



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三三一九一

一九七四年六月十三日
星期四

目錄

防止大廈變貧民窟應有強迫管理制度	第一頁
社署保障部旺角新辦事處	第三頁
樂善堂首腦明訪民政署長	第三頁
消費者諮詢服務	第四頁
遣散費法案發表後社會人士反應積極	第七頁
護督羅弼時今日主持緝私隊訓練學校開幕	第九頁
拆除柴灣邨非法木屋	第十一頁
學生暑期來港探親領入境証申請辦法	第十二頁

防止大廈變貧民窟
應有強迫管理制度

——房屋司黎保德談

房屋司黎保德今日（星期四）應邀參加太平山獅子會午餐會致詞稱，現時應該制訂某種形式的強迫管理制度以管理有分層業主的大廈，他說：以今日香港大部份多層大廈的居住密度而言，如缺乏遠見及缺乏此等管理組織將難免使我們的房屋將來會退化變成一撮貧民窟。如這些大廈缺乏有組織的妥善管理為時愈長，將來便更難將情形改善。這情形顯示出我們至低限度要開始討論關於限令新大廈的分層業主設立業主法團及管理委員會，以便由法律規定其負責保持大廈的情況完好。

黎氏又強調他談及的管理並非指奢侈的管理設備，而是說簡單的服務與及進行主要的保養工作。

他稱讚民政署及其各區辦事處致力促進組織法團的工作，他又認為業主法團也有很好成績。但重大的責任是落在任職各大廈管理委員會的少數業主身上。他指出業主法團大致上發現個別業主在支持法團方面漠不關心，當需要他們繳交管理費用時，尤為如此。如業主並非住在該大廈內的話，情況更為惡劣，如業主根本不是在本港居住的，情形就更壞。

黎保德說他分訪各業主收法團後，清楚知道問題。地方。根據法例的規定，大廈管理委員會有權在。由於法院起訴，向業主追討欠付的款項，但他們不願訴諸法律。序麻煩且需要金錢往往裹足不前。

他說：「因此我們必須尋求一個比較簡單的解決辦法，幫助管理委員會向不合作的業主追討欠款，如將來成立小錢債案法庭的話，幫助大廈管理委員會追討欠款可以作為該法庭的一項主要工作。」

社署保障部旺角新办事处

社会福利署社会保障部旺角办事处已经迁入新址办公，地点为弥敦道六一〇号榕慶大厦八楼八一二至八一五室。

该办事处原设在九龍中央政府合署，但为了方便旺角区居民遂迁往新址。

旺角办事处的新电话如下：主任及登记处：三一三一三五；副主任及办事员：三一三一三二七〇；办事员：三一三一三二六二。

乐善堂首腦明訪向民政署長

九龍乐善堂本屆当选職員布常務總理將於明日星期五上午十時半訪向民政署長何鴻鑾，報告該堂去屆今務及今年工作大綱。

何氏將布彼等商討如何加強民政署布該堂合作，共同推進社區福利事業。

九龍乐善堂係本港著名慈善機構，現办有學校，診所，托兒所及緊急救濟等服務，該會並計劃於最近兴建一間老人颐養院，促進老人福利。

該堂本屆主席為雷福康，副主席利世仁，鄧樹椿，朱夢曼，霍樹。

消費者諮詢服務

批發價格及供應情況每日行情

今日(星期四)根據食米管制計劃拍賣之食米,以及在九龍長沙灣蔬菜統營處批發市場及魚類統營處批發市場分別出售之蔬菜及鮮魚之成交價格如下:

食米供應情況及批發價格

米名

供應情況

每斤批發價

(以元計)

高 低 平均價

(中國米) 絲苗 (舊米)

(新米) 充裕

二二〇

華南占

(舊米)

