

香港政府新聞處

新聞公報

一九七三年三月十六日
星期五

目錄

住宅樓宇供應增加租金壓力可告緩和	第一頁
沙田填海二百餘畝闢地興建新跑馬場	第四頁
獅子山駕空纜車政府現招商經營	第五頁
長沙灣發展圖則修訂後已獲批准	第六頁
路票牌費增加後申請人數少一半	第八頁
工業就業及空缺統計	第十頁
白本能醫生退休	第十一頁
貿易文件簽証收費將予提高	第十二頁
加強港口管理有關規例修訂	第十三頁
估價署長赴紐出席聯邦會議	第十四頁

差餉物業估價署長預料

住宅樓宇供應增加

租金壓力可告緩和

在今年內落成的私營住宅樓宇，估計會達到二萬九千七百五十九個單位，對緩和租金的壓力，諒有不少幫助。

至於今年落成的公共住宅樓宇，估計會有二萬四千個單位，較去年的一三、七、七〇單位為多。

差餉物業估價署長范禮，在今日發表的「一九七三年物業狀況檢討」中，透露上述數字。

私營的住宅樓宇，去年內共有二〇、五、八九個單位落成，打破過去五年內任何一年的紀錄，較一九七一年多大約八千三百個單位，即增加百分之六十八。

范禮稱：去年落成的私營住宅樓宇數目雖多，但需求仍然殷切，且尚無緩和的跡象。

去年落成的公共住宅樓宇數目，却未能達成計劃的指標。

今年一月，私營住宅樓宇，空置的有七、〇、一二單位。其中四、一、〇〇層是於去年末季批准入伙的，故此，如拿七、〇、一二這數目與去年空樓四、二、〇、三層比較，則前一數字有誇大成份。

把空置樓宇與今年內可落成的新樓合計，則在今年內，平均每月應可有逾三千個單位出售或出租。再加上公營住宅單位落成的數目增加，是以一九七三年，應為住宅樓宇供應有頗好成績的一年。

新落成的私營住宅，百分之九十五是出售的，其中大部份，即百分之六十三，其後由新業主自住。去年內，住宅樓宇售價繼續上升。建成出售的住宅，祇有百分之二點二六，售價在四萬元或以下的，而一九七一年的百分比為百分之二十四點四一。此一事實，足証樓宇售價上漲，在一九七二年内落成的樓宇，幾有百分之四十，其售價在十萬元以上。

住宅樓宇的租金去年亦繼續上升，差餉物業估價署的租金指數年內上升近幾百分之十。此指數自一九六八年十二月以來，已上升了百分之四十六點六六。

在實際上有加租的樓宇中，總平均加租約百分之廿七，但大型及中型樓宇，平均加租分別約百分之四十二及百分之三十九。但上述各數字，實不能說是本港現時租金趨勢的真相，因為許多現行租約的租金，是受住宅樓宇加租管制條例所約束的。不受該法例管制的住宅樓宇，小型的現時月租最少四百四十元，而豪華樓宇，月租當在三千五百元以上。

在去年內，落成的商店面積約九十二萬八千方呎，較年內實際租出的面積大約七十八萬方呎，多出約百分之二十。

今年內，落成的店舖面積，預測會有一百六十五萬方呎，而一九七四年落成的亦會有一百四十萬方

呎，應足以應付要求。但值得注意的，就是現有的或今年和明年落成的店舖，大部份都不在主要的商業區。

差餉物業估價署的店舖租金指數顯示，店租去年平均增加百分之十六點五六，而平均每呎租金為三元二角二分。

在去年落成的辦公室樓宇，面積共六十万方呎弱，遠較前此的估計為低，主因是有若干項大工程，會延至今年始能落成。由於落成的辦公室地方較預期為少，加上需求殷切，使一九七二年年底時，空置的辦公室面積較一年前少一半之多。

