

香港政府新聞處

新聞公報

一九七二年五月廿六日

星期五

港島市區重建地帶

分區制草圖已批准

今日出版的政府憲報公佈，城市設計委員會為市區重建區域擬訂的修正分區制大綱草圖，已獲得港督會同行政局核准。

市區重建區域在港島西區及中區，佔地約二百八十英畝。

該分區制大綱草圖目的在規定一種法定的使用土地方式，俾能為區內將來大約二十萬居民改善居住環境。

整個市區重建區域內的若干處地方，將由當局收回作社區用途，包括興建學校、小販市場、行人路及曠地等。收回作此種用途的土地，其建築物的住客將獲分配政府屋宇居住；此外，並對管制租金的或前樓宇的住客給予補償。

選定的收回地方，大部份面臨窄巷及屋內有天井。若將這些地方按原址再行發展，結果將造成建築物的天然光線不足，空氣不夠流通。而通向該等建築物的通路亦感不足，以致各建築物既不能獲得充分的服务，滅火車亦難駛達。

市區重建區域的分區制大綱草圖及一份修正草圖於一九七〇年及一九七一年公開陳列供市民參閱後，城市設計委員會曾接獲二十二份反對書。該委員會加以考慮後，並根據其中若干建設對圖則作若干修正。修正各點，已包括在現經港督會同行政局核准的圖則之內。

市區重建區域北部一幅面積約八十八英畝的土地已劃為商業或住宅區，或商業及住宅混合區。因認為該處的較為細小的地段，可以合併成為用作綜合發展的面積較大地盤。

約有五十九英畝土地劃為只能作興建住宅之用，其中包括私人曠地及例如學校等小型社區建築物。

政府、團體及社區所用的地區佔地共三十一英畝，其中包括現在已建有學校、醫院及其他由政府團體使用的土地在內。

同時在此一分區內已劃出用以增建一個市場的地址。市區重建區域內現在已有四個零售市場，但認為需要增設一個，以適應將來的需求。

面積共六點八英畝的土地，亦已保留用以興建小學、小販市場及以供政府作其他用途。

該區內的曠地將由五點三英畝增加至十三點三英畝。增多的八英畝曠地，妥為分佈於該區域內，以便在大多數的商業住宅區或住宅區附近，設立遊樂場所。

該區以西面積約六英畝的土地已劃作工業用途，這些地盤大部份在干諾道西，面臨海旁。海旁的地盤，多已用作興建貨倉。

雖然貨運有使用標準貨櫃的趨勢，但相信仍將需要這些貨倉，尤以和中國進行貿易時為然。

不過同時打算在有需要時，應准許將該等地方再行發展興建工廠。現時有若干工業機構分佈在整個市區重建區域內，其中一些設在住宅樓宇中。應該鼓勵這些機構遷往具備良好通路及其他設施的更適當地點再行發展，這樣可使各住宅區及商業住宅區更加切合其有用途。

在市區重建區域西端，介於干諾道西與德輔道西之間再有四英畝土地劃作商業、住宅及倉庫之用。由於可以一併作以上的三種用途，故認為面臨德輔道西的各地段，比較適宜作商業與居住之用，而面向海旁的地段，較為適合興建倉庫。

附有說明的核准圖則，現在香港美利大廈十九樓地政測量處發售，黑白本每份三元，彩色本每份廿五元。

祁礼克日間退休

祁礼敦升任地政局長

英外交及聯邦事務大臣已批准祁礼敦繼祁礼克為地政測量局長。

祁礼克定於下月初作退休前之渡假，彼在港府服務已逾廿五年。

為紀念其榮休起見，工務司盧秉信將於下星期一（廿九日）代表祁礼克氏之同寅及友好，以紀念品一份贈其留念。

新任地政測量局長祁礼敦，現年五十一歲，最初於一九五二年入工務司署為產業測量師，一九六六年升任官地及測量總助理官，是職於一九七〇年改稱地政測量處處長。

即將榮休之祁礼克氏，係於一九四六年加入港府服務，初為土地測量師，一九五七年升任助理官地及測量總監，一九六五年升任首席助理總監，一年後再升為總監。彼曾於一九七〇年八月至十二月間署理工務司之職。

除在政府任職之外，祁礼克氏亦致力於社會服務。彼為拔粹男校財務委員會主席及名譽司庫，兒童遊樂場協會副會長。皇家測量師學會香港分會前任主席。

彼並曾多次代表本港出席一九五五至一九六七年間舉行之亞洲及遠東經濟委員會各種研討會。

編輯注意：致送紀念品布祁礼克氏之儀式，定下星期一（廿九日）下午四時四十五分，在港島美利大廈卅式樓工務司署會議室舉行，屆時歡迎派員訪攝新聞。

火炭闢工業區

工程七月展開

沙田火炭村闢作工業地區及興建一座火車橋之工程，即將開始。

該等闢地工程為發展沙田新市鎮的第一期計劃。完成後，將可供給十畝土地作工業發展之用。

為開闢該地，工務司署準備在附近的一個山丘就地取材，以便填高鐵路堤基西面現時低陷的地帶。

由於發展這工業區後，交通將大量增加。因此，政府計劃穿過鐵路堤基用三合土填築一座十八呎長的鐵路底橋架以便通車，該橋架將距離現有的橋架一百呎。

此外，更會興建一所泵房及巨型的雨水渠以便抽去兩座橋內的積水。

建設工程可定於七月開始，約需二十個月完成。

鄉議局執委選舉

下週在大埔舉行

鄉議局第二十屆執行委員選舉，將於本月廿九日（星期二）在大埔新界鄉議局內舉行。屆時，將推舉賢能出任該局正主席（一名）、副主席（兩名）及執行委員（十五名）。

該局係新界最高民意及法定諮詢機構。

選舉程序將遵照鄉議局條例，以不記名投票方式舉行。

監選主任是新界民政署署長黎敦義。

星期一上午九時半，將首先舉行十五位執行委員選舉。候選人六十八名，其中二十一位為本月八日選出之特別委員，其餘四十七位為各鄉事委員會副主席。

有選舉資格者，二十一位為鄉議局特別委員，七十四位為各鄉事委員會正、副主席及十一位新界非官守太平紳士（其中三人現兼任鄉事委員會主席）。

同日下午二時半開始，將分三次選出第二十屆執委會正、副主席。

有選舉資格者，跟上午的相同。參加正副主席競選者將為執行委會的五十位委員。

在第一次選舉中，將首先選出正主席，繼於第二次選舉中，選舉第一副主席。他必須由執行委員中選出而與新任主席不屬同一選區。

第三次選舉係為選舉第二副主席舉行。參加競選者係不屬新任主席及第一副主席的行政區者。

與選舉無關的市民將不准進入會場。入場者只限於選舉職員，鄉議局議員及報界代表。

編輯注意：

(一) 選舉地點為大埔崇德街八號新界鄉議局。

報界代表抵達選舉室，須先向在場的選舉職員提出身份証，例如名片或所屬報館發出之記者証，尤以記者証為佳。

(二) 投票及計票之際，攝影員絕對不准在場內拍攝，但選舉完畢後則可在選舉室外拍攝。

(三) 政府新聞處屆時將派員在場協助各報界代表。