(新米) 充裕

二一六

雪占

千字占

(泰國米) 百分百大米

谷仔米

充裕

一八八

三號米

充裕

一七九

米碌

充裕

一六三

糯米

充裕

一九〇

美苗

充裕

一八七

澳洲絲苗

充裕

一九一

巴占

山口蓬萊米

鮮魚供應情況及批發價格

魚名 供應情況 每斤批發價格（以元計）

魚名	供應情況	每斤批發價格（以元計）
紅衫	疏少	六。六〇
木棉	充裕	三。〇〇
尤魚	有限	七。五〇
牙帶	有限	二。〇〇
九棍	正常	四。七五
錢	正常	二。四〇
門鱔	有限	三。〇〇
瓜衫	有限	六。五〇
鮫魚	正常	一。八〇
黃肚	正常	一。八〇
鮫魚	疏少	五。八〇
紅綫	有限	一。〇〇
叉尾	充裕	一。八〇
馬頭	疏少	七。〇〇
瓜核	正常	三。八〇
鯪魚	疏少	十三。〇〇
石班	疏少	九。二〇
黃花	疏少	七。〇〇

高

低

平均價

本地蔬菜供应情况及批发价格

菜名	供应情况	每斤批发价格	(以元计)
菜心	正常	高	0.70
白菜	正常	低	0.40
生菜	正常	平均	0.40
通菜	正常	低	0.40
芥菜	缺少	低	0.80
豆角	正常	低	1.00
葱	充裕	低	0.50
西洋菜	缺少	低	0.80
芥菜	有限	低	0.60
苋菜	正常	低	0.50
蕃茄	缺少	低	2.00

生猪供应情况及批发价格

供应情况	生猪每担批发价格	(以元计)
高	低	平均

各地生猪

正常

三一〇

遣散費法案發表後 社會人士反應積極

署理勞工處長韓達誠今日謂：政府所提議之遣散費法案，於上星期五在憲報公佈，以廣徵社會人士之意見之後，勞工處現已接獲積極反應。

彼謂：所有直接寄至本處及經報章發表之評論俱獲慎重考慮。然後將法案送交立法局審議。

韓氏謂：一份以中英文刊印之簡介已編製完竣，各界人士可向勞工處各辦事處，各區民政署以及各新界理民府免費取閱。該簡介以淺白之文字解釋該法案之各重要點。

該法案之英文本或中文譯本可於香港天星碼頭廣場之政府刊物銷售處購買。

韓氏謂：據所收到之評論顯示，各界人士對法案中兩點有不甚清楚之處。

彼謂：例如如有等人士認為遣散費乃取代工人遭解僱時代替通知之款項。

其實，這絕對不然。

新訂之僱傭（修訂）（第二號）法案（或普遍稱為遣散費法案），將給予香港廣大工人從未享過之法定權利。

該法案並不替代彼等現時享有之任何權利，即遭解僱時代替通知之款項等。

該遣散費法案規定：凡所有體力勞動工人及每月工資不超過二千元之非體力勞動工人，倘彼等有工作能力惟因裁員而遭僱主解僱，或於每一星期內遭僱主間歇停工超過三日者，則有權享有遣散費。」

韓氏又說：「在連續服務之期間內，月薪僱員每年得享有整月工資之三分之一，而日薪或按件計薪之僱員則每年得享有十個工作日工資之總額。」

然而，僱傭條例已明確規定，凡僱主欲終止其僱員之僱傭契約時，亦必須預先給予通知或以工資代替通知。

因此，倘僱員未預先接獲正式通知而遭解僱，或每週遭僱主間歇停工超過三日，則有權領取代替通知之工資以及新法案規定之遣散費。

韓氏特別指出：該新法案所適用之僱員，在其喪失職位前，須會為同一僱主連續工作滿二十四個月，而並非較早前所報導之三十四個月。

韓氏促請各界人士繼續儘速對該法案提出書面評論，並將之寄往香港希慎道利園大廈勞工處總部。

護督羅弼時今日主持
緝私隊訓練學校開幕

護理總督羅弼時今日（星期四）在新界大欖涌主持新緝私訓練學校開幕時表示，緝私隊現時進行搜緝毒品及剿捕偷運毒品者之工作，都得到顯著成功。

他說：緝私隊之任務中，最著名及也許最重要的是掃毒行動。該項工作是緝私隊自一九一四年以來一直極表關注的，即使以今日之標準來衡量，若干宗發生在兩次世界大戰之間的緝獲毒品數量實在非常龐大。長期累積的經驗對近年來越發艱巨之搜緝非法毒品工作顯然有重大價值。

