以便在長沙灣道附近之永隆街，進行水管工程。

停鹹水之地區係：長沙灣區、深水埗區、石硤尾區、大角咀區、旺角區及油蔴地區。

港島新九龍舊表農地

政府收地補償率提高

政府發言人今日（星期一）宣佈，政府收回新九龍及港島舊表農地之補償率，經由每方呎四十三元，增加至每方呎五十八元。新補償率已於今年（一九七九年）四月一日起生效。

至於在新九龍區及港島區內需要收回之舊表屋地，其補償率則維持不變，即為每方呎六百元。

庇護工場提供就業機會 助弱能人士過有用生活

一向被認為是家庭負累的一位十八歲弱能少女，現時正愉快地過着有用的工作生活。

社會福利署得知她的處境後，便在一所讓弱能人士在其中做點簡單工業工作的庇護工場，為她找到一個工作崗位。

這名少女每天做八小時的普通手藝工作，除了賺取一份普通的薪金外，還可藉着這份工作幫助恢復自信心及養成工作習慣。

該署發言人今日說，某些弱能人士，由於身體的缺陷，不能担任外間工作，而庇護工場則使他們能夠過着有用的工作生活。

該發言人又說，目前該署共有八所庇護工場，可收容七百名傷殘人士，其中包括盲人、聾人、曾在精神病院留醫的人、弱智及殘廢者。他們在受照顧的環境下從事簡單的工作。

他又說，在今後十年內，該署計劃增設十三所庇護工場，為一千六百名弱能人士提供工作的機會。

他續說：「庇護工場的設立是該署為弱能人士提供職業康復服務的一部份，以協助他們成為社會的一份子。」

他說：受政府資助的志願機構亦有開設庇護工場。

庇護工場裏面有專為弱能人士而設的特別設備，例如，為傷殘者而設的扶手、為坐輪椅者而設的斜路，及為確保傷殘人士安全而設的額外安全設施等。

他又說，庇護工場內的工人福利，包括專車免費接送，免費午膳及作為鼓勵工作興趣之用的工資。

「他們主要從事簡單的工業工作，將廠家供應的來料加以加工或包裝。」

「他們的工作是由手工藝導師及工場管理人安排、教導及監督。」

工程拓展署長 巡視九龍工地

工務司署工程拓展署署長施德今日前往九龍，巡視該署多個工程地盤。

施氏每月例行巡視工地一次，以了解各項工程的進展情形。

他今日視察的地盤包括紅磡碼頭廣場。當局興建該廣場，旨在為市民提供更佳及效率更高的設施。

紅磡碼頭廣場工程包括興建一個巴士總站，一個的士站及一個公共小型巴士站。

該項工程現已完成百分之七十，預期將於八月間全部完竣。

同時，新紅磡碼頭現已完成，並將於下月初啓用。

施德署長今日並曾巡視將來連接機場隧道通路與觀塘的高架道路的地基工程，荔枝角填海工程及旺角火車站重建計劃第一及第二期工程。

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

編輯注意：

施德署長巡視工地的圖片一幀，將於今日傍晚分放在新聞處稿箱，以備取用。

九龍塘工業學院 明年初即告建成

九龍塘工業學院的上蓋建築工程刻已完成約四分之三。工務司署發言人今日指出，該項建費達一千二百五十萬元的工程，共分兩期進行。

他解釋說，該署現正進行第一期工程的內部最後間隔及建造門框等工作，並且批盪工作亦快將開始。該工業學院佔地超過兩公頃，位於聯福道與禧福道交界處，九龍塘軍營對面。

新校舍包括一座四層高的行政大樓，及一座五層的教學大樓，內設有五十五間課室、特別教學室及工場、提供機械、商業、造鞋技術及實際設計等課程。

該發言人又說，第一期工程可於十月完成。

他又說，該工業學院的第二期工程亦已完成百分之五十。

整座校舍的工程，預期將於明年二月完竣。

編輯注意：九龍塘工業學院的圖片將於今晚分放在新聞處稿箱，以備取用。

德士古道單程開放 西貢公路車道封閉

荃灣區介乎楊屋道與沙咀道間之一段德士古道，本（四）月較早時因當局需修建附近一處山坡而告封閉，現已暫行開放，供車輛單程北行。

在德士古道南行之車輛，須於德士古道與沙咀道之交界處起，改行沙咀道、古坑道、楊屋道，然後重返德士古道南行。是項措施，大約維持兩個星期，直至在該處山坡進行之工程完竣為止。

該處現已設有適當之交通標誌，指導駕車人士。

此外，介乎大涌口與對面海間約一百米長之一段西貢公路北行車道，將於後（星期三）日上午十時起封閉。

是項措施，約需維持三個月，以方便鋪設水管工程之進行。在封閉期間，此段西貢公路之南行車道將告開放，供來往車輛輪流使用。

該處將設有交通燈號，指揮來往交通。

新普通陪審員名單

最高法院經歷司梅賢玉今日（星期一）宣佈另一份普通陪審員名單，將於下月（五月）七日在最高法院之告示板貼出。

該份陪審員名單將貼出十四日，在此期間內，任何人如欲在名單中加入或刪除其本人或他人之姓名者，均可以書面列明理由向最高法院經歷司提出。

經歷司得斟酌情形辦理增刪人名等事項，並得於必要時將該份名單加以修改。

星期三晚特別班火車

九廣鐵路局將於本星期三（二十五日），安排三班特別客車前往沙田馬場站。

該等直通班車，將分別於下午五時四十分、下午六時十五分及下午六時四十八分，從紅磡九龍車站開出。

至於下行班次方面，鐵路局將安排四班特別客車，由沙田馬場站開往九龍站。

特別班車行車時間為二十分鐘，班車時間表將在所有火車站及英皇御准香港賽馬會場外投注站張貼。

此外，九廣鐵路局亦安排兩班普通班車，於晚上九時零一分及晚上九時五十二分，改道經沙田馬場站，接載乘客。

九廣鐵路發言人說，駕駛私家車前往紅磡九龍車站者，可以利用該車站樓上的紅磡多層停車場。

該日介於下午五時至晚上十一時的一段期間，下行普通班次火車開行時間，將略予更改如下：

由九龍站開出：下午五時正、下午五時二十七分、下午六時正、下午六時卅三分、晚上七時二十三分、晚上七時五十一分、晚上九時十一分及晚上十時卅分。

由羅湖站開出：下午五時廿六分、下午六時二十三分、晚上七時十五分、晚上七時四十六分、晚上八時十二分及晚上九時零四分。