在今年內，平均每月可供應用的辦公地方約為十三万方呎，而預測一九七四年落成的面積，則會有大約三百三十万方呎。但是將來與建的辦公室地方，大部是座落港島中區範圍之外的。

過去一年來，辦公室的租金繼續上漲，平均上升約百分之十五。但這不過是總平均數字，地點適中的第一流辦公室，租金的上升普遍較此數為高。

去年內落成的工廠大廈面積共七百五十万方呎，而今年落成的預料會有五百二十五万方呎。加上目前空置的三百二十万方呎，足可應付年內對此類樓宇的需求。這些工廠樓宇和即將落成的工廠樓宇在一九七四年內會有四百四十万方呎，多數係在荃灣或葵涌地區。

工廠租金指數，去年祇上升百分之三點三四，顯見工廠的租金上漲趨勢，已有很大的緩和。

沙田填海二百餘畝

闢地兴建新跑馬坊

填海工程概由馬會負責

沙田何东楼对開的海面，將進行填海工程，以興建本港第二個賽馬坊。

填海工程將由英皇御准香港賽馬會辦理，而政府則擬將新填地批布該會。

填海面積約為二百三十英畝，建成坊地後可容三萬五千至五萬名觀眾。

賽馬坊的跑道將符合國際標準，坊地中心並可作運動坊及設立各類體育設備。建築工程並包括行政樓宇及停車場等。

如政府將填地批布賽馬會的話，契約中將聲明該會須於馬坊新填地毗鄰，另填海約三十英畝，以供建設道路、泵房及其他政府建築物。

預料馬坊填地約需要一千六百萬立方碼的泥頭，可以由沙田其他地區挖取。這些挖泥區將未來發展成為沙田新城市發展計劃的一部份。挖取泥頭的地点將詳加考慮，以免破壞沙田的怡人風景。

今日憲報已刊出有關填地範圍的告示，並將有中、英對照的告示張貼在地盤附近，俾眾週知。任何人如對這項工程有異議，可在告示刊出後兩個月內，用書面通知工務司。

獅子山駕空纜車

政府現招商經營

政府現招標承投九龍獅子山駕空纜車的經營權。

駕空纜車將由沙田坳道直達獅子山東面的山頂，中標的承商，將由政府批予山脚官地七萬二千方呎，及山頂地段六萬四千方呎，作為上下車站地塊，及兩站之間的車纜路線。

山頂及山脚的纜車站，均附有滷家，以便利遊客，而山脚的車站，且附設停車場，以容納私家車，的士及巴士。

政府發言人說：「該駕空纜車，在本港尚屬創舉，非止能增加吸引遊客的景色，即普通市民，亦多一遊樂去處。」

他指出：政府於決定纜車路線及山頂車站地塊時，曾經慎為選擇，以保存山嶺環境和獅子山頂的雄偉景色，但同時人們亦能由車箱及山頂車站鳥瞰港九港口和沙田谷的風光，此一新建設，亦將會開闢美麗的九龍山嶺，成為遠足的好去處。

政府並有計劃改善由山頂纜車站至獅子山及附近山頭的小徑，而由沙田坳道至沙田谷的小徑，亦將動工改善。

有關駕空纜車的圖則及投標表格，請到香港花園道美利大廈二十樓地政測量處或九龍彌敦道四零五號九龍政府合署十一樓地政測量分處索取。

長沙灣發展圖則

修訂後已獲批准

港督會同行政局經已批准經過修訂的長沙灣分區大綱圖則，該圖則之目的，在提供法定土地用途及主要交通路線，以便於發展土地時得依法例加以控制，及列出主要原則以便日後詳細計劃及發展，此圖則所提及的建議，其將未實施，仍須待立法局財務委員會批准撥款。

