



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五一二三三一九一

一九八四年四月十八日
星期三

目錄

	頁數
三月消費物價指數下降	一
兩幅官地招租	四
觀塘行車隧道封閉	四
德國交通委員會人員訪港	五
瑪利兵房露天停車場泊車位暫停	五
二月就業薪金訂單統計	六
賀維夫人訪問社區中心	九
香港電子工業研究報告建議	九
屯門盆栽展覽	十一
國會議員訪問沙田	十二
政府售出三幅官地	十三
賀維爵士抵港	十四

三月消費物價指數下降 首季物價增長率亦放緩

政府統計處今日（星期三）公佈，一九八四年三月份的甲類及乙類消費物價指數分別為一五三及一五二，與上月份比較，甲類指數下降一點，即百分之零點六，乙類指數亦下降一點，即百分之零點七。

與去年同月份比較，本年三月份之甲類消費物價指數上升十三點（即百分之九點三），乙類消費物價指數亦上升十三點（即百分之九點四）。而今年一月份的相應百分率分別為百分之十二點六及百分之十一點九，顯示物價增長率在第一季放緩。

由一九八三年四月至一九八四年三月的十二個月期間，甲類及乙類消費物價指數平均分別為一四七點一及一四六點二，即比再對上十二個月的平均指數分別上升百分之十點五及百分之十點零。

在截至今年三月的三個月內，經季節性調整後的甲類消費物價指數平均每月上升百分之零點二，而經季節性調整之乙類指數則平均每月上升百分之零點三。

在三月，糧食價格下降，特別是家禽，新鮮蔬菜及鹹水魚。

甲類及乙類消費物價指數是根據一九七九／八〇年度住戶開支調查結果，分別以百分之五十及百分之三十市區住戶的開支模式計算。

在當時，甲類消費物價指數的對象，為每月開支在一千元至三千四百九十九元之間的家庭；而乙類消費物價指數的對象，則為每月開支在三千五百元至六千四百九十九元之間的家庭。

以下為兩類消費物價指數所包括的九個組別商品服務的一九八四年三月份指數，暨一九八四年二月份及一九八三年三月份之指數：

(一九七九年十月至一九八〇年九月期間的平均指數等於一百)

甲類消費物價指數 乙類消費物價指數

分類	一九八三年		一九八四年		一九八三年		一九八四年	
	三月	二月	三月	三月	三月	二月	三月	
糧食	一四四	一五六	一五四	一四四	一五六	一五五		
住屋	一三三	一四二	一四二	一三二	一四三	一四三		
燃料及電力	一四三	一五一	一四九	一四四	一五一	一四八		
煙酒(家用)	一九〇	二〇八	二〇八	一八二	二〇〇	二〇〇		
衣履	一三五	一四九	一五〇	一三五	一四九	一五一		
耐用物品	一〇九	一二四	一二四	一一一	一二七	一二七		
雜項物品	一二九	一四八	一四九	一二八	一四四	一四七		
交通及車輛	一四九	一六七	一六八	一五二	一六九	一七〇		
服務	一四六	一六五	一六五	一四四	一六四	一六三		
所有項目	一四〇	一五四	一五三	一三九	一五三	一五二		