護督指出，緝私隊成立至今，已有六十五年歷史，實至名歸地贏到令人欽羨之聲譽，包括在極度惡劣情形下，隊員依然盡忠職守，保持對工作之熱心及有超卓之工作表現。

他又說：任何人加入這個到處受人景仰之隊伍，皆可理直氣壯地爲之而感到自豪。本人相信各隊員已爲自己立下相當高之標準，而本人有絕對信心，各位能一一達到這些標準及對社會各界人士給予各位之好評，當之無愧。

今日，緝私隊擁有大約一千二百名職員，仍然負責徵收稅款，而在一九七三／七四年度徵得大約四億四千一百萬元之數，以及緝私隊現時需要履行之其他種種廣泛任務，無疑會令到在一九〇九年成立該隊之人員感到驚奇。

羅氏又談及緝私隊的另一項任務說：最近實行之版權條例令緝私隊增加一項額外之任務。一個由數位緝私督察特別組成之版權組自今年初已活躍地參與此項工作。雖然新的任務，惟初步成績令人鼓舞。他們大量沒收該小組之超卓工作效能。而事後又控訴成功。此皆足以証實

提及該校的設備時，護督說它的各種優良設備，可以提高訓練新人及現職人員的水準，而且有助於全面提高緝私隊的工作效能。

他指出：截至目前為止，緝私人員的訓練只有在極少設備的樓宇進行。噪音，不舒適的環境及空間的缺乏對提供有效訓練造成種種困難。長久以來，我們已體會到亟需設立具有適當設備的樓宇，是以終於興建這所優美的新型訓練學校。

羅氏相信該校在現在及將來，都可以滿足緝私隊之需求。而且亦可作為一集合地點，以供國際機構，特別是進行緝私工作之海關當局，舉行研討會及會議之用。這樣就可保證香港能夠充份應付其國際緝私任務。他指出該所新型訓練學校之建成已引起亞洲各區之莫大興趣，而更令人鼓舞的是為使各區海關人員在撲滅毒品方面有更密切聯絡而設之課程，業已處於籌劃階段。

拆除柴灣邨非法木屋

房屋署寮仔部人員今日將柴灣邨第十四、十五、十六及十九座後面斜坡的空置僭建木屋共四十七間予以拆除。該署會接獲多次報告，謂該處附近經常有不法青年僭建木屋，故採取該項行動。

當寮仔部人員工作完畢後正離去該處時，突有一群青年出現出言恐嚇。惟當警方抵達現場時，該等相信是不法之徒的青年即行散去。

房屋署發言人稱，最近有不少不法之徒建築非法木屋出售。他勸告市民不要上當購買該等木屋。

他說：「房屋署將繼續對這些不法之徒採取行動，直至將他們的非法勾當剷除為止。」

學生暑期來港探親 領入境証申請辦法

人民入境事務處今日稱，凡欲於暑期內來港探親之中國及澳門學生，均可依照往常之辦法申請入境。

居住本港而身為這類學生的家長（包括父母、祖父母或父母已去世而身為家長的兄弟），如擬依照此項辦法領取學生入境証者，現時可往國際大廈十二樓人民入境事務總辦事處或銅鑼灣、筲箕灣、堅尼地城、尖沙咀、旺角、深水埗、九龍城、觀塘、荃灣、上水、元朗等辦事處辦理申請。

繳交申請書時，應繳交該學生之護照相片三張，及證明該學生與申請人關係的証件。該學生之年齡如已超過十八歲者，須附繳証明其學生身份之証件。凡會領有入境証得於一九七四年農曆新年假期內來港探親，然因故不克來港者，其家長可為之申請領於一九七四年暑期內來港的入境証，而無須再辦理其他手續。

學生特別入境証証費為二元，持有此種証件的學生，於本年七月一日至同年九月一日期間內可來港一次，惟於入境時，他們必須提具証件証明來港探親完畢後，他們仍可以返回中國或澳門。