該圖則包括之土地面積約七百八十英畝，而現存的土地用途大致相同，东北部將主要為住宅用地，包括政府屋宇計劃及商業住宅混合用地。

工業用地將集中於西部，政府並準備保留若干地點作為熟食檔，以便工人們進食，這些熟食檔將位於工業區內，或位於工業區附近，而街市及停車場等同設於數至多方面用途之大廈內。

長沙灣道以南及大南街以西的地区，將成為商業中心，設立銀行，辦公室及餐室等等，以供工業中心之各種需求。

長沙灣道及荔枝角道之間的三幅土地，已分配為公共曠地，使西面的工業區和住宅及商業住宅混合用地之間，有一些可供居民休憩的地帶。此外住宅用地內亦將設有多處較小的公共曠地。

政府团体及社区用地得集中於該区之北部及中南部。長沙湾道以南一帶，当政府在一九七一年陈列長沙湾分区制大綱图則時，在永康街一帶直至布汝州街交界处之官地，本列为社区用地，但由於收到若干異議，現亦改为政府团体及社区用地。

長沙湾道以南地区仍待發展完成，該地区將用以建築污水隔濾廠、警署、批發市場，及政府或社区中心，此外，在現有的屠場及蔬菜批發市場兩邊傍之間之土地，將建築一座新市場，批發從外地輸入的蔬菜，生菓及家禽，成为這類食物在九龍之批發中心。

图則東南部現為深水埗軍營，当否將对軍事方面需求重新作考慮，將未部份地区或可同時用作政府及社区用地。

路票牌費增加後

申請人數少一半

交通處發言人今日表示，市民對於最近提高領取駕駛試驗表格，臨時駕駛執照及駕駛執照收費的目的，似乎有所誤會。

發言人說，市民批評這些措施不能減輕道路的擠塞情況。可是這些措施的主要目的並非在此。

發言人又引述上月廿八日財政司在預算案演詞裡所說的話，提高收費的主要目的是想減少申請駕駛執照的人數。由於申請人數目太多，已使主持駕駛試驗的機關感到難以應付。

自加速舉行駕駛試驗的計劃於去年年底左右開始推行以來，雖然每日約舉行試驗九百起，惟等候試驗的仍有七萬五千人，而且每月還有六千人提出申請，形成試驗愉快，來者逾多。

發言人指出，大部份申請人並非急切需要駕駛執照。他們提出申請，或認為駕駛執照可以表示其地位，或認為將來可能對其有用。但此種情況，對於確有急需領取執照的人，不論在筆試與路試方面，均受拖延，此舉對他們顯有不公平之處。

目前，對於申請私家車駕駛執照者，等候筆試的時間，在港島方面為十一個月，九龍方面為十六個月。至於等候路試則約為三個月。但是在加速舉行駕駛試驗計劃於本月底結束之後，等候路試的時間勢將延長。

申請貨車及公共巴士駕駛執照的等候路試時間則更長。

發言人又說，領取一張私家車駕駛執照所需的全部時間竟逾一年，而領取其他車輛駕駛執照則需時更久，此種事實，自難以認為適當。不過引起此種阻延的主要原因，則為有大批無真正需要的人，擠進等候申請的行列。

發言人最後表示，對於提高收費的效果如何，欲在現時加以推斷，似屬過早。惟初步的跡象表示，自三月一日提高收費之後，申請人數已減少幾乎一半。

工業就業及空缺統計

勞工處主辦之本年首季工業就業人數及空缺名額統計，現正進行中。

該處已將印備之表格於上週送交所有業經註冊及紀錄在案之工業經營資方負責人，請彼等將本月十五日有關就業人數及空缺名額之資料，填報於該等表格內，並於本月十九日之前將之交回勞工處。

香港每一項主要工業之就業人數及空缺名額均由統計中所獲悉之資料而加以計算。所得之統計數字對多年來之就業趨勢提供有用之資料。

勞工處處長徐家祥謂：「在上季所舉辦之統計中，資方均通力合作，大型工業機構之反應率達到百分之一百。但全部之反應率祇有百分之六十三，倘若所有較小型之機構都能從速填報該等表格，則反應率當可獲更進一步之提高。」