與一九八四年二月份比較，糧食指數在甲類消費物價指數中下降兩點，在乙類消費物價指數則下降一點。

家禽，新鮮蔬菜，鹹水魚，豬肉及淡水魚的平均零售價格均告下降。

其他糧食項目的零售價格波動，對糧食指數影響不大。

由於電力收費的燃料價格調整下降，燃料及電力指數在甲類消費物價指數中下降兩點，在乙類消費物價指數則下降三點。

衣履指數在甲類消費物價指數上升一點，在乙類消費物價指數上升兩點，原因是外衣售價上升。

由於首飾，藥品，裝修用品，梳洗用品及化粧品的售價提高，令雜項物品指數在甲類消費物價指數上升一點及在乙類消費物價指數上升三點。

交通及車輛指數在甲類及乙類消費物價指數均上升一點，原因是車輛售價上升，及的士收費增加的全面影響所致。

由於農曆新年過後，理髮及旅行團的收費下降，故此服務指數在乙類消費物價指數下降一點。

其他類別的價格變動並不顯著。

一九八四年三月份的「消費物價指數月報」在港島康樂廣場郵政總局大廈地下政府刊物銷售處發售，每本售價三元。

有關消費物價指數的查詢，可與政府統計處消費物價指數組聯絡，電話：三一七二一六五一二。

兩幅官地招租

地政署現正招標短期承租兩幅官地。

較大之一幅官地位於沙田，面積約七千四百九十四平方米，供停泊貨車用，包括小規模修理及維修該等貨車。該幅土地並可作露天貯存貨物用。

另一幅官地位於土瓜灣貴州街，佔地一千七百平方米，供存放貨物及車輛，但不包括水泥、沙及粒料等。

沙田官地之租期先定三年，而九龍之官地租期則先定一年。兩幅官地在租約期滿後均可按季續約。投標截止日期為五月四日。

索取投標表格、通告及章程，可往香港花園道美利大廈六樓地政署；九龍上海街二百五十號油蔴地停車場大廈十一樓九龍西區地政處。沙田官地之標書亦可向沙田地政處索取。

上述地點亦備有圖則供查閱。

觀塘行車隧道封閉

運輸署宣佈，位於觀塘地下鐵路廠房之行車隧道將於星期五及星期六（四月二十日及二十一日）由午夜至上午六時暫時封閉，以便進行維修工程。

封閉期間，觀塘道東行及西行車輛需使用路面道路。

德國交通委員會人員訪港

德國杜塞爾多夫一個省議會交通委員會的十七人代表團，今日（星期三）到香港國際機場作考察訪問。

該團特別前來參觀機場的管理及操作情況。香港國際機場是本區域最繁忙機場之一。

代表團團員聆聽機場副總經理夏捷思簡要陳述後，詳細觀察乘客設施、辦理手續過程及行李的處理情形。

他們也前往控制塔及控制中心參觀進行中的航空交通控制。

編輯注意：

德國杜塞爾多夫交通委員會成員參觀香港國際機場設施的新聞圖片經由傳真機發出。

瑪利兵房露天停車場 部份泊車位暫停使用

運輸署宣佈，中區瑪利兵房露天停車場內一百七十八個車位，將由星期五（四月二十日）上午八時至星期六一（四月二十三日）上午八時暫停使用，以便在該處舉行一個復活節遊藝會。

本年二月就業薪金訂單統計

統計處今日（星期三）發表一九八四年二月之按月就業、薪金及手頭訂單調查結果。

據調查報告顯示，今年二月份製造行業整體而言平均手頭訂單數量（以月份計）穩定保持高水平。據塑膠製品業、金屬製品業、紡織業及「其他」行業接受調查機構報告手頭訂單有些增加。電器及電子製品業的訂單情況與前月份比較並無改變。但衣着業的訂單數量則輕微下降。

接受調查之製造業內大多數行業就業人數或則保持穩定，或則因有些工人於農曆年後離職而輕微下降。塑膠製品業則屬例外；該業就業人數有輕微增加。服務行業就業人數與前月份比較，除酒店業有微小下降外，其他皆無大變動。建築行業因有一些機構展開若干新建築工程，就業人數稍增。

受調查之所有製造廠家皆報告，二月份薪金總額及每人平均收入較上一個月大為減少，原因是一月份有花紅及雙薪支付。服務及建築行業之薪金總額及每人平均收入，亦以同樣原因而減少。

附表列出至二月止三個月之手頭訂單、僱員人數及每人平均收入之變動百分率。

在發表調查結果時，統計處發言人指出這項調查包括製造業中二百家規模最大的機構和建築業暨選定服務行業內五十家規模最大的機構。選擇此等機構是以在一九八三年三月時僱用人數為準則。

發言人說，由於這些調查對象並非根據隨機抽樣辦法選定，有關變動幅度的調查結果未必反映出整體經濟狀況，但亦會是作迅速的評估。

一九八四年二月份之就業、薪金及手頭訂單調查報告，現已在中環郵政總局大廈政府刊物銷售處發售，每本一元五角。有關該項調查結果資料可向統計處工業生產統計組查詢，電話為三十七二一二八三二。

(甲) 製造業手頭訂單

(與前月份比較變動百分率)

行業	一九八三年 十二月	一九八四年 一月	一九八四年 二月	一九八四年 二月(以月份計) 手頭訂單
衣着(鞋類除外)	3	- 1	- 1	4.98
紡織(衣着除外)	5	*	2	2.60
塑膠製品	2	1	4	3.89
金屬製品	3	2	3	3.37
電機及電子製品	1	1	*	5.45
其他	1	*	2	4.21
以上各行業	2	1	*	4.56