徐氏強調謂：「所填報之資料予以嚴守秘密，並祇作為編製統計資料之用。」

徐氏最後謂：該等資料非用作執行勞工法例。當全部有關之資料摘錄後，該等表格將在高級人員監督下予以焚毀。

白本能醫生退休

助理醫務衛生處長白本能醫生，在本港服務十九年後，行將提前退休。

白氏現年四十五歲，有一子一女，於一九五四年抵港任職醫務衛生處，一九五九年出任高級衛生官，一九六五年擢升首席醫官，四年後就任現職。

白氏服務期中，本港數次發生霍亂症，白氏均參加防疫工作。

醫務衛生處同寅，日前為白氏舉行惜別午宴，該處處長蔡永業醫生對白氏之多年服務深表謝意，並代表訪處全人致送紀念品。

白氏今日表示，他能在本港之醫務衛生工作殫盡棉力，深感愉快。

白氏於本月廿六日返回愛爾蘭故鄉，他希望回國後能繼續從事有關衛生事務的工作。

貿易文件簽證

收費將予提高

施行日期容後宣佈

今日憲報刊登一九七三年出入口(收費)規例，提高工商業管理處發發的某些證件的费用，至於開始實施新收費办法的日期將另行公佈。

工商處發言人稱，由於辦理此種服務的行政費用激增，故需要提高簽署證件的收費。這等收費在過去十二年來俱未有增加。

新收費率規定，各類主要簽證的费用，由十元增至十五元。

發言人又說：當新收費辦法實行時，標準產地來源証表格，亦將如普遍特惠稅証及聯邦特惠稅証一般，須由申請人自行填寫。但當局正仿簡化貿易表格工作小組所擬的基本格式，新訂一種來源証標準表格，申請人填寫時，將不會有很大的麻煩。

他指出：此次加費的決定，曾得簽證工作統籌委員會贊同，而獲授權簽證的商會，亦將提高其所收的费用。

加強港口管理

有關規例修訂

凡未經海事處處長許可，擅將机件失靈船隻在本港水域碇泊，或在本港水域修理註冊純噸位超過三百噸之船隻者，現時均屬違法行為。

有關規定見載於今日政府憲報所公佈的一九七三年商船(海港管理)(修訂)規例。

此項新規例對於在船塢或浮動乾塢或其範圍碇泊的机件失靈船隻或其他船隻並不適用。

新規例係根據調查「海上學府失火事件」的海事調查法庭，與調查「珍宝」海鮮舫火警原因的調查委員會的建議而擬訂的。

調查法庭與調查委員會均建議，海事處應獲得權力，全面監管有關在港海進行修理與改革船隻的工作。

鑑於採取立法手續實施此項建議，和招訓所需的視察人員，勢將費時不少，故不得不採取修訂規例的權宜措施。

新規例對於違例者規定得處以四千元的罰款及六個月監禁。

倘海事處長拒絕發出許可証或將許可証撤銷，申請人如有不滿，可向港督提出上訴。

估價署長赴紐

出席聯邦會議

差餉物業估價處長范禮將於明日(星期六)前赴紐西蘭之威靈頓，以皇家測量師協會香港分會副會長的身份出席英聯邦測量及土地經濟學會之第二屆週年大會。

出席是次會議的有二十二個國家的三十個社團的代表，大會項目包括舉辦太平洋區測量及土地經濟研討會。

英聯邦測量及土地經濟學會成立於一九六九年，目的在於加強英聯邦國家內測量及制圖、建築及材料丈量，以及土地經濟學人士之間的聯繫，改良專業訓練的設備，及促會員互相承認其專業資格等。

范禮處長亦將研究在該地延聘人材的可能性，因該處現正計劃從海外招請差餉物業估價員。