(2) 就業及收入

接受調查公司僱用人數

每人平均收入

(與前月份比較變動百分率)

行業 / 服務	一九八三年 十二月	一九八四年 一月	一九八四年 二月	一九八三年 十二月	一九八四年 一月	一九八四年 二月	一九八四年 二月 每人平均收入(元)
製造行業	*	-1	-1	8	37	-29	2 528
飲食	*	*	*	24	18	-28	3 311
衣着(鞋類除外)	*	-1	*	9	22	-27	2 146
紡織(衣着除外)	*	-1	*	14	43	-40	2 401
塑膠製品	*	-2	1	2	47	-34	2 200
金屬製品	1	-1	-1	4	47	-33	2 097
電機及電子製品	-1	-1	-2	4	43	-29	2 405
其他	*	*	*	7	40	-26	3 607
建造業**	-1	-1	1	8	21	-26	3 711
服務行業	*	*	*	28	26	-34	4 618
銀行	*	*	*	69	-6	-35	4 128
酒店	*	-1	-1	28	38	-37	3 172
公用服務	*	*	*	10	45	-35	4 524
其他	*	*	*	23	33	-30	6 131

* 變動是在增減百分之零點五之間。

** 僱用人數只包括公司僱員；由只負責聘請工人之二判所僱用地盤工人不包括在內。

編輯注意：

賀維夫人訪問社區中心

賀維夫人及尤德夫人將於明日（星期四）上午十時參觀社會福利署屬下的梁顯利油蔴地社區中心，以了解香港的各項福利服務。

他們將由社署副署長陳方安生、西九龍福利專員馮家正及中心主任鍾煥章陪同，參觀由志願機構辦理的一間精神病康復者會所、一間幼兒中心和一間老人中心。他們亦會參觀社署的小組工作部、婦女烹飪班及兒童聚會。

該社區中心位於油蔴地衆坊街六十號，歡迎派員訪攝。

香港電子工業研究報告建議

香港生產力促進中心擬備的一份新研究報告建議一項發展策略，協助電子工業作多元化發展，生產更高加工價值的產品。

報告書提出十項特定建議，其中三項是有關提供支援設施，包括成立一間電子科技發展中心，精密金屬加工中心及電腦結合製造技術中心。

這份「香港電子工業研究報告」現已在中環郵政總局樓下政府刊物銷售處發售，每本二十六元。

由財政司任主席的工業發展委員會於三月三十日舉行的會議上，決定向電子業及主要工商團體徵詢他們對報告書所提建議以及對特別工作小組達成的結論有何意見。該特別工作小組是由前工業發展委員會所委出以考慮上述研究報告所提建議。

特別工作小組原則上支持這些建議，但認為有關設立電腦結合製造技術中心的建議應連同香港生產力促進中心負責推行的工業自動化建議一併繼續研究。小組又建議電子科技發展中心及精密金屬加工中心所需的費用，可透過向電子出口產品抽取從價稅籌措得來，稅率可與成衣業訓練附加稅的稅率相同，即是百分之零點零三。

工業發展委員會現正徵詢工業界對這些建議的意見。工業署已把該兩份報告分發予各團體，並要求他們在三個月內將意見提交工業發展委員會秘書處。

工作小組的報告書已印備，市民可致函免費索取，地址為：九龍廣東道海洋中心十四樓工業署轉交工業發展委員會秘書處。

市民如對該兩份報告及建議中的徵稅有任何意見，請於七月十六日前按照上述地址提交工業發展委員會秘書處。

編輯注意：

香港電子工業研究報告贈閱本已存放政府新聞處稿箱備取。

屯門盆栽展覽

爲期十二天的「八四年屯門盆栽展覽」將於明日（星期四）起在青松觀舉行。

展品超過四百項，其中包括由道教團體——青松觀珍藏的罕有及珍貴盆栽。而於最近爲當地學生及市民舉辦的一項盆栽比賽之優勝參賽品亦會在場展出。

該項一年一度的盆栽展覽，今年爲第五屆，是由青松觀主辦，並由屯門區議會及香港旅遊協會聯合贊助。

新界政務署長麥法誠將於明日上午十時主持開幕儀式。一同出席儀式者將有屯門政務專員馮載祥、漁農處助理處長葉瑞明、新界市政署園藝事務參事馬民昭及盆栽展覽工作委員會主席侯寶垣。

盆栽展覽的開放時間每日由上午十時至下午六時，歡迎市民免費入場參觀。

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

編輯注意：

八四年屯門盆栽展覽「開幕儀式將於明日（星期四）上午十時在屯門麒麟圍青松觀舉行。歡迎派員訪攝。

國會議員

訪問沙田

現正在本港訪問的英國國會議員高博，今（星期三）午參觀沙田各項發展計劃。

他並與沙田、觀塘及黃大仙區議會七位議員作簡短會談。

高博首先聆聽新界政務署長麥法誠簡介各新市鎮的發展，然後前往獅子亭俯覽沙田全貌。政務專員曾蔭權爲他介紹沙田情況。

房屋用地佔沙田總面積約百分之二十三，即大約八百公頃，而大部份公共屋邨均建於填海所得的土地上面。

高博於參觀隆亨邨之後，返回沙田政務處，與七位區議員會面。

該批區議員爲沙田的林鴻釗、張妙清、劉漢傑及楊紹華；觀塘的蔡樂強及鄭君旋；以及黃大仙的李思泌。

編輯注意：

高博訪問沙田的圖片透過傳真機發出。

政府售出三幅官地

今午（星期三）於藝術中心舉行之官地拍賣中，一幅位於香港仔之土地以超出底價一倍多成交。

是次拍賣一共售出三幅官地，總值八千八百八十五萬元。

該幅位於香港仔的非工業用地面積一千五百七十九平方米，底價二千五百萬元，由 KIN FUNG GARMENTS AND INVESTMENT LIMITED 以五千六百萬美元投得，即每平方米售價三萬五千四百六十五點四八元。

根據售地條款，買家須於發展計劃中包括一所郵政局及一座多層停車場。

發展商並須於一九八八年六月三十日前完成價值二千六百萬元之上蓋。

第二幅售出之官地位於沙田，供私人住宅用，拍賣底價為五十五萬元，以八十五萬元售予 KWAN CHUN，每平方米平均售價為五百八十一點三九元。

該官地佔地一千四百六十二平方米，限於三十六個月內完成價值一百四十萬元之上蓋。

一幅位於柴灣吉勝街之工業及貨倉用地則以三千二百萬元售予 SPRADO CO., LTD.，每平方米售價為八千六百七十二點零九元。拍賣底價為二千萬元。

該幅土地面積三千六百九十平方米，發展商須於一九八八年六月三十日前完成價值三千八百萬元之上蓋。

拍賣官為政府地政監督毛燦明，他表示對拍賣結果十分滿意。

賀維爵士抵港

英國外交及聯邦事務大臣賀維爵士今日（星期三）表示，香港市民的未來福利及繁榮是英國政府首要關注的事項。

賀維爵士由北京抵達香港時在機場向記者說，在過去三天，他曾與多位中國領導人，包括鄧小平主席在內，進行商討。

他說：「我們進行了友善、認真及有成果的會談。」

「我們實際上用了約九小時進行會談，而其中大部份時間都適當地集中討論怎樣才能維持香港將來安定及繁榮。」

「正式會談將於四月二十七日再展開，倘我們要達成共同的目標，達成我們大家都希望的協議，則仍然有很多工作要做。」

「我在北京進行的會談肯定有助我們沿此路線前進。」

「我們會竭盡所能繼續為這結果而努力。」

外交及聯邦事務大臣表示，他很高興來到香港。

他說：「我在今後三天會再會晤行政及立法兩局議員和其他香港民意領袖。」

「我很高興來到這裏，因為各位當知道，香港市民的未來福利和繁榮是英國政府首要關注之事項。」

港督尤德爵士亦與賀維爵士一起返抵本港。其他隨行人士包括賀維爵士夫人、外交及聯邦事務部副次官柯利達爵士、英國駐華大使伊文思爵士、外交及聯邦事務部助理次官魏德巍，外交及聯邦事務部新聞科主管古爾頓等。

今日到機場接機者有尤德爵士夫人、布政司夏鼎基爵士、行政局首席非官守議員鍾士元爵士、立法局首席非官守議員羅保、英國高級商務專員區達誠和中華社香港分社副社長李儲文。

……

編輯注意：賀維爵士抵港之圖片，經由傳真機發出。